

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡ.ΜΕΛ. 27/2018

ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΕΠΑΛ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **863.220,66 €** (με Φ.Π.Α)

Σ.Α.Υ.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ(ΣΑΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	: ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΕΡΓΟ	: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟ ΑΝΟΙΓΜΑ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος έργου και χρήση αυτού:

«Τοποθέτηση ικριωμάτων για την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, εξωτερικούς χρωματισμούς και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη» στο 2ο ΕΠΑΛ Γιαννιτσών, εκτός σχεδίου Γιαννιτσών (Δημοτική οδός Γιαννιτσών-Ελευθεροχωρίου).

2. Σύντομη περιγραφή του έργου

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης, αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα, εξωτερικούς χρωματισμούς και τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στη στέγη με χρήση ικριωμάτων εκτός σχεδίου Γιαννιτσών στα αγροτεμάχια με αριθμό 617,618,619,620 και τμήμα του 621 (Αγρόκτημα Γιαννιτσών - Διανομή 1929), ιδιοκτησίας του Δήμου Πέλλας, επί της Δημοτικής οδού Γιαννιτσών-Πενταπλατάνου, από την οποία γίνεται η πρόσβαση στο σχολείο. Το συνολικό εμβαδόν των αγροτεμαχίων ανέρχεται σε 26361 m². Το σχολείο ανεγέρθη σύμφωνα με την Ο.Α.:213/1983.

(α) Στοιχεία δόμησης υφιστάμενου κτίσματος

Το υπό μελέτη κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1983, βάσει σχεδίων του τότε Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ), δυνάμει της με αριθμό 213/83 οικοδομικής άδειας. Με την υπ' αριθ. 86/2005 οικοδομική άδεια έγινε προσθήκη στέγης. Επίσης, μετά από αυτοψία μηχανικού διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές στο σύνολο του οικοπέδου του σχολείου, όπου συστεγάζονται και το 1ο ΕΠΑΛ και το 3ο Γενικό Λύκειο Γιαννιτσών, οι οποίες δηλώθηκαν στον Ν.4495/17 περί αυθαιρέτων, με α/α δήλωσης 10414485/18. Πρόκειται για ένα διώροφο σχολικό κτίριο (ισόγειο και Α' όροφος) με στέγη, με διαστάσεις 38,20m πλάτους και μήκους 62,25m, δηλαδή συνολικής κάλυψης 2377,95 m². Το κτίριο είναι πανταχόθεν ελεύθερο εκτός από ένα τμήμα του πλάτους περίπου 3,80 στην ανατολική του πλευρά από την οποία συνδέεται με το 1ο ΕΠΑΛ μέσω διαδρόμου.

3. Διεύθυνση του έργου

Εκτός σχεδίου Γιαννιτσών, Δημοτική οδός Γιαννιτσών-Πενταπλατάνου (Αγροτεμάχια αγροκτήματος Γιαννιτσών με αριθμό 617,618,619,620 και τμήμα του 621)

4. Κύριος του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει Ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ		

5. Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

Αννέτα Στάχταρη, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε, υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Πέλλας

Β. ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα έχει τις εξής φάσεις εκτέλεσης:

- Τοποθέτηση μεταλλικών ικριωμάτων περιμετρικά του κτιρίου
- Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων χωρίς μεταβολή των υφιστάμενων διαστάσεων
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος net metering στη στέγη του κτιρίου συνολικής ισχύος 96,25 kW και απαιτούμενες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
- Εξωτερικοί χρωματισμοί και ολοκλήρωση των τελικών όψεων του κτιρίου

Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

Το οικόπεδο δεν έχει κλίσεις ώστε να υπάρχει κίνδυνος για κατολισθήσεις, καταρρεύσεις ή αποκολλήσεις βράχων ή εδαφικών μαζών καθώς δεν απαιτούνται εκσκαφές. Τα οχήματα που θα μεταφέρουν τα υλικά θα σταματούν επί της οδού σε προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης. Ο ακάλυπτος χώρος εντός του γηπέδου είναι διαστρωμένος με ασφαλτο και πλάκες πεζοδρομίου επί σκυροδέματος επομένως το έδαφος θεωρείται σταθερό.

Κίνδυνοι από εκρήξεις, πυρκαγιά, ηλεκτροπληξία, ακτινοβολία, αναθυμιάσεις, υπονόμους, βιολογικούς καθαρισμούς κ.λ.π. δεν υπάρχουν καθόσον δεν θα χρησιμοποιηθούν εκρηκτικά, φιάλες οξυγόνου, χρήση φλόγας, δίκτυα, ηλεκτροκίνητα μηχανήματα, αμίαντος ή άλλα επικίνδυνα υλικά γιατί δεν προβλέπονται από την μελέτη του έργου. Προσοχή θα πρέπει να δοθεί στη φάση ανέγερσης των μεταλλικών ικριωμάτων ώστε να ληφθούν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας έναντι πτώσης προσωπικού από ύψος (ζώνες ασφαλείας και κατάλληλος εξοπλισμός). Τα ικριώματα θα κατασκευαστούν από σωληνωτά πλαίσια με πλήρη εφαρμογή των κανονισμών ασφαλείας και των οδηγιών της επίβλεψης. Η εξωτερική πλευρά θα επενδυθεί με λινάτσες και θα κατασκευαστούν κατάλληλες μεταλλικές σκάλες για την ασφαλή πρόσβαση στα επίπεδα.

Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η προσπέλαση στο εργοτάξιο είναι εύκολη γιατί βρίσκεται επί ασφαλτοστρωμένης οδού (Δημοτική οδός προς Πενταπλάτανο). Το γήπεδο είναι

συνολικής εκτάσεως 26361 m² και είναι σχετικά επίπεδο με καλή ορατότητα σε όλα τα σημεία. Οχήματα δεν κυκλοφορούν εντός του γηπέδου παρά μόνο οι εργαζόμενοι σε αυτά. Τα οχήματα που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών θα σταθμεύουν στην οδό επομένως δεν υπάρχει κίνδυνος για την διέλευση των οχημάτων που κινούνται επί της οδού. Ο χώρος μετά το πέρας της εργασίας καθαρίζεται από τα άχρηστα και επικίνδυνα υλικά που συγκεντρώνονται σε καθορισμένο τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και γίνεται η αποκομιδή τους με φορτηγά αυτοκίνητα. Χώροι υγιεινής στο εργοτάξιο δεν υπάρχουν λόγω της φύσεως του έργου. Επίσης δεν απαιτείται χώρος εστίασης.

Οι εργασίες που προβλέπονται θα εκτελεστούν μετά την κατασκευή ικριωμάτων τα οποία θα εδράζονται επί σταθερού εδάφους (άσφαλτος και πλάκες πεζοδρομίου). Τα ικριώματα θα κατασκευαστούν από ειδικευμένους τεχνίτες, θα είναι μεταλλικά και θα συναρμολογηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής τους. (Π.Δ. 778/80 άρθρο 4, 5, 7, 9, 13, 15).

Ο επιβλέπων μηχανικός και ο Ανάδοχος πρέπει να ελέγχουν τα σταθερά ικριώματα πριν ακόμη αρχίσουν οι εργασίες σ' αυτά και να εκδίδουν σχετική βεβαίωση. Η βεβαίωση αυτή θεωρείται από την Επιθεώρηση Εργασίας και ο αριθμός της γράφεται στο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας. (Π.Δ. 778/80 άρθρο 3 παρ. 2 & Π.Δ. 1073/81 άρθρο 113).

Τα ικριώματα πρέπει καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών να είναι πλήρη. Δηλαδή απαγορεύεται η μερική αποσυναρμολόγηση τους (π.χ. αφαίρεση μαδεριών δαπέδου ή κουπαστών κ.λ.π.) (Π.Δ. 778/80 άρθρο 3 παρ. 4).

Κάθε σταθερή σκαλωσιά πρέπει να «δένεται» με την οικοδομή με τα κατάλληλα κατά περίπτωση συστήματα και υλικά. Έτσι εξασφαλίζεται από τυχόν οριζόντιες μετακινήσεις. (Π.Δ. 778/80 άρθρο 10 & 13 παρ. 4).

Το δάπεδο εργασίας των ικριωμάτων πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 60 εκ. και ελάχιστο πάχος 5cm. Το πλάτος αυτό όμως αυξάνεται ανάλογα με την χρήση του δαπέδου και μπορεί να φθάσει και το 1,50 μ. (Π.Δ. 1073/81 άρθρο 34).

Τα μαδέρια που αποτελούν το δάπεδο εργασίας δεν πρέπει να αφήνουν κενά μεταξύ τους. Επίσης το κενό μεταξύ δαπέδου και οικοδομής δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 30 εκ. (Π.Δ. 778/80 άρθρο 9 παρ. 1γ & ε).

Τα μαδέρια είναι από ξύλα άριστης ποιότητας, ανθεκτικά, επιμελώς συντηρημένα, χωρίς ρωγμές και διατρήσεις, αβαφά και αστοκάριστα. Έτσι επιτυγχάνεται η αντοχή τους σε φορτία και αποφεύγεται η ολισθηρότητα που μπορεί να προκαλέσει πτώση των εργαζομένων.

Όλα τα κατακόρυφα στοιχεία-υποστυλώματα των ικριωμάτων πρέπει να συνδέονται μεταξύ τους με χιαστί μεταλλικά στοιχεία-αντηρίδες.

Πλησίον των ικριωμάτων δεν υπάρχουν ηλεκτρικά καλώδια της ΔΕΗ.

Γιαννιτάς, 30/06/2020

Ο Μηχανικός