



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΑΡ. ΜΕΛ : 26/2019**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**  
**«ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**  
**ΣΤΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ»**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 157.555,16 €, με Φ.Π.Α.**  
**ΑΜΟΙΒΗ:**

**ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



## 1. ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών έτσι ώστε να είναι δυνατή η δημοπράτηση και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Συνοπτικά οι προτεινόμενες μελέτες είναι :

- Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες – Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων, για μελέτη κατηγορίας 07, με προεκτιμώμενη αμοιβή 78.375,90 € , με πτυχίο Γ' τάξης
- Μελέτες συγκοινωνιακού έργου, για μελέτη κατηγορίας 10, με προεκτιμώμενη αμοιβή 5.669,55€, με πτυχίο Α' τάξης
- Μελέτες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, ηλεκτρονικές, για μελέτη κατηγορίας 09, με προεκτιμώμενη αμοιβή 14.173,87€, με πτυχίο Α' τάξης
- Μελέτες φυτοτεχνικές διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου, για μελέτη κατηγορίας 25, με προεκτιμώμενη αμοιβή 3.779,70€, με πτυχίο Α' τάξης
- 2.225,07€ για τη σύνταξη των ΣΑΥ - ΦΑΥ
- 6.263,40€ για τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης

και 16.573,12€ για απρόβλεπτες δαπάνες

## 2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές :

- Ο ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” (Α' 147),
- Η Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-2005 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005», ως αυτή τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 «Α' Βελτίωση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005» και την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 «Έγκριση της Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005»,



- Η εγκύκλιος 37/11-9-1995/ΥΠΕΧΩΔΕ, «Εκπόνηση μελετών Δημοσίων Έργων», όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με την Εγκύκλιο 38/15-11-2005 ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Τα στάδια των απαιτούμενων μελετών των σταδίων της μελέτης σύμφωνα με την Εγκύκλιο 38\_ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων».
- Την εγκύκλιο 3 με αριθμό ΔΝΣ/12546/ΦΝ 439.6/19.3.2019 με θέμα : «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019» και ΑΔΑ : ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113, όπου ορίζεται **τκ=1,218**, μέχρι την αναπροσαρμογή του με νέα απόφαση,
- Το άρθρο 14 του Π.Δ. 138/2009 «Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (ΦΕΚ Α' 185), το οποίο ήδη ισχύει από την 17-11-2012 (Εγκύκλιος 35/24-12-12).

### 3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αντίστοιχες ισχύουσες προδιαγραφές.

### 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ακολουθεί ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών (βδομάδες).

Μελέτη	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Α. Ειδική Αρχιτεκτονική Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων</b>																		
<b>Β. Μελέτη συγκοινωνιακού έργου</b>																		
<b>Γ. Ηλεκτρομηχανολογική</b>																		
<b>Δ. Φυτοτεχνική</b>																		
<b>Ε. ΣΑΥ -ΦΑΥ</b>																		
<b>Ε. Τεύχη δημοπράτησης</b>																		

Η μελέτη έχει συνολική προθεσμία περαίωσης δεκαέξι (18) βδομάδες και αναλύεται ως εξής :



Α. Για την εκπόνηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων, 130 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, εκ των οποίων 45 ημέρες για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης και 75 ημέρες για την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής. Μεταξύ των δυο σταδίων παρεμβάλλεται χρονικό διάστημα 10 ημερών για έλεγχο και έγκριση του σταδίου της οριστικής μελέτης.

Β. Για την εκπόνηση της Μελέτης Συγκοινωνιακού έργου, 15 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Γ. Για την εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης, 20 ημέρες με παράδοση έως 110 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Για την εκπόνηση της Φυτοτεχνικής Μελέτης, 10 ημέρες με παράδοση έως 110 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ε. Για τη σύνταξη των ΣΑΥ – ΦΑΥ και των Τευχών Δημοπράτησης, 20 ημέρες με παράδοση έως 130 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 120 ημέρες / 4 μήνες.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, 4-11- 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Ε

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΠΑΘΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΤΣΙΑ ΣΑΝΤΙΝΙ – ΑΔΑΜΙΔΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.