



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου
και Προμηθειών**

Πληροφορίες: Εμμανουηλίδης Ευλάμπιος
Εθν. Αντίστασης & Χατζηδημητρίου, 581 00
Τηλέφωνο: 23823 50805
lampis@giannitsa.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Γιαννιτσά, 15/10/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 31369

Προς
Νικόλαος Σουλάκης - Αρχιτέκτων

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Για συμμετοχή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση της υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου του βασικού μελετητή (CPV: 71312000-8) για την εκτέλεση του έργου: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 123 και 188 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/08-8-2016)
2. Την απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών αριθμ. ΔΝΣΒ/92783π.ε./ΦΝ 466 «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα.» (ΦΕΚ Β' 4203/25.09.2018).
3. Τον Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010)
4. Την αρ. 8515/26-3-25 σύμβαση του έργου «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ»
5. Την αρ. 1082/9-10-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης.
6. Την αρ. 411/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τη την έγκριση προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, την έγκριση της παρούσας προς τον βασικό μελετητή και των όρων της και τη σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.

Προσκαλούμε

τον Νικόλαο Σουλάκη, Αρχιτέκτων, βασικό μελετητή της μελέτης με κωδικό αναφοράς 5668/2022 για την υλοποίηση του έργου «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ» να υποβάλλει μέχρι τη 30/10/2025 και ώρα 15:00 μ.μ. στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (αρ. 383687) προσφορά για την ανάθεση

της αναφερόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Υπουργική Απόφαση και όπως περιγράφεται αναλυτικά στην αρ. 30332/2025 τεχνική έκθεση.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

β. Φορολογική ενημερότητα.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) **και υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)
Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

ε. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα

δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Αντί για την υποβολή ξεχωριστών υπεύθυνων δηλώσεων μπορεί να υποβάλλεται μια που περιέχει συγκεντρωτικά όλες τις επιμέρους.

στ'. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Η προσφορά δε θα πρέπει να ξεπερνά το ποσό των 86.419,05 ευρώ με το ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2. της αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Υπουργικής Απόφασης και θα εξεταστεί από την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, που θα οριστεί από τη Δημοτική Επιτροπή.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας (διαδικτυακή πύλη www.giannitsa.gr) για δέκα ημέρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ευστάθιος Φουντουκίδης