

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΥΡΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

Μελετητές

ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.
Ευαγγελία Μέρκου, Αρχιτέκτων μηχανικός
Αθανάσιος Ναγκούλης, Γεωλόγος

Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Πέλλας
Επιβλέποντες Μηχανικοί

Μπάστα Φωτεινή, Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός
Καραγιάννης Μιχαήλ, Αρχιτέκτων μηχανικός



ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ/ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

1. Τ.Κ. ΑΞΟΥ
2. Τ.Κ. ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ
3. Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ
4. Δ.Κ. ΝΕΟΥ ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ
5. Τ.Κ. ΛΑΚΚΑΣ
6. Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ
7. Τ.Κ. ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ

Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΚΥΡΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΛΛΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΛΛΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

<p>Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ</p> <p>Δούμας Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχ/κός - Πολεοδόμος</p>	<p>ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕ/ΚΟΣ Τ.Ε.Ε - Α.Μ. 36229 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310 805182 ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ</p>
<p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗ ΣΜΠΕ</p> <p>Ναγκούλης Αθανάσιος Γεωλόγος</p>	<p>ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ. - ΑΜ. ΓΕΜ 8939 ΑΝ. ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥ 27 Β - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Τ.Κ. 55133 ΤΗΛ: 2310 904048 / 6977957944 ΑΦΜ: 031535701 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ</p>
<p>ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ</p>	<p>ΜΠΑΣΤΑ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β' βαθμό</p> <p>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ</p> 
<p>ΘΕΩΡΗΣΗ</p> <p>Τιαυτ 69 8-5-2020</p>	 <p>ΝΙΚΕΖΗ ΘΕΟΦΑΝΗ ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ</p>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	6
B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	14
Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	17
Γ.1. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	17
Γ.2. ΔΙΕΘΝΕΙΣ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	17
Γ.2.1. Πολιτική για το περιβάλλον	18
Γ.2.2. Πολιτική για τη βιοποικιλότητα.....	20
Γ.2.3. Πολιτική για τους υδατικούς πόρους.....	23
Γ.2.4. Πολιτική για τα δάση	24
Γ.2.5. Πολιτική για τα στερεά απόβλητα	28
Γ.2.6. Πολιτική για την κλιματική αλλαγή	30
Γ.2.7. Πολιτική για την ατμοσφαιρική ρύπανση	33
Γ.2.8. Πολιτική για το θόρυβο.....	34
Γ.2.9. Πολιτική για το τοπίο	34
Γ.2.10. Πολιτική για τους ορυκτούς πόρους.....	35
Γ.2.11. Πολιτική για την προστασία των εδαφών και την αντιμετώπιση της ερημοποίησης	36
Γ.3. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ..	37
Γ.3.1. Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) - 1 ^η Αναθεώρηση....	37
Γ.3.2. Σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας (ΣΔΚΠ).....	38
Γ.3.3. Σχέδια διαχείρισης αποβλήτων (ΕΣΔΑ - ΠΕΣΔΑ)	39
Γ.3.4. Εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών	40
Γ.3.5. Δασικοί χάρτες - δασολόγιο.....	40
Γ.3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΟ ΓΠΣ ΚΥΠΡΟΥ.....	41
Γ.4. ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ	43
Γ.4.1. Θεσμοθετημένο ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας.....	43
Γ.4.2. Αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας.....	43
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	45
Δ.1. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 59/2018.....	45
Δ.1.1. Περιοχές ΠΟΑ ΑΚ1 και ΠΟΑ ΑΚ2.....	45
Δ.1.2. Περιοχή ΠΟΑ ΒΚ.....	46
Δ.1.3. Περιοχές ΠΕΠΔ ΕΑΠ.....	47
Δ.1.4. Περιοχές ΠΕΠΔ ΑΠΔ.....	49
Δ.2. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ	50
Δ.2.1. Αξιολόγηση αναπτυξιακών δυνατοτήτων και προοπτικών.....	50
Δ.2.2. Χωροταξική θεώρηση: αξιολόγηση χωροταξικών - περιβαλλοντικών δεδομένων και προοπτικών.....	51
Δ.2.3. Αξιολόγηση προβλημάτων πολεοδομικής δομής – αστικής ποιότητας ζωής.....	53
Δ.2.4. Αναπτυξιακές προοπτικές.....	53
Δ.3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ - Η ΣΥΝΙΣΤΩΣΑ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	54
Δ.4. ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗ ΔΕ ΚΥΡΟΥ	57
Δ.4.1. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ).....	57
Δ.4.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) - Στόχοι	60
Δ.4.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)	60
Δ.4.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.).....	63
Δ.4.5. Βασικά δίκτυα υποδομής.....	66
Δ.5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	70
Δ.5.1. Χρήσεις γης των οικισμών.....	70
Δ.5.2 Πολεοδομική οργάνωση οικισμών	76

Δ.5.3. Δίκτυα αστικής υποδομής.....	104
Δ.5.4. Ασφάλεια - προστασία.....	105
Δ.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ	105
Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	107
Ε.1. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ.....	107
Ε.2. ΣΕΝΑΡΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ.....	107
Ε.3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ.....	110
Ε.4. ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ.....	112
Ε.5. ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΧΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	113
ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ..	115
ΣΤ.1. ΑΝΑΓΛΥΦΟ - ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	115
ΣΤ.1.1. Γεωγραφικά και γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά	115
ΣΤ.1.2. Κάλυψη γης - οικότοποι Corine.....	116
ΣΤ.1.3. Χρήσεις γης στο εξωαστικό χώρο σε συνάφεια με την παραγωγική εξειδίκευση	117
ΣΤ.2. ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	118
ΣΤ.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	121
ΣΤ.3.1. Γεωλογία	121
ΣΤ.3.2. Τεκτονική	123
ΣΤ.3.3. Γεωδυναμικές διεργασίες και γεωλογικοί κίνδυνοι.....	124
ΣΤ.3.4. Φυσικομηχανικά χαρακτηριστικά των γεωλογικών σχηματισμών	125
ΣΤ.4. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ – ΟΧΛΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΙΕΣΕΙΣ.....	127
ΣΤ.5. ΥΔΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ – ΠΙΕΣΕΙΣ	128
ΣΤ.5.1. Υδρολογική και υδρογραφική αναγνώριση.....	128
ΣΤ.5.2. Υπόγειο υδατικό δυναμικό.....	131
ΣΤ.5.3. Ειδικότερες πιέσεις στα αποθέματα – χωρική αναγνώριση	132
ΣΤ.5.4. Το σχέδιο διαχείρισης ΛΑΠ - 1 ^η Αναθεώρηση.....	134
ΣΤ.6. ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....	137
ΣΤ.7. ΕΔΑΦΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ - ΠΙΕΣΕΙΣ.....	137
ΣΤ.8. ΤΟΠΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΤΑΡΑΞΗΣ.....	137
ΣΤ.9. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΣΗΣ	138
ΣΤ.9.1. Διαχείριση αποβλήτων - προβλέψεις του ισχύοντος αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ για την περιοχή της ΔΕ Κύρρου.....	138
ΣΤ.9.2. Διαχείριση αστικών λυμάτων	140
ΣΤ.10. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΙΕΣΕΙΣ	141
ΣΤ.10.1. Δασικά οικοσυστήματα.....	141
ΣΤ.10.2. Οικοσυστήματα μεταβατικών εκτάσεων	141
ΣΤ.10.3. Αγροτικά οικοσυστήματα.....	142
ΣΤ.10.4. Υδατικά οικοσυστήματα.....	142
ΣΤ.11. Περιοχές προστασίας	142
ΣΤ.11.1. GR1240009: Όρος Παϊκό - στενά Αψάλου - Μογλένιτσας (SPA).....	143
ΣΤ.11.2. GR1240003: Όρος Παϊκό (SCI).....	144
ΣΤ.11.3. Κ779: Καταφύγιο άγριας ζωής Κρώμνη Κύρρου.....	145
ΣΤ.11.4. Άλλες προστατευόμενες περιοχές	145
ΣΤ.12. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	145
ΣΤ.13. ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	146
ΣΤ.14. ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	148
ΣΤ.14.1 Γεωτεκτονικές συνθήκες οικισμών και γενικά ζητήματα καταλληλότητας.....	148
ΣΤ.14.2 Ζώνες οικιστικής καταλληλότητας των οικισμών	149
ΣΤ.14.3. Προτάσεις μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.....	163

Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	164
Ζ.1. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ.....	164
Ζ.2. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	164
Ζ.3. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	166
Ζ.3.1. Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος	166
Ζ.3.2. Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών.....	168
Ζ.3.3. Δίκτυα υποδομών	169
Ζ.4. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ ..	170
Ζ.4.1. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία της βιοποικιλότητας.....	171
Ζ.4.2. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία των υδατικών αποθεμάτων	172
Ζ.4.3. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία του δασικού πλούτου	173
Ζ.4.4. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	174
Ζ.4.5. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία των εδαφών	175
Ζ.4.6. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	177
Ζ.4.7. Περιβαλλοντικός στόχος: Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.....	178
Ζ.4.8. Περιβαλλοντικός στόχος: Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας	179
Ζ.5. ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ	180
Ζ.6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ.....	182
Ζ.7. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	183
Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	184
Η.1. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΟΡΘΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗΣ	184
Η.2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ.....	188
Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	192
Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	193
Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	198
Κ.1. ΠΗΓΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	198
Κ.2. ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	199
Κ.3. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	199

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

α/α	Τίτλος	σελ.
1	Αντιστοίχιση περιοχών ΠΟΑ ΑΚ1 & ΠΟΑ ΑΚ2	46
2	Αντιστοίχιση περιοχής ΠΟΑ ΒΚ	47
3	Αντιστοίχιση περιοχών ΠΕΠΔ ΕΑΠ	48
4	Αντιστοίχιση περιοχών ΠΕΠΔ ΑΠΔ	49
5	Προγραμματικός πληθυσμός ΔΕ Κύρρου	57
6	Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης	59
7	Νέα οικιστικά δεδομένα ΔΕ Κύρρου	75
8	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Ν. Μυλότοπου	95
9	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Κρώμνης	96
10	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αξού	97
11	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Ποντοχωρίου	98
12	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αραβησσού	99
13	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αχλαδοχωρίου	100
14	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Π. Μυλότοπου	101
15	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Πλαγιαρίου	102
16	Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Λάκκα	103
17	Κάλυψη γης κατά Corine 2000* στη ΔΕ Κύρρου	117
18	Διαχρονικές τιμές βροχόπτωσης σταθμού Παραλίμνης Γιαννιτσών (mm)	118
19	Διαχρονικές τιμές θερμοκρασίας σταθμού Παραλίμνης Γιαννιτσών (°C)	119
20	Πρόγραμμα Μέτρων (βασικών και συμπληρωματικών) του ΣΔ ΛΑΠ ΕΛ10 και ΕΛ09 - 1 ^η Αναθεώρηση με σημασία για τη ΔΕ Κύρρου και δυνητική εμπλοκή του οικείου Δήμου	136
21	Εξειδίκευση περιβαλλοντικών στόχων	165
22	Συσχέτιση περιβαλλοντικών στόχων και επιλογών χωρικής οργάνωσης	170
23	Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας της βιοποικιλότητας	171
24	Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας των υδατικών αποθεμάτων	172
25	Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας του δασικού πλούτου	173
26	Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας και ανάδειξης του τοπίου	175
27	Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας των εδαφών	175
28	Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς	177
29	Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή	178
30	Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της κοινωνικής συνοχής και της προστασίας της ανθρώπινης υγείας	179
31	Δείκτες περιβαλλοντικής αξιολόγησης και παρακολούθησης του Σχεδίου και των επιπτώσεων από την εφαρμογή του	188
32	Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Κύρρου	193

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

α/α	Τίτλος	σελ.
1	Απόσπασμα γεωτεχνικού χάρτη ΙΓΜΕ	127
2	Υδρογραφία και υπολεκάνες εντός ΔΕ Κύρρου	130
3	Γεωλογική καταλληλότητα Αξού	154

4	Γεωλογική καταλληλότητα Αραβησσού	155
5	Γεωλογική καταλληλότητα Αχλαδοχωρίου	156
6	Γεωλογική καταλληλότητα Λάκκας	157
7	Γεωλογική καταλληλότητα Ν. Μυλότοπου	158
8	Γεωλογική καταλληλότητα Π. Μυλότοπου	159
9	Γεωλογική καταλληλότητα Πλαγιαρίου	160
10	Γεωλογική καταλληλότητα Ποντοχωρίου	161
11	Γεωλογική καταλληλότητα Κρώμνης	162

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΓΠΣ	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΓΠΧΣΑΑ	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΔΕ	Δημοτική Ενότητα
ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή
ΕΟ	Εθνική Οδός
ΕπΟ	Επαρχιακή Οδός
ΕΣΔΑ	Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΕΣΠΑ	Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς
ΕΥΠΕ	Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος
ΖΟΕ	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου
ΚΥΑ	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΛΑΠ	Λεκάνη Απορροής Ποταμού
ΟΟΣΑ	Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης
ΟΤΑ	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΠΑΘΕ	Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκης - Εύζωνοι
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα
ΠΕΠ	Περιοχή Ειδικής Προστασίας
ΠΕΠΔ	Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
ΠΕΣΔΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Μη Επικίνδυνων Αποβλήτων
ΠΠΧΣΑΑ	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΣΔ	Συντελεστής Δόμησης
ΣΔΔ	Σχέδιο Δράσης για τα Δάση
ΣΜΑ	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΣΧΟΟΑΠ	Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
ΤΚ	Τοπική Κοινότητα
ΥΑ	Υπουργική Απόφαση
ΥΔ	Υδατικό Διαμέρισμα
ΥΠΕΚΑ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής
ΥΠΕΧΩΔΕ	Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης
ΧΑΔΑ	Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων
ΧΥΤΑ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
SPA	Special Protected Areas
SCI	Sites of Community Importance

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το παρόν τεύχος αποτελεί τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΓΠΣ Κύρρου η οποία συντάσσεται βάσει του παραρτήματος ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006 "Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων", ΦΕΚ 1225/Β και της Εγκυκλίου ΕΥΠΕ με αρ. πρωτ. οικ. 131334/15.10.10.

Η ΣΜΠΕ αξιοποιεί ως εισροή το Β1 Στάδιο του ΓΠΣ όπου τίθενται τα κεντρικά σημεία χωρικής και αναπτυξιακής οργάνωσης της ΔΕ Κύρρου. Επίσης αξιοποιεί τα συμπεράσματα του Α Σταδίου ως αναλυτικό μέσο διακρίβωσης της περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής κατάστασης της Δημοτικής Ενότητας. Επιπρόσθετα αξιοποιούνται τα πορίσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας η οποία συντάχθηκε στο πλαίσιο του παρόντος έργου.

Το ΓΠΣ ΔΕ Κύρρου επιχειρεί να διαμορφώσει ένα χωρικό πρότυπο για την περιοχή που να ενσωματώνει τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού είναι:

- η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των σημαντικών φυσικών πόρων της περιοχής,
- η εξασφάλιση των απαιτούμενων νέων υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης,
- η εξασφάλιση χώρων για την εγκατάσταση των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων,
- η βελτίωση των συνδέσεων των οικισμών μεταξύ τους και της σύνδεσης της περιοχής με το βασικό οδικό δίκτυο της ΠΕ,
- η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων κοινωνικής υποδομής και
- η υποστήριξη της ολοκλήρωσης των υποδομών ποιότητας ζωής και προστασίας περιβάλλοντος.

Η πρόταση διαμορφώνει ένα χωρικό πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής σε εφαρμογή του Ν. 2508/97 και γενικότερα του θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τα ακόλουθα υπερκείμενα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και τις ειδικότερες πολιτικές περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης οι οποίες έχουν νόημα για το χώρο της ΔΕ Κύρρου.

Η πρόταση για το Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης φαίνεται στο Χάρτη Π.2, όπου περιγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία της προτεινόμενης χωρικής οργάνωσης όλης της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας. Οι βασικές επιλογές - προσεγγίσεις του σχεδιασμού έχουν ως εξής:

Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος

- Αναφορικά με τις **περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ)**: α) Προτείνεται επέκταση της Αραβησσού - Α' κατοικία, β) δεν προτείνονται επεκτάσεις στους υπόλοιπους οικισμού που διαθέτουν θεσμοθετημένο όριο - Α' κατοικία, γ) Οριοθέτηση - αναβίωση του παραδοσιακού οικισμού Κρώμνης - Β' κατοικία, δ) Λαμβάνονται υπόψη τα συμπεράσματα καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης κατά την υλοποίηση των παραπάνω.
- Καθορίζονται **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**: α) ΠΕΠ ΑΧ - Αρχαιολογικών χώρων και μνημείων όπου επιτρέπονται με επιφυλάξεις: υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες, κατοικία, η αρχαιολογική έρευνα και πολιτιστικές δραστηριότητες, β) ΠΕΠ ΔΕ - Δασικών εκτάσεων με επιτρεπόμενες χρήσεις εκτροφής αγρίων ζώων, επεμβάσεις προστασίας χλωρίδας - πανίδας και ήπιων εγκαταστάσεων αναψυχής και γ) ΠΕΠ Πηγών Αραβησσού.
- Καθορίζονται **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)**: α) ΠΕΠΔ ΓΥΠ - Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητα με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας, υποδομών και εξυπηρετήσεων κοινής ωφέλειας, κτιριακών εγκαταστάσεων

του αγροτικού τομέα, βιοτεχνίες - βιομηχανίες χαμηλής όχλησης του αγροτικού τομέα, πρατήρια καυσίμων β) ΠΕΠΔ ΛΓΓ - Λοιπή γεωργική γη με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας, κτιριακών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αγροτικών δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων διασκέδασης και αναψυχής, ειδικών εγκαταστάσεων κοινωνικής πρόνοιας, εμπορικών εκθέσεων, εμπορικών εγκαταστάσεων, χώρων στάθμευσης, εγκαταστάσεων ΑΠΕ, βιομηχανιών - βιοτεχνικών χαμηλής όχλησης, εγκαταστάσεων και δικτύων κοινωνικής υποδομής και πρατήρια καυσίμων, γ) Περιοχή πηγών Αραβησσού με χρήσεις ήπιας αναψυχής, δ) ΠΕΠΔ ΑΗΤ - Αγροτικού ημιορεινού τοπίου με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας, κτιρίων και εγκαταστάσεων αγροτικής παραγωγής, ΑΠΕ, τουριστικά καταλύματα και υποδομές μικρής κλίμακας, εγκαταστάσεων καθετοποίησης της λατομικής παραγωγής στο χώρο νοτίως του λατομείου Αραβησσού, ΠΕΠΔ ΕΑΠ - Εξυπηρέτησεων αστικού πληθυσμού με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας, κτιρίων και υποδομών του τριτογενούς τομέα (εμπόριο, αναψυχή, υπηρεσίες, εκπαίδευση, μεταφορές, αθλητισμός κλπ), κτιρίων και υποδομών του δευτερογενούς τομέα χαμηλής όχλησης, χώρων στάθμευσης και πρατηρίων καυσίμων, ε) ΠΕΠΔ ΑΠΔ - Ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων με επιτρεπόμενες χρήσεις βιομηχανιών - βιοτεχνιών χαμηλής και μέση όχλησης, κτιρίων και υποδομών του τριτογενούς τομέα (εμπόριο, αναψυχή, υπηρεσίες, εκπαίδευση, μεταφορές, αθλητισμός κλπ) χώρων στάθμευσης και πρατηρίων καυσίμων.

Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών

- Προτείνεται η **οριοθέτηση** του παραδοσιακού οικισμού Κρώμνης κατά την επιδίωξη της αναβίωσής του.
- Προτείνεται η **επέκταση** του οικισμού της Αραβησσού.
- Καθορίζονται οι **μέσοι συντελεστές δόμησης** ανά οικισμό (Πολεοδομική Ενότητα) μεταξύ 1,00 και 0,40.
- Προτείνεται η **κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)** σε όλους τους οικισμούς και στην επέκταση της Αραβησσού με δυνατότητα εγκατάστασης αποθηκών έως 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.
- Προτείνονται **σημειακά** στους οικισμούς **χρήσεις πολεοδομικών κέντρων (ΠΚ)** και όχι εκτεταμένες ζώνες τέτοιων λειτουργιών.
- Προτείνεται η εξεύρεση **ελεύθερων χώρων - πρασίνου** για τον Αξό όπου εντοπίζεται σημαντική έλλειψη καθώς και η δημιουργία των απαιτούμενων ελεύθερων χώρων στην επέκταση της Αραβησσού.
- Προτείνεται ενίσχυση των **αγροτικών ιατρείων** Η εγγύτητα με τα Γιαννιτσά καλύπτει τις ανάγκες.
- Προτείνεται η δημιουργία **παιδικών σταθμών** στους οικισμούς Αχλαδοχώρι και Π. Μυλότοπος και ενός δεύτερου στο Ν. Μυλότοπο. Διατήρηση των υπολοίπων παιδικών σταθμών.
- Προτείνεται η υπό προϋποθέσεις λειτουργία του **νηπιαγωγείου** στο Αχλαδοχώρι. Διατήρηση των υπολοίπων σχολικών μονάδων.
- Προτείνονται επιμέρους **χώροι αθλοπαιδιών** (γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ κλπ) στην επέκταση της Αραβησσού, σε συνδυασμό και με χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές. Το ίδιο ισχύει και για τα τμήματα εντός της οριοθέτησης Νομάρχη που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο και θα πολεοδομηθούν. Διατηρούνται οι υφιστάμενοι.
- Προτείνονται έξι νέοι **χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων**, σε Νέο Μυλότοπο, Αξό, Αραβησσό, Πλαγιάρι, Λάκκα και Κρώμνη (περιοχή Β' κατοικίας). Διατηρούνται οι υφιστάμενοι.
- Προτείνεται η απαγόρευση χωροθέτησης **εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου - διαμετακόμισης** εντός των ορίων των οικισμών, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης της Αραβησσού. Οι αποθήκες των Συνεταιρισμών εντός των οικισμών, διατηρούνται ως έχουν.
- Προτείνεται η απαγόρευση ίδρυσης **νέων πρατηρίων** καυσίμων εντός των ορίων των οικισμών, ενώ επιτρέπονται τα **συνεργεία αυτοκινήτων**.

Δίκτυα υποδομών

- Αναφορικά με το **δίκτυο μεταφορών** προτείνεται: α) η σημαντική βελτίωση του οδικού άξονα Ν. Μυλότοπου - Κρώμνης και β) περιορισμένες παρεμβάσεις βελτίωσης χαρακτηριστικών και οδοστρώματος στο υπόλοιπο υπεραστικό δίκτυο.
- Ως προς τα **δίκτυα ύδρευσης**, δεν προτείνεται επέκταση ή κάποια άλλη σημαντική παρέμβαση αφού η υφιστάμενη κατάσταση κρίνεται ικανοποιητική - πλην των περιοχών των επεκτάσεων. Προτείνεται ωστόσο συστηματική συντήρηση του δικτύου για την αποφυγή διαρροών. Επίσης επιβάλλεται η τήρηση των Μέτρων ΟΜ 03-02 και ΟΜ 04-07 του Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ για την προστασία σημείων υδροληψίας και των υδατικών αποθεμάτων αντίστοιχα.
- Ως προς τις **υποδομές αποχέτευσης**, προτείνεται: α) η πλήρης κάλυψη των οικισμών με δίκτυο αποχέτευσης (πλην Κρώμνης) και β) η αξιολόγηση της προοπτικής εξυπηρέτησης με ΕΕΛ και των υπολοίπων οικισμών οι οποίοι δεν καλύπτονται από την ΕΕΛ που έχει ήδη δρομολογηθεί. Ειδικά για την Κρώμνη προκρίνεται η πρακτική των βόθρων λόγω μεγέθους και σχετικής απομόνωσης του οικισμού.
- Αναφορικά με τη διαχείριση των **απορριμμάτων**, δεν προτείνεται κάτι ιδιαίτερο με βάση το γεγονός ότι τα κυριότερα ζητήματα διάθεσης είναι ρυθμισμένα σε επίπεδο ΠΕΣΔΑ και ο ΧΑΔΑ βρίσκεται ήδη σε φάση αποκατάστασης.
- Αναφορικά με τη διαχείριση των **κτηνοτροφικών αποβλήτων** και οχλήσεων, προτείνεται η ολοκλήρωση των υποδομών διαχείρισης των εκροών του Κτηνοτροφικού Πάρκου ανάντη του Αχλαδοχωρίου.
- Αναφορικά τέλος με τις **υποδομές ενέργειας και τηλεπικοινωνιών** προτείνεται η επέκτασή τους για την κάλυψη των επεκτάσεων αλλά και ο εκσυγχρονισμός τους (υπογειοποίηση κλπ) για την απρόσκοπτη κάλυψη του συνόλου του πληθυσμού.

Για την υλοποίηση του ΓΠΣ προτείνεται ειδικότερο πρόγραμμα μελετών και έργων άμεσης και δευτερεύουσας προτεραιότητας.

Αναφορικά με τις εναλλακτικές που εξετάστηκαν, η μηδενική λύση δεν θεωρήθηκε αποδεκτή ακριβώς διότι δεν υλοποιούνται οι βασικές επιδιώξεις του χωρικού σχεδιασμού αλλά και της προστασίας του περιβάλλοντος. Η εκτίμηση του μελλοντικού πληθυσμού έθεσε ως την πλέον ρεαλιστική περίπτωση τον πληθυσμό των 6.757 κατ. για το 2025. Ενώ με βάση πλέον αυτό το μέγεθος, αξιολογήθηκαν εναλλακτικές ως προς την πιθανότητα επέκτασης των οικισμών, την χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, την ζωοποίηση του εξωαστικού χώρου σε ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, τα μεγέθη των μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού, το οδικό δίκτυο και τις υποδομές διαχείρισης των αστικών εκροών - λυμάτων και άλλων αποβλήτων. Οι λύσεις που επιλέχθηκαν αποτυπώνονται στο προτεινόμενο σχέδιο οργάνωσης το οποίο παρουσιάστηκε συνοπτικά ανωτέρω.

Οι στόχοι προστασίας του περιβάλλοντος όπως τίθενται από τις εθνικές πολιτικές σε σύμπλευση με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προτεραιότητες αποτυπώνονται με συνθετικό τρόπο στο ΓΠΣ ΔΕ Κύρρου.

Έτσι, σε επίπεδο στόχων καταρχήν, το προτεινόμενο Σχέδιο επιδιώκει μεταξύ άλλων:

- Την προστασία και ανάδειξη των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής τοπογραφίας με σκοπό τη συνύπαρξη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στα πλαίσια ενός βιώσιμου χωρικού σχεδιασμού (περιοχές προστασίας, ζώνες μετάβασης κλπ).
- Την προστασία και ανάδειξη των φυσικών πόρων της περιοχής με τρόπο που να αξιοποιούνται οι παραγωγικές ευκαιρίες που αυτοί οι πόροι δημιουργούν ενώ ταυτόχρονα διατηρούνται ως μελλοντική πηγή ενίσχυσης σειράς παραγωγικών επιδιώξεων (γη υψηλής παραγωγικότητας, νερά, έδαφος κλπ).
- Την εξασφάλιση οικιστικών υποδοχέων σε συνδυασμό με την αντιμετώπιση ζητημάτων πολιτικής προστασίας και διαφύλαξης του τοπίου και των χαρακτηριστικών

- του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής (επεκτάσεις σε κάποιους οικισμούς, αναβίωση παλαιών οικισμών, τεκμηρίωση της γεωλογικής καταλληλότητας κλπ).
- Την εξασφάλιση χώρων για την εγκατάσταση και βιώσιμη αναπαραγωγή των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων και εξειδικεύσεων σε συνάφεια με τις προϋποθέσεις προστασίας και διατήρησης των φυσικών πλουτοπαραγωγικών αποθεμάτων (παραγωγικοί υποδοχείς κλπ).
- Τη βελτίωση των τοπικών οδικών συνδέσεων και της συνδεσιμότητας της ΔΕ με την ευρύτερη περιοχή ως προϋπόθεση ενίσχυσης της ποιότητας ζωής καταρχήν και της ελκυστικότητας της ΔΕ κατ'επέκταση (βελτίωση οδικού δικτύου κλπ).
- Την υποστήριξη της ολοκλήρωσης των υποδομών ποιότητας ζωής και προστασίας περιβάλλοντος με στόχο την προστασία του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος της ΔΕ (διαχείριση λυμάτων, κοινωνικές υποδομές κλπ).

Είναι προφανές ότι ο τρόπος θεώρησης των επιδιώξεων ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της ΔΕ βάσει υλοποίησης του ΓΠΣ εισάγει με οριζόντιο τρόπο τις προτεραιότητες περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης, όπως αυτές απορρέουν από τις σχετικές πολιτικές. Έτσι αναγνωρίζεται συνάφεια με την Εθνική Περιβαλλοντική Πολιτική, με την Πολιτική για τους Υδατικούς Πόρους, με την Πολιτική για τα Δάση, με την Πολιτική για το Τοπίο, με την Πολιτική της διαχείρισης των Αποβλήτων, με την Πολιτική για την Κλιματική Αλλαγή και με την Πολιτική για τους Ορυκτούς Πόρους. Από την άλλη πλευρά, δεν αναγνωρίζεται άμεση συνάφεια με την πολιτική για την αντιμετώπιση της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης και με την πολιτική για την αντιμετώπιση της ρύπανσης από το Θόρυβο.

Γενικά το εντοπιζόμενο πρότυπο χρήσης του χώρου προδιαγράφει ένα σύστημα διττής έκφρασης. Από την μια εντοπίζεται σχετικά αυξημένη χρήση των φυσικών πόρων στη χαμηλή - πεδινή νότια ζώνη, ενώ από την άλλη, στα μεσαία και υψηλά υψόμετρα οι ανθρώπινες δραστηριότητες ελαχιστοποιούνται με αποτέλεσμα τις ασημαντες πιέσεις στα εκεί δασικά κυρίως αποθέματα.

Ειδικότερα στη χαμηλή και σχετικά πεδινή ζώνη της ΔΕ, εντοπίζεται το σύνολο σχεδόν των παραγωγικών εκμεταλλεύσεων οι οποίες εκδηλώνονται με τη μορφή της εντατικής γεωργίας, της κτηνοτροφίας με σημαντικές δεσμεύσεις σε νερό και εξίσου σημαντικές εκροές προς τους αποδέκτες (έδαφος, επιφανειακά και υπόγεια νερά), των λίγων δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα και του εμπορείου. Επίσης σε αυτή τη ζώνη εντοπίζεται το σύνολο σχεδόν των υποδομών μεταφορών και εξυπηρετήσεων, όπως το οδικό δίκτυο τοπικής και υπερτοπικής σημασίας και οι αγωγοί μεταφοράς νερού της ΕΥΑΘ (ύδρευση Θεσσαλονίκης). Ενδιαφέρον σε αυτό το πρότυπο έχει η χωρική ανάπτυξη του δικτύου οικισμών όπου μεγάλο μέρος τους τοποθετείται στις υπώρειες του Πάικου πέριξ του βασικού οδικού άξονα.

Αυτό ακριβώς το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της ανάπτυξης είναι που διαμορφώνει τις βασικές πιέσεις στους φυσικούς πόρους. Αυτές αναγνωρίζονται ως πίεση χρήσης εδαφών και νερών και πίεση αλλοίωσης των ποιοτικών τους χαρακτηριστικών. Το γεγονός αυτό καταγράφεται και στα συμπεράσματα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής του οικείου Υδατικού Διαμερίσματός όπου παρότι ποσοτικά και ποιοτικά τα υδατικά αποθέματα βρίσκονται σε καλή κατάσταση, εντούτοις καταγράφονται κίνδυνοι ρύπανσης από γεωργοκτηνοτροφικά παραπροϊόντα και από τα λύματα των οικισμών. Η καλή μάλιστα υδροπερατότητα των γεωλογικών σχηματισμών ευνοεί τη γρήγορη μεταφορά ουσιών ρύπανσης στους υπόγειους αποδέκτες.

Παρεμβάσεις βελτίωσης των συνθηκών επιβάρυνσης των αποδεκτών αποτελούν η αναμενόμενη κατασκευή της ΕΕΛ, η αποκατάσταση του ανενεργού από το 2010 ΧΑΔΑ και η σταδιακή εφαρμογή του Προγράμματος Μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ όπου εντοπίζονται προτάσεις ορθολογικής χρήσης των υδατικών πόρων και αναπροσαρμογής των καλλιεργητικών πρακτικών. Μέρος της πίεσης με τοπιολογικό ενδιαφέρον αποτελούν τα δυο ενεργά λατομεία βόρεια των οικισμών Αραβησσού και Ν. Μυλότοπου στις υπώρειες του

Πάικου, η ύπαρξη εκτεταμένης χωματοληψίας νότια της Λάκκας καθώς και η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στην αγροτική ζώνη της ΔΕ.

Στην περιοχή της ΔΕ δεν εντοπίζονται μηχανισμοί ουσιαστικής υποβάθμισης της ποιότητας της ατμόσφαιρας. Το χαμηλό σχετικά δυναμικό ανάπτυξης εκφράζεται με τη μικρή παρουσία βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων πέριξ της επαρχιακής οδού αλλά και με τους χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους του οδικού δικτύου. Παράγοντες αυξημένων οχλήσεων μπορούν επίσης να θεωρηθούν οι κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις πλησίον των οικισμών και τα λατομεία στις υπώρειες του Πάικου ως προς τη διασπορά σκόνης.

Αξιοσημείωτη επίσης είναι η ύπαρξη των περιοχών προστασίας του Πάικου που είναι ενταγμένοι στο δίκτυο Natura 2000 όπως και το καταφύγιο άγριας ζωής της Κρώμνης. Εκτός από την προφανή σημαντικότητα αυτών των οροθετημένων περιοχών για λόγους οικολογικής σημασίας και προτεραιότητας, αποτελούν ταυτόχρονα αναπτυξιακές ευκαιρίες λόγω των δυνατοτήτων επισκεψιμότητας που δημιουργούν.

Έχοντας υπόψη τις προτάσεις χωρικής οργάνωσης του Σχεδίου αλλά και την κατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής, πραγματοποιείται η αξιολόγηση των επιπτώσεων ανά περιβαλλοντικό στόχο. Διαπιστώνονται οι πιθανές συνθήκες περιβαλλοντικής υποβάθμισης ή πίεσης και παρατίθενται οι προϋποθέσεις ορθής ένταξης στις προτεραιότητες προστασίας και διατήρησης. Συνθετικά η αξιολόγηση έφερε τις ακόλουθες διαπιστώσεις:

Η απαίτηση για την προστασία της βιοποικιλότητας απορρέει από την επιδίωξη διατήρησης της δομής και των λειτουργιών των προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (περιοχή Natura και καταφύγιο άγριας ζωής) καθώς και των δασικών και μεταβατικών συστημάτων με σαφή και συμπαγή χαρακτήρα. Το Σχέδιο ανταποκρίνεται σε αυτή την απαίτηση μέσα από τον καθορισμό χρήσεων γης σε ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ όπου επιδιώκεται η αποσαφήνιση του πλαισίου χωροθετήσεων έργων και δραστηριοτήτων ήπιου και εκτατικού χαρακτήρα. Παράλληλα, μέσα από τις προτάσεις των υποδομών (οδικές, εξυπηρέτηση κτηνοτροφικού πάρκου και αναβίωση της Κρώμνης) επιδιώκεται η μικρότερη δυνατή επίπτωση στα οικοσυστήματα με δεδομένο ότι ειδικά για την οδοποιία, προκρίνονται λύσεις βελτιωτικών παρεμβάσεων και όχι νέες χαράξεις. Η γενική αντίληψη είναι ότι το Σχέδιο παρεμβαίνει με θετικό τρόπο στην προστασία της βιοποικιλότητας επιχειρώντας ταυτόχρονα τη διασφάλιση των παραγωγικών διεξόδων του πληθυσμού σε μια περιοχή με έντονα και πλούσια φυσικά χαρακτηριστικά και αποθέματα. Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς αλλά ουδέτερες, εκφράζονται σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και έχουν προσωρινό χαρακτήρα. Ζητήματα που πρέπει να ληφθούν υπόψη αφορούν στις βελτιωτικές παρεμβάσεις οδοποιίας με τρόπο που δεν θα θίγονται αξιόλογα τμήματα των εντοπιζόμενων οικοσυστημάτων ενώ η οριοθέτηση και πολεοδόμηση της Κρώμνης θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις οικολογικές ιδιαιτερότητες για την αποφυγή αποκοπής - διατάραξης του εγγύς οικοσυστήματος. Ανάλογης κατεύθυνσης θα πρέπει να είναι και η εκτέλεση των κτηνοτροφικών υποδομών.

Η απαίτηση για την προστασία των υδατικών αποθεμάτων απορρέει από την ύπαρξη ενός εκτεταμένου υδρογραφικού δικτύου σε όλη την έκταση της ΔΕ, από την ύπαρξη των πηγών Αραβησσού και από την αξιολόγηση των υφιστάμενων πρακτικών διάθεσης των λυμάτων των οικισμών. Το Σχέδιο παρεμβαίνει στην προστασία του υδατικού δυναμικού: α) μέσα από την επιδίωξη οριοθέτησης και προστασίας των ρεμάτων του αστικού χώρου κατά την επέκταση κάποιων οικισμών και την πολεοδόμηση τμημάτων άλλων, β) μέσα από την αναγνώριση της σημαντικότητας του υδρογραφικού δικτύου στον εξωαστικό χώρο, γ) μέσα από την προστασία του χώρου των πηγών Αραβησσού, δ) μέσα από την επιδίωξη της ολοκλήρωσης των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών λυμάτων και μέσα από τη συνεκτίμηση των μέτρων του ΣΔ ΛΑΠ. Η γενική αντίληψη είναι ότι το Σχέδιο επιχειρεί πράγματι να αναδείξει τις συνθήκες διασφάλισης του υδατικού δυναμικού επιδιώκοντας παράλληλα τη διασφάλιση των παραγωγικών διεξόδων του πληθυσμού. Οι επιπτώσεις κρίνονται κυρίως δευτερογενείς, θετικές, εκφράζονται κυρίως σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο

ορίζοντα και είναι μόνιμες. Σ' αυτό το πλαίσιο κρίνεται απαραίτητη η αποφυγή μεταβολής των υδραυλικών χαρακτηριστικών των ρεμάτων στις πολεοδομούμενες ζώνες και στις περιπτώσεις χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων σε εγγύτητα με αυτά στο εξωαστικό χώρο. Επίσης κρίνεται αναγκαία η ύπαρξη περιμετρικής ζώνης γύρω από τις πηγές Αραβησσού με τον αυστηρό έλεγχο των εκεί χρήσεων αλλά και η προστασία όλων των σημείων υδροληψίας. Επιπρόσθετα, κατά την ολοκλήρωση των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων επιβάλλεται η εύρεση της πλέον εφικτής λύσης σε συνάφεια με τα προβλεπόμενα της ΚΥΑ περί Επαναχρησιμοποίησης των υδάτων.

Η απαίτηση για την προστασία του δασικού πλούτου απορρέει από την ύπαρξη εντός ΔΕ εκτεταμένων και συμπαγών δασικών εκτάσεων στα βόρεια τμήματα μέρος των οποίων τελεί υπό καθεστώς διαχείρισης. Το σχέδιο παρεμβαίνει στην επιδίωξη διασφάλισης του δασικού πλούτου: α) μέσα από τον καθορισμό των ΠΕΠ όπου επιχειρείται ο προσδιορισμός των χρήσεων γης ήπιας μορφής ώστε να επέρχονται οι μικρότερες δυνατές διαταράξεις στα συμπαγή δάση, β) μέσα από τον καθορισμό των χρήσεων στις ΠΕΠΔ όπου η χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων προϋποθέτει τη θετική γνωμοδότηση των δασικών υπηρεσιών, γ) μέσα από τη μικρή κλίμακα των παρεμβάσεων οικιστικών υποδοχέων και υποδομών (αναβίωση Κρώμνης, αναβάθμιση οδικού δικτύου και όχι νέες χαράξεις, εξυπηρετήσεις κτηνοτροφικού πάρκου). Η γενική αντίληψη είναι ότι το Σχέδιο αναγνωρίζει τη σημαντικότητα του δασικού αποθέματος της περιοχής και διασφαλίζει την προστασία του μέσα από το είδος των χρήσεων (μικρή κλίμακα, ήπιες δραστηριότητες, συμμετοχή του Δασαρχείου κλπ). Οι επιπτώσεις είναι πρωτογενείς, κυρίως ουδέτερες, εκφράζονται κυρίως σε βραχυ-πρόθεσμο ορίζοντα και είναι προσωρινές. Κρίσιμα ζητήματα όμως που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ειδικά κατά την εκτέλεση έργων υποδομής (βελτίωση οδικού δικτύου, υποδομές κτηνοτροφικού πάρκου, οικισμός Κρώμνης) αφορούν σε προβλέψεις της μικρότερης δυνατής κατάληψης δασικών εκτάσεων και αποφυγή αποκοπής συμπαγών διαπλάσεων.

Η απαίτηση για την προστασία του τοπίου απορρέει από την ύπαρξη εντός ΔΕ φυσικών και ημιφυσικών (ανθρωπογενών) τοπίων με σημαντική συνέχεια και διακριτότητα καθώς και από τον εντοπισμό εντός και εκτός αστικών ιστών στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος. Επίσης απορρέει από την ύπαρξη τμημάτων με αλλοιώσεις όπως τα λατομεία και η χωματοληψία νότια της Λάκκας. Το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση για την προστασία του τοπίου: α) μέσα από τον καθορισμό χρήσεων γης ήπιου - εκτατικού χαρακτήρα εντός ΠΕΠ, β) μέσα από τη διατήρηση των ιδιαίτερων λειτουργικών χαρακτηριστικών των μεταβατικών εκτάσεων και των αγροτικών εκτάσεων που εντοπίζονται βασικά στις ΠΕΠΔ, γ) μέσα από τον προσδιορισμό μικρών - περιορισμένων υποδοχέων παραγωγικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων υπηρεσιών στην νοτιοανατολική αγροτική ζώνη, δ) μέσα από την επέκταση - πολεοδόμηση των οικισμών και την οργανική ένταξη των στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος στις προοπτικές αστικής οργάνωσης και ε) μέσα από τη διατήρηση των υποδομών σε μικρή κλίμακα (βελτίωση και όχι επέκταση του οδικού δικτύου) ώστε να επέρχονται οι μικρότερες δυνατές τοπιολογικές αλλοιώσεις. Γενικά το Σχέδιο αναγνωρίζει την τοπιολογική αξία της περιοχής και παρεμβαίνει στη διατήρησή της, επιχειρώντας παράλληλα να διασφαλίσει και τις ανάγκες του τοπικού πληθυσμού. Οι επιπτώσεις είναι τόσο πρωτογενείς όσο και δευτερογενείς, κυρίως ουδέτερες, εκφράζονται κυρίως σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και είναι κυρίως μόνιμες. Ωστόσο, κρίσιμα ζητήματα που πρέπει να επισημανθούν αφορούν: α) στη χωροθέτηση ΑΠΕ, οι οποίες να μην θα πρέπει να συνάδουν με το ΠΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ, αλλά επιπρόσθετα θα πρέπει να ενσωματώνουν ανάλυση ορατότητας και ειδικές προβλέψεις αισθητικές ένταξης στη γύρω περιοχή, β) κατά την αναβάθμιση - υλοποίηση γραμμικών υποδομών θα πρέπει οι παρεμβάσεις να συνυπολογίζουν και τις επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής, γ) απαιτείται διατήρηση του χαρακτήρα των μεταβατικών εκτάσεων και των εκτάσεων με ομοιογενή γεωργικό χαρακτήρα.

Η απαίτηση για την προστασία των εδαφών απορρέει από την ύπαρξη εντός ΔΕ: α) εκτεταμένου υδρογραφικού δικτύου, β) την ύπαρξη εντός οικισμών ρεμάτων, γ) την ύπαρξη

γης υψηλής παραγωγικότητας, δ) τις υφιστάμενες πρακτικές διάθεσης των αστικών λυμάτων στις εγγύς των οικισμών ζώνες και ε) την οριοθέτηση κτηνοτροφικού πάρκου. Το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση προστασίας των εδαφών: α) μέσα από την επιδίωξη οριοθέτησης και προστασίας των ρεμάτων του αστικού χώρου κατά την πολεοδόμησή τους, β) μέσα από τη γεωλογική διακρίβωση της καταλληλότητας προς δόμηση των οικισμών ώστε να προβλέπονται και να αντιμετωπίζονται επισφαλείς ζώνες, γ) μέσα από την αναγνώριση της σημαντικότητας του υδρογραφικού δικτύου στον εξωαστικό χώρο ως προς τη διασφάλιση των υδραυλικών τους χαρακτηριστικών και άρα των συνθηκών στερεομεταφοράς και δ) μέσα από την επιδίωξη της ολοκλήρωσης των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών λυμάτων για την προστασία των εδαφικών αποδεκτών. Γενικά το Σχέδιο λαμβάνει υπόψη την προοπτική διασφάλισης των εδαφών μέσα από την αντιμετώπιση ζητημάτων κατάληψης καλής γεωργικής γης, απόπλυσης εδαφών και ρύπανσης των αποδεκτών. Οι επιπτώσεις είναι κυρίως πρωτογενείς, συνθετικά ουδέτερες, εκφράζονται κυρίως σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Κρίσιμα ζητήματα που πρέπει να επισημανθούν είναι η ολοκλήρωση των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών λυμάτων, η προστασία της καλής γεωργικής γης από την εκτός σχεδίου δόμηση και η επέκταση - πολεοδόμηση των οικισμών βάσει των συμπερασμάτων καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης.

Η απαίτηση για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς συνδέεται με την ύπαρξη στην περιοχή της ΔΕ αλλά και εντός των οικισμών σημαντικών στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι και μνημεία). Το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς: α) μέσα από την αναγνώριση και ένταξη σε ρυθμίσεις προστασίας των αρχαιολογικών χώρων στην έκταση της ΔΕ, β) μέσα από την αναγνώριση και προοπτική ανάδειξης των στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντων των οικισμών και γ) μέσα από την επιδίωξη ένταξης αυτών των χαρακτηριστικών στις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ. Οι επιπτώσεις είναι κυρίως πρωτογενείς και θετικές, εκφράζονται σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Πέρα από την αρμοδιότητα των αρχαιολογικών υπηρεσιών στην αναγνώριση αυτών των χώρων και μνημείων, κρίσιμη θεωρείται η αποκατάσταση και ανάδειξη τέτοιων στοιχείων εντός οικισμών αλλά και η δημιουργία προϋποθέσεων επισκεψιμότητας. Η αναβίωση της Κρώμνης εντάσσεται και σε αυτό το πλαίσιο.

Η απαίτηση για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή συνδέεται: α) με την ύπαρξη στην περιοχή ενός εκτεταμένου υδρογραφικού δικτύου, το οποίο διέρχεται και μέσα από οικισμό, και β) με τις δυνατότητες ανάπτυξης ΑΠΕ. Το Σχέδιο παρεμβαίνει στην απαίτηση απόκρισης στην κλιματική αλλαγή: α) μέσα από την επιδίωξη οριοθέτησης και προστασίας των ρεμάτων του αστικού χώρου κατά την πολεοδόμησή τους, β) μέσα από τη γεωλογική διακρίβωση της καταλληλότητας προς δόμηση των οικισμών ώστε να προβλέπονται και να αντιμετωπίζονται επισφαλείς ζώνες, γ) μέσα από την αναγνώριση της σημαντικότητας του υδρογραφικού δικτύου στον εξωαστικό χώρο ως προς τη διασφάλιση των υδραυλικών τους χαρακτηριστικών και άρα των συνθηκών στερεομεταφοράς και δ) μέσα από τη χωροθέτηση υποδομών ΑΠΕ. Γενικά το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση διασφαλίζοντας αφενός την αντιπλημμυρική προστασία του πληθυσμού, την απομείωση άλλων κινδύνων πολιτικής προστασίας απόρροια έντονων καιρικών φαινομένων και την προώθηση των ΑΠΕ. Οι επιπτώσεις είναι δευτερογενείς, κυρίως θετικές, εκφράζονται σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Κρίσιμα ζητήματα εντοπίζονται στην πολεοδόμηση των οικισμών βάσει των συμπερασμάτων καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης και στην αποφυγή μεταβολής των υδραυλικών χαρακτηριστικών των ρεμάτων στις περιπτώσεις χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων σε εγγύτητα με αυτά. Παράλληλα όμως η χωροθέτηση ΑΠΕ θα πρέπει να συνάδει με τις προβλέψεις του ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ συνεκτιμώντας τα οικολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά του χώρου της ΔΕ.

Η απαίτηση για την κοινωνική συνοχή και τη προστασία της ανθρώπινης υγείας συνδέεται με το εντοπιζόμενο επίπεδο κοινωνικών υποδομών αλλά και τις σχετικά ανεπαρκείς υποδομές διαχείρισης των αστικών εκροών. Το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση για την κοινωνική

συνοχή και την προστασία της υγείας του πληθυσμού: α) προωθώντας με ορθολογικό τρόπο την ολοκλήρωση υποδομών υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, πολιτισμού και αθλητισμού και β) προωθώντας με ορθολογικό τρόπο την επίτευξη εφικτών τρόπων διαχείρισης λυμάτων και κτηνοτροφικών αποβλήτων (περίπτωση κτηνοτροφικού πάρκου) ως προϋπόθεση προστασίας της ελκυστικότητας του χώρου. Οι επιπτώσεις είναι πρωτογενείς και θετικές, εκφράζονται σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Κρίσιμο στοιχείο προς αυτή την κατεύθυνση είναι η ίδια η υλοποίηση των υποδομών με ορθολογικό και, ειδικά για τα λύματα και τα κτηνοτροφικά απόβλητα, με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο.

Με βάση την αναγνώριση του είδους, της μορφής, της έντασης και της σωρευτικότητας των επιπτώσεων όπως τεκμηριώθηκε ανωτέρω, εντοπίστηκαν κάποιες κρίσιμες επισημάνσεις για την ορθότερη περιβαλλοντική ένταξη των επιλογών χωρικής οργάνωσης υλοποίησης του ΓΠΣ, ακολουθώντας τους περιβαλλοντικούς στόχους που τέθηκαν: προστασία της βιοποικιλότητας, των υδατικών αποθεμάτων, του δασικού πλούτου, του τοπίου, των εδαφών, της πολιτιστικής κληρονομιάς, προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής και της υγείας του πληθυσμού.

Το σύστημα παρακολούθησης που προτείνεται για την αξιολόγηση και παρακολούθηση των επιπτώσεων σχετίζεται με τη δόμηση ενός απλού συστήματος, στη βάση συγκεκριμένων δεικτών μέτρησης, των βασικών παραμέτρων των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων επί των στόχων περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν τεθεί από την υλοποίηση του Σχεδίου. Το σύστημα των προτεινόμενων 12 δεικτών επιχειρεί να περιγράψει με απλό τρόπο τις πιθανές κύριες επιπτώσεις. Βασική πρόβλεψη του συστήματος είναι η κατασκευή δεικτών οι οποίοι μπορούν να γίνουν εύκολα κατανοητοί και να αναπαραχθούν χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και οργανωτικά μέσα. Επιχειρεί να αξιοποιήσει απλά - εύκολα προσβάσιμα δεδομένα κάνοντας χρήση απλών αριθμητικών μεθοδολογιών. Ωστόσο, πριν την εφαρμογή τους είναι απαραίτητη η συστηματοποίηση του όλου πλαισίου λειτουργίας και καταγραφής.

Τέλος, από μεθοδολογική άποψη, δεν προέκυψαν ιδιαίτερες δυσκολίες στη σύνταξη του κειμένου και στην αξιολόγηση των ενδεχόμενων επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ. Ειδικότερα όμως στο ζήτημα της κατανόησης της υφιστάμενης κατάστασης σημειώνονται στη μη ύπαρξη διαχειριστικής μελέτης για την περιοχή Natura με αντικείμενο τον ειδικό προσδιορισμό των χρήσεων γης και στη μη ύπαρξη της ακριβής θεσμικής υπόστασης του κτηνοτροφικού πάρκου.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΓΠΣ Δήμου Κύρρου (νυν ΔΕ Κύρρου Δήμου Πέλλας). Στο πλαίσιο του παρόντος έργου συντάχθηκε επίσης Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας η οποία αποτελεί εισροή τόσο για τη μελέτη του ΓΠΣ όσο και για τη ΣΜΠΕ.

Ανάδοχοι της μελέτης είναι οι ακόλουθοι:

- ΔΙΚΤΥΟ ΑΕ, Τεχνική Εταιρεία Μελετών
- ΜΕΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
- ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος

Η ομάδα μελέτης του ΓΠΣ αποτελείται από τους:

- ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
- ΜΕΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
- ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
- ΚΟΝΤΟΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
- ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
- ΔΟΥΜΑ ΕΙΡΗΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η ομάδα μελέτης του σταδίου της ΣΜΠΕ ειδικότερα αποτελείται από τους:

- ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
- ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος, Δρ. Αρχ. Μηχανικών ΑΠΘ

Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης είναι η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας με επιβλέποντες τους:

- ΜΠΑΣΤΑ ΦΩΤΕΙΝΗ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΙΧΑΗΛ, Αρχιτέκτων Μηχανικό

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου συντάσσεται με βάση την υπ' αριθμ. 9572/1845/06.04.2000 (ΦΕΚ 209Δ/07.04.2000) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» και τις ειδικότερες κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η Γεωλογική Μελέτη συντάσσεται με βάση την με αριθμ. οικ. 37691/07 (ΦΕΚ 1902Β/14.09.2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ». Η Περιβαλλοντική μελέτη με βάση την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/05.09.2006: «Εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Βάσει της προαναφερόμενης υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., το παρόν ΓΠΣ εκπονείται σε δύο στάδια: Α' και Β'. Το Στάδιο Α' περιλαμβάνει την Ανάλυση-Διάγνωση-Προοπτικές ενώ το Στάδιο Β' περιλαμβάνει την Πρόταση. Το Στάδιο Β, με τη σειρά του, υποδιαιρείται σε 2 υποστάδια, Β1 και Β2. Στο υποστάδιο Β1 συντάσσεται η πρόταση ενώ στο υποστάδιο Β2 συντάσσεται η οριστική πρόταση του ΓΠΣ, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες. Διευκρινίζεται ότι μετά την υποβολή του υποσταδίου Β1 η μελέτη αποστέλλεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στους αρμόδιους φορείς για την τήρηση των κατά νόμο διαδικασιών.

Το παρόν τεύχος αποτελεί η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΓΠΣ Κύρρου η οποία συντάσσεται βάσει του παραρτήματος ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006 "Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων", ΦΕΚ 1225/Β και της Εγκυκλίου ΕΥΠΕ με αρ. πρωτ. οικ. 131334/15.10.10.

Η ΣΜΠΕ αξιοποιεί ως εισροή το Β1 Στάδιο του ΓΠΣ το οποίο ακολουθεί ειδικότερη διαβούλευση και ενσωματώνει τις σχετικές παρατηρήσεις, όπου τίθενται τα κεντρικά σημεία χωρικής και αναπτυξιακής οργάνωσης της ΔΕ Κύρρου. Επίσης αξιοποιεί τα συμπεράσματα του Α Σταδίου ως αναλυτικό μέσο διακρίβωσης της περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής κατάστασης της Δημοτικής Ενότητας. Επιπρόσθετα αξιοποιούνται τα πορίσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας η οποία συντάχθηκε στο πλαίσιο του παρόντος έργου.

Βασικός στόχος της ΣΜΠΕ είναι η αξιολόγηση με περιβαλλοντικούς όρους των "αναπτυξιακών κατευθύνσεων" της ΔΕ Κύρρου όπως αυτές επιχειρείται να εκφραστούν μέσα από ρυθμίσεις και επιλογές χωρικής οργάνωσης και διοχέτευσης των πιέσεων μεγέθυνσης. Ειδικότερος στόχος μέσα από αυτή την αξιολόγηση είναι η τεκμηρίωση των προϋποθέσεων ώστε να προσεγγίζεται στο μέγιστο βαθμό η επιδίωξη της αειφόρου ανάπτυξης, δηλαδή η ισότιμη ανάπτυξη της κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής συνιστώσας.

Αντικείμενο της ΣΜΠΕ είναι: α) η αποτύπωση της σκοπιμότητα, των ειδικότερων προβλέψεων και των εναλλακτικών λύσεων της τροποποίησης, β) η ενεργοποίηση μια συγκεκριμένης μεθοδολογία αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στη βάση ποιοτικών και ποσοτικών προσεγγίσεων, γ) η σύνθεση ενός συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιπτώσεων, βασισμένο στη λογική των δεικτών αποτίμησης, δ) η ενεργοποίηση της διαδικασίας της δημόσιας διαβούλευσης για τη λήψη των αναγκαίων αναδράσεων επί των χωρικών επιδιώξεων της τροποποίησης και ε) η σύνθεση τελικά του μελλοντικού πλαισίου υλοποίησης χωρικών και τομεακών παρεμβάσεων, αυτών που απορρέουν από τις επιλογές της τροποποίησης. Κεντρικοί άξονες της ΣΜΠΕ είναι η μεθοδολογία αποτίμησης των επιπτώσεων και το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης.

Όπως προαναφέρθηκε, η ΣΜΠΕ συντάσσεται βάσει του παραρτήματος ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006. Ειδικότερα, διαρθρώνεται μέσα από τα ακόλουθα κεφάλαια:

- Στο κεφάλαιο Α παρουσιάζεται η περίληψη της μελέτης με συνθετικό τρόπο ως προς τις διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα που προκύπτουν από τη διεκπεραίωση των ειδικότερων κεφαλαίων.
- Στο κεφάλαιο Β γίνεται η παράθεση των στοιχείων ταυτότητας της μελέτης.
- Στο κεφάλαιο Γ παρατίθεται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του Σχεδίου και επίσης οι κεντρικές κατευθύνσεις της περιβαλλοντικής πολιτικής σε συνάφεια με τα δεδομένα και τις ιδιαιτερότητες του χώρου αναφοράς.
- Στο κεφάλαιο Δ παρουσιάζεται με λεπτομερή τρόπο η πρόταση του Σχεδίου (Στάδιο Β1) ως προς το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης, την οργάνωση των χρήσεων γης, των προϋποθέσεων προστασίας των στοιχείων του περιβάλλοντος και τα δίκτυα υποδομής.
- Στο κεφάλαιο Ε παρουσιάζονται οι εναλλακτικές λύσεις καθώς και η τεκμηρίωση με περιβαλλοντικούς όρους της λύσης που επιλέγεται. Επίσης παρουσιάζεται ο τρόπος ενσωμάτωσης των παρατηρήσεων από την διαβούλευση του Β1 Σταδίου του Σχεδίου.
- Στο κεφάλαιο ΣΤ γίνεται μια λεπτομερής περιγραφή των δεδομένων και της κατάστασης του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της ΔΕ, όπως αυτά διαμορφώθηκαν διαχρονικά.
- Στο κεφάλαιο Ζ επιχειρείται η περιβαλλοντική αξιολόγηση των επιλογών του Σχεδίου βάσει μεθοδολογίας που εμπλέκει χωροχρονικές συνιστώσες καθώς και τα κύρια ζητήματα περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης όπως προκύπτουν από την τρέχουσα περιβαλλοντική πολιτική. Επιπρόσθετα παρατίθενται προτάσεις αντιμετώπισης των όποιων περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενώ παρατίθεται πλαίσιο δεικτών αποτίμησης αυτών.

- Στο κεφάλαιο Η παρατίθενται στοιχεία κανονιστικής πράξης που αφορούν στους προτεινόμενους όρους αντιμετώπισης των σημαντικών περιβαλλοντικών ζητημάτων που πιθανώς προκύπτουν από την υλοποίηση του Σχεδίου, όπως και στοιχεία τεκμηρίωσης του προτεινόμενου συστήματος παρακολούθησης (πλαίσιο δεικτών).
- Στο κεφάλαιο Θ παρουσιάζονται οι δυσκολίες που προέκυψαν κατά τη διεκπεραίωση της μελέτης.
- Στο κεφάλαιο Ι παρατίθενται οι μελέτες και οι δράσεις - ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν την υλοποίηση του Σχεδίου ώστε να πραγματοποιηθούν οι σχετικές προβλέψεις στο επίπεδο της χωρικής οργάνωσης.
- Τέλος, στο κεφάλαιο Κ παρατίθεται η τεκμηρίωση των εργασιών όπως οι χάρτες και η βιβλιογραφία.

Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας

Στο πλαίσιο του ΓΠΣ συντάσσεται η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Η μελέτη έχει σκοπό τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών οι οποίες προτείνονται: α) για οικιστικές περιοχές (οικισμοί και άλλοι οικιστικοί υποδοχείς και συγκεντρώσεις), β) ως συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις, δ) για γενικά δίκτυα υποδομής, προκειμένου να διασφαλισθεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους που προέρχονται από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες. Ειδική εστίαση πραγματοποιείται σε οικισμούς με αναγκη επεκτάσεων. Αντικείμενο της γεωλογικής μελέτης είναι:

- Η αναγνώριση και οριοθέτηση, (με την ακρίβεια της κλίμακας 1:5.000), εκτάσεων όπου εμφανίζονται ή είναι δυνατόν να εκδηλωθούν φυσικοί ή ανθρωπογενείς γεωλογικοί κίνδυνοι και η κατ' αρχήν εκτίμηση του σχετικού βαθμού επικινδυνότητας.
- Ο διαχωρισμός των υπό εξέταση περιοχών σε ζώνες διαφόρου βαθμού γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση.
- Ο εντοπισμός και η οριοθέτηση τμημάτων όπου απαιτείται σε διάφορο βαθμό η διατήρηση του γεωπεριβάλλοντος.
- Η υποβολή προτάσεων για τις προοριζόμενες για δόμηση, περιοχές και λήψη μέτρων πρόληψης ή μετρίασης των γεωλογικών κινδύνων.

Τα συμπεράσματα και οι προτάσεις της ειδικής γεωλογικής αναγνώρισης ενσωματώνονται τόσο στην ολοκλήρωση των προτάσεων του χωρικού σχεδίου όσο και στην αξιολόγηση των επιπτώσεων αυτού βάσει της παρούσας ΣΜΠΕ.

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Περιγράφεται η σκοπιμότητα και οι ειδικότερες επιδιώξεις υλοποίησης ΓΠΣ στο χώρο της ΔΕ Κύρρου ως αποτέλεσμα της αξιολόγησης και της ανάλυσης των φυσικών και αναπτυξιακών δεδομένων της περιοχής. Επίσης, καταγράφονται οι διεθνείς - ευρωπαϊκοί και εθνικοί στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος ως αποτέλεσμα των πολιτικών που έχουν διαμορφωθεί στους βασικούς τομείς προστασίας και διατήρησης σε συνάφεια με τα δεδομένα της ΔΕ. Ακολούθως τεκμηριώνεται η συσχέτιση του Σχεδίου με τους στόχους των πολιτικών προστασίας και διατήρησης του Περιβάλλοντος ενώ τέλος, καταγράφονται σχέδια και προγράμματα αναπτυξιακής - χωροταξικής φύσης τα οποία επηρεάζουν και διαμορφώνουν τις ειδικότερες κατευθύνσεις του Σχεδίου.

Γ.1. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το ΓΠΣ ΔΕ Κύρρου επιχειρεί να διαμορφώσει ένα χωρικό πρότυπο για την περιοχή που να ενσωματώνει τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού είναι:

- η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των σημαντικών φυσικών πόρων της περιοχής,
- η εξασφάλιση των απαιτούμενων νέων υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης,
- η εξασφάλιση χώρων για την εγκατάσταση των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων,
- η βελτίωση των συνδέσεων των οικισμών μεταξύ τους και της σύνδεσης της περιοχής με το βασικό οδικό δίκτυο της ΠΕ,
- η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων κοινωνικής υποδομής και
- η υποστήριξη της ολοκλήρωσης των υποδομών ποιότητας ζωής και προστασίας περιβάλλοντος.

Υπό αυτό το πρίσμα, το προτεινόμενο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης επικεντρώνεται σε τρία κύρια ζητήματα, ακολουθώντας τα προβλεπόμενα από τις προδιαγραφές εκπόνησης των ΓΠΣ της υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209Δ/7.4.2000): Πρώτον, στη διερεύνηση των βασικών σεναρίων εξέλιξης του πληθυσμού. Δεύτερον, στη σύνταξη των αρχών του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου όπου διατυπώνονται οι βασικές κατευθύνσεις και το προτεινόμενο πλαίσιο οργάνωσης των χρήσεων, των υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης και των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Τρίτον, στην επιλογή των βασικών προγραμματικών μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης.

Η πρόταση διαμορφώνει ένα χωρικό πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής σε εφαρμογή του Ν. 2508/97 και γενικότερα του θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τα ακόλουθα υπερκείμενα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και τις ειδικότερες πολιτικές περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης οι οποίες έχουν νόημα για το χώρο της ΔΕ Κύρρου.

Γ.2. ΔΙΕΘΝΕΙΣ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Παρουσιάζεται το πλαίσιο των εθνικών στόχων περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης όπως αυτοί διαμορφώνονται από το πλέγμα των πολιτικών στα κύρια περιβαλλοντικά ζητήματα που εντοπίζονται στη ΔΕ Κύρρου. Το εν λόγω πλαίσιο συσχετίζεται με τις δεσμεύσεις της χώρας έναντι διεθνών και ευρωπαϊκών κατευθύνσεων και επιλογών. Πριν όμως την παράθεση των κύριων συνιστωσών αυτών των πολιτικών, είναι χρήσιμη η

αποσαφήνιση της εθνικής πολιτικής για το περιβάλλον. Άλλωστε τα ειδικότερα ζητήματα διάρθρωσης των επιμέρους πολιτικών απορρέουν από τις γενικότερες κατευθύνσεις της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας.

Γ.2.1. Πολιτική για το περιβάλλον

Η εθνική περιβαλλοντική πολιτική δεν αποτυπώνεται σε ένα συγκεκριμένο - μεμονωμένο κείμενο με επιδιώξεις - αντικείμενα - πλαίσιο δράσεων κλπ αλλά διαμορφώνεται ως η οριζόντια παρέμβαση στο σύνολο των χωρικών και τομεακών πολιτικών, θέτοντας ένα κεντρικό περίγραμμα στόχων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος με βασική επιδίωξη και στρατηγική αναφορά, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης. Ουσιαστικό στοιχείο διαμόρφωσης της εθνικής περιβαλλοντικής πολιτικής αποτελεί το Ευρωπαϊκό πλαίσιο δεσμεύσεων ενώ η υλοποίησή της συμπαρασύρει παρεμβάσεις σε ζητήματα νομολογίας, προγραμματισμού και θεσμικών προσαρμογών.

Βασικές επιδιώξεις και τομείς - στόχοι

Η κεντρική επιδίωξη της εθνικής πολιτικής για το περιβάλλον εστιάζει στην προστασία της βιοποικιλότητας, στη μείωση των επιπτώσεων της ρύπανσης στη δημόσια υγεία και τα οικοσυστήματα, στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις για τις επιπτώσεις της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και την υιοθέτηση ενός νέου αναπτυξιακού μοντέλου. Στους τομείς της περιβαλλοντικής πολιτικής συμπεριλαμβάνονται:

- η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
- η διαχείριση των αποβλήτων και η ανακύκλωση.
- η προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και η ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων.
- η προστασία από την αέρια ρύπανση.
- η προστασία από τις δυσμενείς επιπτώσεις της ηχορύπανσης και των ακτινοβολιών.
- η περιβαλλοντική αδειοδότηση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και η προστασία από τη βιομηχανική ρύπανση.
- η διαχείριση κινδύνων.
- τα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- η διαχείριση χωρικών περιβαλλοντικών δεδομένων.
- η διευκόλυνση της δημόσιας πρόσβασης στην περιβαλλοντική πληροφορία.
- η παρακολούθηση της κατάστασης του περιβάλλοντος.

Οι τομείς εστίασης της πολιτικής προβάλλουν τις ιδιαιτερότητες της χώρας σε σχέση με κεντρικά ζητήματα προστασίας και αειφορικής διαχείρισης των αποθεμάτων. Ωστόσο οι τομείς εστίασης απορρέουν από τις προτεραιότητες που έχουν τεθεί σε Ευρωπαϊκό επίπεδο μέσω των Προγραμμάτων Δράσης για το περιβάλλον, και κυρίως μέσα από το προηγούμενο 6^ο Πρόγραμμα Δράσης 2003 - 2012 αλλά και το τρέχον 7^ο Πρόγραμμα Δράσης 2013 - 2020.

Το 7^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (2013 - 2020): Ευημερία εντός των ορίων του πλανήτη μας

Το 7^ο Κοινοτικό Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον αποτελεί το πλαίσιο της Κοινοτικής περιβαλλοντικής πολιτικής κατά την περίοδο 2013 – 2020. Αποσκοπεί στην ενίσχυση της συμβολής της περιβαλλοντικής πολιτικής στη μετάβαση σε μια οικονομία με αποδοτική χρήση των πόρων και χαμηλά επίπεδα ανθρακούχων εκπομπών, στην οποία θα προστατεύεται και θα ενισχύεται το φυσικό κεφάλαιο και θα διασφαλίζονται η υγεία και η ευημερία των πολιτών.

Το πρόγραμμα παρέχει ένα γενικό πλαίσιο για την περιβαλλοντική πολιτική έως το 2020, καθορίζοντας εννέα στόχους προτεραιότητας προς επίτευξη από την ΕΕ και τα κράτη μέλη της. Κατά την εκτέλεση του προγράμματος, η Ένωση επιδιώκει τους ακόλουθους στόχους:

- Προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου της Ένωσης.

- Μετατροπή της Ένωσης σε μια πράσινη και ανταγωνιστική οικονομία χαμηλών επιπέδων ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων.
- Προστασία των πολιτών της Ένωσης από περιβαλλοντικές πιέσεις και κινδύνους για την υγεία και την ευημερία.
- Μεγιστοποίηση των οφελών της περιβαλλοντικής νομοθεσίας της Ένωσης.
- Βελτίωση της βάσης αποδεικτικών στοιχείων για την περιβαλλοντική πολιτική.
- Διασφάλιση των επενδύσεων στην περιβαλλοντική και την κλιματική πολιτική και διαμόρφωση σωστών τιμών.
- Βελτίωση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης και της συνοχής των πολιτικών.
- Ενίσχυση της αειφορίας των πόλεων της Ένωσης.
- Αύξηση της αποτελεσματικότητας της ΕΕ όσον αφορά την αντιμετώπιση των περιφερειακών και παγκόσμιων περιβαλλοντικών προκλήσεων.

Το πρόγραμμα βασίζεται στην αρχή "ο ρυπαίνων πληρώνει", στην αρχή της προφύλαξης και την προληπτική δράση, καθώς και στην αρχή της επανόρθωσης της ρύπανσης στην πηγή.

Συνιστώσες υλοποίησης της πολιτικής

Η υλοποίηση της περιβαλλοντικής πολιτικής στη χώρα πραγματοποιείται μέσα από τρεις βασικούς άξονες στόχευσης. Αυτοί αφορούν στη νομοθεσία, στη χρηματοδότηση περιβαλλοντικών έργων και στη θεσμική οργάνωση.

Σε ό,τι αφορά στη νομοθεσία, η συμμετοχή της χώρας στην Ευρωπαϊκή Ένωση συνέβαλε στον εμπλουτισμό και τη βελτίωσή της, παρά τις όποιες καθυστερήσεις στην ενσωμάτωση των ρυθμίσεων. Οι εθνικές ρυθμίσεις που πηγάζουν από την κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία (σε ένα ποσοστό περίπου 80%) καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα θεμάτων που εκτείνεται από την προστασία των οικοτόπων, την προστασία των υδάτων και τη διαχείριση των αποβλήτων έως την ατμοσφαιρική ρύπανση και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Επίσης, εντοπίζεται σημαντική νομολογία σε ρυθμίσεις οριζόντιου χαρακτήρα που αφορούν στις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), στην περιβαλλοντική ευθύνη, στην ελεύθερη πρόσβαση στην πληροφόρηση σε θέματα περιβάλλοντος και στη συμμετοχή του κοινού στη λήψη των αποφάσεων. Τα τελευταία χρόνια ειδικότερα παρατηρείται σημαντική παραγωγή περιβαλλοντικής νομολογίας με πολλαπλό στόχο: την επιτάχυνση της μεταφοράς των Ευρωπαϊκών Οδηγιών στο εθνικό δίκαιο, την απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης και τον εκσυγχρονισμό των νομοθετημάτων βάσει των νέων τεχνολογικών εργαλείων και αντιλήψεων.

Ο δεύτερος βασικός άξονας της ελληνικής περιβαλλοντικής πολιτικής συνδέεται με τη χρηματοδότηση. Οι πόροι που προήλθαν από τα κοινοτικά ταμεία και προγράμματα βοήθησαν την Ελλάδα να αναβαθμίσει την υποδομή για το περιβάλλον και να ενισχύσει την εμπειρία της σε θέματα διαχείρισης. Πραγματοποιήθηκαν σημαντικά έργα υποδομής, όπως ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και άλλα έργα που συνδέονται με τη διαχείριση στερεών, υγρών ή τοξικών αποβλήτων ή με άλλους περιβαλλοντικούς τομείς, όπως η προστασία και διαχείριση οικοτόπων, η διαχείριση περιβαλλοντικών κινδύνων, έργα ύδρευσης, έργα πράσινων μεταφορών κ.ά. Στη νέα προγραμματική περίοδο 2014 - 2020 συνεχίζουν οι υποδομές διαχείρισης του περιβάλλοντος να αποτελούν προτεραιότητα χρηματοδότησης.

Ο τρίτος άξονας της περιβαλλοντικής πολιτικής αφορά στη θεσμική οργάνωση. Η σημαντικότερη αλλαγή σε αυτό το πεδίο είναι πρόσφατη και αφορά ειδικότερα στην ίδρυση αυτοτελούς Υπουργείου Περιβάλλοντος. Υλοποιήθηκε ένα αίτημα που είχε διατυπωθεί εδώ και πολλά χρόνια και είχε πλέον ωριμάσει, δηλαδή το διαχωρισμό περιβάλλοντος και δημοσίων έργων. Επιδίωξη και ταυτόχρονα πρόκληση για το νέο σχήμα είναι ο εξορθολογισμός των αρμοδιοτήτων που αφορούν στη διαχείριση των περιβαλλοντικών συνιστωσών και ο συγκερασμός των επιδιώξεων που αφορούν στη διαχείριση των ζητημάτων ενέργειας και κλιματικής πολιτικής.

Γ.2.2. Πολιτική για τη βιοποικιλότητα

Μετά τη συνάντηση και την υπογραφή της συνθήκης του Ρίο το 1992, ο όρος "βιοποικιλότητα" άρχισε να χρησιμοποιείται ευρέως. Παρά όμως την απλότητα και σαφήνεια του όρου, το περιεχόμενό του είναι μια από τις πλέον αφηρημένες και αμφιλεγόμενες έννοιες της οικολογίας. Ο λόγος είναι ότι δεν υπάρχει μία, αλλά πολλές βιοποικιλότητες, σε διάφορα επίπεδα οργάνωσης της ζωής και ότι δεν είναι ενιαίος ο τρόπος έκφρασης ή καλύτερα εκτίμησής της. Πρακτικά, μπορούν να διακριθούν τέσσερα διαφορετικά επίπεδα βιοποικιλότητας, το καθένα από τα οποία έχει διαφορετική σημασία αλλά στην πράξη, αποτελεί κομμάτι αναπόσπαστο ενός ενιαίου συνόλου (γενετική βιοποικιλότητα, βιοποικιλότητα ειδών, βιοποικιλότητα οικοσυστημάτων, βιοποικιλότητα τοπίων).

Κορωνίδα της διεθνούς πολιτικής για την προστασία της βιοποικιλότητας αποτελεί η Σύμβαση του ΟΗΕ για τη Βιολογική Ποικιλότητα που υιοθετήθηκε κατά τη Συνδιάσκεψη της Γης, στο Ρίο ντε Τζανέιρο το 1992 και τέθηκε σε εφαρμογή το Δεκέμβριο του 1994. Σκοπός της Σύμβασης για τη βιοποικιλότητα είναι η διατήρηση και η αειφορική χρήση της βιοποικιλότητας, καθώς και η δίκαιη και ισόνομη διανομή των ωφελειών που προκύπτουν από τη χρήση των γενετικών πόρων.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση διαθέτει νομικό και θεσμικό πλαίσιο προστασίας της βιοποικιλότητας, από τα πλέον πρωτοπόρα παγκοσμίως, με ακρογωνιαίο λίθο τις οδηγίες για τα άγρια πτηνά (2009/147/EK) και για τους οικοτόπους (92/43/ΕΟΚ) που αποτελούν τη βάση του ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Οι δύο οδηγίες συμβάλλουν στην επίτευξη των σκοπών διεθνών συμβάσεων όπως η Σύμβαση για τη Βιοποικιλότητα και η Σύμβαση της Βέρνης, τις οποίες η Ευρωπαϊκή Κοινότητα συνολικά ή/και το κάθε κράτος μέλος χωριστά έχουν κυρώσει. Επιπλέον αυτών των δύο οδηγιών, υπάρχουν πολλές οδηγίες που συμπληρώνουν το νομικό και θεσμικό πλαίσιο προστασίας της βιοποικιλότητας στην ΕΕ όπως οι οδηγίες πλαίσιο 2000/60/EK για τα ύδατα και 2008/56/EK για τη θαλάσσια στρατηγική.

Το 2001, η Ευρωπαϊκή Ένωση έθεσε έναν εξαιρετικά φιλόδοξο στόχο: την ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας μέχρι το 2010. Ένα χρόνο αργότερα, ο στόχος αυτός υιοθετήθηκε επί της αρχής και από την παγκόσμια κοινότητα, με ορίζοντα το 2010. Οι στόχοι της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αλλά και της παγκόσμιας κοινότητας συνολικά για το 2010 δεν επιτεύχθηκαν. Τον Μάιο του 2006, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή υιοθέτησε το στόχο "Η ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας έως το 2010 και μετέπειτα - Η υποστήριξη των υπηρεσιών οικοσυστήματος με στόχο την ευημερία του ανθρώπου" και το σχετικό σχέδιο δράσης, στο οποίο τονίζεται ότι η προστασία της βιοποικιλότητας αποτελεί προϋπόθεση για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου δράσης η ΕΕ έχει εντατικοποιήσει τις προσπάθειες της για τη θέσπιση νέων πολιτικών και την εφαρμογή των υφιστάμενων που αφορούν στην βιοποικιλότητα.

Στη Σύμβαση για τη Βιολογική Ποικιλότητα των Ηνωμένων Εθνών, η οποία κυρώθηκε στην Ελλάδα με το Ν. 2204/1994 και συγκεκριμένα στο άρθρο 6, προβλέπεται η υποχρέωση έκδοσης Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα και Σχέδιο Δράσης από τις χώρες μέλη της Σύμβασης. Η ύπαρξη της Εθνικής Στρατηγικής αποτελούσε σύσταση του ΟΟΣΑ κατά τις δύο τελευταίες εκτιμήσεις του οργανισμού για τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της χώρας μας (Εκθέσεις Περιβαλλοντικών Επιδόσεων, Ελλάδα 1999 και 2009 ΟΟΣΑ).

Στην τελευταία Διάσκεψη των Μερών της Σύμβασης για τη Βιολογική Ποικιλότητα (COP 10, Nagoya Ιαπωνίας, 2010) υιοθετήθηκε το Στρατηγικό Σχέδιο για τη Βιοποικιλότητα μέχρι το 2020 που περιέχει 20 στόχους (γνωστοί ως στόχοι Aichi). Στην ίδια απόφαση της COP, περιλαμβάνεται η υποχρέωση των μερών της Σύμβασης να αναθεωρήσουν τις στρατηγικές τους μέχρι το 2015, ώστε να λαμβάνουν υπ'όψη το Στρατηγικό Σχέδιο όπως αυτό υιοθετήθηκε (Decision X/2).

Το Μάιο του 2012 παρουσιάστηκε η Ευρωπαϊκή Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα με τίτλο: "Η ασφάλεια ζωής μας, το φυσικό μας κεφάλαιο: στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020". Η Στρατηγική υιοθετήθηκε σε Συμπεράσματα Συμβουλίου Υπουργών Περιβάλλοντος της 23/6/2011, ενώ στα αντίστοιχα Συμπεράσματα της 19/12/2011 υιοθετήθηκαν οι πρώτες κατευθύνσεις προς την υλοποίησή της. Στην Ευρωπαϊκή Στρατηγική προβλέπονται 6 στόχοι που εξειδικεύονται σε 6 δράσεις οι οποίες λαμβάνουν υπ' όψη τους και τους αντίστοιχους διεθνείς στόχους.

Στο Ν. 3937/2011 για την προστασία της βιοποικιλότητας, στο άρθρο 17 παρ.3 α, προβλέπεται ότι η εθνική στρατηγική για τη βιοποικιλότητα στην οποία συμπεριλαμβάνεται και αναλυτικό Σχέδιο Δράσης που επικαιροποιείται ανά πενταετία, ορίζεται ως βασικό εργαλείο διαχείρισης της βιοποικιλότητας.

Η ίδια η πολιτική υλοποιείται βάσει των προβλέψεων του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ Α/60/31.03.2011) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις". Σκοπός του Ν. 3937/2011 είναι η αειφόρος διαχείριση και αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας, ως πολύτιμου και αναντικατάστατου εθνικού κεφαλαίου. Πιο συγκεκριμένα, ο εν λόγω νόμος, ο οποίος τροποποίησε εν μέρει και συμπλήρωσε το Νόμο - πλαίσιο 1650/1986 "για την προστασία του περιβάλλοντος", θέτει σαφείς στόχους για την προστασία της βιοποικιλότητας ειδών και οικοσυστημάτων, και προτάσσει την εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με το ευρωπαϊκό και διεθνές δίκαιο στα εν λόγω ζητήματα. Ο Νόμος αφορά επίσης στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών (περιοχές απόλυτης προστασίας, περιοχές προστασίας της φύσης, φυσικά πάρκα, περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών, προστατευόμενα τοπία και στοιχεία τοπίου ή προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί) ενώ προβλέπει ειδικές ρυθμίσεις για την προστασία του φυσικού χώρου, στα ορειβατικά καταφύγια και χιονοδρομικά κέντρα καθώς και σε σημαντικά είδη χλωρίδας και πανίδας. Σημαντικό αναλυτικό εργαλείο προς τη κατεύθυνση διατήρησης και προστασίας της βιοποικιλότητας αποτελεί το "Κόκκινο Βιβλίο των Απειλούμενων Ζώων της Ελλάδας" που δείχνει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την ολοκληρωμένη προστασία των ειδών και των οικοσυστημάτων τους.

Η Ελλάδα είναι χώρα προικισμένη με ιδιαίτερη βιολογική κληρονομιά. Η σημασία της βιοποικιλότητας πρέπει να ενσωματώνεται σε κάθε έργο και δραστηριότητα που πραγματοποιείται στη χώρα και να αποτελεί μέρος της καθημερινής κουλτούρας και πρακτικής. Η Ελλάδα, κινούμενη προς αυτή την κατεύθυνση διαμορφώνει το θεσμικό πλαίσιο και τη νέα στρατηγική για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας με στόχο την αποτελεσματικότερη προστασία της πανίδας, της χλωρίδας και των οικοτόπων της. Το κείμενο της Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα ολοκληρώθηκε από το ΥΠΕΚΑ το 2014 προσδίδοντας στη στρατηγική έναν ορίζοντα υλοποίησης 15 ετών. Οι βασικές του προβλέψεις αφορούν στα ακόλουθα.

Σκοπός της Στρατηγικής για τη βιοποικιλότητα είναι η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των λειτουργιών των οικοσυστημάτων της Ελλάδας, μέχρι το 2029, η αποκατάστασή τους, όπου χρειάζεται και δύναται, η ανάδειξη της βιοποικιλότητας ως εθνικό κεφάλαιο, όπως και η εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην αποτροπή απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως. Η Στρατηγική απαρτίζεται από 13 Γενικούς Στόχους, οι οποίοι εξειδικεύονται περαιτέρω σε Ειδικούς Στόχους και εξειδικεύεται με το πρώτο Πρόγραμμα Δράσης πενταετούς διάρκειας:

- Γενικός Στόχος 1: Αύξηση της διαθέσιμης γνώσης για την εκτίμηση της κατάστασης της βιοποικιλότητας, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Διασφάλιση της πρόσβασης στην επιστημονική γνώση (για τα είδη χλωρίδας και πανίδας) και η συμπλήρωση κενών στα επιστημονικά δεδομένα, και β) Διασφάλιση της πρόσβασης σε γνώση και πληροφορίες σχετικά με δράσεις για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και την παρακολούθηση της εφαρμογής της Εθνικής στρατηγικής.
- Γενικός Στόχος 2: Διατήρηση του εθνικού φυσικού κεφαλαίου και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Διατήρηση ειδών και τύπων οικοτόπων

- στα Ελληνικά χερσαία και θαλάσσια οικοσυστήματα με στόχο την αειφορία, και β) Αποκατάσταση σημαντικών ειδών και οικοτόπων της χώρας.
- Γενικός Στόχος 3: Οργάνωση και λειτουργία εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών και ενίσχυση των ωφελειών από τη διαχείρισή τους, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Αποτελεσματική οργάνωση της διοίκησης και της διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών και εφαρμογή προληπτικών μέτρων σε προστατευόμενες περιοχές, β) Εφαρμογή υποδειγματικών και καινοτόμων πρακτικών στους παραγωγικούς τομείς και τον τουρισμό με βάση τα Σχέδια Διαχείρισης διατήρησης και διαχείρισης, και γ) Οριοθέτηση, πιθανή ένταξη των οικολογικών διαδρόμων σε ειδικό καθεστώς και αποτελεσματική διαχείρισή τους.
 - Γενικός Στόχος 4: Διατήρηση των γενετικών πόρων της Ελλάδας - ρυθμίσεις πρόσβασης στους γενετικούς πόρους - δίκαιος και ισότιμος καταμερισμός των ωφελειών που θα προκύψουν από τη χρήση τους, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Η διασφάλιση της πρόσβασης στις επιστημονικές καταγραφές των γενετικών πόρων και η συμπλήρωση κενών στα επιστημονικά δεδομένα, β) Η διατήρηση των γενετικών πόρων της χώρας επί τόπου (*in situ*) και εκτός τόπου (*ex situ*), γ) Η θεσμοθέτηση της πρόσβασης στους γενετικούς πόρους και του δίκαιου και ισότιμου καταμερισμού των ωφελειών που προκύπτουν από τη χρήση των γενετικών πόρων, και δ) Μελέτη, πρόληψη και μείωση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα από Γενετικά Τροποποιημένους Οργανισμούς.
 - Γενικός Στόχος 5: Ενίσχυση της συνέργειας των κύριων τομεακών πολιτικών με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας - θέσπιση κινήτρων, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Αποτελεσματικότερη ενσωμάτωση των στόχων διατήρησης της βιοποικιλότητας σε όλα τα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού, β) Ελαχιστοποίηση επιπτώσεων μεγάλων έργων υποδομής, γ) Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων οικιστικής και βιομηχανικής ανάπτυξης (περιλαμβάνεται η συμβατική παραγωγή ενέργειας), δ) Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων τουρισμού, ε) Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων γεωργίας, κτηνοτροφίας, δασοπονίας, αλιείας και υδατοκαλλιεργειών, στ) Διασφάλιση συμβατότητας των έργων και δραστηριοτήτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ζ) Διασφάλιση συμβατότητας των δραστηριοτήτων εξόρυξης, και η) Διασφάλιση συμβατότητας άλλων χρήσεων φυσικών πόρων (κυνήγι, συλλογή ειδών, ερασιτεχνική αλιεία κλπ).
 - Γενικός Στόχος 6: Διατήρηση της ποικιλότητας του τοπίου, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Ολοκλήρωση της ενσωμάτωσης της διατήρησης της ποικιλότητας του τοπίου σε όλες τις τομεακές πολιτικές, β) Διατήρηση της ποικιλότητας του τοπίου και στοιχείων της υπαίθρου και εκτός των προστατευόμενων περιοχών, και γ) Διατήρηση των Γεωτόπων και της βιοποικιλότητάς τους.
 - Γενικός Στόχος 7: Πρόληψη και μείωση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα λόγω της κλιματικής αλλαγής, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Διερεύνηση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στη βιοποικιλότητα και τις οικοσυστημικές λειτουργίες, β) Ενίσχυση των δυνατοτήτων επιμέρους στοιχείων της βιοποικιλότητας ώστε να αποκριθούν αποτελεσματικά (*climate change adaptation*) στην κλιματική αλλαγή, γ) Μείωση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα από δράσεις αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής, και δ) Ενίσχυση του ρόλου των δασών στην άμβλυνση των επιδράσεων της κλιματικής αλλαγής.
 - Γενικός Στόχος 8: Προστασία της βιοποικιλότητας από τα χωροκατακτητικά ξενικά είδη, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Πρόληψη, έγκαιρη ανίχνευση, έλεγχος εισαγωγής και εξάπλωσης των εισβλητικών ειδών, και β) Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα από τα εισβλητικά ή χωροκατακτητικά είδη.
 - Γενικός Στόχος 9: Ενίσχυση της διεθνούς και διακρατικής συνεργασίας για την προστασία της βιοποικιλότητας, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Ουσιαστική ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διεθνούς, περιφερειακής και διακρατικής συνεργασίας υπέρ της βιοποικιλότητας και των υπηρεσιών των οικοσυστημάτων, και β) Ενίσχυση της διασυννοριακής συνεργασίας για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

- Γενικός Στόχος 10: Αναβάθμιση της ποιότητας και της αποτελεσματικότητας της δημόσιας διοίκησης σε σχέση με την προστασία της βιοποικιλότητας, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Βελτίωση της δημόσιας διοίκησης σε θέματα οργανωτικά, επιστημονικά και σε θέματα διαδικασίας λήψης αποφάσεων για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή πολιτικών, μέτρων και νομοθεσίας για τη βιοποικιλότητα, και β) Διασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
- Γενικός Στόχος 11: Ενσωμάτωση της διατήρησης της βιοποικιλότητας στο αξιακό σύστημα της κοινωνίας, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Ενσωμάτωση θεμάτων βιοποικιλότητας στην τυπική και μη τυπική εκπαίδευση και ανάδειξη της αξίας της βιοποικιλότητας, και β) Προώθηση της περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης της κοινωνίας στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
- Γενικός Στόχος 12: Συμμετοχή της κοινωνίας στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Θεσμοθέτηση της συνεργασίας των κοινωνικών και επιστημονικών ομάδων, καθώς και του κοινού και της δημόσιας διοίκησης στη διαδικασία λήψης αποφάσεων και ελέγχου της υλοποίησης τους, και β) Προαγωγή της υπευθυνότητας των επιχειρήσεων ως προς την προστασία της βιοποικιλότητας.
- Γενικός Στόχος 13: Αποτίμηση των οικοσυστημικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και προβολή της αξίας της ελληνικής βιοποικιλότητας, με επιμέρους επιδιώξεις: α) Αποτίμηση των λειτουργιών/υπηρεσιών των οικοσυστημάτων από κοινωνική και οικονομική σκοπιά, β) Προβολή της αξίας της βιοποικιλότητας και των υπηρεσιών που προσφέρουν η βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα, και γ) Προώθηση και διατήρηση των "φυσικών πράσινων υποδομών".

Η επιτυχής υλοποίηση της Εθνικής Στρατηγικής προϋποθέτει τη συνεχή παρακολούθηση και αξιολόγηση της πορείας υλοποίησής της. Προβλέπεται οργάνωση συστήματος παρακολούθησης της Στρατηγικής με ομάδες δεικτών. Οι δείκτες που επιλέγονται είναι κατάλληλοι για την αποτύπωση υλοποίησης των γενικών και ειδικών στόχων. Η υλοποίηση της Στρατηγικής τέλος προβλέπεται να πραγματοποιηθεί με σειρά Δράσεων οι οποίες ανταποκρίνονται στους γενικούς και ειδικότερους στόχους που τίθενται.

Γ.2.3. Πολιτική για τους υδατικούς πόρους

Κεντρικό στοιχείο της εθνικής πολιτικής για τους υδατικούς πόρους είναι η σταδιακή μετακίνηση από την έννοια της διαχείρισης των υδάτων στην έννοια της διακυβέρνησής τους. Αυτό τεκμηριώνεται από τις διαδικασίες ενσωμάτωσης της Οδηγίας Πλαισίου για τα Νερά στο εθνικό δίκαιο, γεγονός που συνδέεται πλέον με προσαρμογές θεσμικής, διοικητικής και χωρικής φύσης αλλά και με τη διάσταση της πολιτικής νομιμοποίησης των επιλογών μέσω διαδικασιών διαβούλευσης. Ο τρόπος που δομείται σήμερα η πολιτική επί των υδάτων στηρίζεται στις προβλέψεις του Ν. 3199/2003 και των κανονιστικών διατάξεων που ακολούθησαν σε εφαρμογή του καθώς και στο Ν. 3852/2010 περί της νέας αρχιτεκτονικής της διοίκησης και αυτοδιοίκησης.

Επίσης, μέσω του Ν. 4042/2012 περί ποινικής προστασίας του περιβάλλοντος, αναγνωρίζεται η αναγκαιότητα σύζευξης της πολιτικής για την προστασία και διαχείριση των υδάτων με την χωροταξική πολιτικής. Έτσι στο Άρθρο 56 του ανωτέρω νόμου αναφέρεται ότι: "Στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης και αξιοποίησης του υδάτινου δυναμικού των Περιφερειών, τα εγκεκριμένα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης επιβάλλεται να τροποποιούνται ή να αναθεωρούνται προκειμένου να εναρμονίζονται προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών".

Αναφορικά με τη χωρική διάσταση της πολιτικής: Με την απόφ. 706/2010 της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 1383/Β/2.9.10) καθορίστηκε θεσμικά ο συστημικός και χωρικός διαχωρισμός της επικράτειας βάσει της έννοιας της λεκάνης απορροής. Συστημικά, θεσμοθετήθηκαν σαρανταπέντε (45) Λεκάνες Απορροής Ποταμών, οι οποίες υπάγονται σε δεκατέσσερις (14) Περιοχές Λεκανών Απορροής Ποταμών (που αντιστοιχούν στον όρο

Υδατικά Διαμερίσματα του άρθρου 3 του ΠΔ 51/2007). Χωρικά, πραγματοποιήθηκε η συσχέτιση των λεκανών απορροής με τα όρια των Αποκεντρωμένων Διοικητικών Περιφερειών ώστε να προκύψουν και οι αντίστοιχες αρμοδιότητες για τη διαχείρισή τους. Οι Δ/νσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ως σκέλος της Κρατικής Διοίκησης έχουν διαχειριστική ευθύνη επί του χωρικού συστήματος των λεκανών απορροής το οποίο όμως γεωγραφικά δεν ταυτίζεται κατ' ανάγκη με την πολιτική - διοικητική κατάτμηση του χώρου.

Αναφορικά με τη θεσμική - διοικητική πλευρά της πολιτικής: Στηρίχθηκε στην έκδοση σειράς κανονιστικών κειμένων που ακολούθησαν την εφαρμογή του Ν. 3199/2003. Μέχρι τη ψήφισή του, τα ζητήματα διαχείρισης και προστασίας των υδατικών πόρων ρυθμίζονταν κατά κύριο λόγο από το Ν. 1739/1987. Μία βασική πρόκληση στη διαμόρφωση του νέου θεσμικού πλαισίου στη βάση εναρμόνισης με την Οδηγία 2000/60 υπήρξε η εκμετάλλευση υφιστάμενων διοικητικών δομών, καθώς και η εισαγωγή διαδικασιών δημόσιας διαβούλευσης. Επιπρόσθετα, κάποιες χαρακτηριστικές προβλέψεις αναφέρονται στο σαφή καθορισμό των αρμοδιοτήτων των επιμέρους φορέων, στη συγκρότηση καινούριων οργάνων, τόσο σε επίπεδο Περιφέρειας, όσο και σε εθνικό επίπεδο ενώ γίνεται προσπάθεια αποφυγής των αλληλοεπικαλύψεων.

Μια πρώτη σειρά ρυθμίσεων αφορούσε στη διοικητική οργάνωση και τον επιμερισμό δραστηριοτήτων του εθνικού φορέα διαχείρισης με αναφορά στην Εθνική Επιτροπή Υδάτων, στο Εθνικό Συμβούλιο Υδάτων και στην Κεντρική Υπηρεσία Υδάτων εντός του ΥΠΕΧΩΔΕ (νυν ΥΠΕΝ). Μετά το 2010 θεσμοθετήθηκαν τροποποιητικές διατάξεις μερικής ανασύνθεσης και αναπροσαρμογής των αρμοδιοτήτων της διοικητικής δομής, με βάση κυρίως το νέο τοπίο που διαμορφώθηκε με το Ν. 3852/2010 περί της νέας αρχιτεκτονικής της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης.

Το βασικό αποτέλεσμα αυτών των πράξεων ήταν η μετονομασία της Κεντρικής Υπηρεσίας Υδάτων σε Ειδική Γραμματεία Υδάτων, ο προσδιορισμός των αρμοδιοτήτων της και η μεταφορά κάποιων αρμοδιοτήτων από την Κρατική Διοίκηση (που περιλαμβάνει τις Δ/νσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων) στις Περιφέρειες (αιρετές).

Αναφορικά με τα ζητήματα πολιτικής νομιμοποίησης: Αυτά αφορούν στο πλέγμα των προβλέψεων και ενεργειών που σχετίζονται με την παραγωγή επιχειρησιακών μέσων (στρατηγικά κείμενα, αναλυτικές εργασίες, μελέτες κλπ) που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο και έχουν δεσμευτικό χαρακτήρα ως προς την τεκμηρίωση των δεδομένων και την εφαρμογή των αποτελεσμάτων. Στο εθνικό επίπεδο, διαδικασίες πολιτικής νομιμοποίησης κατοχυρώνονται πλέον θεσμικά (ΚΥΑ 322/2013). Ο διοικητικός φορέας που έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίηση των προβλέψεων είναι η Ειδική Γραμματεία Υδάτων του ΥΠΕΝ.

Κεντρικές προβλέψεις αφορούν στη σύνταξη και στη διαβούλευση των Σχεδίων Διαχείρισης, στη συλλογή - συστηματοποίηση και διάχυση της πληροφορίας επί της κατάστασης των υδάτων και στη διαμόρφωση των σχετικών βάσεων δεδομένων (Εθνική Τράπεζα Υδρολογικής και Μετεωρολογικής Πληροφορίας, Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης της Ποιότητας και της Ποσότητας των Υδάτων, Εθνική Βάση Δεδομένων ΕΕΛ), στην αναλυτική τεκμηρίωση της κατάστασης των λεκανών απορροής, στο σχεδιασμό προγραμμάτων ευαισθητοποίησης και συμμετοχικότητας και στη διαμόρφωση προγραμμάτων ενημέρωσης και κατάρτισης των χρηστών νερού.

Γ.2.4. Πολιτική για τα δάση

Το Σχέδιο Δράσης της ΕΕ για τα Δάση (ΣΔΔ) υιοθετήθηκε το 2006 για την περίοδο 2007 - 2011. Βασίζεται στις αρχές και τις συστάσεις που καθορίστηκαν στη Δασική Στρατηγική και αποτελεί ένα πλαίσιο για ενέργειες που αφορούν τα δάση σε επίπεδο ΕΕ και κρατών μελών και χρησιμεύει ως εργαλείο συντονισμού μεταξύ των Κοινοτικών ενεργειών και των δασικών πολιτικών των κρατών μελών.

Παρέχει μία πλατφόρμα για την προσέγγιση των εκπροσώπων των κρατών μελών στη Μόνιμη Δασική Επιτροπή και των εκπροσώπων των ενδιαφερομένων μερών στη Συμβουλευτική Ομάδα Δασοκομίας και Φελλού, αλλά δεν αποτελεί άμεσα μέρος των διαδικασιών λήψης αποφάσεων της ΕΕ. Παράλληλα, δεν συνοδεύεται από ένα οικονομικό δελτίο και δεν υπάρχουν συγκεκριμένοι πόροι που διατίθενται για την εφαρμογή του αλλά λειτουργεί ως ένα πλαίσιο που χρησιμοποιεί τα υπάρχοντα στοιχεία δασικής πολιτικής, υποδεικνύει τα υπάρχοντα χρηματοδοτικά εργαλεία και αξιοποιεί άλλες πολιτικές της ΕΕ οι οποίες είναι σχετικές με ζητήματα δασών όπως είναι το δίκτυο Natura 2000, τα προγράμματα αγροτικής ανάπτυξης της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΚΑΠ) κλπ. Επίσης, μπορεί να συμβάλει στη βελτίωση της αμοιβαίας ανταλλαγής πληροφοριών μεταξύ των υπηρεσιών της Επιτροπής για ζητήματα δασοκομίας, με αποτέλεσμα τον καλύτερο συντονισμό εντός της Επιτροπής και τη βελτίωση της συνοχής μεταξύ διαφόρων κοινοτικών δράσεων.

Το ΣΔΔ βασίζεται στην αρχή της επικουρικότητας και στην έννοια της συνυπευθυνότητας. Η πολιτική για τα δάση αποτελεί αρμοδιότητα των κρατών μελών, αλλά η ΕΕ μπορεί να συμβάλει στην υλοποίηση της αειφόρου διαχείρισης των δασών μέσω κοινών δράσεων. Κατά αυτή την έννοια ο γενικότερος στόχος του Σχεδίου Δράσης για τα Δάση της ΕΕ είναι η στήριξη και η διεύρυνση της αειφόρου διαχείρισης των δασών και του πολυλειτουργικού τους ρόλου και βασίζεται στις ακόλουθες αρχές:

- Την θέσπιση των εθνικών δασικών προγραμμάτων, ως το κατάλληλο πλαίσιο για την υλοποίηση διεθνών δεσμεύσεων σχετικών με τα δάση.
- Την αυξανόμενη σημασία γενικότερων και διακλαδικών ζητημάτων στη δασική πολιτική, τα οποία απαιτούν βελτιωμένη συνοχή και συντονισμό.
- Την ανάγκη επαύξησης της ανταγωνιστικότητας του δασικού τομέα της ΕΕ και της ορθής διακυβέρνησης των κοινοτικών δασών.
- Την τήρηση της αρχής της επικουρικότητας.

Επίσης, το ΣΔΔ αποσκοπεί να συμβάλει στην επίτευξη των στόχων της ανανεωμένης στρατηγικής της Λισσαβόνας για την ανάπτυξη και την απασχόληση, καθώς και του προγράμματος του Γκέτεμποργκ για την αειφόρο ανάπτυξη και θέτει τέσσερις βασικούς στόχους:

- Μακροπρόθεσμη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας.
- Βελτίωση και προστασία του περιβάλλοντος.
- Συμβολή σε μια καλύτερη ποιότητα ζωής.
- Ενθάρρυνση του συντονισμού και της επικοινωνίας.

Οι ανωτέρω στόχοι συνοδεύονται από 18 βασικές ενέργειες, που συγκεκριμενοποιούν τον τρόπο υλοποίησης των στόχων.

Η Δασική Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της ΕΕ για τα δάση αποτελούν ουσιαστικά στοιχεία για την εφαρμογή διεθνών δεσμεύσεων, αρχών και συστάσεων για την αειφόρο διαχείριση και ανάπτυξη των δασών και στο πλαίσιο αυτό εγκρίνουν τα Εθνικά Δασικά Προγράμματα ως τα βασικά εργαλεία πολιτικής.

Κύριος φορέας για την ανάπτυξη, προστασία και διαχείριση των δημοσίων δασών και τη δασοπολιτική και δασοτεχνική εποπτεία και επιτήρηση των μη δημοσίων δασών της χώρας είναι η Δασική Υπηρεσία, η οποία σήμερα λειτουργεί ως Ειδική Γραμματεία Δασών στο ΥΠΕΝ. Η Ειδική Γραμματεία Δασών απαρτίζεται από την Κεντρική Υπηρεσία και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

Εθνική Στρατηγική για τα Δάση 2018 - 2038

Το 2018 η χώρα υιοθέτησε το Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας (Εθνική Στρατηγική για τα Δάση, ΕΣΔ), με το οποίο καθορίζονται οι αρχές και οι κατευθύνσεις της δασικής πολιτικής για την περίοδο 2018-2038. Προσδιορίζονται συγκεκριμένοι στόχοι της πολιτικής αυτής, καθώς και οι αναγκαίοι πόροι και τα μέσα εφαρμογής της. Στο πλαίσιο της

ΕΣΔ υιοθετείται στη χώρα πρότυπο της μεσογειακής δασοπονίας με το εξής όραμα: "Εξασφάλιση της αειφορίας και αύξηση της συνεισφοράς των δασικών οικοσυστημάτων στην οικονομία της χώρας μέσω της πολυλειτουργικότητας, της προσαρμοστικότητας και της ενίσχυσης του κοινωνικοοικονομικού τους ρόλου, υπό το πρίσμα της κλιματικής αλλαγής".

Η Στρατηγική δομείται βάσει 3 οριζόντιων αξόνων (ΟΑ). Ο κάθε οριζόντιος άξονας εξειδικεύεται περαιτέρω με σειρά προβλέψεων υλοποίησης:

- ΟΑ 1. Διακυβέρνηση δασικού τομέα (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης)
- ΟΑ 2. Απογραφή - παρακολούθηση (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης)
- ΟΑ 3. Έρευνα - καινοτομία (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης)

Η Στρατηγική δομείται βάσει 5 κάθετων αξόνων (ΟΑ). Ο κάθε κάθετος άξονας εξειδικεύεται περαιτέρω με σειρά προβλέψεων υλοποίησης:

- ΚΑ1. Οικονομία του δάσους (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης)
- ΚΑ2. Κλιματική αλλαγή (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης)
- ΚΑ3. Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και βελτιστοποίηση υπηρεσιών οικοσυστήματος (Γενικοί στόχοι, Γενικές κατευθύνσεις δράσεων, Ειδικές κατευθύνσεις δράσεων για την προστασία από τις δασικές πυρκαγιές, Δείκτες παρακολούθησης)
- ΚΑ4. Διεθνείς και Ευρωπαϊκές Πολιτικές (Γενικοί στόχοι, Κατευθύνσεις δράσεων, Δείκτες παρακολούθησης)

Η Στρατηγική συμπληρώνεται με προβλέψεις σε σχέση με τα μέσα υλοποίησης και τους χρηματοδοτικούς πόρους, με τα μέσα παρακολούθησης αλλά και τις προδιαγραφές των περιεχομένων μελετών Σχεδίων Δράσης.

Η Δασική Πολιτική σχετίζεται άμεσα με τα έργα και τις ενέργειες που απαιτούνται για την επίτευξη των στόχων που καθορίζονται στην ΕΣΔ. Ταυτόχρονα όμως συμπληρώνεται με σειρά δράσεων στο τοπικό κυρίως επίπεδο, οι οποίες συνιστούν μια διαχρονική παρέμβαση. Στην Ελλάδα μετά το 1987 καταρτίζονται αναπτυξιακά προγράμματα εξαετούς διάρκειας σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο, για την εκτέλεση δασοτεχνικών έργων. Επίσης, οι περιφερειακές δασικές υπηρεσίες της χώρας συντάσσουν ετήσια προγράμματα έργων και εργασιών δημόσιας και μη δημόσιας δασοπονίας τα οποία εγκρίνονται σε περιφερειακό επίπεδο. Όσον αφορά στη διαχείριση, εκμετάλλευση και παραγωγή των δασών, αυτές καθορίζονται από τα διαχειριστικά σχέδια που συντάσσονται ανά δεκαετία από τα κατά τόπους Δασαρχεία.

Ουσιαστικό εργαλείο άσκησης δασικής πολιτικής είναι το νομικό πλαίσιο για την προστασία και διαχείριση των δασών και των άλλων δασικών εκτάσεων. Η ισχύουσα δασική νομοθεσία καθορίζει τα μέτρα προστασίας, συντήρησης, βελτίωσης και επέκτασης των δασών και διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος και λαμβάνει μέριμνα για τη μελέτη και κατασκευή δασοτεχνικών έργων, στα οποία εντάσσονται και τα έργα βελτίωσης και διαχείρισης των ορεινών βοσκότοπων.

Το βασικό νομοθετικό πλαίσιο που ισχύει στην Ελλάδα για την προστασία και διαχείριση των δασών και άλλων δασικών εκτάσεων, είναι το Σύνταγμα του 1975, το ΝΔ. 86/1969, ο Ν. 998/1979, ο Ν. 1650/1986, ο Ν. 3208/2003 και ο Ν. 3818/2010. Το Σύνταγμα με τα άρθρα του 24 και 117 κατοχυρώνει συνταγματικά για πρώτη φορά στην ιστορία της χώρας την προστασία των δασών και των άλλων δασικών εκτάσεων. Το ΝΔ. 86/1969 κωδικοποίησε σχεδόν όλα τα νομοθετήματα που εκδόθηκαν από το 1928 και αποτελεί το Δασικό Κώδικα της χώρας. Ο κώδικας αυτός, εξακολουθεί μέχρι σήμερα να αποτελεί το βασικό κορμό της δασικής νομοθεσίας, αν και πολλές διατάξεις του τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν από

διατάξεις άλλων νομοθετημάτων όπως του ΝΔ. 886/1971, ΝΔ. 996/1971, Ν. 248/1976, του Ν. 998/1979 και του Ν. 3208/2003.

Σημειώνεται ότι κεντρικό μέσο άσκησης της πολιτικής επί των δασών αποτελούν οι μελέτες διαχείρισης οι οποίες συνιστούν το βασικό όργανο καταγραφής και απογραφής της κατάστασης του δάσους και του κοινωνικοοικονομικού και φυσικού περιβάλλοντός του, ανάλυσης των δασοπονικών φαινομένων και σχεδιασμού των μελλοντικών επεμβάσεων, για τη δημιουργία κατά χρόνο και χώρο τάξης σε αυτό.

Ο Νόμος 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8.8.14) Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη Ανάπτυξη Οικισμών – Ρυθμίσεις Δασικής Νομοθεσίας, Κεφάλαιο Γ ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας τροποποιεί μερικώς το Ν. 998/1979. Κεντρικές προβλέψεις σε σχέση ειδικότερα με την επέμβαση σε δάσος - δασική έκταση αφορούν στα ακόλουθα:

- Αναφορικά με τις επέμβαση σε δασικές εκτάσεις, η γενική κατεύθυνση αφορά στην απαγόρευση κάθε παρέμβαση που οδηγεί σε μεταβολή της δομής, του χαρακτήρα και των λειτουργιών των δασικών συστημάτων. Ωστόσο επιτρέπονται μετά από έγκριση, παρεμβάσεις που αφορούν σε σειρά έργων. Επιτρεπόμενες επεμβάσεις σε αναδασωτές εκτάσεις δεν προϋποθέτουν την άρση της αναδάσωσης.
- Σε παρεμβάσεις εντός Νατούρα, ακολουθούνται επιπρόσθετα οι δεσμεύσεις των υπαρχόντων διαχειριστικών σχεδίων ενώ εάν δεν υπάρχουν αυτά, ακολουθείται η διαδικασία της οικολογικής αξιολόγησης κατά τη φάση της αδειοδότησης.
- Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, επιχειρηματικά πάρκα, δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών μετά των αναγκαίων αγωγών προσαγωγής τους, εκπαιδευτήρια με τις συνοδές τους εγκαταστάσεις και νοσοκομεία, θεραπευτήρια και εγκαταστάσεις των Περιφερειακών Συστημάτων Υγείας και Πρόνοιας, επιτρέπεται η επέμβαση εφόσον προβλέπονται από ειδικό χωρικό σχέδιο.
- Αναφορικά με τη γεωργική εκμετάλλευση, γενικά δεν επιτρέπεται εκχέρωση δασικών εκτάσεων, πλην περιπτώσεων που αφορούν σε μικρές εκτάσεις και συγκεκριμένα καλλιεργούμενα είδη, υπό συγκεκριμένο πλαίσιο δεσμεύσεων και προϋποθέσεων.
- Αναφορικά με την κτηνοτροφική εκμετάλλευση, επιτρέπεται με όρους και προϋποθέσεις η εγκατάσταση εκμεταλλεύσεων και των συνοδών τους υποδομών μελισσοκομείων, εκτροφείων θηραμάτων, εκτροφείων γουνοφόρων και επισκέψιμων κτηνοτροφικών μονάδων εκτροφής απειλούμενων με εξαφάνιση αυτοχθόνων φυλών αγροτικών ζώων.
- Αναφορικά με έργα οδοποιίας, επιτρέπεται με όρους και προϋποθέσεις η διάνοιξη εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών, σύμφωνα με τους όρους της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου κι αφού ληφθεί πρόνοια για τη διαφύλαξη του τυχόν ιδιαίτερου προστατευτικού χαρακτήρα των εκτάσεων.
- Αναφορικά με τις τουριστικές εγκαταστάσεις, επιτρέπεται με όρους και προϋποθέσεις η επέμβαση ή δημιουργία χιονοδρομικών κέντρων, εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών – υδροθεραπευτηρίων, κέντρων θαλασσοθεραπείας και ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων, καθώς και η διάνοιξη και δημιουργία διόδων διαδρομών γκολφ. Στις ανωτέρω εκτάσεις επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανισμών με συρματοσχοίνα (σχοινοσιδηρόδρομοι, καλωδιοκίνητοι εναέριοι θάλαμοι και τηλεσκι) που έχουν σκοπό την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων. Επίσης επιτρέπεται η επέμβαση σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων καθώς και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.
- Αναφορικά με τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επιτρέπεται με όρους και προϋποθέσεις η εγκατάσταση βιομηχανιών κοπής και επεξεργασίας ξύλου ή βιομηχανιών που έχουν ως πρώτη ύλη το ξύλο ή άλλα προϊόντα του δάσους, ως και η κατασκευή εργοστασίων άντλησης και εμφιάλωσης νερού μετά των αναγκαίων αγωγών προσαγωγής τους. Η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων που παράγονται τοπικά, τυροκομικών μονάδων επεξεργασίας γάλακτος, οινοποιείων, αποσταγματοποιείων, ποτοποιείων, εμφιαλωτηρίων, ελαιοτριβείων,

σφαγείων και χερσαίων εγκαταστάσεων μονάδων υδατοκαλλιέργειας. Εξαιρετικώς, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως λειτουργούντων ελαιοτριβείων. Επιτρέπεται επίσης η δημιουργία επιχειρηματικού πάρκου και οι δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών μετά των αναγκαίων αγωγών προσαγωγής.

- Αναφορικά με τα μεταλλεία και τα λατομεία, επιτρέπεται με όρους και προϋποθέσεις η διενέργεια ερευνών δια γεωτρήσεων και δι' ανορύξεως φρεάτων ή στοών. Η εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων δια της εξορύξεως, διαλογής, επεξεργασίας μηχανικής, εμπλουτισμού, παραγωγής κονιαμάτων, σκυροδεμάτων και ασφαλτομιγμάτων και αποκομιδής μεταλλευτικών ή λατομικών ορυκτών, η διάνοιξη οδών προσπέλασης, η ανέγερση εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εκμετάλλευσης αυτών και η εναπόθεση στείρων ή καταλοίπων ή των υπολοίπων της βιομηχανικής επεξεργασίας των μεταλλευμάτων. Εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων μπορούν να προβαίνουν σε εναπόθεση, επεξεργασία και αξιοποίηση αποβλήτων που προέρχονται από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε μεταλλεία και λατομεία των οποίων έπαυσε η λειτουργία για οποιονδήποτε λόγο χωρίς αποκατάσταση αυτών.
- Αναφορικά με τα έργα υποδομής, επιτρέπεται με όρους και προϋποθέσεις, η εκτέλεση μεγάλων έργων υποδομής, όπως αεροδρομίων, τεχνητών λιμνών, φραγμάτων, υδροηλεκτρικών σταθμών, ταμιευτήρων και εγκαταστάσεων άντλησης για την αποθήκευση ενέργειας, χερσαίων εγκαταστάσεων λιμένων και εγκαταστάσεων άντλησης υδρογονανθράκων μετά των συνοδών τους έργων, ήτοι τηλεπικοινωνιακών δικτύων ή εγκαταστάσεων έργων ύδρευσης και αποχέτευσης, κέντρων επεξεργασίας λυμάτων, έργων συλλογής, αποθήκευσης και μεταφοράς υδάτων (εξωποτάμεις και εσωποτάμεις λιμνοδεξαμενές με τη βοήθεια μικρών φραγμάτων και ταμιευτήρων αυτών) για αρδευτικούς ή υδρευτικούς σκοπούς και αντλιοστασίων. Επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από συμβατικά καύσιμα και των συνοδών έργων.
- Επιτρέπονται επίσης έργα πολιτιστικού χαρακτήρα, στρατιωτικά έργα και ορειβατικά καταφύγια, προβλέψεις για παρεμβάσεις σε πάρκα και άλση - δημόσιους χώρους.
- Αναφορικά με την οικιστική ανάπτυξης δεν επιτρέπεται η δημιουργία - επέκταση οικιστικών υποδοχέων πλην περιπτώσεων εγκαταλελειμμένων οικισμών, οικοδομικών συνεταιρισμών και ιδιωτικής πολεοδόμησης.

Γ.2.5. Πολιτική για τα στερεά απόβλητα

Η εθνική πολιτική για τα απόβλητα αποτελεί μέρος της πολιτικής για τη βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας, με την οποία διασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος, η υγεία και ευημερία των πολιτών. Αποβλέπει στον κοινωνικό, οικολογικό μετασχηματισμό του παραγωγικού μοντέλου στη μετάβαση σε μια οικονομία των κοινωνικών αναγκών, που χρησιμοποιεί αποδοτικά τους πόρους, είναι φιλική στο περιβάλλον και στοχεύει στην αντιμετώπιση των αποβλήτων ως πόρο.

Απώτερος σκοπός της εθνικής πολιτικής είναι η ολοκληρωμένη και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων που έγκειται στη συμπληρωματικότητα των επιλογών διαχείρισης, με γνώμονα την αειφορική χρήση των πόρων, προκειμένου να μειώνονται οι παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων και, όπου δημιουργούνται απόβλητα, να υφίστανται διαχείριση με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία και παράλληλα να συνεισφέρουν θετικά στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη. Ιδιαίτερη σημασία για την επίτευξη αυτού του σκοπού έχει η προώθηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, με ποσοτικούς στόχους που θα αποτυπώνουν ότι προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη παραγωγής ως βέλτιστη επιλογή, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης (π.χ. κομποστοποίηση βιοαποβλήτων) και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

Η εθνική πολιτική για τα απόβλητα είναι προσανατολισμένη στους εξής στόχους-ορόσημα για το 2020: τα κατά κεφαλή παραγόμενα απόβλητα να έχουν μειωθεί δραστικά, η προετοιμασία

προς επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση με χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων - βιοαποβλήτων να εφαρμόζεται στο 50% του συνόλου των ΑΣΑ, η ανάκτηση ενέργειας να αποτελεί συμπληρωματική μορφή διαχείρισης, όταν έχουν εξαντληθεί τα περιθώρια κάθε άλλου είδους ανάκτησης και η υγειονομική ταφή να αποτελεί την τελευταία επιλογή και να έχει περιοριστεί σε λιγότερο από το 30% του συνόλου των ΑΣΑ.

Βασικός πυλώνας υλοποίησης της πολιτικής είναι το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) που εγκρίθηκε το 2015. Το ΕΣΔΑ ακολουθεί τις αρχές και τις κατευθύνσεις της Οδηγίας Πλαίσιο για τα απόβλητα 2008/98/ΕΚ, όπως ενσωματώθηκαν στο εθνικό δίκαιο με το Νόμο Πλαίσιο 4042/2012 (Α' 24). Με βάση το παραπάνω πλαίσιο αναφοράς, οι άξονες της πολιτικής που καλείται να εξυπηρετήσει το ΕΣΔΑ είναι οι ακόλουθοι:

- Κατοχύρωση του δημόσιου χαρακτήρα της διαχείρισης στερεών αποβλήτων με στόχο την προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος, στο πλαίσιο μιας πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης προς όφελος του κοινωνικού συνόλου, με όρους αειφορίας.
- Ύπαρξη ολοκληρωμένου σχεδιασμού για το σύνολο των ρευμάτων αποβλήτων της επικράτειας σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, λαμβάνοντας υπόψη τα μέτρα και τις δράσεις του εθνικού στρατηγικού σχεδίου πρόληψης αποβλήτων, με επίτευξη συμβατότητας των σχεδιασμών διαχείρισης αποβλήτων με το χωροταξικό πλαίσιο και ειδική αντιμετώπιση της διαχείρισης των αποβλήτων των απομακρυσμένων, ορεινών και νησιωτικών περιοχών.
- Διασφάλιση της υψηλής προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας, με επίτευξη της αυτάρκειας της χώρας σε κατάλληλα και επαρκή δίκτυα και υποδομές συλλογής, ανάκτησης και διάθεσης των αποβλήτων, με ολοκληρωμένη καταγραφή παραγωγής και ενίσχυση ελέγχων σε όλο το πλέγμα διαχείρισης.
- Προώθηση της αποδοτικής χρήσης των πόρων προς όφελος της κοινωνίας και με κοινωνικά δίκαιο τρόπο, με κατά προτεραιότητα προώθηση της προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και της ανακύκλωσης με διαλογή στην πηγή ανακυκλώσιμων και βιοαποβλήτων και ενίσχυση της εφαρμογής της διευρυμένης ευθύνης του παραγωγού στη διαχείριση αποβλήτων προς υποστήριξη του σχεδιασμού και της παραγωγής αγαθών, τα οποία λαμβάνουν πλήρως υπόψη και διευκολύνουν την αποτελεσματική χρησιμοποίηση των πόρων καθ' όλο τον κύκλο ζωής τους.
- Αναβάθμιση των δημόσιων και δημοτικών υπηρεσιών διαχείρισης αποβλήτων προς τους πολίτες και τους παραγωγούς αποβλήτων, ευαισθητοποίηση και ενθάρρυνση της ενεργού συμμετοχής των πολιτών μέσω εκτενούς διαβούλευσης και μέσω συμμετοχής στις δράσεις διαχείρισης μικρής κλίμακας και κοντά στην παραγωγή των αποβλήτων.
- Εξορθολογισμός κόστους υπηρεσιών διαχείρισης αποβλήτων και προώθηση οικονομικά βιώσιμων και περιβαλλοντικά αποδεκτών επενδύσεων στον τομέα των αποβλήτων, καθώς και της υποστήριξης περιβαλλοντικά φιλικών τεχνολογιών και της καινοτομίας, με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση πόρων από διαθέσιμη.

Οι στρατηγικές για την εφαρμογή της νέας εθνικής πολιτικής διαχείρισης των αποβλήτων είναι οι εξής:

- Κατάρτιση ολοκληρωμένου πλαισίου σχεδιασμών διαχείρισης αποβλήτων
- Διασφάλιση της υψηλής προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας
- Εφαρμογή της Διαλογής στην Πηγή, ως του πλέον δόκιμου τρόπου συλλογής με σκοπό την επίτευξη υψηλής ποιότητας ανακύκλωσης με τη λήψη των ακόλουθων μέτρων
- Εξορθολογισμός κόστους υπηρεσιών διαχείρισης αποβλήτων και προώθηση οικονομικά και περιβαλλοντικά βιώσιμων επενδύσεων στον τομέα των αποβλήτων, με στόχο τη θεσμοθέτηση ανταποδοτικού οφέλους προς τον πολίτη από την ανακύκλωση.
- Ανάκτηση Ενέργειας - Ενεργειακή αξιοποίηση αποβλήτων

Ειδικότερες στρατηγικές ακολουθούνται ανά ρεύμα αποβλήτων: α) αστικά στερεά, β) ιλύες αστικού τύπου, γ) απόβλητα υγειονομικών μονάδων, δ) βιομηχανικά απόβλητα και λοιπών

δραστηριοτήτων, ε) απόβλητα εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας κλπ, στ) γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα, ζ) ρεύματα εναλλακτικής διαχείρισης, ι) μικρές ποσότητες επικινδύνων στα αστικά, κ) απόβλητα με υδράργυρο και λ) απόβλητα με αμίαντο.

Το ΕΣΔΑ εξελίσσεται βάσει σειράς γενικών και ειδικών στόχων ανά ρεύμα αποβλήτων. Επίσης προβλέπονται ειδικά σχέδια διαχείρισης ανά κατηγορία αποβλήτων με συγκεκριμένους στόχους και μέσα - πρακτικές υλοποίησης. Στις δράσεις υλοποίησης του ΕΣΔΑ περιλαμβάνονται προβλέψεις όπως: νομοθετικά μέτρα, οργανωτικά - διοικητικά μέτρα, υποδομές και έργα, οικονομικά μέτρα, προδιαγραφές - πρότυπα - οδηγοί - μελέτες. Τέλος προτείνονται κάποια γενικά μέτρα κατά τη διαδικασία χωροθέτησης εγκαταστάσεων διαχείρισης των αποβλήτων. Οι προβλέψεις του ΕΣΔΑ αποτελούν εισροές για τη θεσμοθέτηση των ΠΕΣΔΑ (Περιφερειακών Σχεδίων).

Γ.2.6. Πολιτική για την κλιματική αλλαγή

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο του Μαρτίου 2007 αποφάσισε ότι, έως ότου συναφθεί παγκόσμια και συνολική συμφωνία για τη μετά το 2012 περίοδο, η Κοινότητα αναλαμβάνει μονομερή δέσμευση να επιτύχει μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου τουλάχιστον κατά 20% έως το 2020, σε σχέση με το 1990. Επιπλέον, το Συμβούλιο, ενέκρινε για την Κοινότητα στόχο μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου κατά 30% μέχρι το 2020, σε σχέση με το 1990, ώστε να συμβάλει στην επίτευξη παγκόσμιας και συνολικής συμφωνίας για τη μετά το 2012 εποχή, εφόσον και άλλες ανεπτυγμένες χώρες δεσμευθούν για ανάλογες μειώσεις εκπομπών και εφόσον οι οικονομικά πιο προηγμένες αναπτυσσόμενες χώρες συμβάλουν καταλλήλως ανάλογα με τις ευθύνες και τις δυνατότητές τους.

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκρινε μια ολοκληρωμένη προσέγγιση για την κλιματική και ενεργειακή πολιτική με στόχο την καταπολέμηση της αλλαγής του κλίματος και την αύξηση της ενεργειακής ασφάλειας της ΕΕ, ενισχύοντας παράλληλα την ανταγωνιστικότητα της και την μετατροπή της σε μια ιδιαίτερα αποδοτική από ενεργειακή άποψη οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Οι απαιτήσεις που υιοθετήθηκαν από τους αρχηγούς κρατών και κυβερνήσεων αφορούσαν:

- Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 20% κάτω από τα επίπεδα του 1990.
- Το 20% της κατανάλωσης ενέργειας της ΕΕ να προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές.
- Μείωση κατά 20% στη χρήση πρωτογενούς ενέργειας σε σύγκριση με τα προβλεπόμενα επίπεδα μέσω τη βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι γνωστές ως στόχοι 20-20-20. Τον Ιανουάριο του 2008 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή πρότεινε δεσμευτική νομοθεσία για την υλοποίηση των στόχων 20-20-20. Η γνωστή ως "δέσμη για το κλίμα και την ενέργεια", η οποία συμφωνήθηκε από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο τον Δεκέμβριο του 2008 και έγινε νόμος τον Ιούνιο του 2009, περιλαμβάνει τα παρακάτω νομοθετήματα:

- Την Οδηγία 2009/29/ΕΚ "για τροποποίηση της οδηγίας 2003/87/ΕΚ με στόχο τη βελτίωση και την επέκταση του συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου της Κοινότητας".
- Την απόφαση 406/2009/ΕΚ "περί των προσπάθειών των κρατών μελών να μειώσουν τις οικείες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, ώστε να τηρηθούν οι δεσμεύσεις της Κοινότητας για μείωση των εκπομπών αυτών μέχρι το 2020". Για να συμφέρι οικονομικά η επιδιωκόμενη μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου κατά 20% έναντι των επιπέδων του 1990 μέχρι το 2020, θα πρέπει να συμβάλουν στις μειώσεις των εκπομπών όλοι οι τομείς της οικονομίας. Συνεπώς, τα κράτη μέλη θα πρέπει να εφαρμόσουν πρόσθετες πολιτικές και μέτρα σε μια προσπάθεια περαιτέρω περιορισμού των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου από πηγές που δεν καλύπτει η οδηγία 2003/87/ΕΚ. Η απόφαση αφορά τον επιμερισμό της προσπάθειας για μείωση των εκπομπών από τομείς που δεν καλύπτονται από το σύστημα εμπορίας, όπως οι μεταφορές, ο οικιακός τομέας, η γεωργία και τα απόβλητα.

- Οδηγία 2009/28/ΕΚ "σχετικά με την προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές". Δεσμευτικοί εθνικοί στόχοι αποβλέπουν σε συμμετοχή των ΑΠΕ κατά 20% στην ενεργειακή κατανάλωση σε επίπεδο ΕΕ. Οι στόχοι θα συμβάλουν στη μείωση της εξάρτησης της ΕΕ από τις εισαγωγές ενέργειας και στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- Οδηγία 2009/31/ΕΚ "σχετικά με την αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα σε γεωλογικούς σχηματισμούς". Ένα νομικό πλαίσιο για την προώθηση της ανάπτυξης και την ασφαλή χρήση της δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCS). Η ΕΕ σκοπεύει να δημιουργηθεί ένα δίκτυο μονάδων επίδειξης CCS μέχρι το 2015 για να δοκιμάσει τη βιωσιμότητά της, με σκοπό την εμπορική εφαρμογή της μέχρι το 2020 περίπου.
- Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης γίνεται μέσω του σχεδίου δράσης για την ενεργειακή απόδοση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, η Επιτροπή αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για να κινητοποιήσει την κοινή γνώμη, τους φορείς λήψης αποφάσεων και των φορέων της αγοράς και θεσπίζει ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης και κανόνες για την επισήμανση των προϊόντων, υπηρεσιών και υποδομών.

Επίσης, καθ' οδόν προς την επίτευξη μιας παγκόσμιας συμφωνίας για την συνέχιση του Πρωτοκόλλου του Κυότο, η ΕΕ επιχειρεί να καθορίσει το επίπεδο κλιματικών στόχων για το 2030, ώστε να συμμετάσχει ενεργά στις διεθνείς διαπραγματεύσεις προς μια νέα παγκόσμια συμφωνία για το κλίμα που θα πρέπει να τεθεί σε ισχύ το 2020 και να καλύπτει τουλάχιστον την δεκαετία μέχρι το 2030.

Στο πλαίσιο αυτό η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε τον Ιανουάριο του 2014 το "2030: πλαίσιο πολιτικής για το κλίμα και την ενέργεια" με στόχο να καταστήσει την οικονομία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το ενεργειακό της σύστημα πιο ανταγωνιστικά, ασφαλή και βιώσιμα. Κεντρικές συνιστώσες του πλαισίου καταγράφονται ως εξής:

- Κεντρικό στοιχείο αποτελεί ο στόχος για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 40% κάτω από τα επίπεδα του 1990 έως το 2030. Ο στόχος αυτός θα διασφαλίσει ότι η ΕΕ μπορεί να επιτύχει το στόχο μείωσης των εκπομπών κατά τουλάχιστον 80% έως το 2050. Για την επίτευξη του συνολικού στόχου του 40%, οι τομείς που καλύπτονται από το σύστημα εμπορίας εκπομπών ρύπων (EU ETS) θα πρέπει να μειώσουν τις εκπομπές τους κατά 43% σε σύγκριση με το 2005. Οι εκπομπές από τομείς εκτός του συστήματος θα πρέπει να μειωθούν κατά 30% κάτω από το επίπεδο του 2005.
- Οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) θα διαδραματίσουν καίριο ρόλο στη μετάβαση προς ένα ανταγωνιστικό, ασφαλή και αειφόρο ενεργειακό σύστημα. Στόχος τίθεται η αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ σε ποσοστό τουλάχιστον 27% μέχρι το 2030. Απαιτείται συνέχιση των επενδύσεων σε αυτό τον τομέα γεγονός που θα συμβάλει στην ανάπτυξη και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, θα βελτιώσει το εμπορικό ισοζύγιο ενέργειας της Ένωσης και θα αυξήσει την ενεργειακή της ασφάλεια. Ωστόσο ο στόχος θα πρέπει να ενσωματωθεί στα εθνικά δίκαια των κρατών μελών με τρόπο που να προβάλλει τις ιδιαιτερότητες του κάθε μέλους.
- Επιδιώκεται η συνεχής βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης. Η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης συμβάλλει ουσιαστικά σε όλες τις πολιτικές της ΕΕ για το κλίμα και την ενέργεια. Η πρόοδος στην επίτευξη του στόχου της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης κατά 20% έως το 2020 καθορίζεται από τα μέτρα πολιτικής που έχουν υιοθετηθεί τόσο σε επίπεδο ΕΕ όσο και σε εθνικό επίπεδο.
- Επιδιώκεται η μεταρρύθμιση του ευρωπαϊκού συστήματος εμπορίας εκπομπών ρύπων με στόχο την προώθηση των επενδύσεων δραστηριοτήτων χαμηλών εκπομπών άνθρακα και την ελαχιστοποίηση του κόστους για την κοινωνία. Σε αυτό το πλαίσιο σχεδιάζεται η δημιουργία ενός αποθεματικού σταθερότητας της αγοράς κατά την έναρξη της επόμενης περιόδου εμπορίας του συστήματος το 2021.

- Στο επίπεδο της διακυβέρνησης, το πλαίσιο 2030 προτείνει ένα νέο περίγραμμα το οποίο θα βασίζεται στα Εθνικά Σχέδια για ανταγωνιστική, ασφαλή και αιεφόρο ενέργεια. Επίσης υιοθετείται πλαίσιο δεικτών για την αξιολόγηση της προόδου και την αποτίμηση υλοποίησης της πολιτικής.

Το 2018, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έθεσε το στρατηγικό όραμα μιας κλιματικά ουδέτερης ευρωπαϊκής οικονομίας στην προοπτική των μηδενικών εκπομπών άνθρακα (COM(2018) 773 final). Η μετάβαση σε μια οικονομία μηδενικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου θέτει στο επίκεντρο την ενέργεια, η οποία σήμερα ευθύνεται για περισσότερο από το 75% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στην ΕΕ. Στις επιλογές πολιτικής που προωθούνται, το ενεργειακό σύστημα θα πρέπει να κινείται προς την κατεύθυνση των μηδενικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέσα από την κλιμάκωση των τεχνολογικών καινοτομιών, στο πλαίσιο μάλιστα των προσεγγίσεων περί κυκλικής οικονομίας.

Μία από τις στρατηγικές επιλογές αυτής της πορείας αφορά στην *"Αντιμετώπιση των υπολειπόμενων εκπομπών CO₂ με δέσμευση και αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα"*. Η δέσμευση και αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα, παρότι ως τεχνική κατεύθυνση έχει απονίσει, συνιστά ακόμη και σήμερα μια ευνοϊκή προοπτική για την απαλλαγή από τις ανθρακούχες εκπομπές στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας. Για να υλοποιηθεί σε κλίμακα η μέθοδος της δέσμευσης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα απαιτούνται σημαντικές επενδύσεις σε έρευνα και τεχνολογία αλλά και στην ανάπτυξη δικτύων και σχετικών τεχνικών υποδομών.

Εθνική Στρατηγική για την κλιματική αλλαγή (2016)

Σε εθνικό επίπεδο, έχει εκπονηθεί και εγκριθεί η Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ). Η ΕΣΠΚΑ θέτει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα μέσα υλοποίησης μιας σύγχρονης αποτελεσματικής και αναπτυξιακής στρατηγικής προσαρμογής, σκοπεύοντας να κινητοποιήσει διαδικασίες σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων μέτρων σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο.

Η Στρατηγική σκοπεύει στην τεκμηρίωση της αναγκαιότητας διαμόρφωσης κατάλληλου θεσμικού και οικονομικού πλαισίου για την υποστήριξη των δημόσιων και ιδιωτικών δράσεων προσαρμογής στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Η διεθνής εμπειρία και η διαθέσιμη πληροφόρηση από τα κράτη - μέλη της ΕΕ παρέχουν ικανά δεδομένα για τον προβληματισμό πάνω στους βασικούς πυλώνες της ΕΣΠΚΑ: την ανάλυση κλιματικής επικινδυνότητας και τρωτότητας της ελληνικής επικράτειας, την κριτική ανασκόπηση των εναλλακτικών μέτρων προσαρμογής σε 15 τομείς ενδιαφέροντος, την παρουσίαση των κυριότερων εργαλείων αξιολόγησης προσαρμοστικών επενδύσεων και πολιτικών, τα εργαλεία ενσωμάτωσης της προσαρμοστικής πολιτικής σε ευρύτερες πολιτικές, τη διεθνή διάσταση της προσαρμογής, την ενδυνάμωση της προσαρμοστικής ικανότητας, τη διαβούλευση κοινωνικών εταίρων για την προσαρμογή και τέλος την παρακολούθηση και αναθεώρηση των προσαρμοστικών πολιτικών.

Η λειτουργικότητα της ΕΣΠΚΑ συνεπάγεται εξειδίκευση, η οποία με τη σειρά της απαιτεί λεπτομερή πληροφόρηση σε χωρική κλίμακα και στοχευμένη διαβούλευση με συγκεκριμένους κοινωνικούς εταίρους. Ιδιαίτερα σημαντική κρίνεται η συνεχής παρακολούθηση της εφαρμογής της στρατηγικής με τη δημιουργία παρατηρητηρίου παρακολούθησης και ειδικού μηχανισμού επιστημονικής υποστήριξης εθνικών/περιφερειακών/τοπικών προσπάθειών και δράσεων.

Η έγκριση της πρώτης ΕΣΠΚΑ πραγματοποιείται με τον Ν. 4414 (ΦΕΚ 149/Α/9.8.2016). Η ΕΣΠΚΑ δεν αναλύει σε βάθος τις αναγκαίες τομεακές πολιτικές, ούτε αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επιμέρους μέτρων και δράσεων προσαρμογής σε τοπικό/περιφερειακό επίπεδο και δεν επιχειρεί την ιεράρχηση των ενδεικτικά προτεινόμενων μέτρων και δράσεων. Η ΕΣΠΚΑ ορίζει ότι τα θέματα αυτά αποτελούν την ουσία των Περιφερειακών Σχεδίων

Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), τα οποία εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις της, καθορίζοντας τις άμεσες προτεραιότητες προσαρμογής σε τοπικό επίπεδο.

Γ.2.7. Πολιτική για την ατμοσφαιρική ρύπανση

Πέραν της αντιμετώπισης των εκπομπών αερίων του φαινομένου του θερμοκηπίου, που ευθύνονται για την αλλαγή του κλίματος, η περιβαλλοντική νομοθεσία έχει επίσης ως βασικό στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα, του οποίου η ρύπανση ευθύνεται, μεταξύ άλλων, για βλάβες στην υγεία του ανθρώπου και δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, όπως η οξίνιση και ο ευτροφισμός. Η ευρωπαϊκή πολιτική καλύπτει τα διάφορα είδη ρύπων και τις πηγές τους.

Παράλληλα, το 2005 η Επιτροπή πρότεινε θεματική στρατηγική με σκοπό τη μείωση, έως το 2020, των θανάτων που συνδέονται με την ατμοσφαιρική ρύπανση, κατά 40% έναντι των επιπέδων του 2000. Στην Ελλάδα ισχύουν νομοθετημένα όρια και στόχοι για τους ρύπους διοξειδίου του θείου, αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10), διοξειδίου του αζώτου, όζον, μονοξειδίου του άνθρακα, βενζόλιο, μόλυβδο, αρσενικό, κάδμιο, υδράργυρο και βενζο(α)πυρένιο, σύμφωνα με τα όρια ποιότητας ατμόσφαιρας που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα όρια αυτά αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων.

Με την Οδηγία 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη, αναθεωρείται η ευρωπαϊκή νομοθεσία για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα με σκοπό να μειωθεί η ρύπανση σε επίπεδα τα οποία να ελαχιστοποιήσουν τις αρνητικές επιπτώσεις στην υγεία του ανθρώπου και στο περιβάλλον και να βελτιωθεί η ενημέρωση του κοινού σχετικά με τους πιθανούς κινδύνους. Τα μέτρα που θεσπίζονται με την οδηγία έχουν ως στόχο: τον προσδιορισμό και καθορισμό των στόχων για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα, την εκτίμηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα, τη συγκέντρωση και διάθεση σχετικών πληροφοριών, τη διατήρηση και βελτίωση και την προαγωγή συνεργασιών.

Η οδηγία θεσπίζει ένα σύστημα εκτίμησης της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα όσον αφορά το διοξείδιο του θείου, το διοξείδιο του αζώτου και τα οξείδια του αζώτου, τα σωματίδια ΑΣ10 και ΑΣ2,5, το μόλυβδο, το βενζόλιο και το μονοξειδίου του άνθρακα, καθώς και το όζον. Τα κράτη μέλη καθορίζουν ζώνες (αστική, προαστιακή, αγροτική, μη εκτεθειμένη αγροτική) εντός της επικρατείας τους, και πραγματοποιούν εκτιμήσεις της ποιότητας του αέρα και της διαχείρισης της ποιότητας του αέρα. Η οδηγία καταργεί και αντικαθιστά την οδηγία 96/62/ΕΚ, την οδηγία 1999/30/ΕΚ, την οδηγία 2000/69/ΕΚ, την οδηγία 2002/3/ΕΚ σχετικά με το όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα και την απόφαση 97/101/ΕΚ.

Για την βιομηχανικές εκπομπές ειδικότερα καθορίζονται οι υποχρεώσεις που πρέπει να τηρούνται για τις δραστηριότητες με ισχυρό δυναμικό ρύπανσης. Στόχος είναι η αποφυγή ή η ελαχιστοποίηση των ρυπογόνων εκπομπών στην ατμόσφαιρα, τα ύδατα και το έδαφος, καθώς επίσης και των αποβλήτων που προέρχονται από βιομηχανικές και γεωργικές εγκαταστάσεις.

Βασική πράξη της πολιτικής είναι η Οδηγία 2010/75/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης). Αυτή συγκεντρώνει την Οδηγία 2008/1/ΕΚ (καλούμενη και "οδηγία ΟΠΕΡ") και έξι ακόμη οδηγίες σε μία ενιαία οδηγία σχετικά με τις βιομηχανικές εκπομπές. Εστιάζει στις βιομηχανικές δραστηριότητες με ισχυρό δυναμικό ρύπανσης (ενεργειακές βιομηχανίες, παραγωγή και επεξεργασία μετάλλων, βιομηχανία ορυκτών προϊόντων, χημική βιομηχανία, διαχείριση αποβλήτων, κτηνοτροφία κλπ) και καθορίζει περιβαλλοντικές απαιτήσεις όπως λήψη προληπτικών μέτρων, εφαρμογή των βέλτιστων δυνατών τεχνικών (ΒΔΤ), αποφυγή πρόκλησης σημαντικής ρύπανσης, μεγιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης κλπ. Ειδικές διατάξεις ορίζονται για τις μονάδες καύσης (π.χ. ΑΗΣ).

Σε μεγάλο βαθμό, η εθνική νομοθεσία που διέπει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον εκπορεύεται από την εναρμόνιση με τις σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες, κανονισμούς και αποφάσεις. Επίσης, η Ελλάδα είναι μέλος της σύμβασης CLRTAP, την οποία έχει επικυρώσει από το 1983, και υποβάλει ετησίως απογραφικά δεδομένα για τις εκπομπές των ρύπων που καλύπτονται από αυτήν και τα συνδεδεμένα πρωτόκολλα. Επίσης, έχει επικυρώσει το 1998 τα πρωτόκολλα της Σόφιας και του Όσλο. Αναφορικά με το πρώτο (εκπομπές NO_x), από το 2010 έχει επιτύχει την προβλεπόμενη σταθεροποίηση των εκπομπών στα επίπεδα του 1987. Σχετικά με το δεύτερο (εκπομπές ενώσεων του θείου), επίσης έχει επιτύχει την τήρηση των προβλεπόμενων ορίων για τα έτη αναφοράς 2000, 2005, 2010.

Γ.2.8. Πολιτική για το θόρυβο

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, στο πλαίσιο της καταπολέμησης των ηχητικών οχλήσεων, διαμόρφωσε μια κοινή προσέγγιση για την αποφυγή, την πρόληψη και τον κατά προτεραιότητα περιορισμό των επιβλαβών επιπτώσεων της έκθεσης στον περιβαλλοντικό θόρυβο μέσω της οδηγίας 2002/49/ΕΚ (ΕΚ, 2002). Η οδηγία αυτή ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 13586/724/2006 (ΦΕΚ 384/Β/28.03.2006) για τον "καθορισμό μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/49/ΕΚ σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου".

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οδηγία 2002/49/ΕΚ και στην ΚΥΑ 13586/724/2006, εκδόθηκε και η ΚΥΑ οικ. 211773/2012 (ΦΕΚ 1367/Β/27.04.2012) για τον "καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις", που αποσκοπεί μεταξύ άλλων στον καθορισμό ορίων οδικού κυκλοφοριακού, σιδηροδρομικού και αεροπορικού θορύβου.

Στο 7ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον και σε όλα γενικά τα πρόσφατα κείμενα της ΕΕ και του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Περιβάλλοντος (ΕΕΑ), ως υψηλά επίπεδα θορύβου θεωρούνται τα L_{den} 55 dB και L_{night} 50 dB. Όμως, δε διαφαίνεται τάση μείωσης της έκθεσης πληθυσμού των μεγάλων αστικών κέντρων σε υψηλά επίπεδα θορύβου, και δεν αναμένεται ότι θα επιτευχθεί ο στόχος της σημαντικής μείωσης της ηχορύπανσης κάτω από τα προαναφερόμενα όρια μέχρι το 2020.

Οι κατευθυντήριες γραμμές από τον ΠΟΥ είναι ακόμα αυστηρότερες, επιδιώκοντας το υψηλότερο δυνατό επίπεδο προστασίας για την ανθρώπινη υγεία. Για παράδειγμα, με βάση μελέτες, κατά τη διάρκεια της νύχτας, τα υψηλά επίπεδα εξωτερικού θορύβου μπορούν να προκαλέσουν διαταραχές του ύπνου, όπως κινήσεις σώματος και αφυπνίσεις, ξεκινώντας από τα επίπεδα L_{night} κάτω από 40 dB και με επιπτώσεις στο καρδιαγγειακό σύστημα που εμφανίζονται πάνω από 55 dB. Όλες αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να συμβάλουν στην πρόωγη θνησιμότητα. Ο ΠΟΥ έχει δώσει την κατευθυντήρια οδηγία για οριακή τιμή L_{night} 40 dB με στόχο την προστασία του κοινού, συμπεριλαμβανομένων των ευάλωτων ομάδων όπως τα παιδιά, οι ασθενείς με χρόνιες παθήσεις και οι ηλικιωμένοι. Η οριακή τιμή L_{night} 55 dB συνιστάται ως ενδιάμεσος στόχος για τις χώρες όπου η κατευθυντήρια γραμμή θορύβου νύχτας δεν μπορεί να επιτευχθεί βραχυπρόθεσμα και όπου οι φορείς χάραξης πολιτικής υιοθετούν μια σταδιακή προσέγγιση.

Γ.2.9. Πολιτική για το τοπίο

Ο Ν. 3827/2010 αποτελεί στην ουσία την κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου, η οποία εγκρίθηκε στη Φλωρεντία το 2000, με στόχο την προώθηση της προστασίας των τοπίων, τη διαχείριση και το σχεδιασμό τους και την οργάνωση της ευρωπαϊκής συνεργασίας σε ζητήματα τοπίων. Στο προοίμιο της Σύμβασης αναγνωρίζεται η σημασία του τοπίου και αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Το τοπίο διαδραματίζει σημαντικό ρόλο δημοσίου συμφέροντος από άποψη πολιτισμική, οικολογική, περιβαλλοντική και κοινωνική και συνιστά πόρο ευνοϊκό για την οικονομική δραστηριότητα, του οποίου η προστασία, η διαχείριση και ο σχεδιασμός μπορεί να συμβάλει στη δημιουργία θέσεων εργασίας.
- Το τοπίο συμβάλλει στη διαμόρφωση της τοπικής κουλτούρας και αποτελεί ένα βασικό συστατικό στοιχείο της Ευρωπαϊκής φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, συνεισφέροντας στην ανθρώπινη ευημερία και παγίωση της Ευρωπαϊκής ταυτότητας.
- Το τοπίο αποτελεί σημαντικό μέρος της ποιότητας ζωής των ανθρώπων οπουδήποτε, σε αστικές περιοχές και στην ύπαιθρο, σε υποβαθμισμένες περιοχές, όπως και σε περιοχές υψηλής ποιότητας, σε περιοχές αναγνωρισμένες ως εξαιρετικού φυσικού κάλλους, όπως και σε περιοχές χωρίς ιδιαιτερότητες.
- Το τοπίο αποτελεί σημείο κλειδί για την ατομική και κοινωνική ευημερία, ενώ η προστασία, η διαχείριση και ο σχεδιασμός του συνεπάγονται δικαιώματα και ευθύνες για τον καθένα.
- Οι εξελίξεις στη γεωργία, δασοκομία, στις τεχνικές βιομηχανικής και εξορυκτικής παραγωγής, καθώς και στον περιφερειακό σχεδιασμό, στο σχεδιασμό πόλεων, στις συγκοινωνίες, στις υποδομές, στον τουρισμό και στην αναψυχή και, σε ένα γενικότερο επίπεδο, οι μεταβολές στην παγκόσμια οικονομία, σε πολλές περιπτώσεις επιταχύνουν το μετασχηματισμό των τοπίων.
- Η ποιότητα και η ποικιλία των Ευρωπαϊκών τοπίων συνιστά κοινό πόρο και επομένως, είναι σημαντική η συνεργασία των κρατών-μελών προς την κατεύθυνση της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού τους.

Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο εφαρμόζεται σε ολόκληρη την επικράτεια των συμβαλλόμενων Μερών και καλύπτει φυσικές, αγροτικές, αστικές και περιαστικές περιοχές. Συμπεριλαμβάνει γη, εσωτερικά ύδατα και θαλάσσιες περιοχές και αφορά τοπία που θα μπορούσαν να θεωρηθούν εξαιρετικά, όπως και τοπία χωρίς ιδιαιτερότητα καθώς και υποβαθμισμένα τοπία (άρθρο 2).

Σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της ΕΕ για την εφαρμογή της παραπάνω Ευρωπαϊκής Σύμβασης, το τοπίο ως έννοια περιλαμβάνει τόσο φυσικά-οικολογικά όσο και πολιτιστικά οικονομικά στοιχεία, ενώ σημαντική παράμετρο αποτελεί και η αισθητική του χώρου. Η μελέτη του τοπίου προϋποθέτει την ταυτόχρονη εξέταση των φυσικών και των πολιτισμικών διαδικασιών και διεργασιών μέσα στο χώρο και το χρόνο. Ο χωροταξικός σχεδιασμός που λαμβάνει υπόψη του το τοπίο εξασφαλίζει τη βέλτιστη διαχείριση των αλλαγών σε αυτό, έτσι ώστε οι ανθρώπινες δραστηριότητες να εναρμονίζονται με τις περιβαλλοντικές διεργασίες.

Γ.2.10. Πολιτική για τους ορυκτούς πόρους

Η Εθνική Πολιτική για την αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών (ΟΠΥ) εξαγγέλθηκε από το ΥΠΕΚΑ στις 29/2/2012 και αναγνωρίζει τη σημασία του ορυκτού πλούτου για την πρόοδο και την ανάπτυξη, τη διασφάλιση ενός υψηλού βιοτικού επιπέδου, τη δημιουργία ανταγωνιστικής εθνικής και περιφερειακής οικονομίας και νέων θέσεων απασχόλησης. Παράλληλα, διασφαλίζει ότι η παραγωγή και η διάθεση των ΟΠΥ στην κοινωνία διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της συνταγματικά κατοχυρωμένης αρχής της αειφόρου ανάπτυξης.

Οι βασικοί επιμέρους στόχοι της πολιτικής αυτής είναι:

- Η επαρκής και σταθερή διάθεση ΟΠΥ στην κοινωνία με οικονομικά βιώσιμο τρόπο, εναρμονισμένο με τις εθνικές τομεακές πολιτικές ανάπτυξης άλλων δραστηριοτήτων.
- Η ανάδειξη και εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών που προλαμβάνουν ή μειώνουν και τελικά αποκαθιστούν, στο μέτρο του δυνατού, τις επιπτώσεις της εξόρυξης και των συναφών δραστηριοτήτων στο περιβάλλον και στην ανθρώπινη υγεία.
- Η εξοικονόμηση των ΟΠΥ μέσα από βέλτιστες οικο-αποδοτικές πρακτικές παραγωγής.
- Η αναβάθμιση και στήριξη των πανεπιστημιακών τμημάτων και σχολών που σχετίζονται με την αξιοποίηση των ΟΠΥ με παράλληλη αναπροσαρμογή των

- χρηματοδοτικών ροών που διατίθενται από τα κάθε είδους προγράμματα του Υπουργείου Παιδείας, της ΓΓΕΤ, του ΕΣΠΑ κλπ.
- Η διασφάλιση της χρήσης των ΟΠΥ για όσο το δυνατόν περισσότερο χρονικό διάστημα μέσα από κατάλληλες πρακτικές αποτελεσματικής χρήσης, αύξησης του κύκλου ζωής τους και ανακύκλωσης.
 - Η μεγιστοποίηση του αναπτυξιακού οφέλους και η ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων της εξορυκτικής δραστηριότητας.
 - Η εναρμόνιση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και αναγκών των τοπικών κοινωνιών με τις αναπτυξιακές δυνατότητες που δημιουργούν οι εκμεταλλεύσεις σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο. Η διαμόρφωση πολιτικών και μέτρων που θα μεγιστοποιούν την ωφελιμότητα των δράσεων στις τοπικές κοινωνίες με πολλαπλούς (και όχι μόνο οικονομικούς ή απασχόλησης) τρόπους.
 - Η διαμόρφωση των χώρων των λατομείων και μεταλλείων, ώστε να είναι αυτοί δεκτικοί άλλων προγραμματισμένων χρήσεων, μετά την ολοκλήρωση των εκμεταλλεύσεων.
 - Η χωροταξική οργάνωση της μεταποίησης πρώτων υλών, όταν αυτή συντελείται εκτός των μεταλλευτικών ή λατομικών χώρων.

Η Πολιτική για την αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών περιλαμβάνει έξι βασικούς άξονες που αναλύονται σε απαιτούμενες επιμέρους πολιτικές και ενέργειες και σε εξειδικεύσεις των απαραίτητων ενεργειών για την υλοποίηση των πολιτικών. Οι άξονες αυτοί είναι οι εξής:

- Άξονας 1: Η εθνική πολιτική για τον Ορυκτό Πλούτο ως βασικό συστατικό της εθνικής και περιφερειακής αναπτυξιακής πολιτικής της Χώρας.
- Άξονας 2: Χωροταξικός σχεδιασμός που θα διασφαλίζει τη δυνατότητα πρόσβασης στα κοιτάσματα ΟΠΥ και την επίλυση των θεμάτων ανταγωνισμού των χρήσεων γης.
- Άξονας 3: Κωδικοποίηση και εκσυγχρονισμός της λατομικής/μεταλλευτικής νομοθεσίας (αδειοδοτικό σύστημα, θέματα έρευνας και εκμετάλλευσης, ασφάλειας και ελέγχου, περιβάλλοντος κλπ.).
- Άξονας 4: Προώθηση διαλόγου - Αποδοχή από τοπική κοινωνία.
- Άξονας 5: Εκπαίδευση - Έρευνα - Καινοτομία.
- Άξονας 6: Αποδοτικότητα στη χρήση ΟΠΥ συμπεριλαμβανομένων της υποκατάστασης και επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης και αξιοποίησης παραπροϊόντων/απορριμμάτων εξορυκτικών διεργασιών, τελμάτων εμπλουτισμού και αποβλήτων μεταλλουργίας με στόχο την ορθολογική διαχείριση και ελαχιστοποίηση όλων των "εν γένει" μεταλλευτικών αποβλήτων.

Γ.2.11. Πολιτική για την προστασία των εδαφών και την αντιμετώπιση της ερημοποίησης

Το 2001 η Ελλάδα προχώρησε με ΚΥΑ στην υιοθέτηση του Εθνικού Σχεδίου Δράσης κατά της Ερημοποίησης. Οι στόχοι της Εθνικής Στρατηγικής για την αντιμετώπιση της ερημοποίησης, όπως συμπυκνώνονται στον Εθνικό Σχέδιο Δράσης αφορούν στην αποτελεσματική αντιμετώπιση των τάσεων για ερημοποίηση στο 35% της επικράτειας που απειλείται άμεσα από τις συνέπειες της ερημοποίησης, και στην πρόληψη της διαδικασίας ερημοποίησης στο 60% της χώρας.

Βασικοί άξονες δράσης της Εθνικής Στρατηγικής για την ερημοποίηση είναι: η προστασία των δασών από πυρκαγιές και καταστροφικές εκχερσώσεις, η προστασία των υδατικών πόρων από την υπερκατανάλωση και τη ρύπανση με έμφαση στο γεωργικό τομέα, η προστασία των αγροτικών γαιών και βοσκοτόπων από την εντατική εκμετάλλευση, η ενίσχυση της έρευνας, ανταλλαγής πληροφοριών και εκπαίδευσης, και οργάνωση μηχανισμών παρακολούθησης με την επιλογή κατάλληλων δεικτών.

Κατά την εφαρμογή του Σχεδίου προβλέπεται η ένταξη των εξειδικευμένων μέτρων και δράσεων σε ολοκληρωμένα προγράμματα αειφόρου ανάπτυξης για κάθε απειλούμενη περιοχή

με τη δημιουργία τοπικών φορέων εφαρμογής του Σχεδίου, τη σύνταξη τοπικών μελετών και την εφαρμογή των προβλεπόμενων από αυτές μέτρων.

Σε συνάρτηση με το ζήτημα αντιμετώπισης της ερημοποίησης βρίσκεται και η Ευρωπαϊκή στρατηγική για την Προστασία των Εδαφών. Αυτή απορρέει από την Ανακοίνωση της Επιτροπής "Προς μια Θεματική στρατηγική για την προστασία του εδάφους" (COM-179,2006) όπου μεταξύ άλλων τονίζεται η στενή σχέση της προστασίας των εδαφών με τη διαχείριση των αποβλήτων και την χωροταξική πολιτική.

Ιδιαίτερος και υψηλής αξίας εδαφικός πόρος είναι η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Σύμφωνα με το Ν. 2637/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε γαίες χαρακτηριζόμενες ως υψηλής παραγωγικότητας, δεν επιτρέπεται καμία χρήση πλην της αγροτικής (όπως αυτή προσδιορίζεται στο Ν. 3874/2010) και των ΑΠΕ ενώ η δημιουργία υποδομών και εγκαταστάσεων θα πρέπει να αφορά στην εξυπηρέτηση των ανωτέρω. Εξαιρέσεις εντοπίζονται σε έργα και δραστηριότητες εθνικής άμυνας, μεταφοράς ενέργειας και φυσικού αερίου καθώς και στρατηγικών επενδύσεων (Ν. 3894/2010) κυρίως αυτών που αφορούν στη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και βιομηχανίας τροφίμων.

Γ.3. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΣΧΕΔΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.3.1. Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) - 1^η Αναθεώρηση

Τόσο στα αρχικά εγκριθέντα Σχέδια Διαχείρισης ΛΑΠ όσο και στην πρόσφατη (2017) 1^η Αναθεώρησή τους περιλαμβάνεται πλαίσιο δράσεων Προγράμματος Μέτρων με στόχο τη βιώσιμη διαχείριση και προστασία των υδατικών αποθεμάτων (επιφανειακών και υπόγειων). Κάποια από τα Μέτρα που έχουν υιοθετηθεί σχετίζονται άμεσα με δεσμεύσεις και προϋποθέσεις κατά τη χωροθέτηση σειράς δραστηριοτήτων (κυρίως των ρυπογόνων).

Καθώς τα Σχέδια Διαχείρισης διαπραγματεύονται την προστασία και αειφορική διαχείριση των υδάτων συνεκτιμώντας τις χωρολειτουργικές προδιαγραφές των λεκανών απορροής, επιχειρούν την οριζόντια παρέμβαση στις συνθήκες που διαμορφώνουν την πίεση χρήσης των υδάτων και κατ' επέκταση στις παραγωγικές εκφράσεις στον χώρο. Η χωροθέτηση δραστηριοτήτων (κυρίως αυτών με αυξημένο δυναμικό ρύπανσης) θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προσδιοριζόμενη/προβλεπόμενη χωρική ζωνοποίησης προστασίας των υδατικών αποθεμάτων και να ενσωματώνει διαχειριστικές προβλέψεις που θα αποτρέπουν την πιθανότητα ρύπανση.

Η ΔΕ Κύρρου βρίσκεται σε δύο υδρολογικές λεκάνες, τη λεκάνη του Αλιάκμονα (υπολεκάνη Περιφερειακής Τάφρου) σε ποσοστό 21% και τη λεκάνη του Λουδία σε ποσοστό 79% (ΛΑΠ Αξιού). Η λεκάνη του Αλιάκμονα εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα 9 Δυτικής Μακεδονίας (ΥΔ9) ενώ η λεκάνη του Λουδία εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα 10 Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΔ10). Ως προς την αξιολόγηση της κατάστασης αναφορικά με τα υπόγεια ύδατα ειδικά, το τμήμα της ΔΕ που εντάσσεται στο ΥΔ9 αναλύεται στη μελέτη διαχείρισης του ΥΔ10. Τα Σχέδια Διαχείρισης των Υδάτων μαζί με τα αντίστοιχα Προγράμματα Μέτρων αποτελούν τα βασικότερα στοιχεία υλοποίησης του Ν. 3199/2003 σε εφαρμογή της Οδηγίας Πλαισίου για τα Νερά με στόχο την επίτευξη της καλής κατάστασης των υδατικών συστημάτων μέχρι το 2015.

Τα Σχέδια προχωρούν στην κάλυψη των σχετικών ζητημάτων, εξειδικεύοντας την ανάλυση και τις προτάσεις βάσει διαχωρισμού των Υδατικών Διαμερισμάτων σε Λεκάνες Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ). Διαρθρώνονται γενικά ως εξής:

- Παρουσιάζονται τα φυσικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά των επιμέρους λεκανών απορροής ποταμού του ΥΔ.
- Παρατίθενται στοιχεία των αρμόδιων αρχών που σχετίζονται με τη διαχείριση των υδατικών πόρων ανά ΛΑΠ.

- Καθορίζονται τα υδατικά συστήματα σε επιφανειακά και υπόγεια και παρουσιάζεται η κατάταξή τους βάσει των φυσικών τους χαρακτηριστικών και των ανθρωπογενών πιέσεων. Καθορίζεται επίσης το μητρώο των προστατευόμενων περιοχών.
- Αναλύονται οι ανθρωπογενείς πιέσεις στα επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα.
- Πραγματοποιείται η ταξινόμηση των υδατικών συστημάτων βάσει της κατάστασής τους.
- Αξιολογούνται ζητήματα χρήσης και πιέσεων χρήσης και αναγκών και επίσης αξιολογείται η τιμολογιακή πολιτική.
- Καθορίζονται οι περιβαλλοντικοί στόχοι προστασίας.
- Παρουσιάζεται το Πρόγραμμα Μέτρων βάσει της κατάστασης, των πιέσεων και τους περιβαλλοντικούς στόχους.
- Αποσαφηνίζεται το πλαίσιο εφαρμογής σε θεσμικό - διοικητικό επίπεδο και αξιολογούνται ζητήματα διασυννοριακής συνεργασίας.

Καθώς τα Σχέδια Διαχείρισης διαπραγματεύονται την προστασία και αειφορική διαχείριση των υδάτων συνεκτιμώντας τις χωρολειτουργικές προδιαγραφές των λεκανών απορροής, επιχειρούν την οριζόντια παρέμβαση στις συνθήκες που διαμορφώνουν την πίεση χρήσης των υδάτων και κατ' επέκταση στις παραγωγικές εκφράσεις του χώρου των ΛΑΠ. Υπό αυτή την έννοια οι προτάσεις και οι αναλύσεις των Σχεδίων συνιστούν αναλυτικές εισροές στην τροποποίηση του ΓΠΣ διότι: α) απορρέουν από την εθνική πολιτική για την αειφορική διαχείριση των υδατικών πόρων και β) προωθούν την ασφαλή αναπαραγωγή των επιλογών οργάνωσης και ανάπτυξης διασφαλίζοντας τη γενική επιδίωξη περί προστασίας των πόρων του περιβάλλοντος.

Κατά την 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων το 2017, εξετάστηκε η κατάσταση των υδάτινων σωμάτων σε σχέση με τους στόχους προστασίας που είχαν τεθεί αρχικά ενώ προσδιορίστηκε εκ νέου το Πρόγραμμα Μέτρων. Κεντρικά συμπεράσματα αναφορικά με την κατάσταση των υδάτινων σωμάτων σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων αναφέρονται στο κεφάλαιο ΣΤ.

Γ.3.2. Σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας (ΣΔΚΠ)

Σε κάθε Υδατικό Διαμέρισμα και για τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας καταρτίστηκαν Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας που περιλαμβάνουν: α) Τους βασικούς στόχους για τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας (μείωση των δυνητικών αρνητικών συνεπειών σε ανθρώπινη υγεία, περιβάλλον, πολιτιστική κληρονομιά, οικονομική δραστηριότητα και θεσμικές/διοικητικές πρωτοβουλίες διαχείρισης/μείωσης κινδύνων), β) Τα αναγκαία μέτρα και προτεραιότητες για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων και γ) Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας και Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας.

Η χωρική - ζωνική αποτύπωση της πλημμυρικής επικινδυνότητας αφενός, και των κινδύνων πλημμύρας επί των ζωνών αυτών αφετέρου, συνιστά εποπτικό μέσο κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων με προφανή σκοπό την προστασία φυσικών και ανθρωπογενών αποθεμάτων και την βιώσιμη προοπτική και εξέλιξή τους. Σε αυτό το περίγραμμα, η συσχέτιση αυτών των αναλυτικών μέσων με τις προβλέψεις του Σχεδίου μπορεί να καθορίσει προδιαγραφές χωροθέτησης αλλά και να προδιαγράψει πιθανώς επιπλέον τεχνικές παρεμβάσεις προς την κατεύθυνση. Οι στόχοι διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας όπως προσδιορίζονται από το εγκεκριμένο Σχέδιο αφορούν:

- Στον μετριασμό της έκθεσης στην πλημμύρα
- Στη μείωση της πιθανότητας πλημμύρας
- Στην ενίσχυση της ετοιμότητας για την αντιμετώπιση των πλημμυρών
- Στη βελτίωση των μηχανισμών αποκατάστασης των πληγέντων περιοχών

Μέτρα και δράσει προς αυτή την κατεύθυνση μπορούν να περιλαμβάνουν:

- Μέτρα μείωσης της παροχής αιχμής και της διάρκειας πλημμύρας.

- Διαχειριστικές μελέτες λειτουργίας των συστημάτων φραγμάτων - λιμνών με γνώμονα την αντιπλημμυρική προστασία.
- Έλεγχο και επισκευή υφιστάμενων αντιπλημμυρικών αναχωμάτων.
- Επεμβάσεις σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου όπου έχει διαπιστωθεί από εμπειρία ότι υπάρχουν εμπόδια στην απορροή.
- Θέσπιση χωροταξικών - πολεοδομικών μέτρων που αποτρέπουν την εγκατάσταση νέων χρήσεων σε περιοχές πλημμυρικού κινδύνου.
- Εγκατάσταση συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης.
- Εντοπισμός και χαρτογράφηση θέσεων όπου έχουν σημειωθεί "ραγδαίες πλημμύρες".
- Ενημέρωση του κοινού για τον πλημμυρικό κίνδυνο.

Ειδικότερα, η παρέμβαση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού (καθορισμός χρήσεων γης) στην αντιμετώπιση των κινδύνων εστιάζει σε μέτρα και δράσεις πρόληψης και ειδικότερα στην προοπτική αποφυγής κινδύνων πλημμύρας.

Γ.3.3. Σχέδια διαχείρισης αποβλήτων (ΕΣΔΑ - ΠΕΣΔΑ)

Η κατάρτιση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 35 του Νόμου 4042/2012 (Α' 24) προς εφαρμογή του άρθρου 28 της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ, αποσκοπεί στο να δοθούν οι κατάλληλες στρατηγικές κατευθύνσεις ώστε μέσω ενός συνεκτικού πλέγματος σχεδίων, προγραμμάτων, δράσεων και έργων να εφαρμόζεται η εθνική πολιτική διαχείρισης αποβλήτων και να επιτυγχάνονται οι θεσμοθετημένοι στόχοι. Το ΕΣΔΑ καθορίζει την πολιτική, τις στρατηγικές και τους στόχους διαχείρισης των αποβλήτων σε εθνικό επίπεδο και προσδιορίζει τις γενικές κατευθύνσεις για τη διαχείριση των αποβλήτων, υποδεικνύοντας τα ενδεδειγμένα μέτρα και τις δράσεις, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι και οι αρχές που θέτει ο Νόμος 4042/2012.

Σε εξειδίκευση του ΕΣΔΑ θεσμοθετούνται τα Περιφερειακά Σχέδια Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων. Σε αυτά αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση στη διαχείριση των αποβλήτων σε επίπεδο Περιφέρειας και καθορίζεται το πλαίσιο των πρωτοβουλιών και παρεμβάσεων για το σχεδιασμό, την υλοποίηση και τη λειτουργία/εφαρμογή έργων/δράσεων που αποσκοπούν στην ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων. Οι στόχοι που τίθενται, καθώς και τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους αποβλέπουν στη διαμόρφωση του πλαισίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση. Προς αυτή την κατεύθυνση επιδιώκονται υψηλότεροι στόχοι για την ανακύκλωση με διαλογή στην πηγή, τη διαλογή των βιοαποβλήτων, την αξιοποίηση των αδρανών υλικών, την ορθολογική διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων, ενώ συνολικά περιλαμβάνει σχέδια διαχείρισης για όλα τα ρεύματα αποβλήτων.

Στα κατηγορία των βιομηχανικών αποβλήτων και αποβλήτων λοιπών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται όλα τα απόβλητα βιομηχανικής και συναφούς με αυτήν προέλευσης, τα οποία προκύπτουν κυρίως από τους τομείς της μεταποίησης και της παραγωγής ενέργειας καθώς και τα απόβλητα λοιπών δραστηριοτήτων, συγκεκριμένα τα απόβλητα των υγειονομικών μονάδων και τα απόβλητα από τις εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, εξυπηρέτησης κοινού, κλπ.

Σύμφωνα με τον εθνικό σχεδιασμό διαχείρισης αποβλήτων οι στόχοι που τίθενται για τη διαχείριση των βιομηχανικών αποβλήτων αφορούν την: α) κατά προτεραιότητα επαναχρησιμοποίηση και ανάκτηση, εφόσον δεν είναι δυνατή η χρησιμοποίηση των αποβλήτων ως πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία, β) ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ βιομηχανικών κλάδων, ώστε τα απόβλητα ενός βιομηχανικού κλάδου να διοχετεύονται ως πρώτες ύλες σε άλλους κλάδους ή να αξιοποιούνται σε άλλους βιομηχανικούς τομείς, γ) διασφάλιση της απαγόρευσης της ανάμειξης επικινδύνων βιομηχανικών αποβλήτων με άλλα επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα/υλικά και δ) δημιουργία των απαραίτητων υποδομών διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, με πρωτοβουλία και (με δεδομένο η εναπόθεση της επίλυσης του προβλήματος με ιδιωτική πρωτοβουλία έχει αποτύχει) σχεδιασμό από την πολιτεία και σε εφαρμογή της αρχής "ο ρυπαίνων πληρώνει".

Το δίκτυο ανάκτησης των μη επικίνδυνων αποβλήτων περιλαμβάνει τις επιχειρήσεις επεξεργασίας και ανακύκλωσης αποβλήτων για την παραγωγή εναλλακτικών πρώτων υλών και καυσίμων, καθώς και τις επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν τα παραγόμενα δευτερογενή υλικά (τσιμεντοβιομηχανία, χαλυβουργία, μεταλλουργία, κεραμοποιία, κλπ.). Υφίστανται περιορισμένες εγκαταστάσεις διάθεσης μη επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων που καλύπτουν τις ανάγκες μόνο των ιδιοκτητριών εταιρειών τους, με αποτέλεσμα η μακρόχρονη αποθήκευση των αποβλήτων να αποτελεί συχνή επιλογή διαχείρισης.

Σημειώνεται ότι ειδικά για τα εξορυκτικά απόβλητα, η διαχείρισή τους διέπεται από τις διατάξεις της οδηγίας 2006/21/ΕΚ, η οποία έχει ενσωματωθεί στο Ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 39624/2209/Ε103/2009, ενώ έχει εγκριθεί και κείμενο εγγράφου αναφοράς για τις "Βέλτιστες Διαθέσιμες τεχνικές διαχείρισης των αποβλήτων της εξορυκτικής βιομηχανίας".

Στο εγκεκριμένο (αναθεωρημένο) Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4010/Β/14.12.2016) παρατίθενται (μεταξύ άλλων) στόχοι για τη διαχείριση των αστικών στερεών (ΑΣΑ) μέσα από την ανακύκλωση όλων των επιμέρους ρευμάτων (συσκευασίες, ογκώδη, πράσινα, συσκευές, μικρές μπαταρίες κλπ) ώστε το τμήμα των ΑΣΑ που θα οδηγηθεί τελικά σε εδαφική διάθεση να αφορά μόνο στα βιοαποδομήσιμα. Σε αυτό το πλαίσιο προσδιορίζονται πλέον ως "παραγωγοί αποβλήτων" και οι εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (στις οποίες εντάσσονται οι χώροι συνάθροισης κοινού) οι οποίοι θα πρέπει να προβαίνουν σε διαχωρισμό των αποβλήτων στην πηγή και στην ενδεδειγμένη διάθεσή τους, όπως η ανακύκλωση. Ταυτόχρονα προσδιορίζονται οι αναγκαίες υποδομές και λειτουργικές προβλέψεις για τη διαχείριση των αστικών αποβλήτων όπως και η χωρική τους κατανομή στην έκταση της Περιφέρειας. Οι προβλέψεις για την ΠΕ Πέλλας και κατ'επέκταση για τη ΔΕ Κύρρου αποτυπώνονται στο κεφάλαιο ΣΤ.

Γ.3.4. Εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών

Το καθεστώς προστασίας των οικοσυστημάτων της Χώρας είναι σύνθετο και πολυεπίπεδο. Συμβαδίζει με εθνικές προτεραιότητες και διεθνείς δεσμεύσεις. Εντοπίζονται οικοσυστήματα διεθνούς ενδιαφέροντος, άλλα που εντάσσονται σε Ευρωπαϊκά δίκτυα προστασίας ενώ υπάρχουν και ευρείες ζώνες οικοσυστημάτων που καθορίζονται θεσμικά ως Εθνικοί Δρυμοί και Εθνικά Πάρκα κ.α. Στο Ν. 3937/2011 Διατήρηση της βιοποικιλότητας, εισάγεται η έννοια του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών. Το σύστημα αυτό συμπυκνώνεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης
- Περιοχές προστασίας της φύσης
- Φυσικά πάρκα (εθνικά ή περιφερειακά πάρκα)
- Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών και ειδικότερα ως: ειδικές ζώνες διατήρησης (ΕΖΔ), ζώνες ειδικής προστασίας (ΖΕΠ) ή καταφύγια άγριας ζωής ή συνδυασμός αυτών. Το 2017 αναθεωρήθηκε ο κατάλογος των περιοχών Natura (ΕΖΔ και ΖΕΠ) ώστε σε εθνικό επίπεδο να περιλαμβάνει πλέον 446 περιοχές (ΚΥΑ 50743/11.12.2017). Στην περιοχή ΔΕ Κύρρου εντοπίζονται δύο περιοχές Natura οι οποίες επικαλύπτονται: ΕΖΔ (SCI) GR1240003 και ΖΕΠ (SPA) GR1240009.
- Προστατευόμενα τοπία και στοιχεία τοπίου ή προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί.

Γ.3.5. Δασικοί χάρτες - δασολόγιο

Η αναγκαιότητα σύνταξης δασικών χαρτών θεσμοθετήθηκε με τον Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις». Σκοπός ήταν η διαχρονική αναγνώριση, οριοθέτηση και καταγραφή των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων, που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με σύγχρονες και ακριβείς μεθόδους. Το περιεχόμενο, τα χρησιμοποιούμενα στοιχεία και υλικά και η μεθοδολογία σύνταξης των Δασικών Χαρτών ακολουθούν τα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές (ΦΕΚ Β' /1811/10-09-2007), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ειδικοί στόχοι αναγνωρίζονται ως εξής:

- Αποτελούν εργαλείο περιβαλλοντικής προστασίας. Για πρώτη φορά καταγράφονται οι δασικές και οι χορτολιβαδικές εκτάσεις της χώρας με ακρίβεια και γεωχωρικό προσδιορισμό. Η καταγραφή αποτελεί βασικό εργαλείο για την προστασία, αλλά και τη διαχείριση των δασών και του περιβάλλοντος εν γένει.
- Διασφαλίζουν τα εμπράγματα δικαιώματα δημοσίου. Οι δασικοί χάρτες χρησιμοποιούνται για την προβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου (Δήλωση Ελληνικού Δημοσίου).
- Συνιστούν εργαλείο χωρικής διακυβέρνησης μέσω της δημιουργία βάσης δεδομένων. Δημιουργείται μία σημαντική βάση δεδομένων καταγραφής των εκτάσεων που διέπονται από την δασική νομοθεσία, καθώς και λοιπών στοιχείων (πράξεις χαρακτηρισμού, κηρύξεις αναδασωτέων εκτάσεων, παραχωρητήρια, ιδιωτικά δάση κλπ).

Με τη δημιουργία των δασικών χαρτών και την τελική κύρωση τους, κατηγοριοποιούνται οι εκτάσεις της χώρας στις ακόλουθες μορφές:

- Μη δασικές εκτάσεις (ΑΑ, ΠΑ)
- Δασικές εκτάσεις (ΔΔ, ΔΑ, ΑΔ, ΠΔ)
- Χορτολιβαδικές εκτάσεις (ΧΧ, ΧΑ, ΑΧ, ΠΧ)
- Αναδασωτέες εκτάσεις (ΑΝ)

Η σημασία των (κυρωμένων) δασικών χαρτών συνίσταται στο ότι:

- Αποτελούν αναπτυξιακό εργαλείο και μία εκ των προϋποθέσεων για την βιώσιμη ανάπτυξη της χώρας (περιβαλλοντική, οικονομική και κοινωνική).
- Συμβάλουν στον περιβαλλοντικό, χωροταξικό και αναπτυξιακό σχεδιασμό και προγραμματισμό.
- Παράγονται έννομα αποτελέσματα στις χρήσεις γης και στην ιδιοκτησία γης.

Η οριστικοποίηση των δασικών χαρτών στη χώρα συνιστά πλέον ένα ουσιαστικό μέσο και εργαλείο για τη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η διακρίβωση των όρων και προϋποθέσεων χωροθέτησης, ειδικά στα ζητήματα προστασίας και διατήρησης των δασικών εκτάσεων: α) διασφαλίζει τη βιώσιμη προοπτική των δραστηριοτήτων αξιοποίησης ορυκτών πόρων, β) απαλλάσσει τις αδειοδοτικές διαδικασίες από παρερμηνείες και γ) διασφαλίζει ένα ικανοποιητικό επίπεδο διαφάνειας στη λήψη αποφάσεων. Στο Παράρτημα παρουσιάζεται ο μερικώς κυρωμένος δασικός χάρτης εντός των ορίων της ΔΕ Κύρρου με πηγή τα αναρτημένα και διαθέσιμα από το Κτηματολόγιο γεωχωρικά δεδομένα.

Γ.3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΟ ΓΠΣ ΚΥΡΡΟΥ

Οι στόχοι προστασίας του περιβάλλοντος όπως τίθενται από τις εθνικές πολιτικές σε σύμπλευση με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προτεραιότητες αποτυπώνονται με συνθετικό τρόπο στο ΓΠΣ ΔΕ Κύρρου.

Έτσι, σε επίπεδο στόχων καταρχήν, το προτεινόμενο Σχέδιο επιδιώκει μεταξύ άλλων:

- Την προστασία και ανάδειξη των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής τοπογραφίας με σκοπό τη συνύπαρξη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στα πλαίσια ενός βιώσιμου χωρικού σχεδιασμού (περιοχές προστασίας, ζώνες μετάβασης κλπ).
- Την προστασία και ανάδειξη των φυσικών πόρων της περιοχής με τρόπο που να αξιοποιούνται οι παραγωγικές ευκαιρίες που αυτοί οι πόροι δημιουργούν ενώ ταυτόχρονα διατηρούνται ως μελλοντική πηγή ενίσχυσης σειράς παραγωγικών επιδιώξεων (γη υψηλής παραγωγικότητας, νερά, έδαφος κλπ).
- Την εξασφάλιση οικιστικών υποδοχέων σε συνδυασμό με την αντιμετώπιση ζητημάτων πολιτικής προστασίας και διαφύλαξης του τοπίου και των χαρακτηριστικών

- του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής (επεκτάσεις σε κάποιους οικισμούς, αναβίωση παλαιών οικισμών, τεκμηρίωση της γεωλογικής καταλληλότητας κλπ).
- Την εξασφάλιση χώρων για την εγκατάσταση και βιώσιμη αναπαραγωγή των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων και εξειδικεύσεων σε συνάφεια με τις προϋποθέσεις προστασίας και διατήρησης των φυσικών πλουτοπαραγωγικών αποθεμάτων (παραγωγικοί υποδοχείς κλπ).
- Τη βελτίωση των τοπικών οδικών συνδέσεων και της συνδεσιμότητας της ΔΕ με την ευρύτερη περιοχή ως προϋπόθεση ενίσχυσης της ποιότητας ζωής καταρχήν και της ελκυστικότητας της ΔΕ κατ'επέκταση (βελτίωση οδικού δικτύου κλπ).
- Την υποστήριξη της ολοκλήρωσης των υποδομών ποιότητας ζωής και προστασίας περιβάλλοντος με στόχο την προστασία του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος της ΔΕ (διαχείριση λυμάτων, κοινωνικές υποδομές κλπ).

Είναι προφανές ότι ο τρόπος θεώρησης των επιδιώξεων ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της ΔΕ βάσει υλοποίησης του ΓΠΣ εισάγει με οριζόντιο τρόπο τις προτεραιότητες περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης, όπως αυτές απορρέουν από τις σχετικές πολιτικές. Έτσι:

- Αναγνωρίζεται συνάφεια με την Εθνική Περιβαλλοντική Πολιτική διότι τα περιβαλλοντικά ζητήματα εισάγονται με οριζόντιο και συνθετικό τρόπο στις κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και στις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ.
- Αναγνωρίζεται συνάφεια με την Πολιτική για τους Υδατικούς Πόρους διότι προάγεται η προστασία των αποθεμάτων (ρέματα, επιφανειακό και υπόγειο δυναμικό) παράλληλα με τον ομαλό και απρόσκοπτο εφοδιασμό του πληθυσμού και των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ταυτόχρονα αναγνωρίζεται συνάφεια και με την πολιτική αντιμετώπισης πλημμυρικών κινδύνων καθώς αναγνωρίζονται οι ζώνες σχετικής επικινδυνότητας στην ολοκλήρωση του χωρικού σχεδίου οργάνωσης των χρήσεων.
- Αναγνωρίζεται συνάφεια με την Πολιτική για τα Δάση διότι προάγεται η διατήρηση και προστασία του δασικού πλούτου παράλληλα με τη διαχειριστική - παραγωγική του προοπτική.
- Αναγνωρίζεται συνάφεια με την Πολιτική για το Τοπίο διότι το σύνολο των κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης και προστασίας αποβλέπει μεταξύ άλλων στη διατήρηση και αναβάθμιση του αξιολογικού οικιστικού αποθέματος, της φυσικής περιμέτρου και των εδαφών με εμφανείς αλλοιώσεις.
- Αναγνωρίζεται συνάφεια με την Πολιτική της διαχείρισης των Αποβλήτων καθώς εξετάζονται και αξιολογούνται ζητήματα ορθολογικής διαχείρισης των αστικών αποβλήτων.
- Αναγνωρίζεται συνάφεια με την Πολιτική για την Κλιματική Αλλαγή μέσω της επιδίωξης για την προστασία του πληθυσμού από ακραία καιρικά φαινόμενα αλλά και την προώθηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ.
- Αναγνωρίζεται συνάφεια με την Πολιτική για τους Ορυκτούς Πόρους καθώς επισημαίνονται και αναγνωρίζονται ως παραγωγική ευκαιρία οι υφιστάμενες λατομικές - εξορυκτικές δραστηριότητες.

Από την άλλη πλευρά:

- Δεν αναγνωρίζεται άμεση συνάφεια με την πολιτική για την αντιμετώπιση της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης διότι η σχετικά χαμηλή αναπτυξιακή δυναμική της περιοχής, ο μικρός πληθυσμός, οι μικροί κυκλοφοριακοί φόρτοι και η απουσία μεταποιητικών μονάδων συνηγορούν στη διατήρηση σε αμελητέα επίπεδα του καθεστώτος επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας σε ρύπους.
- Δεν αναγνωρίζεται άμεση συνάφεια με την πολιτική για την αντιμετώπιση της ρύπανσης από το Θόρυβο για τους ίδιους λόγους.

Γ.4. ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Γ.4.1. Θεσμοθετημένο ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας

Το κυριότερο εγκεκριμένο θεσμικό πλαίσιο του υπερκείμενου σχεδιασμού που διέπει σήμερα την περιοχή μελέτης, είναι το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 218Β'/6-2-2004). Σύμφωνα με αυτό, η ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Κύρρου και του Δήμου Πέλλας τοποθετείται στο δεύτερο επίπεδο συγκρότησης οικιστικού δικτύου, που περιλαμβάνει το αναδυόμενο δίκτυο αστικών κέντρων στα δυτικά της Περιφέρειας και αποτελείται από τα Γιαννιτσά, τη Βέροια, τη Νάουσα και την Έδεσσα. Χαρακτηριστικό στοιχείο ανάπτυξης της περιοχής θεωρείται διαχρονικά η δυναμική γεωργία, η κτηνοτροφία και η μεταποίηση των γεωργικών προϊόντων. Τα αστικά αυτά κέντρα, λειτουργώντας συμπληρωματικά με τα υπόλοιπα μικρότερα κέντρα της περιοχής, αλλά και τους μικρότερους οικισμούς, μπορούν να λειτουργήσουν ως σημαντικός αναπτυξιακός πόλος, με κύριους αναπτυξιακούς άξονες την ανταγωνιστική αγροτική δραστηριότητα, τη μεταποίηση του πρωτογενή τομέα (και όχι μόνο), το διαμετακομιστικό εμπόριο (π.χ. υπηρεσίες Logistics), τις μεταφορές και τις παρεμφερείς υπηρεσίες του τριτογενή τομέα. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Χωροταξικό Σχέδιο, η προστασία των εκτάσεων γεωργικής παραγωγής θεωρούνταν ιδιαίτερα σημαντική και απαραίτητη. Η προστασία επιτυγχάνεται είτε με γενικές κατευθύνσεις που αποκλείουν χωροθετήσεις δραστηριοτήτων που συγκρούονται με τις δραστηριότητες αγροτικής παραγωγής, είτε με τους εξιδεικευμένους περιορισμούς χρήσεων γης μέσω των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ.

Γ.4.2. Αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία αναθεώρησης των Περιφερειακών Πλαισίων σε όλη τη χώρα, και επομένως και της Κεντρικής Μακεδονίας. Η αντίστοιχη μελέτη βρίσκεται ήδη στο στάδιο της διαβούλευσης του Β' Σταδίου, δηλαδή στο στάδιο των προτάσεων, ενώ έχει ήδη προηγηθεί η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης στο Α' Στάδιο της μελέτης Αναθεώρησης, συνεπώς είναι δυνατή η αντιπαράθεση των βασικών πορισμάτων της Αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ με τις κατευθύνσεις του προηγούμενου Περιφερειακού Πλαισίου.

Συγκεκριμένα για την ευρύτερη περιοχή της Π.Ε. Πέλλας, στο αναθεωρούμενο ΠΠΧΣΑΑ διαπιστώνεται μια σαφής υποχώρηση του πρωτογενή τομέα. Η εξέλιξη αυτή δεν θα πρέπει να αποδοθεί μόνο στην οικονομική συγκυρία αλλά αντανakλά και ενδογενή συστημικά προβλήματα του πρωτογενή τομέα, που ήρθαν στην επιφάνεια πιο έντονα λόγω των νέων ευρωπαϊκών πολιτικών, που προωθούν πολιτικές απεξάρτησης του πρωτογενή τομέα από τις μακροχρόνιες οικονομικές ενισχύσεις των ευρωπαϊκών Διαρθρωτικών Ταμείων και του κράτους, την νέα αναδιαρθρωμένη ΚΑΠ κοκ. Ο συνδυασμός όλων των παραπάνω οδηγεί τον αγροτικό τομέα σε κρίση και συμπαρασύρει δραστηριότητες του δευτερογενή τομέα (μεταποίησης αγροτικών προϊόντων), κάτι που αντανakλάται στη συνέχεια στους δείκτες της τοπικής οικονομίας, της ανεργίας και την πληθυσμιακή μείωση που καταγράφεται στους οικισμούς της περιοχής την τελευταία δεκαετία. Αντίθετα, ενθαρρυντική κρίνεται η κατάσταση στον τομέα του διαμετακομιστικού εμπορίου, των μεταφορών και της αποθήκευσης.

Σύμφωνα πάντα με την μελέτη Αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ της Κεντρικής Μακεδονίας, ορίζονται οι νέες αναγκαίες στρατηγικές προτεραιότητες για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Ανάμεσα στο σύνολο των στρατηγικών προτεραιοτήτων, ξεχωρίζουν κυρίως οι ακόλουθες, που σχετίζονται άμεσα με τα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και προβλήματα της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πέλλας:

- Ανασυγκρότηση του παραγωγικού ιστού μέσα από στοχευμένες επενδύσεις που αξιοποιούν τα συγκριτικά και ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα της περιοχής, με

υιοθέτηση και αξιοποίηση καινοτομίας και με αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού της.

- Ολοκλήρωση και εκσυγχρονισμός των επιχειρηματικών υποδομών και αξιοποίηση όλων των έργων υποδομής που υλοποιούνται, έτσι ώστε να αναπτυχθούν συμπληρωματικές δραστηριότητες και να ενεργοποιηθούν τα πλεονεκτήματα που αναμένονται από την κατασκευή των έργων.
- Ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και διασύνδεση των επιχειρήσεων με ολοκληρωμένα διεθνή συστήματα παραγωγής προϊόντων και υπηρεσιών, σε κάθε τομέα, έτσι ώστε να προωθείται η προσέλκυση εκείνων των ξένων άμεσων επενδύσεων και οικονομικών δραστηριοτήτων που μπορούν να οδηγήσουν σε κλαδική και τεχνολογική ολοκλήρωση και σε αναβάθμιση του παραγωγικού συστήματος.
- Απεξάρτηση του αγροτικού τομέα από τις ενισχύσεις των ευρωπαϊκών πολιτικών και αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και των δυνατοτήτων που παρέχει η νέα Κοινή Αγροτική Πολιτική, για την παραγωγή νέων προϊόντων που θα συμβάλουν στην αναδιάρθρωση του αγροτικού χώρου και στην ένταξη του σε ευρύτερους παραγωγικούς σχηματισμούς περιφερειακής εμβέλειας, έτσι ώστε να λειτουργούν μόνιμοι και σταθεροί παράγοντες δημιουργίας αγροτικού εισοδήματος και να αντιμετωπίζεται σε μόνιμη βάση η απειλή μείωσης των συνθηκών ευημερίας στις αγροτικές περιοχές.
- Ανάδυση τομέων και δικτύων στη βιομηχανία και αντιστροφή της αποβιομηχάνισης, μέσα από τη συνολική αναβάθμιση της προς κλάδους υψηλότερης προστιθέμενης αξίας, την αναβάθμιση των «παραδοσιακών» της κλάδων προς υψηλότερη προστιθέμενη αξία και τη δημιουργία προϋποθέσεων για το σχηματισμό μιας κατά το δυνατόν ολοκληρωμένης κλαδικής διάρθρωσης του δευτερογενή τομέα.
- Απεξάρτηση του τουρισμού από τη διεθνή συγκυρία και επικέντρωση του στην υψηλής ποιότητας ζήτηση μέσα από την ποιοτική αναβάθμιση του τομέα, τον εμπλουτισμό – διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος και τη σύνδεσή του με δίκτυα «εναλλακτικού» τουρισμού, την άμβλυνση της εποχικότητας και τη σύνδεση με τον πολιτισμό.
- Ένταξη εμπορίου και συνοδευτικών υπηρεσιών στο παραγωγικό σύστημα, με επέκταση των δικτυώσεων βιομηχανίας – εμπορίου – υπηρεσιών και με ενίσχυση των προωθητικών υπηρεσιών προς επιχειρήσεις και των υπηρεσιών ανάπτυξης-υιοθέτησης καινοτομίας.

Πέραν των παραπάνω, κρίνεται απαραίτητη και η αναφορά στην εξειδίκευση των κατευθύνσεων του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ για τον υποκείμενο σχεδιασμό (επιπέδου ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) στις Περιφερειακές Ενότητες. Συγκεκριμένα, δίνονται εξειδικευμένες κατευθύνσεις για τον υποκείμενο σχεδιασμό σε κάθε Καλλικράτειο Δήμο των Περιφερειακών Ενοτήτων της Κεντρικής Μακεδονίας. Για τον Δήμο Πέλλας, το υπό αναθεώρηση ΠΠΧΣΑΑ προβλέπει:

- Πρέπει να καλυφθούν με μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ οι 2 από τις 5 Δημοτικές Ενότητες που δεν διαθέτουν έως σήμερα θεσμοθετημένο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (αναφέρεται στις Δ.Ε. Κύρρου και Πέλλας).
- Τα αρνητικά πληθυσμιακά δεδομένα και η χαμηλή συγκριτικά οικοδομική δραστηριότητα δεν δικαιολογούν επεκτάσεις οικισμών. Οι μεικτές πυκνότητες στις Δ.Ε. με ΓΠΣ είναι εξάλλου χαμηλές.
- Δεν προκύπτει ειδική ανάγκη για οργανωμένους υποδοχείς, δεδομένης της ειδικότερης εξειδίκευσης της περιοχής στον πρωτογενή τομέα.
- Καθορισμός ζώνης προστασίας Τοπίου και ανάδειξης Αρχαιολογικού Χώρου Πέλλας.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σε αυτό το κεφάλαιο παρουσιάζεται καταρχήν η γενική διάγνωση της κατάστασης της ΔΕ Κύπρου και η αξιολόγηση των τάσεων ανάπτυξης. Βάσει αυτών των συμπερασμάτων τίθενται τα προγραμματικά μεγέθη, παρατίθεται το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης, η οργάνωση των χρήσεων γης, των προϋποθέσεων προστασίας των στοιχείων του περιβάλλοντος και τα δίκτυα υποδομής. Επίσης παρατίθενται τα στοιχεία και οι προδιαγραφές για την πολεοδομική οργάνωση και τη ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων και οι ανάγκες σε κοινωνική και άλλη υποδομή. Πριν την παράθεση των ανωτέρω είναι κρίσιμη η αντιστοίχιση των προτεινόμενων χρήσεων γης με το ΠΔ 59 Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 114^Α/29.6.18).

Δ.1. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 59/2018

Το Σχέδιο περιλαμβάνει τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α'), ο οποίος καταργήθηκε σε χρόνο μεταγενέστερο της περιόδου εκπόνησης και υποβολής της μελέτης. Το Π.Δ. της 21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 29-06-2018) αποτελεί πλέον το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για τις χρήσεις γης. Το παρόν υπόμνημα αντιστοιχίζει το περιεχόμενο των προτεινόμενων από το Σχέδιο κατηγορημένων χρήσεων, με το περιεχόμενο των χρήσεων γης του ισχύοντος Π.Δ. 59/2018.

Δ.1.1. Περιοχές ΠΟΑ ΑΚ1 και ΠΟΑ ΑΚ2

Για τις περιοχές ΠΟΑ ΑΚ1 και ΠΟΑ ΑΚ2 ορίζονται τα εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Καθορίζεται ως χρήση η Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.
- Καθορίζονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ), όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 18 του Ν.4269/2014, στους χώρους των καταστημάτων Τοπικών/Δημοτικών Κοινοτήτων (πρώην κοινοτικά καταστήματα). Ειδικότερα επιτρέπονται οι χρήσεις ΠΚ των παρ. 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 του άρθρου.
- Καθορίζονται χώροι αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 21 του Ν.4269/2014.
- Καθορίζονται χρήσεις Χονδρικού Εμπορίου (ΧΕ), όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 22 του Ν.4269/2014, στους χώρους των αποθηκών των αγροτικών συνεταιρισμών εντός των οικισμών, εξαιρουμένων των παρ. 1.6, 1.7 και 1.11 του άρθρου.
- Στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των οικισμών επιτρέπεται η πολεοδόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την πολεοδόμηση όπως εκάστοτε ισχύει, με τις χρήσεις, τους όρους και τους περιορισμούς που ορίζει το παρόν ΓΠΣ.
- Μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, στις εντός ορίου περιοχές των οικισμών που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού. Στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 17 του Ν.4269/2014, οι οποίες μπορούν να δομηθούν με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού.

Πίνακας 1. Αντιστοίχιση περιοχών ΠΟΑ ΑΚ1 & ΠΟΑ ΑΚ2

Πρόταση Σχεδίου Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α')	Αντιστοίχιση Π.Δ. της 21-06-2018 (ΦΕΚ 29-06-2018)
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), άρθρο 17	Γενική Κατοικία, άρθρο 3
Εξαιρούμενες κατηγορίες του άρθρου:	Εξαιρούμενες κατηγορίες του άρθρου:
- 1.5: «Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο»	- (8) «Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4)»
- 1.15: «Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)»	- (26) «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς»
- Για την κατ. 1.10: «Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο» και ειδικότερα για της εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.	- Για την κατ. (20): «Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες του άρθρου 17 του Ν.3982/2011. Ειδικά για της φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.», προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.
Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ), άρθρο 18	Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς, άρθρο 4
Επιτρεπόμενες κατηγορίες του άρθρου:	Επιτρεπόμενες κατηγορίες του άρθρου:
1.2: «Κοινωνική πρόνοια»	(2) Κοινωνική πρόνοια
1.3: «Εκπαίδευση»	(3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)
1.6: «Πολιτιστικές εγκαταστάσεις»	(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
1.7: «Χώροι συνάθροισης κοινού, Εκθεσιακά κέντρα»	(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα
1.9: «Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί»	(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
1.10: «Διοίκηση»	(7) Διοίκηση
1.11: «Περίθαλψη»	(8) Περίθαλψη
1.12: «Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής»	(12) Εστίαση, (13) Αναψυκτήρια
1.13: «Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής: μπαρ, κέντρα διασκέδασης»	(14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ), άρθρο 21	Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, άρθρο 7
Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ), άρθρο 22	Χονδρεμπόριο, άρθρο 9
Εξαιρούμενες κατηγορίες του άρθρου:	Εξαιρούμενες κατηγορίες του άρθρου:
1.6: «Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)»	(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
1.7: «Ελικοδρόμιο»	(-)
1.11: «Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων»	(-)

Δ.1.2. Περιοχή ΠΟΑ ΒΚ**Για την περιοχή ΠΟΑ ΒΚ ορίζονται τα εξής:**Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Καθορίζονται χρήσεις της Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 του άρθρου.
- Προτείνονται χώροι αθλητισμού, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 21 του Ν.4269/2014.
- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, επιτρέπονται οι χρήσεις της Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) (άρθρο 17 του Ν.4269/2014), οι οποίες μπορούν να δομηθούν με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης, εξαιρουμένων των παρ. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 του άρθρου.

Πίνακας 2. Αντιστοίχιση περιοχής ΠΟΑ ΒΚ

Πρόταση Σχεδίου N.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α')	Αντιστοίχιση Π.Δ. της 21-06-2018 (ΦΕΚ 29-06-2018)
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), άρθρο 17	Γενική Κατοικία, άρθρο 3
Εξαιρούμενες κατηγορίες του άρθρου:	Εξαιρούμενες κατηγορίες του άρθρου:
1.1: «Ειδική εκπαίδευση (ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο	(3.5) Ειδική εκπαίδευση
1.2: «Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο»	(-)
1.4: «Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές-οικονομικές-πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων)»	(-)
1.5: «Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο»	(8) Περίθαλψη
1.7: «Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί»	(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
1.10: «Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο»	(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης & (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης
1.12: «Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)»	(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
1.13: «Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων»	(18) Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων
1.14: «Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).	(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων – συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσυκλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων
1.15: «Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)»	(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς * εκτός αντιστοίχισης, εξαιρούνται επίσης: (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014)

Δ.1.3. Περιοχές ΠΕΠΔ ΕΑΠ**Για τις περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΕΑΠ (Εξυπηρετήσεων Αστικού Πληθυσμού)**

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι χρήσεις των άρθρων 20 (Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας - ΚΩ) και 25 (Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης - ΧΜΟ) του Ν.4269/2014.

Ειδικότερα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κατοικία.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης.
- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Επιστημονικά-ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης-διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης (χονδρεμπόριο, επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας-logistics κοκ).
- Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης-αναψυχής, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής.
- Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα.
- Ξενοδοχειακές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις εκπαίδευσης όλων των βαθμίδων.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις πολιτισμού και θρησκευτικών χώρων.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (σταθμοί μετεπιβίβασης, αστικών-υπεραστικών μεταφορών).
- Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και τεχνικού ελέγχου οχημάτων.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια παροχής καυσίμων-ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) και πλυντήρια-λιπαντήρια οχημάτων.

Πίνακας 3. Αντιστοίχιση περιοχών ΠΕΠΔ ΕΑΠ

Πρόταση Σχεδίου N.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α')	Αντιστοίχιση Π.Δ. της 21-06-2018 (ΦΕΚ 29-06-2018)
<i>Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις περιοχές ΠΕΠΔ ΕΑΠ είναι χρήσεις των άρθρων 20 (Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας - ΚΩ) και 25 (Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης - ΧΜΟ) του Ν.4269/2014, δομούμενες με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.</i>	
Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας – ΚΩ, άρθρο 20	Κοινωφελείς Λειτουργίες, άρθρο 6
1. Κοινωνική Πρόνοια 2. Εκπαίδευση 3. Αθλητικές Εγκαταστάσεις 4. Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις 5. Περιθαλψη	(2) Κοινωνική πρόνοια (3) Εκπαίδευση (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (8) Περιθαλψη
Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης – ΧΜΟ, άρθρο 25	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, άρθρο 8
1.1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης. Επιτρέπεται μόνο χαμηλή όχληση 1.2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης. Επιτρέπεται μόνο χαμηλή όχληση 1.4. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης (κτίρια – γήπεδα) 1.6. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας 1.8. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων 1.9. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) 1.10. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής 1.11. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων 1.12. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ –ΚΤΕΟ) 1.13. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) 1.14. Σταθμοί αστικών, υπεραστικών και διεθνών λεωφορείων 1.15. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων 1.17. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας 1.20. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής 1.21. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα 1.22. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις 1.23. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής (logistics) 1.24. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων	(22) Επαγγελματικά εργαστήρια [χαμηλής όχλησης] (23) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης) (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. -Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (-) (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων (12) Εστίαση, (13) Αναψυκτήρια (9) Χώροι συνάθροισης κοινού, (10.6) Εκθεσιακά κέντρα (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

Πρόταση Σχεδίου N.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α')	Αντιστοίχιση Π.Δ. της 21-06-2018 (ΦΕΚ 29-06-2018)
1.25. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων	(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
1.26. Διοίκηση	(-)
1.27. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις	(-)
1.28. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής	(-)

Δ.1.4. Περιοχές ΠΕΠΔ ΑΠΔ

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΑΠΔ (Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι χρήσεις του άρθρου 25 του Ν.4269/2014 (Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης - ΧΜΟ) και του άρθρου 2 του Ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254Α'/15-12-1997), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης-διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης (χονδρεμπόριο, επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας-logistics κοκ).
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
- Κτίρια διοικητικών υπηρεσιών.
- Επιστημονικά-ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων.
- Εκθεσιακά και συνεδριακά κέντρα.
- «Θερμοκοιτίδες» επιχειρήσεων.
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια καυσίμων.
- Εστιατόρια-αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω βιοτεχνικών και άλλων χρήσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.

Πίνακας 4. Αντιστοίχιση περιοχών ΠΕΠΔ ΑΠΔ

Πρόταση Σχεδίου N.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α')	Αντιστοίχιση Π.Δ. της 21-06-2018 (ΦΕΚ 29-06-2018)
Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές ΠΕΠΔ ΑΠΔ είναι χρήσεις του άρθρου 25 του Ν.4269/2014 (Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης - ΧΜΟ) και του άρθρου 2 του Ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254Α'/15-12-1997), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει, δομούμενες με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.	
Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης – ΧΜΟ, άρθρο 25	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, άρθρο 8
1.1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης	(22) Επαγγελματικά εργαστήρια
1.2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης	(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
1.3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης	(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
1.4. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης (κτίρια – γήπεδα)	(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης)
1.6. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής Ωφέλειας	(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
1.8. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων	(16) Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους
1.9. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών,	(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

Πρόταση Σχεδίου N.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α')	Αντιστοίχιση Π.Δ. της 21-06-2018 (ΦΕΚ 29-06-2018)
αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) 1.11. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων 1.13. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM) 1.17. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας 1.18. Κοινωνική πρόνοια 1.19. Αθλητικές εγκαταστάσεις 1.20. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής 1.21. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα 1.22. Εμπορικές εκθέσεις 1.23. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής (logistics) 1.24. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων 1.25. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων 1.26. Διοίκηση * Οι χρήσεις 1.13, 1.18 , 1.19 , 1.20, 1.21 (χώροι συνάθροισης κοινού) και 1.22 επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.	(18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων (2) Κοινωνική πρόνοια (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) (12) Εστίαση, (13) Αναψυκτήρια (9) Χώροι συνάθροισης κοινού, (10.6) Εκθεσιακά κέντρα 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων (11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων (-) * Οι χρήσεις (26), (2), (4.1), (12), (13), (9) και (10.6) επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Δ.2. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΤΑΣΕΙΣ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ

Δ.2.1. Αξιολόγηση αναπτυξιακών δυνατοτήτων και προοπτικών

Η ανάλυση των αναπτυξιακών δεδομένων (πληθυσμιακή εξέλιξη, παραγωγικές δραστηριότητες και συνδέσεις με την ευρύτερη περιοχή) διαμορφώνουν τις αναπτυξιακές δυνατότητες και προοπτικές της ΔΕ:

Το χωρικό πλαίσιο που περιβάλλει τη ΔΕ είναι η ευρύτερη περιοχή της ΠΕ Πέλλας και από άποψη χωροταξικού σχεδιασμού η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Η επιρροή του αστικού κέντρου των Γιαννιτσών αφ' ενός και ο ιδιαίτερα αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής καθορίζουν τις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ, σε συνδυασμό και με την θέση του στην ευρύτερη περιοχή της Κεντρικής Μακεδονίας.

Το Χωροταξικό Σχέδιο Κεντρικής Μακεδονίας διαμορφώνει ένα μακροχρόνιο πρότυπο χωρικής ανάπτυξης συνδέοντας την οργάνωση χρήσεων και λειτουργιών του χώρου της Περιφέρειας της Κεντρικής Μακεδονίας σε συνδυασμό με τις χρηματοδοτικές δυνατότητες του προγραμματισμού και τις κατευθύνσεις του σχεδίου Καλλικράτης. Δύο από τους βασικούς αναπτυξιακούς στόχους της Περιφέρειας είναι η συγκράτηση του τοπικού πληθυσμού και η βελτίωση της ποιότητας ζωής, που αφορούν άμεσα το Δήμο Κύρρου.

Από άποψη δημογραφικών δεδομένων, ο πληθυσμός της ΔΕ Κύρρου αντιπροσωπεύει το 5,24 % της ΠΕ Πέλλας. Η σχετική σταθερότητα με μικρές αυξομειώσεις του πληθυσμού τις τελευταίες δεκαετίες δείχνει μία στασιμότητα με τάσεις προς αύξηση, παρόλο που την τελευταία δεκαετία παρατηρήθηκε μείωση. Η αναπτυξιακή προοπτική της ΔΕ και η αναμενόμενη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και η αύξηση της ελκυστικότητας της περιοχής, εφόσον αξιοποιηθεί το αναπτυξιακό του δυναμικό, θα μπορούσαν να συγκρατήσουν τον ενεργό πληθυσμό στην περιοχή. Η αντιστροφή των τάσεων πληθυσμιακής μείωσης θα επιτευχθεί τόσο με τη συγκράτηση του τοπικού πληθυσμού των αναπαραγωγικών ηλικιών (15-44) όσο και με την προσέλκυση νέων κατοίκων. Προϋπόθεση γι' αυτό αποτελεί η ύπαρξη

ευκαιριών απασχόλησης – αυτοαπασχόλησης, που μπορεί να προέλθει εν μέρει από την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού, της ανάδειξης και βελτίωσης των τοπικών προϊόντων και των συναφών με αυτά μεταποιητικών μονάδων κλπ.

Η ανάλυση των αναπτυξιακών δεδομένων (πληθυσμιακή εξέλιξη, παραγωγικές δραστηριότητες και συνδέσεις με την ευρύτερη περιοχή) εντάσσουν την ΔΕ στις πεδινές περιοχές με αγροτικό χαρακτήρα. Η οικονομία της περιοχής, με βάση και τον αγροτικό χαρακτήρα της, βασίζεται κυρίως στον πρωτογενή τομέα και κατά δεύτερο λόγο στον τριτογενή. Αυτό οφείλεται κυρίως στον εύφορο πεδινό κάμπο που ευνοεί τις αγροτικές δραστηριότητες και στην απουσία ενός μεγάλου αστικού κέντρου στη ΔΕ που θα συγκέντρωνε μεγαλύτερο αριθμό δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα. Παράγοντας ενίσχυσης του τριτογενή τομέα είναι η πόλη των Γιαννιτσών που συγκεντρώνει την συντριπτική μερίδα των υπηρεσιών του τριτογενή τομέα της ευρύτερης περιοχής και αποτελεί τόπο εργασίας για αρκετούς από τους κατοίκους της ΔΕ. Απουσιάζει πάντως η τουριστική δραστηριότητα εντός των ορίων της ΔΕ. Οι απασχολούμενοι στον δευτερογενή τομέα εργάζονται στην πλειοψηφία τους στις μικρές μεταποιητικές βιομηχανίες και βιοτεχνίες της περιοχής καθώς και στα δύο λατομεία εντός των ορίων της ΔΕ σε Αραβησσό και Πλαγιάρι. Το πολύ μικρό αυτό ποσοστό δράσεων του δευτερογενή εντός της ΔΕ φανερώνει την ανάγκη στήριξης του δευτερογενή τομέα που θα επιφέρει και περαιτέρω συγκράτηση του τοπικού πληθυσμού.

Με βάση τα παραπάνω, ο στρατηγικός στόχος για την ανάπτυξη της περιοχής της ΔΕ Κύρρου είναι η ενσωμάτωση της αειφόρου εκμετάλλευσης των ενδογενών αναξιοποίητων πόρων της περιοχής (φυσικό, δομημένο, πολιτιστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής) στις παραγωγικές δράσεις αυτής, σε συνδυασμό με την μέγιστη δυνατή αξιοποίηση της γεωγραφικής θέσης της περιοχής και του ανθρώπινου δυναμικού, ώστε να καταστεί ανταγωνιστική και να οδηγηθεί στην οικονομική ευρωστία και την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Τα όποια μέτρα και παρεμβάσεις που θα ληφθούν προς αυτήν την κατεύθυνση, θα πρέπει να αντιστρέψουν τα μειονεκτήματα της περιοχής, να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά τις δυσλειτουργίες και να εκμεταλλευτούν τα πλεονεκτήματά της.

Δ.2.2. Χωροταξική θεώρηση: αξιολόγηση χωροταξικών - περιβαλλοντικών δεδομένων και προοπτικών

Η Δημοτική Ενότητα Κύρρου καλύπτει το δυτικό τμήμα του Δήμου Πέλλας. Εκτείνεται στην πεδινή περιοχή και τις παρυφές του όρους Πάικου, βόρεια του οδικού άξονα Γιαννιτσών – Έδεσσας. Συνορεύει βόρεια με τον Δήμο Αλμωπίας και την Π.Ε. Κιλκίς, δυτικά με τον Δήμο Σκύδρας και την Δ.Ε. Μεγάλου Αλεξάνδρου Δήμου Πέλλας, νότια επίσης με την Δ.Ε. Μεγάλου Αλεξάνδρου και νότια-ανατολικά με την Δ.Ε. Γιαννιτσών.

Ως πρώην Δήμος Κύρρου είχε συσταθεί σύμφωνα με τον Ν.2539/97 (σχέδιο «Καπποδίστριας» περί συγκρότησης της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) και λειτουργούσε ως ενιαίος Δήμος αποτελούμενος από τα Δημοτικά Διαμερίσματα Μυλοτόπου, Αξού, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Λάκκας, Παλαιού Μυλοτόπου και Πλαγιαρίου, με έδρα τον οικισμό του Νέου Μυλοτόπου. Από το 2010, με το αντίστοιχο σχέδιο «Καλλικράτης», αποτελεί Δημοτική Ενότητα του διευρυμένου Δήμου Πέλλας, ο οποίος έχει έδρα τα Γιαννιτσά και αποτελείται από τις Δ.Ε. Γιαννιτσών, Πέλλας, Κύρρου, Μεγάλου Αλεξάνδρου και Κρύας Βρύσης.

Η συνολική έκτασή της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου ανέρχεται σε 182.000 στρεμ. και αντιπροσωπεύει το 7,26% της έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας. Ο συνδυασμός πεδινής και ορεινής έκτασης είναι το βασικό γεωμορφολογικό χαρακτηριστικό του, με την πεδινή έκταση να εμφανίζει χαρακτηριστικά υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας, τόσο σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας όσο και ολόκληρης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η Δ.Ε. Κύρρου διακρίνεται για τον αγροτοκτηνοτροφικό χαρακτήρα της, με έντονα τα χαρακτηριστικά που του προσδίδει η γειτνίαση με το όρος Πάικο (πλούσια χλωρίδα και

πανίδα, ύδατα, αξιόλογα τοπία και δασική έκταση), καθώς και πλούσιο πολιτιστικό απόθεμα (υπολείμματα προϊστορικών οικισμών, μνημείων καθώς και αρχαιολογικοί χώροι), καθώς τα ευρήματα χρονολογούν την ανθρώπινη παρουσία στην περιοχή από την νεολιθική εποχή.

Όπως είναι φυσικό βάσει των παραπάνω, η οικονομική δραστηριότητα στην Δ.Ε. Κύρρου επικεντρώνεται στον πρωτογενή τομέα, καθώς πέραν της εντατικής γεωργίας η περιοχή παρουσιάζει μια αρκετά οργανωμένη κτηνοτροφία. Επιπλέον, οι κάτοικοι της Αξού παραδοσιακά απασχολούνται σε μεγάλο ποσοστό στον τομέα των μεταφορών (διαμετακομιστικό εμπόριο, φορτηγά-ψυγεία). Ακόμη, στην περιοχή της Δ.Ε. Κύρρου δραστηριοποιούνται λατομικές περιοχές αδρανών υλικών, με σημαντική παραγωγή. Όσον αφορά στον δευτερογενή τομέα της περιοχής, παρατηρείται μια σχετική συγκέντρωση εγκαταστάσεων στην περιοχή μεταξύ Νέου Μυλότοπου και Γιαννιτσών, εκατέρωθεν του ορίου μεταξύ των δύο Δ.Ε.

Διαχρονικά το συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής αποτελεί η κομβική της θέση, που εξασφαλίζει εγγύτητα στον οδικό και αναπτυξιακό άξονα της Εθνικής Οδού 2 (Θεσσαλονίκης – Έδεσσας), καθώς οι οικισμοί βρίσκονται ανάμεσα στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας, την Έδεσσα, και το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της Π.Ε., τα Γιαννιτσά, δηλαδή αστικά κέντρα ανάπτυξης σε επίπεδο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Επιπλέον, η παρουσία του όρους Πάικου και το ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον παρέχει στο Δήμο Κύρρου ένα ακόμη αναπτυξιακό πλεονέκτημα. Η ανάδειξη και η αξιοποίηση του αγροτουριστικού χαρακτήρα της περιοχής και η αναβίωσης του παραδοσιακού οικισμού της Κρώμνης (ως περιοχής Β' κατοικίας και προσέλκυσης επισκεπτών) αποτελούν σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές και θα πρέπει να αξιοποιηθούν, στο πλαίσιο της ανάπτυξης του τριτογενή τομέα. Γενικότερα, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της Δ.Ε. Κύρρου, σε συνδυασμό με τους αρκετούς ιστορικούς-αρχαιολογικούς χώρους του, δύναται να αποτελέσει σημαντικό αναπτυξιακό παράγοντα της περιοχής.

Όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Κύρρου βρίσκονται βορείως της Ε.Ο. 2 (Θεσσαλονίκης – Έδεσσας), που αποτελεί τον σημαντικότερο οδικό άξονα της ευρύτερης περιοχής, ενώ η ραχοκοκκαλιά του οδικού δικτύου εντός των ορίων της Δ.Ε. Κύρρου είναι ο οδικός άξονας, που ενώνει τα Γιαννιτσά με τον Εξαπλάτανο και την Αριδαία (Επαρχιακή Οδός 13 της Π.Ε. Πέλλας). Πάνω στην διεύθυνση αυτού του άξονα χωροθετούνται οι περισσότεροι από τους οικισμούς της Δ.Ε. Κύρρου.

Ο Νέος Μυλότοπος, έδρα του πρώην Δήμου Κύρρου και νυν Δημοτική Κοινότητα της Δ.Ε. Κύρρου του Δήμου Πέλλας, συγκαταλέγεται στα κέντρα 4^{ου} επιπέδου. Οι οικισμοί αυτοί εμφανίζουν δυναμισμό που τους καθιστά τοπικά κέντρα ανάπτυξης στην άμεση περιοχή επιρροής τους. Σύμφωνα με το Πλαίσιο, ο Νέος Μυλότοπος και η Αξός μαζί με τα Γιαννιτσά συγκροτούν έναν ισχυρό αναπτυξιακό άξονα-πόλο της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

Στην πραγματικότητα, οι οικισμοί της Δ.Ε. μπορεί να θεωρηθεί ότι ταξινομούνται σε τρεις «ομάδες»: η πρώτη αποτελείται από το δίπολο των οικισμών Αξού και Νέου Μυλοτόπου, οικισμών που εμφανίζουν έντονα σημάδια αστικοποίησης, περισσότερο σύνθετων οικονομικών δραστηριοτήτων και πυκνότερης δόμησης, και γενικότερα κινούνται με εντονότερους αναπτυξιακούς ρυθμούς από τους υπόλοιπους, επηρεαζόμενοι και από την άμεση γειτνίαση με την πόλη των Γιαννιτσών.

Η δεύτερη ομάδα περιλαμβάνει τους οικισμούς των παρυφών του Πάικου (Λάκκα και Πλαγιάρι) μαζί με την ορεινή Κρώμνη, ζώνη που επηρεάζεται σε μικρό ή μεγαλύτερο βαθμό από την γειτνίαση με τον ορεινό όγκο και την εντονότερη παρουσία του φυσικού περιβάλλοντος, που διαμορφώνουν αντίστοιχα και τις αναπτυξιακές προοπτικές τους. Τέλος, η τρίτη ομάδα οικισμών περιλαμβάνει τους τυπικούς οικισμούς του εύφορου κάμπου (Αχλαδοχώρι, Παλαιό Μυλότοπο, Αραβησός, Ποντοχώρι) που χαρακτηρίζονται από τον

αμιγώς αγροτικό χαρακτήρα και αποτελούν χαρακτηριστικές περιπτώσεις αγροτοκτηνοτροφικών οικισμών της υπαίθρου, με σχετικά αραιή δόμηση και μονόπλευρο αναπτυξιακό προσανατολισμό προς τον πρωτογενή τομέα.

Δ.2.3. Αξιολόγηση προβλημάτων πολεοδομικής δομής – αστικής ποιότητας ζωής

Οι πόλεις των Γιαννιτσών και της Έδεσσας λειτουργούν ως μεγάλα αστικά κέντρα της ΠΕ, ενώ σε επίπεδο ΔΕ το πιο σημαντικό κέντρο που εξυπηρετεί τους οικισμούς είναι ο Νέος Μυλότοπος. Δευτερευόντως οι οικισμοί του Αξού και της Αραβησσού συγκεντρώνουν υπηρεσίες της ΔΕ, κυρίως εκπαιδευτικές.

Οι οικισμοί οριοθετήθηκαν με απόφαση Νομάρχη, εκτός της Κρώμνης που δεν διαθέτει οριοθέτηση, και όλοι διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο. Τμήματα των οικισμών που εντάχθηκαν στο σχέδιο με Απόφαση Νομάρχη στερούνται σχεδιασμού. Οι πολεοδομικές μελέτες που αφορούν στα τμήματα αυτά, καθώς και στις επεκτάσεις που προτείνονται θα πρέπει να εναρμονιστούν με τις βασικές κατευθύνσεις που θα προκύψουν από το εκπονούμενο ΓΠΣ.

Σε γενικές γραμμές, τα βασικά στοιχεία του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των οικισμών είναι η Ιπποδάμεια οικιστική ανάπτυξη στους μεγάλους οικισμούς (Νέος Μυλότοπος, Αξός, Αραβησσό) και η ακανόνιστη οικιστική ανάπτυξη με τα ακανόνιστα οικόπεδα στους μικρότερους. Επίσης, η σχετικά μεγάλη πυκνότητα των κτισμάτων στους τρεις μεγάλους οικισμούς που προαναφέρθηκαν και η χαμηλή στους υπόλοιπους, το ακανόνιστο πλάτος των δρόμων, οι ήπιες κλίσεις του εδάφους, η ύπαρξη ικανοποιητικού αριθμού κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου σε όλους τους οικισμούς πλην της Αξού. Όλα τα παραπάνω παράγουν έναν πολεοδομικό ιστό με σύνθετη γεωμετρική μορφή.

Σε όλους τους οικισμούς επικρατεί η γενική κατοικία με χρήσεις κατοικίας μαζί με αγροτικές χρήσεις (αποθήκες, οικόσιτη πτηνοτροφία κλπ). Η τυπολογία της κατοικίας παρουσιάζει ομοιογένεια με αδιάφορα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και αποτυπώνει τον αγροτικό χαρακτήρα και οργάνωση των οικισμών. Δεν εντοπίζονται παραδοσιακά κτίσματα σε κανέναν οικισμό.

Η κάλυψη αναγκών κοινωνικής υποδομής, η οποία σύμφωνα με τους πίνακες της κοινωνικής υποδομής παρουσιάζει υστέρηση σε σημαντικούς τομείς, πρέπει να αντιμετωπιστεί με οργάνωση δικτύου κοινωνικών εξυπηρετήσεων. Οι πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν θα πρέπει να αντιμετωπίσουν το φυσικό περιβάλλον με ευαισθησία και τήρηση των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας.

Οι τεχνικές κυρίως υποδομές εμφανίζουν ελλείψεις με σημαντικότερη την απουσία ΕΕΛ και τη διοχέτευση των αστικών λυμάτων από το αποχετευτικό δίκτυο σε βόθρους και κατ' επέκταση ρύπανση του περιβάλλοντος. Μόνο οι οικισμοί του Νέου Μυλοτόπου και του Αξού συνδέονται με το αποχετευτικό δίκτυο. Άμεση προτεραιότητα αποτελεί η δημιουργία εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός), μερική αντικατάσταση των δικτύων ύδρευσης (όσον αμιαντοσωλήνων έχουν απομείνει) και βελτίωση του οδικού δικτύου σε αρκετά σημεία του.

Δ.2.4. Αναπτυξιακές προοπτικές

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, οι κυρίαρχες αναπτυξιακές επιλογές για τη ΔΕ Κύρρου διαρθρώνονται ως εξής:

- Δημιουργία ενός πλέγματος ποιοτικών δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής.
- Θέσπιση χρήσεων γης και η οργάνωση των εκτός σχεδίου περιοχών στα πλαίσια μιας βιώσιμης ανάπτυξης.
- Ολοκλήρωση των απαραίτητων τεχνικών, διοικητικών και άλλων υποδομών.
- Διατήρηση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια αυτά, οι επιμέρους αναπτυξιακοί στόχοι που τίθενται ανά τομέα είναι:

Για την ανάπτυξη:

- Κατανομή της ανάπτυξης σε ολόκληρη την έκταση της ΔΕ Κύρρου, με προστασία και διατήρηση των περιβαλλοντικά ευαίσθητων ζωνών και των φυσικών πόρων.
- Αξιοποίηση της τάσης επιστροφής στη γεωργία και στήριξη του πρωτογενή τομέα, που εμφανίζει σημάδια υποχώρησης εξαιτίας της οικονομικής συγκυρίας, ως βασικού άξονα ανάπτυξης της περιοχής.
- Συγκράτηση του τοπικού πληθυσμού στους οικισμούς.

Για την δόμηση:

- Πολεοδομική οργάνωση εντός των ορίων των οικισμών, και εν συνεχεία ολοκλήρωση των απαιτούμενων πολεοδομικών μελετών.
- Καθορισμός χρήσεων γης στις εκτός σχεδίου περιοχές και προστασία ευαίσθητων οικολογικά περιοχών (δάση, υδάτινες επιφάνειες κλπ).

Για τον τουρισμό:

- Αναβάθμιση - ανάδειξη οικιστικού περιβάλλοντος για την τόνωση του τουρισμού, με κεντρικό άξονα την αναβίωση του παραδοσιακού ορεινού οικισμού της Κρώμνης (ως περιοχής Β' κατοικίας).
- Αξιοποίηση του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος του Δάσους Κρώμνης και της ζώνης των Πηγών Αραβησσού (οικοτουρισμός, περιηγητικός τουρισμός, εναλλακτικές μορφές τουρισμού)

Για την ποιότητα ζωής:

- Εξασφάλιση αναγκαίας γης στους οικισμούς για την χωροθέτηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων.
- Ενίσχυση των αστικών τεχνικών υποδομών.

Για το φυσικό περιβάλλον:

- Διαφύλαξη και διατήρηση φυσικών τοπίων, έλεγχος και προστασία από την ανεξέλεγκτη δόμηση.
- Εξασφάλιση της προσπελασιμότητας φυσικών πόρων για ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Δ.3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ - Η ΣΥΝΙΣΤΩΣΑ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Με δεδομένη την άμεση εδαφική συνέχεια της ΔΕ Κύρρου με τη ΔΕ Γιαννιτσών (έδρα του νέου Δήμου Πέλλας) και τις προφανείς οικονομικές και άλλες ροές από και προς αυτήν, αλλά και τη σχετική εγγύτητα προς την ευρύτερη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης, ο προτεινόμενος σχεδιασμός δεν μπορεί να έχει ως αναφορά μόνο το χωρικό επίπεδο της ΔΕ Κύρρου. Για τον λόγο αυτό, σημαντικές πτυχές που συνιστούν τις υποθέσεις μελλοντικής ανάπτυξης (π.χ. εξέλιξη του πληθυσμού) λαμβάνουν υπόψη εκτιμήσεις για τις συνολικές εξελίξεις στον νέο Δήμο Πέλλας αλλά και την αντίστοιχη Περιφερειακή Ενότητα.

Με την τελευταία απογραφή πληθυσμού του 2011, καταγράφεται πληθυσμιακή μείωση στην Δημοτική Ενότητα Κύρρου, της τάξης του 15%. Η μείωση αυτή κατανέμεται ανομοιόμορφα στους οικισμούς της δημοτικής ενότητας, και συγκεκριμένα εμφανίζει μια διακύμανση από -3% (Αχλαδοχώρι) έως -24% μέγιστη τιμή, που αντιστοιχεί στον Νέο Μυλότοπο. Ειδικότερα παρατηρείται ότι η μείωση του πληθυσμού ήταν εντονότερη στους μεγάλους οικισμούς της δημοτικής ενότητας (Ν. Μυλότοπο, Αξό, Αραβησσό) καθώς και στον Π. Μυλότοπο, δηλαδή σε γενικές γραμμές έπληξε τους μεγάλους οικισμούς και όσους χωρικά βρίσκονται εγγύτερα στην πόλη των Γιαννιτσών.

Σε επίπεδο Δήμου Πέλλας (5 δημοτικές ενότητες), καταγράφεται επίσης μείωση πληθυσμού, όμως δεν ξεπερνά το 4%. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι η ΔΕ Γιαννιτσών εμφανίζει σημαντική αύξηση πληθυσμού που προσεγγίζει το 9%, σε αντίθεση με τις υπόλοιπες 4 δημοτικές ενότητες που εμφανίζουν όλες μείωση πληθυσμού, κυμαινόμενη από -7% (ΔΕ Πέλλας) έως -21% (ΔΕ Κρύας Βρύσης).

Τέλος, σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (4 «Καλλικράτειοι» Δήμοι), ο συνολικός πληθυσμός εμφανίζεται κι εδώ μειωμένος κατά 4% περίπου, ομοίως με τον Δήμο Πέλλας. Στους επιμέρους Δήμους η μείωση κυμαίνεται από -3% (Δήμος Έδεσσας) έως -6% (Δήμος Αλμωπίας). Η μοναδική Δημοτική Ενότητα που εμφανίζει αύξηση πληθυσμού, έστω και αμελητέα, είναι της Αριδαίας (0,5%), παρόλα αυτά η σημαντική μείωση της ΔΕ Εξαπλάτανου (-21%) συμπαρασύρει το σύνολο του Δήμου Αλμωπίας σε αρνητικό πρόσημο. Σταθερότητα εμφανίζει η ΔΕ Σκύδρας καθώς η πληθυσμιακή της μείωση είναι μηδαμινή, ενώ και στη ΔΕ Έδεσσας η μείωση δεν ξεπερνά το 2%, παρόλα αυτά προκαλεί εντύπωση το γεγονός ότι η έδρα μιας Περιφερειακής Ενότητας δεν καταφέρνει να διατηρήσει τον πληθυσμό της.

Σε επίπεδο ΔΕ Κύρρου, μια πρώτη θεώρηση των παραπάνω οδηγεί στο συμπέρασμα ότι καταρχήν εξανεμίστηκε η πληθυσμιακή αύξηση που είχε εμφανίσει ο Νέος Μυλότοπος την δεκαετία 1991-2001, ενώ συνεχίζεται η σημαντική πληθυσμιακή μείωση της Αξού, με μικρότερο πάντως ρυθμό (από -27% τη δεκαετία 1991-2001, σε -21%). Επιπλέον, η πληθυσμιακή μείωση αυτή τη φορά έπληξε και οικισμούς που κατά το διάστημα 1991-2001 είχαν εμφανίσει αύξηση πληθυσμού, έστω και μικρή ή αμελητέα (Π.Μυλότοπος, Αραβησσός), ενώ την επόμενη δεκαετία η αντίστοιχη μείωση ανέρχεται σε αρκετά υψηλό επίπεδο (-13% και -8% αντίστοιχα). Συνεπώς, δεν επιβεβαιώθηκε στην πράξη η αναμενόμενη πληθυσμιακή σταθεροποίηση, που θα στηριζόταν στο γεγονός ότι η μεγάλη πληθυσμιακή αύξηση που είχε εμφανίσει ο Νέος Μυλότοπος θα μπορούσε να συμπαρασύρει και άλλους οικισμούς της Δ.Ε. Κύρρου.

Επιπρόσθετα, δεν επιβεβαιώθηκε και η αναμενόμενη πληθυσμιακή διάχυση από τα Γιαννιτσά προς τους οικισμούς της Δ.Ε. Κύρρου, που βάσει γεωγραφικής θέσης και εγγύτητας θα μπορούσαν να λειτουργούν ως προαστιακή ζώνη της πόλης. Ειδικότερα δε για το οικιστικό δίπολο Νέου Μυλότοπου – Αξού, η άμεση εγγύτητα με την πόλη των Γιαννιτσών (και έδρα του νέου διευρυμένου Δήμου Πέλλας στα πλαίσια του σχεδίου «Καλλικράτης») αναμενόταν να αποτελέσει σημαντική παράμετρο αύξησης του πληθυσμού. Αντιθέτως, η σημερινή πραγματικότητα δεν επιβεβαιώνει κάτι τέτοιο, καθώς η καταγεγραμμένη σημαντική πληθυσμιακή αύξηση των Γιαννιτσών, στην απογραφή του 2001, επιβεβαιώνει το ακριβώς αντίθετο: το αστικό κέντρο συνεχίζει να απορροφά πληθυσμό από την αγροτική ενδοχώρα του.

Αντίστοιχα, πληθυσμιακές εκροές προς τη Θεσσαλονίκη θα πρέπει να θεωρούνται δεδομένες, ειδικότερα στο χρονικό διάστημα που προηγήθηκε της σημερινής οικονομικής συγκυρίας, δηλαδή στις αρχές της προηγούμενης δεκαετίας (2001-2007). Όμως αυτό που θεωρείται βέβαιο είναι η οικονομική μετανάστευση προς το εξωτερικό, που ήρθε ως αποτέλεσμα της ίδιας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, από το 2008 και έπειτα, συνδυαστικά με την οικονομική αβεβαιότητα που προκαλεί στον αγροτικό κλάδο η ίδια αυτή νέα κατάσταση. Έτσι, θα πρέπει να αποδοθεί στην μετανάστευση λόγω οικονομικών δυσχερειών, ένα σημαντικό μέρος της πληθυσμιακής μείωσης της τελευταίας δεκαετίας, κάτι που άλλωστε δεν καταγράφεται μόνο στην Δ.Ε. Κύρρου αλλά και στο σύνολο του Δήμου Πέλλας, καθώς και σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, και αποτυπώνεται ακόμη και στην ίδια την έδρα της Π.Ε. Πέλλας (Έδεσσα).

Σε κάθε περίπτωση πάντως, η ίδια αυτή οικονομική συγκυρία έχει στρέψει αρκετούς στην μετεγκατάστασή τους σε αγροτικούς οικισμούς, καθώς η αγροτική απασχόληση δύναται να αποτελέσει βιώσιμη εναλλακτική λύση ως αντίδοτο στην κρίση που πλήττει τον τριτογενή τομέα στα αστικά κέντρα. Υπό το πρίσμα αυτό, τα επόμενα χρόνια δεν είναι καθόλου βέβαιο

ότι θα εξακολουθήσει η εκροή πληθυσμού προς τα αστικά κέντρα, αντιθέτως είναι εξαιρετικά πιθανή μια επιστροφή στους αγροτικούς οικισμούς, κάτι που θα αντιστρέψει την πληθυσμιακή μεταβολή των τελευταίων ετών.

Στο πλαίσιο αυτό, οι οικισμοί της Δ.Ε. Κύρρου εμφανίζουν πολλά πλεονεκτήματα καθώς η ευρύτερη περιοχή διατηρεί τον αμιγώς αγροτικό χαρακτήρα της και μάλιστα με παρουσία εντατικής καλλιέργειας και ζωνών υψηλής παραγωγικότητας. Φυσικά κάτι τέτοιο θα πρέπει να συμβαδίσει με την ταυτόχρονη ενίσχυση των οικισμών σε τεχνικές υποδομές, κάτι που αφορά και την παρούσα μελέτη και περιλαμβάνεται στις σχετικές προτάσεις της.

Επομένως, δεν κρίνεται σκόπιμη η ριζική μεταβολή του προγραμματικού σεναρίου, όπως αυτό επιλέχθηκε κατά το Α' Στάδιο της μελέτης, καθώς δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί με ακρίβεια η πληθυσμιακή εξέλιξη σε ένα τόσο έντονα μεταβαλλόμενο οικονομικοκοινωνικό περιβάλλον, και συνεπώς η μεταστροφή της σημερινής κατάστασης δεν πρέπει να θεωρείται απίθανη.

Ως εκ τούτου, η πρόταση διατηρεί μια συγκρατημένα αισιόδοξη οπτική όσον αφορά στο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης και ανάπτυξης, αναπροσαρμόζοντας στις σημερινές συνθήκες το μετριοπαθές σενάριο που είχε επιλεγεί ως το πλέον ρεαλιστικό κατά το Α' Στάδιο της μελέτης. Επισημαίνεται ότι η εκτίμηση για το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος λαμβάνει ως έτος αναφοράς το 2025, πρακτικά μια δεκαετία μετά την αναμενόμενη έγκριση του παρόντος ΓΠΣ, που αναμένεται εντός του 2015.

Η επιλογή της δεκαετούς χρονικής διάρκειας στηρίχθηκε στο σκεπτικό ότι οι διαδικασίες μελέτης και έγκρισης ενός ΓΠΣ είναι χρονοβόρες, με αποτέλεσμα οι πενταετείς προβλέψεις πληθυσμού που περιλαμβάνονταν στις παλαιότερες προδιαγραφές να απαξιώνονται. Ακόμη και η εκτίμηση της μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού σε χρονικό ορίζοντα 15ετίας είναι σχετικά επισφαλής, τόσο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας και Δήμου, όσο και σε επίπεδο οικισμών, καθώς συντρέχουν οι παρακάτω λόγοι:

- Το σχετικά μικρό πληθυσμιακό μέγεθος των οικισμών, αλλά και της Δ.Ε. Κύρρου γενικότερα.
- Το μεγάλο εύρος απόκλισης του ρυθμού μεταβολής του πληθυσμού σε επίπεδο τοπικών κοινοτήτων για την ίδια χρονική περίοδο, που καταγράφηκε το διάστημα 1991-2001 (λ.χ. μεγάλη αύξηση Νέου Μυλότοπου και αντίστοιχα μεγάλη μείωση στην Αξό)
- Η δυσχέρεια ποσοτικοποίησης ειδικότερων παραμέτρων που μπορούν να επηρεάσουν την πληθυσμιακή εξέλιξη, όπως η βραχυπρόθεσμη οικονομική κατάσταση σε εθνικό επίπεδο, η μελλοντική πορεία του -κυρίαρχου στην περιοχή- αγροτικού τομέα, η δυνατότητα και το ποσοστό ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού και η δυναμική αυτών, η ένταση της επιρροής της πώλης των Γιαννιτσών και εν τέλει η εφαρμογή-εξέλιξη του χωροταξικού-αναπτυξιακού σχεδιασμού σε εθνικό επίπεδο.

Συνοψίζοντας λοιπόν τα κύρια σημεία του προγραμματικού σεναρίου πληθυσμιακής εξέλιξης, προβλέπεται μικρή αύξηση πληθυσμού στους τρεις βασικούς οικισμούς της Δ.Ε. Κύρρου (της τάξεως του 5%). Στους υπόλοιπους οικισμούς δεν προβλέπονται σημαντικές πληθυσμιακές μεταβολές και λαμβάνεται ως πιο πιθανή εξέλιξη η ανάσχεση της πληθυσμιακής μείωσης και η σταθεροποίηση στα σημερινά περίπου επίπεδα πληθυσμού, ενώ κάποια σημαντική αυξητική τάση θεωρείται εξαιρετικά απίθανη προοπτική, με βάση τα σημερινά δεδομένα. Γι' αυτούς τους οικισμούς επομένως, το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος υπολογίζεται ως ελάχιστο μεγαλύτερο της σημερινής τους κατάστασης.

Ως εκ τούτου, βάσει της δυναμικής των οικισμών και δεδομένου ότι διατηρούν ικανοποιητικό ποσοστό αδόμητης γης εντός των ορίων τους, δεν προκύπτει αναγκαιότητα επέκτασης των ορίων τους και δεν προτείνονται οικιστικές επεκτάσεις, με εξαίρεση την Αραβησσό. Η προοπτική αυτή συγκλίνει και με την αντίστοιχη πρόβλεψη του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ

Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με την έλλειψη αναγκαιότητας για επεκτάσεις οικισμών σε συνδυασμό με τις χαμηλές πληθυσμιακές πυκνότητες.

Επίσης επιχειρείται η αξιοποίηση του εγκαταλειμμένου οικισμού της Κρώμνης (ο οποίος σήμερα δεν διαθέτει οριοθέτηση), καθώς η πρόταση της παρούσας μελέτης προβλέπει την οργάνωσή του ως οικιστική περιοχή Β' κατοικίας, που θα αναπτύσσεται σε έκταση 100 περίπου στρεμ. (πρακτικά στην ίδια έκταση με τον παλιό οικισμό). Πάντως και στην Κρώμνη η απογραφή του 2011 κατέγραψε λιγότερους κατοίκους από την αντίστοιχη του 2001, γεγονός που σαφέστατα οφείλεται στην αδυναμία αξιοποίησης του οικιστικού του αποθέματος με τις παρούσες πολεοδομικές συνθήκες, κάτι που αναμένεται ότι θα μπορέσει να επιτευχθεί με την ανάπτυξή του ως οικισμό Β' κατοικίας. Η παρούσα πρόταση προβλέπει ενδεικτικό προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 30 κατοίκων για την Κρώμνη.

Πίνακας 5. Προγραμματικός πληθυσμός ΔΕ Κύρρου

Οικισμός	Πληθυσμός 2011	Προγραμματικός πληθυσμός 2025	Αύξηση (%)
Νέος Μυλότοπος	1.983	2.082	5%
Κρώμνη*	8	30	
Αξός	1.197	1.257	5%
Ποντοχώρι	48	50	-
Αραβησσός	1.398	1.468	5%
Αχλαδοχώρι	404	410	-
Παλαιός Μυλότοπος	720	725	-
Πλαγιάρι	349	355	-
Λάκκα	372	380	-
Σύνολο	6.479	6.757	4%

*σήμερα μη οριοθετημένος οικισμός, πρακτικά ακατοίκητος

Δ.4. ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗ ΔΕ ΚΥΡΟΥ

Έχοντας υπόψη τα προγραμματικά δεδομένα ανάπτυξης αλλά και τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων, καθορίζονται οι γενικές ζώνες χρήσεων γης και διατυπώνονται οι ρυθμίσεις, οι όροι και οι περιορισμοί που αφορούν (Χάρτης Π.2):

- Στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Στις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Δ.4.1. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Είναι οι περιοχές που στα πλαίσια του ΓΠΣ είναι ήδη θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές ή προορίζονται για πολεοδόμηση κατοικίας. Διακρίνονται σε:

Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΑΚ1

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α' κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν τις περιοχές που βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων σχεδίων και εντός της οριοθέτησης Νομάρχη των υφιστάμενων οικισμών της Δ.Ε. Κύρρου.

Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΑΚ2

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α' κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν τις προτεινόμενες από το παρόν Γ.Π.Σ. περιοχές επέκτασης Α' κατοικίας (Αραβησσός).

Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΒΚ

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Β' κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν τον χαρακτηρισμένο «παραδοσιακό» οικισμό της Κρώμνης, που στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ. προτείνεται να αναπτυχθεί ως οικιστική περιοχή Β' κατοικίας. Ειδικότερα προβλέπεται η αναβίωση του με την δημιουργία παραδοσιακών κτισμάτων της τοπικής αρχιτεκτονικής και αισθητικής, και η διαμόρφωση του σε οικιστική περιοχή Β' κατοικίας, κατάλληλου για την υποδοχή μόνιμου αλλά και εποχικού πληθυσμού.

Για τις περιοχές ΠΟΑ ΑΚ1 και ΠΟΑ ΑΚ2 ορίζονται τα εξής:Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Καθορίζεται ως χρήση η Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.
- Καθορίζονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ), όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 18 του Ν.4269/2014, στους χώρους των καταστημάτων Τοπικών/Δημοτικών Κοινοτήτων (πρώην κοινοτικά καταστήματα). Ειδικότερα επιτρέπονται οι χρήσεις ΠΚ των παρ. 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 του άρθρου.
- Καθορίζονται χώροι αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 21 του Ν.4269/2014.
- Καθορίζονται χρήσεις Χονδρικού Εμπορίου (ΧΕ), όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 22 του Ν.4269/2014, στους χώρους των αποθηκών των αγροτικών συνεταιρισμών εντός των οικισμών, εξαιρουμένων των παρ. 1.6, 1.7 και 1.11 του άρθρου.
- Στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των οικισμών επιτρέπεται η πολεοδόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την πολεοδόμηση όπως εκάστοτε ισχύει, με τις χρήσεις, τους όρους και τους περιορισμούς που ορίζει το παρόν ΓΠΣ.
- Μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, στις εντός ορίου περιοχές των οικισμών που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού. Στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 17 του Ν.4269/2014, οι οποίες μπορούν να δομηθούν με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού.

Περιορισμοί δόμησης:

- Μέχρι την πολεοδόμηση, το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των οικισμών, ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- Μέχρι την πολεοδόμηση, το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση για κάθε χρήση, όπως ισχύει.
- Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής επέκτασης της Αραβησσού, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.
- Στις μη πολεοδομημένες περιοχές και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, δεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.

- Ειδικά για τους οικισμούς Αχλαδοχώρι και Πλαγιάρι, θεωρείται προαπαιτούμενο κατά την σύνταξη των πολεοδομικών μελετών (στα τμήματα εντός ορίου που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο) ο καθορισμός των απαιτούμενων αποστάσεων από τα αντίστοιχα κοιμητήρια, καθώς διαπιστώνεται ότι τμήματα των περιοχών που θα πολεοδομηθούν βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250 μ. από το όριο των κοιμητηρίων (ειδικά στο Αχλαδοχώρι, και σε μικρότερο βαθμό στο Πλαγιάρι). Για τον λόγο αυτό, θα πρέπει είτε να συνταχθεί ειδική υδρογεωλογική μελέτη για την μείωση της προβλεπόμενης πάγιας απόστασης από αυτά (σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.2508/97), είτε να εφαρμοσθεί αυτή ως ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κοιμητηρίων και του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Για την περιοχή ΠΟΑ ΒΚ ορίζονται τα εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Καθορίζονται χρήσεις της Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 του άρθρου.
- Προτείνονται χώροι αθλητισμού, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 21 του Ν.4269/2014.
- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, επιτρέπονται οι χρήσεις της Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) (άρθρο 17 του Ν.4269/2014), οι οποίες μπορούν να δομηθούν με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης, εξαιρουμένων των παρ. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 του άρθρου.

Περιορισμοί δόμησης:

- Μέχρι την πολεοδόμηση το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση στην περιοχή ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- Μέχρι την πολεοδόμηση το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση για κάθε χρήση, όπως ισχύει.
- Ισχύουν οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.

Πίνακας 6. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Οικισμός	Α' Κατοικία (στρεμ.)	Επέκταση Α' Κατοικίας (στρεμ.)	Β' Κατοικία (στρεμ.)	Σύνολο έκτασης 2025	Πληθυσμός 2025	Πυκνότητα (κατ./Ha)
Νέος Μυλότοπος	1.100	-	-	1.100	2.082	18,93
Κρώμνη*	-	-	100	100	30	3,00
Αξός	575	-	-	575	1.257	21,86
Ποντοχώρι	195	-	-	195	50	2,56
Αραβησσός	710	100	-	810	1.468	18,12
Αχλαδοχώρι	550	-	-	550	410	7,45
Παλαιός Μυλότοπος	605	-	-	605	725	11,98
Πλαγιάρι	490	-	-	490	355	7,24
Λάκκα	390	-	-	390	380	9,74

Οικισμός	Α' Κατοικία (στρεμ.)	Επέκταση Α' Κατοικίας (στρεμ.)	Β' Κατοικία (στρεμ.)	Σύνολο έκτασης 2025	Πληθυσμός 2025	Πυκνότητα (κατ./Ha)
Σύνολο	4.615	100	100	4.815	6.757	

*σήμερα μη οριοθετημένος οικισμός, πρακτικά ακατοίκητος

Για όλες τις περιοχές ΠΟΑ, και λόγω του αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής:

Εντός των ορίων των οικισμών αποκλείονται σταυλικές εγκαταστάσεις και μόνιμες ή εντατικές γεωργικές καλλιέργειες (λόγω των απαιτούμενων ψεκασμών φυτοπροστασίας). Επιτρέπονται μόνο καλλιέργειες για βιοπορισμό (μικροί κήποι με καλλιέργεια λαχανικών), καθώς και ο επιτρεπόμενος εντός οικισμού αριθμός οικόσιτων ζώων.

Δ.4.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) - Στόχοι

Για την λοιπή περιοχή της Δ.Ε. Κύρρου, που βρίσκεται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των προτεινόμενων στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ. περιοχών προς πολεοδόμηση, ορίζονται κατά ζώνες οι επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί δόμησης, ώστε να προστατευτεί η ευρύτερη εξωαστική περιοχή της Δ.Ε. Κύρρου. Οι ζώνες χωρίζονται σε δύο κύριες κατηγορίες: τις «Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)» και τις «Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)».

Περιοχές ΠΕΠ, με στόχευση:

- Την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και τη δυνατότητα περαιτέρω έρευνας και ανάδειξής τους.
- Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος σε περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας (προστασία δασών ή αναδασωτέων εκτάσεων, ρεμάτων, βιότοπων, παραλίμνιων εκτάσεων και λοιπών κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία προστατευόμενων περιοχών).
- Την προστασία του τοπίου.

Περιοχές ΠΕΠΔ, με στόχευση:

- Την προστασία της γεωργικής γης, του αγροτικού τοπίου και του ημιορεινού χώρου, και η παράλληλη δυνατότητα για χωροθέτηση-ανάπτυξη των παραγωγικών χρήσεων του πρωτογενούς τομέα.
- Την εξασφάλιση δυνατότητας για χωροθέτηση-ανάπτυξη των παραγωγικών χρήσεων του δευτερογενούς τομέα.
- Την εξασφάλιση δυνατότητας για δημιουργία κοινωνικών και τεχνικών υποδομών, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, όπως και εγκαταστάσεων έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας, και εγκατάστασης ειδικών κτιρίων σε εξωαστικές περιοχές.
- Τις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου κατοικία.

Δ.4.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν εκτάσεις με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία. Οργανώνονται στις επιμέρους ζώνες προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και των δασικών εκτάσεων.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠ ΑΧ (Αρχαιολογικοί Χώροι).

Εντός των ορίων του Δήμου Κύρρου έχουν ανακαλυφθεί υπολείμματα προϊστορικών οικισμών, μνημείων καθώς και αρχαιολογικοί χώροι που χρήζουν οργανωμένης ανάδειξης και προστασίας ώστε να δύνανται να αποτελούν και τουριστικό πόρο της περιοχής.

Ο καθορισμός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων αποσκοπεί στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Στις περιοχές αυτές

ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002. Οι περιοχές αυτές διακρίνονται σε κηρυγμένους και υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους.

Συγκεκριμένα, οι χώροι αρμοδιότητας της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 3900/29-7-2010 σχετικό έγγραφό της, αφορούν δύο κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και πέντε μη κηρυγμένους:

- η αρχαία πόλη Κύρρος, σε θέση 1χλμ. νότια της Αραβησσού (Υ.Α. Α/Φ31/17211/1284/19-11-1976/ΦΕΚ 1504/Β/15-12-1976).
- το αρχαίο λατομείο Κύρρου στη θέση «Καλούπια» βορειοδυτικά της Αραβησσού, στους πρόποδες του όρου Πάικου (Υ.Α. Α.Φ31/17222/1284 π.ε. 19-11-1976/ΦΕΚ 1504/Β/15-12-1976).
- η θέση γύρω από το μοναστήρι της Παναγίας, 1χλμ. βόρεια της Λάκκας που αποτελούσε οικισμό των ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων.
- ο νεολιθικός οικισμός στη θέση «Τούμπα» νοτιοδυτικά του Πλαγιαρίου.
- ο νεολιθικός οικισμός στη θέση «Πεντόμυλος» στο Πλαγιάρι.
- οι δύο νεολιθικοί οικισμοί στα νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά αντίστοιχα της Αξού.
- Αντίστοιχα, οι χώροι αρμοδιότητας της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, όπως υποδείχτηκαν με το υπ' αριθμ. 2224/20-7-2010 σχετικό έγγραφό της, είναι οι ακόλουθοι:
- η τρίκλιτη μεταβυζαντινή βασιλική της Κοιμήσεως της Θεοτόκου, βόρεια της Λάκκας.
- η τρίκλιτη μεταβυζαντινή βασιλική της Αγίας Παρασκευής στον Παλαιό Μυλότοπο.
- η τρίκλιτη μεταβυζαντινή βασιλική του Αγίου Αθανασίου στον Παλαιό Μυλότοπο.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Έως την κήρυξη, την οριοθέτηση και τον καθορισμό Ζώνης Προστασίας Α ή Β, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον Ν.3028/02/ΦΕΚ/153/28-6-2002 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει, και των ενδεχόμενων ζωνών ειδικότερων όρων, οι ακόλουθες χρήσεις:
- Υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, χωρίς ανόρυξη φρεατίων ούτε βαθιά άρωση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου.
- Κατοικία.
- Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων και διατηρητέων κτισμάτων.
- Πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού.

Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης –εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Περιορισμοί δόμησης:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.
- Για την ανέγερση οιοδήποτε κτηρίου και εκτέλεση τεχνικού έργου απαιτείται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠ ΔΕ (Δασικών Εκτάσεων)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας Δασικών Εκτάσεων αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις, αναδασωτές περιοχές) όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία, περιλαμβάνοντας τυχόν και απλά αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα. Στις εκτάσεις αυτές συμπεριλαμβάνεται το Δημόσιο Δάσος Κρώμνης, διαχειριζόμενο δάσος σύμφωνα με εγκεκριμένες διαχειριστικές μελέτες υπό την επίβλεψη του Δασαρχείου Έδεσσας.

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών, και μόνο μετά από έγκριση της δασικής αρχής, επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων με την έννοια εκτροφείων αγρίων ζώων.
- Έργα και υποδομές διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων, επεμβάσεις για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και πανίδας.
- Υλοτομικές εργασίες. Ειδικά για το δημόσιο δάσος Κρώμνης επιτρέπεται η εκτέλεση υλοτομικών εργασιών, εγκαταστάσεις και υποδομές για την εξυπηρέτηση της διαχείρισης του δάσους και της δασικής παραγωγής, η διάνοιξη αντιπυρικών δρόμων κοκ. Τα παραπάνω έργα και εργασίες θα εκτελούνται όπως προβλέπεται από την εκάστοτε δασική νομοθεσία, υπό τον έλεγχο της Δασικής Υπηρεσίας.
- Δραστηριότητες περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής και ξεκούρασης, αρχαιολογικών εργασιών.
- Επεμβάσεις ήπιας διαμόρφωσης του χώρου χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, δραστηριότητες και υπαίθριες εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής με ελαφρές μη μόνιμες κατασκευές (π.χ. ξύλινες κατασκευές αναψυχής και ξεκούρασης, ξύλινα περίπτερα και κιόσκια, παρατηρητήρια θέας, διαμόρφωση ορεινών μονοπατιών κλπ).
- Η θήρα επιτρέπεται σε όλη την περιοχή του πορους Πάϊκου εκτός του μόνιμου καταφυγίου άγριας ζωής, στην περιοχή της Κρώμνης.
- Η βοσκή εντός του δημόσιου δάσους Κρώμνης είναι επιτρεπτή εκτός από τις εκτάσεις όπου έχει απαγορευτεί η βοσκή προσωρινά λόγω υλοτομικών εργασιών με Δ.Α.Δ. (δασικές αστυνομικές διατάξεις) βοσκής του Δασαρχείου Έδεσσας.

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών, και μόνο μετά από έγκριση της δασικής αρχής, επιτρέπονται επιπλέον των παραπάνω και οι ακόλουθες χρήσεις:

- Κατοικία.
- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:
- Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι πενήντα (50) κλινών, για την ανάπτυξη καταλυμάτων αμιγώς αγροτουριστικού χαρακτήρα.
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και βοηθητικά κτίσματα.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής (εστίαση, αναψυκτήρια) και υπαίθριας αναψυχής.
- Έργα και υποδομές επιστημονικής έρευνας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.
- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών και δασικών εκμεταλλεύσεων, εξαιρουμένων των αναδασωτέων περιοχών.
- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, εξαιρουμένου του τομέα της μεταποίησης κτηνοτροφικών προϊόντων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών εκτάσεων:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των δασικών εκτάσεων:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79 όπως εκάστοτε ισχύει), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα

σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Πηγές Αραβησού

Για την περιοχή των πηγών Αραβησού προτείνεται η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης ως έχει, δηλαδή η λειτουργία της ζώνης των πηγών ως υγρότοπος μεγάλης περιβαλλοντικής σημασίας και χώρος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με απαγόρευση δόμησης και χρήσεις ήπιας αναψυχής και περιπάτου.

Δ.4.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΓΥΠ (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)

Πρόκειται για τις περιοχές γεωργικής γης με εμφανή χαρακτηριστικά γης υψηλής παραγωγικότητας, για τις οποίες ωστόσο δεν έχουν έως σήμερα καθοριστεί τα όρια από το Υπουργείο Γεωργίας. Καταλαμβάνουν το νότιο τμήμα της Δ.Ε., που καλύπτουν οι εκτάσεις του πρώην ΤΟΕΒ, και διατρέχονται στο σύνολό τους από οργανωμένο δίκτυο εγγειοβελτιωτικών έργων (αρδευτικών καναλιών κλπ). Εν ολίγοις, ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια γεωργικός, με εντατική γεωργική παραγωγικότητα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής και αποθήκευσης των γεωργικών προϊόντων.
- Βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με την γεωργική παραγωγή της περιοχής.

Περιορισμοί δόμησης:

- Το κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΛΓΓ (Λοιπή Γεωργική Γη)

Πρόκειται για τις περιοχές Λοιπής Γεωργικής Γης (κατά την διάκριση του Περιφερειακού Πλαισίου), δηλαδή τον υπόλοιπο αγροτικό χώρο πλην των περιοχών ΠΕΠΔ ΓΥΠ. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια γεωργικός αλλά και κατά τόπους μικτός με άλλες αγροτικές και παραγωγικές δραστηριότητες.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής (γεωργοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, πτηνοτροφείων, μελισσοκομείων και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων).
- Κατοικία.
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).
- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι κλπ), καθώς και ειδικά κτίρια (οίκοι ευγηρίας, θεραπευτήρια κλπ).
- Τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Εμπορικά καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων, εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακών κέντρων και εγκαταστάσεων αποθήκευσης και εμπορίας υλικών).

- Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης-διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επιστημονικά-ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια.
- Εγκαταστάσεις για την ανάπτυξη υποδομών παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας.
- Πρατήρια παροχής καυσίμων-ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) και πλυντήρια-λιπαντήρια οχημάτων.
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών οχημάτων (φορτηγών, γεωργικών μηχανημάτων, κλπ) επιτρέπονται μόνο επί των επαρχιακών και δημοτικών οδών.

Περιορισμοί δόμησης:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Ισχύουν οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΑΗΤ (Αγροτικού Ημιορεινού Τοπίου)

Πρόκειται για τις ημιορεινές περιοχές στις παρυφές του δασικού όγκου, που συνορεύουν με δασικές εκτάσεις και τοπία φυσικού κάλλους. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια αγροτικός, χωρίς ιδιαίτερη γεωργική παραγωγικότητα αλλά περισσότερο πρόσφορος για ανάπτυξη κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, και συχνά συνορεύει με τοπία περιβαλλοντικής και αισθητικής αξίας που χρήζουν προστασίας και ανάδειξης. Ουσιαστικά λειτουργεί ως «μεταβατική ζώνη» ανάμεσα στις γεωργικές πεδινές περιοχές και την ορεινή δασική ζώνη, με σκοπό την αποτελεσματικότερη προστασία της δασικής ζώνης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής (γεωργοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, πτηνοτροφείων, μελισσοκομείων και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων).
- Κατοικία.
- Εγκαταστάσεις για την ανάπτυξη υποδομών παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας.
- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:
- Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας έως (100) κλινών, για την ανάπτυξη αμιγώς αγροτουριστικού χαρακτήρα καταλυμάτων.
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.
- Κτίρια και υποδομές επιστημονικής έρευνας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής), εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης.
- Ειδικά για το τμήμα της ΠΕΠΔ ΑΗΤ που βρίσκεται αμέσως νότια της λατομικής περιοχής Αραβησσού και έως το όριο της ΠΕΠΔ ΛΓΓ, επιτρέπονται καθετοποιημένες δραστηριότητες σχετικές με την λειτουργία του λατομείου (μονάδες θράυσης λατομικών υλικών και ορυκτών, εργαστήρια ποιοτικού ελέγχου, συνοδευτικές μονάδες παραγωγών κοκ).

Περιορισμοί δόμησης:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Ισχύουν οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΕΑΠ (Εξυπηρετήσεων Αστικού Πληθυσμού)

Πρόκειται για εκτάσεις στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου, πολύ κοντά στο όριο με την Δ.Ε. Γιαννιτσών, για τις οποίες προτείνεται να λειτουργήσουν ως υποδοχέας εγκαταστάσεων, εξυπηρετήσεων-λειτουργιών και υποδομών κυρίως του τριτογενή τομέα, για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού, τόσο της Δ.Ε. Κύρρου όσο και της πόλης των Γιαννιτσών. Ήδη στην περιοχή εντοπίζεται συγκέντρωση αντίστοιχων χρήσεων, καθώς αποτελεί φυσική συνέχεια της περιαστικής ζώνης των Γιαννιτσών.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις περιοχές χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι χρήσεις των άρθρων 20 (Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας - ΚΩ) και 25 (Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης - ΧΜΟ) του Ν.4269/2014. Ειδικότερα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κατοικία.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης.
- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Επιστημονικά-ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης-διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης (χονδρεμπόριο, επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας-logistics κοκ).
- Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης-αναψυχής, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής.
- Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα.
- Ξενοδοχειακές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις εκπαίδευσης όλων των βαθμίδων.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις πολιτισμού και θρησκευτικών χώρων.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς (σταθμοί μετεπιβίβασης, αστικών-υπεραστικών μεταφορών).
- Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και τεχνικού ελέγχου οχημάτων.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια παροχής καυσίμων-ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) και πλυντήρια-λιπαντήρια οχημάτων.

Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών, φυσικών πετρωμάτων, παλαιών σιδηρών και κάθε είδους οχημάτων και μέρους αυτών σε αχρηστία.

Περιορισμοί δόμησης:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Ισχύουν οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΑΠΔ (Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

Πρόκειται για μικρή περιοχή στο νοτιοανατολικό άκρο της Δ.Ε. Κύρρου και σε επαφή με το όριο της Δ.Ε. Γιαννιτσών, για την οποία προτείνεται να λειτουργήσει ως περιοχή εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, όπως ακριβώς ισχύει και στην όμορη περιοχή της Δ.Ε. Γιαννιτσών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι χρήσεις του άρθρου 25 του Ν.4269/2014 (Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης - ΧΜΟ) και του άρθρου 2 του Ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254Α'/15-12-1997), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα:
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης-διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης (χονδρεμπόριο, επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας-logistics κοκ).
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
- Κτίρια διοικητικών υπηρεσιών.
- Επιστημονικά-ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων.
- Εκθεσιακά και συνεδριακά κέντρα.
- «Θερμοκοιτίδες» επιχειρήσεων.
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια καυσίμων.
- Εστιατόρια-αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εμπορικές εκθέσεις και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω βιοτεχνικών και άλλων χρήσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων.

Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών, φυσικών πετρωμάτων, παλαιών σιδηρών και κάθε είδους οχημάτων και μέρους αυτών σε αχρηστία.

Περιορισμοί δόμησης:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Ισχύουν οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τις γενικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ.

Δ.4.5. Βασικά δίκτυα υποδομής

Τα στοιχεία της τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής της Δ.Ε. Κύρρου έχουν αποτυπωθεί στο Χάρτη Π.2. κλίμακας 1/25.000 και αντίστοιχα για τους οικισμούς στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.3. κλίμακας 1/5.000.

Οδικό δίκτυο

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πέλλας διατρέχεται από την Εθνική Οδό 2 «Θεσσαλονίκης – Έδεσσας», που ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο και διέρχεται εκτός του νοτίου ορίου της Δ.Ε. Κύρρου. Εντός των ορίων της, ο βασικός οδικός άξονας που ενώνει το σύνολο των οικισμών κατατάσσεται στο Πρωτεύων Επαρχιακό οδικό δίκτυο της Π.Ε. Πέλλας (Επαρχιακή Οδός 13, «Γιαννιτσά-Αραβησσός-Μάνδαλο-Λιθαριά-Εξαπλάτανος»). Στο

Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο εντάσσεται και η συνδετήρια οδός που ενώνει την Ε.Ο. 2 με την Επ.Οδό 13 μέσω Δροσερού (Δ.Ε. Μεγ.Αλεξάνδρου). Οι υπόλοιποι δρόμοι εντός της Δ.Ε. Κύρρου ανήκουν στο επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

Η Επ. Οδός 13 διέρχεται μέσα από την Αραβησσό και τη Λάκκα, διχτομώντας τον αστικό ιστό τους. Το ίδιο συνέβαινε στο παρελθόν και στην Αξό, όμως μετά τη δημιουργία της οδικής παράκαμψης του οικισμού στην ανατολική πλευρά του, η διερχόμενη υπεραστική κυκλοφορία εκτρέπεται ικανοποιητικά εκτός του οικισμού. Οι υπόλοιποι οικισμοί συνδέονται με την Επ. Οδό 13, καθώς και μεταξύ τους, μέσω μικρότερων δημοτικών οδών, ενώ κάποιοι (π.χ. Παλαιός Μυλότοπος, Αξός) διαθέτουν και δευτερεύουσες οδικές συνδέσεις προς τα νότια με την Ε.Ο. 2 Θεσσαλονίκης – Έδεσσας, αν και πρόκειται για στενούς δρόμους που διασχίζουν γεωργικές καλλιέργειες και δεν διαθέτουν τις απαιτούμενες προδιαγραφές ώστε να χαρακτηριστούν βασικές συνδέσεις.

Το γεγονός ότι η Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Έδεσσας δεν διέρχεται μέσα από τους οικισμούς του Δήμου αποσοβεί τις αρνητικές συνέπειες από διερχόμενους κυκλοφοριακούς φόρτους διαμπερούς υπερτοπικής κυκλοφορίας, ενώ ταυτόχρονα η πολύ μικρή χρονοαπόσταση από την ίδια Ε.Ο. εξυπηρετεί με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες πρόσβασης των κατοίκων στα μεγάλα γειτονικά αστικά κέντρα της Περιφερειακής Ενότητας (Γιαννιτσά- Έδεσσα) αλλά και στην Θεσσαλονίκη.

Όσον αφορά στην ποιότητα του οδικού δικτύου, εμφανίζει τα συνήθη χαρακτηριστικά επαρχιακού δικτύου, με κατά τόπους ανάγκες συντήρησης και βελτίωσης. Η μόνη σύνδεση που παραμένει προβληματική είναι αυτή του Νέου Μυλότοπου με τον ορεινό εγκαταλειμμένο οικισμό της Κρώμνης, που στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ προβλέπεται να λειτουργήσει ως οικισμός Β' κατοικίας και ως εκ τούτου η οδική σύνδεση θα πρέπει να αποκτήσει τεχνικά χαρακτηριστικά που θα εξασφαλίζουν την ικανοποιητική και απρόσκοπτη σύνδεση με τον ορεινό οικισμό.

Σε γενικές γραμμές, η πρόταση του παρόντος ΓΠΣ δεν προβλέπει την χάραξη νέων οδικών αξόνων στον εξωαστικό χώρο, πέραν του απαιτούμενου οδικού δικτύου στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, αλλά και στα τμήματα των οικισμών που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο, όταν αυτά θα πολεοδομηθούν, η ακριβής χάραξη του οποίου θα καθορισθεί με τις πολεοδομικές μελέτες των περιοχών αυτών.

Δίκτυο υπεραστικών - αστικών συγκοινωνιών

Όσον αφορά στην υπεραστική συγκοινωνιακή σύνδεση, η περιοχή της Δ.Ε. Κύρρου εξυπηρετείται από το υπεραστικό και το αστικό ΚΤΕΛ Πέλλας, με κέντρο τα Γιαννιτσά. Το δρομολόγιο του υπεραστικού ΚΤΕΛ ακολουθεί τη γραμμή Γιαννιτσά – Αχλαδοχώρι – Αραβησσός – Πλαγιάρι – Λάκκα έχοντας πολλά καθημερινά δρομολόγια. Το αστικό ΚΤΕΛ Γιαννιτσών εξυπηρετεί τους οικισμούς της Αξού, του Νέου και του Παλαιού Μυλοτόπου και του Ποντοχωρίου, λόγω της εγγύτητάς τους στην πόλη.

Γενικά, η εξυπηρέτηση του Δήμου Κύρρου από τις δημόσιες συγκοινωνίες κρίνεται ικανοποιητική. Αυτό σχετίζεται κυρίως με την κάλυψη των περιοχών από λεωφορειακές γραμμές όσο και με τις συχνότητες των δρομολογίων οι οποίες είναι ικανοποιητικές σε σχέση με τη ζήτηση των κατοίκων για μεταφορική εξυπηρέτηση.

Προτείνεται μεσοπρόθεσμα η διερεύνηση της δυνατότητας δημοτικής συγκοινωνιακής σύνδεσης, που θα συνδέει κατά σειρά τους οικισμούς μεταξύ τους, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για συχνότερες ενδοδημοτικές μετακινήσεις και ευκολότερη μεταφορά των μαθητών.

Ηλεκτρική ενέργεια

Όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Κύρρου είναι ηλεκτροδοτημένοι. Ήπιες μορφές ενέργειας δεν έχουν αναπτυχθεί μέχρι στιγμής και ούτε προβλέπονται για το άμεσο μέλλον εντός των ορίων του Δήμου. Επίσης εντοπίστηκε ότι οριακά εντός των ορίων της Δ.Ε. Κύρρου, και πιο συγκεκριμένα από ένα πολύ μικρό τμήμα στο νότιο άκρο της, διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης, η Γραμμή Μεταφοράς 150 kV «ΑΓΡΑ-ΚΑΒΑΛΑ», με συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ. Εντός αυτής, επιτρέπεται μεν η δόμηση αλλά με ειδικότερους περιορισμούς για λόγους ασφαλείας, που καθορίζονται κατά περίπτωση από την ΑΔΜΗΕ (σχετικά ισχύουν οι 161/24-11-1981, 118/10-12-1985, 62/09-07-1987 εγκύκλιοι ΥΠΕΧΩΔΕ).

Κρίνεται απαραίτητος ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός και η μελέτη ηλεκτροδότησης στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, αλλά και στα τμήματα των οικισμών που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο, όταν αυτά θα πολεοδομηθούν, ώστε η κάλυψη του ενεργειακού δικτύου να αγγίξει το 100% εντός των ορίων των οικισμών, ανάλογα βέβαια με τις ανάγκες σε ηλεκτρικό φορτίο που θα παρουσιάζουν διαχρονικά οι οικισμοί. Προτείνεται επίσης η υπογειοποίηση των δικτύων μέσης και χαμηλής τάσης εντός των ορίων των οικισμών.

Τηλεπικοινωνίες

Το δίκτυο τηλεπικοινωνιών του ΟΤΕ καλύπτει με επάρκεια όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Κύρρου. Κρίνεται απαραίτητος ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός και μελέτη επέκτασης του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, αλλά και στα τμήματα των οικισμών που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο, όταν αυτά θα πολεοδομηθούν, ώστε η κάλυψη του δικτύου να αγγίξει το 100% εντός των ορίων των οικισμών.

Υδρευση - Αποχέτευση

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 182Β'/31-01-2014), τα επιφανειακά ύδατα στην Δ.Ε. Κύρρου εντάσσονται στην λεκάνη απορροής Αξιού και την λεκάνη απορροής Αλιάκμονα. Όσον αφορά στα υπόγεια ύδατα, η Δ.Ε. Κύρρου αναπτύσσεται πάνω στα υπόγεια υδατικά συστήματα Λουδία, Πάϊκου, Ανατολικού Πάϊκου και Αλμωπίας, τα οποία χαρακτηρίζονται από καλή ποσοτική και ποιοτική κατάσταση.

Η υδροδότηση των οικισμών στις επτά τοπικές κοινότητες της Δ.Ε. Κύρρου, βασίζεται σε νερό γεωτρήσεων και πηγές, ενώ στην τοπική κοινότητα Αραβησσού το κύριο μέρος της υδροδότησης γίνεται από τις γνωστές φυσικές πηγές Αραβησσού, με τις γεωτρήσεις να λειτουργούν βοηθητικά. Η επάρκεια του νερού θεωρείται ικανοποιητική.

Γενικά θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα όποια προβλήματα υδροδότησης που συχνά σχετίζονται με τις απώλειες λόγω βλαβών και την ποιότητα των σωληνώσεων, κάτι που καθιστά άμεση ανάγκη την αντικατάσταση των αμιαντοσωλήνων, όπου αυτοί ακόμη υφίστανται, και τον επαρκή έλεγχο για αποφυγή φαινομένων απώλειας ύδατος από βλάβες του δικτύου.

Προτείνεται επομένως η σταδιακή αντικατάσταση των αμιαντοσωλήνων σε όλο το μήκος του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και η επέκταση του δικτύου στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, αλλά και στα τμήματα των οικισμών που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο, όταν αυτά θα πολεοδομηθούν, ώστε η κάλυψη του δικτύου να αγγίξει το 100% εντός των ορίων των οικισμών.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 182Β'/31-01-2014), ορίζονται ζώνες προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος από υπόγεια υδατικά συστήματα, εντός των οποίων θέτονται περιορισμοί και απαγορεύσεις για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων (Μέτρο ΟΜ 03-02 του Σ.Δ.). Συνεπώς, οι ζώνες αυτές των

έργων υδροληψίας πόσιμου νερού στην Δ.Ε. Κύρρου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων. Ομοίως, για έργα που θα απαιτήσουν νερό ή θα ασκήσουν πιέσεις στα επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί και απαγορεύσεις του Μέτρου ΟΜ 04-07 του Σχεδίου Διαχείρισης. Τέλος, ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην βέλτιστη διαχείριση, εξορθολογισμό και περιορισμό των απωλειών ύδατος στον τομέα της άρδευσης.

Όσον αφορά στην αποχέτευση, οι οικισμοί Αξού και Νέου Μυλοτόπου διαθέτουν δίκτυο αποχέτευσης ενώ έχει ήδη δρομολογηθεί η επέκταση του αποχετευτικού δικτύου στο Ποντοχώρι και στον Παλιό Μυλότοπο. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί εξυπηρετούνται από βόθρους, οι οποίοι στην πλειοψηφία τους είναι απορροφητικοί και ως εκ τούτου αποτελούν εστίς ρύπανσης, καθώς συνήθως τα βοθρολύματα βρίσκουν διέξοδο προς τους υπόγειους υδροφόρους ορίζοντες, μολύνοντας το νερό των γεωτρήσεων αλλά και τα γεωργικά εδάφη.

Έως σήμερα δεν υπάρχει εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) σε καμία τοπική κοινότητα της Δ.Ε. Κύρρου, όμως άμεσα αναμένεται η δημοπράτηση της κατασκευής μονάδας επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικού καθαρισμού) στην αγροτική περιοχή του Παλαιού Μυλότοπου-Αξού, που θα δέχεται τα λύματα από το αποχετευτικό δίκτυο των παραπάνω τεσσάρων οικισμών καθώς και του Αχλαδοχωρίου.

Στα πλαίσια της πρότασης του παρόντος ΓΠΣ, προτείνεται η πλήρης κάλυψη όλων των οικισμών από το δίκτυο αποχέτευσης και όμβριων υδάτων, καθώς και η επέκταση των δικτύων στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, αλλά και στα τμήματα των οικισμών που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο, όταν αυτά θα πολεοδομηθούν, ώστε η κάλυψη του δικτύου να αγγίξει το 100% εντός των ορίων των οικισμών.

Συμπληρωματικά, απαραίτητη θεωρείται η μελέτη, κατασκευή και λειτουργία και δεύτερης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) εντός των ορίων της Δ.Ε. Κύρρου, που θα αποτελεί τον τελικό αποδέκτη των αστικών λυμάτων των υπόλοιπων οικισμών (Αραβησσού, Πλαγιαρίου, Λάκκας), σε αντικατάσταση του παρωχημένου συστήματος απορροφητικών βόθρων. Η ακριβής θέση της εγκατάστασης θα προσδιορισθεί μετά την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών.

Όσον αφορά στην περιοχή Β' κατοικίας του παραδοσιακού οικισμού Κρώμνης, για διάφορους παράγοντες (όπως είναι η μεγάλη απόσταση από την πεδινή ζώνη, οι μεγάλες κλίσεις του εδαφους και το πολύ μικρό πληθυσμιακό μέγεθος), που δεν ευνοούν την κατασκευή ολοκληρωμένων δικτύων διάθεσης λυμάτων και σύνδεση του οικισμού με το ευρύτερο αποχετευτικό δίκτυο των πεδινών οικισμών, θεωρείται βέβαιο ότι θα επικρατήσει η χρήση συστήματος βόθρων, οι οποίοι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι στεγανοί ώστε να αποφεύγεται η αποστράγγιση λυμάτων στο υπέδαφος και στα υπόγεια ύδατα.

Αποκομιδή και διάθεση απορριμμάτων

Μετά την αναγκαστική παύση της λειτουργίας χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), για τους οποίους προβλέπεται η αποκατάστασή τους, η διάθεση των απορριμμάτων γίνεται πλέον στον ΧΥΤΑ Γιαννιτσών.

Ιδιαίτερες χρήσεις

Η πλειοψηφία των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων βρίσκεται έξω από τους οικισμούς αλλά πολύ συχνά κοντά στο όριο των οικισμών. Είναι χαρακτηριστικό ότι δεν παρατηρείται συγκέντρωση κτηνοτροφικών μονάδων αλλά διασπορά τους σε όλη την έκταση της Δ.Ε. Κύρρου. Μερική λύση στο πρόβλημα αναμένεται να δώσει το οργανωμένο κτηνοτροφικό πάρκο (βορειοανατολικά του Αχλαδοχωρίου - Νέου Μυλότοπου), όπου ήδη έχουν εγκατασταθεί κάποιες κτηνοτροφικές μονάδες. Το κτηνοτροφικό πάρκο καταλαμβάνει έκταση περίπου 800 στρ. και χρηματοδοτήθηκε από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας, ώστε να συγκεντρώσει εντός της έκτασής του τις διάσπαρτες κτηνοτροφικές μονάδες. Η συγκέντρωση

αναμένεται να αποφέρει τα αντίστοιχα οφέλη που δημιουργεί η γειτνίαση ομοειδών δραστηριοτήτων με τις αντίστοιχες οικονομίες κλίμακας και την παροχή των κατάλληλων υποδομών και συνθηκών (υγειονομικών κλπ) εντός του πάρκου.

Στο κεντρικό τμήμα του Δήμου και βόρεια από τους οικισμούς βρίσκονται δύο λατομικές περιοχές εξόρυξης αδρανών υλικών. Στην ίδια ευθεία με τα λατομεία και εκατέρωθεν αυτών υπάρχουν και δύο περιοχές στρατιωτικής φύσης (στρατιωτικές αποθήκες).

Ακόμη, σημαντικό έργο βελτίωσης των συνθηκών για τη γεωργία αποτελεί το φράγμα που σχεδιάζεται στις παρυφές του όρους Πάικου (περιοχή Λαϊτσάρι) και θα περιλαμβάνει ένα μεγάλο φράγμα και δύο μικρότερα. Δίπλα στο φράγμα προβλέπεται επίσης η δημιουργία ζώνης εκτροφείου θηραμάτων, καθώς ο ορεινός όγκος του Πάικου αποτελεί κυνηγετική περιοχή.

Προστασία και Ασφάλεια

Έπειτα από τη γεωλογική μελέτη προκύπτει ότι από τους οικισμούς δεν διέρχονται ενεργά ρήγματα. Επίσης η γεωλογική διερεύνηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται η εμφάνιση ιδιαιτέρων γεωτεχνικών προβλημάτων τόσο εντός των οικισμών όσο και στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού.

Επισημαίνεται επίσης η αναγκαιότητα αποκατάστασης των χειμάρρων στα πλαίσια της αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής, καθώς οι προσχώσεις στις κοίτες οδηγούν συχνά σε μείωση της ωφέλιμης διατομής και της ικανότητας παροχής των χειμάρρων, με αποτέλεσμα την αυξημένη πιθανότητα πλημμύρων. Συμπληρωματικά προτείνεται η καθιέρωση μέτρων για την πυρασφάλεια και την πυροπροστασία των οικισμών, όπως για παράδειγμα η πυκνωση των υδροστομίων.

Δ.5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δ.5.1. Χρήσεις γης των οικισμών

Κατοικία

Με το παρόν Γ.Π.Σ., στο σύνολο των περιοχών εντός των οριοθετήσεων Νομάρχη καθώς και στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, προτείνονται οι χρήσεις της Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ.1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Κέντρο πόλης – τοπικό κέντρο

Όπως καταγράφηκε κατά το Α' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ, ορισμένες κεντρικές λειτουργίες ημιαστικού κέντρου εντοπίζονται στον οικισμό του Νέου Μυλότοπου, όπου εκτός από το πρώην Δημαρχείο του Καποδιστριακού Δήμου Κύρρου και την αντίστοιχη ΔΕΥΑ, υπάρχουν επίσης το Περιφερειακό Ιατρείο και υποκατάστημα των ΕΛΤΑ. Όσον αφορά στους υπόλοιπους οικισμούς, μεμονωμένες διοικητικές δομές συναντάμε επίσης στην Αραβησσό, όπου βρίσκεται το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών, και στον Παλαιό Μυλότοπο που βρίσκεται η έδρα της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης, εντός του τοπικού καταστήματος.

Οι παραπάνω διοικητικές υπηρεσίες στεγάζονται στα αντίστοιχα καταστήματα της εκάστοτε Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας. Στους λοιπούς οικισμούς, υποτυπώδη «τοπικά κέντρα» με χρήσεις εμπορίου και εστίασης-αναψυχής αναπτύσσονται είτε γύρω από τις κεντρικές πλατείες, είτε κατά μήκος του κεντρικού δρόμου. Στους μεγαλύτερους οικισμούς της Αραβησσού και της Αξού εντοπίζονται και ορισμένες πιο σύνθετες εξυπηρετήσεις του τριτογενή τομέα.

Ουσιαστικά λοιπόν, οι μόνες λειτουργίες Πολεοδομικού Κέντρου αφορούν τα πρώην Κοινοτικά καταστήματα και το πρώην Δημαρχείο του Καποδιστριακού Δήμου Κύρρου, τα σημεία δηλαδή που στέγαζαν τις διοικητικές υπηρεσίες του Καποδιστριακού ΟΤΑ. Βέβαια υπό την ευρεία έννοια του εμπορικού-οικονομικού κέντρου κάθε οικισμού, εντοπίζονται ανάλογες χρήσεις γραμμικά και εκατέρωθεν της κεντρικής οδού τους ή γύρω από την κεντρική πλατεία, και αποτυπώθηκαν κατ' αυτόν τον τρόπο (ως χρήσεις «Τοπικού Κέντρου») στο Α' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ.

Παρόλα αυτά, με την παρούσα Πρόταση της μελέτης δεν κρίνεται σκόπιμη η θεσμοθέτηση εκτεταμένων ζωνών με χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου στο εσωτερικό των οικισμών, καθώς οι πραγματοποιημένες χρήσεις ουσιαστικά περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο της Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ). Ως εκ τούτου, χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ) προτείνονται αποκλειστικά για τα Τοπικά/Δημοτικά καταστήματα, σε σημειακό επίπεδο αναφοράς, ώστε αυτά να δύνανται να λειτουργούν ως χώροι διοικητικών υπηρεσιών. Ειδικότερα επιτρέπονται οι χρήσεις ΠΚ των παρ. 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13 του άρθρου 18 του Ν.4269/2014.

Ελεύθεροι χώροι πρασίνου

Σύμφωνα και με τους πίνακες κοινωνικής υποδομής κάθε οικισμού, που παρατίθενται παρακάτω, έλλειμμα σε ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους (χώρους πρασίνου, πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές κλπ) εμφανίζεται στην Αξό, όπου το πρόβλημα κρίνεται σημαντικού μεγέθους. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου προτείνονται στις περιοχές που αναμένεται να πολεοδομηθούν και συνεπώς θα απαιτηθούν αντίστοιχοι χώροι για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού, δηλαδή στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού καθώς και στα εντός ορίου τμήματα των οικισμών τα οποία δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο. Επισημαίνεται ότι οι θέσεις αποτύπωσής τους και τα μεγέθη τους στους Χάρτες Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και η τελική θέση τους θα καθορισθεί με την εκάστοτε πολεοδομική μελέτη.

Υγεία – Πρόνοια

Το σύστημα Υγείας της ευρύτερης περιοχής βασίζεται στις αντίστοιχες υποδομές των Γιαννιτσών και της Έδεσσας, ενώ η κοντινή απόσταση της Θεσσαλονίκης αυξάνει τις επιλογές, αφού δίνει την δυνατότητα στους κατοίκους να χρησιμοποιούν τα σαφώς πιο οργανωμένα και εξολισμένα νοσοκομεία της. Σε επίπεδο Δ.Ε. Κύρρου λειτουργεί Περιφερειακό Ιατρείο που εδρεύει στον Νέο Μυλότοπο. Οι υπόλοιποι οικισμοί διαθέτουν αγροτικό ιατρείο που συνήθως φιλοξενείται σε χώρο εντός του αντίστοιχου Τοπικού/Δημοτικού Καταστήματος (πρώην Κοινότητα).

Η Πρόταση του ΓΠΣ δεν μπορεί να υπεισέλθει σε ζητήματα σχεδιασμού του Υπουργείου Υγείας, δεδομένης και της σημερινής κατάστασης στην οποία αλλάζουν συχνά οι πολιτικές του και συρρικνώνονται ή μεταφέρονται αντίστοιχες υπηρεσίες και παροχές. Επιθυμητή θα ήταν η λειτουργία Κέντρου Υγείας αλλά σε κάθε περίπτωση η άμεση γειτνίαση με την πόλη των Γιαννιτσών θεωρητικά καλύπτει την απουσία ολοκληρωμένης δομής εντός των ορίων της Δ.Ε. Κύρρου. Εξυπακούεται ότι θα πρέπει να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των τοπικών αγροτικών ιατρείων σε κάθε οικισμό (έστω και εντός των Τοπικών/Δημοτικών Καταστημάτων), ενώ αυτά θα πρέπει να ενισχυθούν με τον στοιχειώδη λειτουργικό εξοπλισμό.

Όσον αφορά στις υποδομές πρόνοιας, στην Αραβησσό λειτουργεί δημοτικός βρεφονηπιακός σταθμός, ενώ ο Νέος Μυλότοπος διαθέτει βρεφονηπιακό και παιδικό σταθμό. Παιδικό σταθμό διαθέτουν επίσης η Αξός και το Πλαγιάρι. Οι οικισμοί Νέος Μυλότοπος, Παλαιός Μυλότοπος και Αραβησσός διαθέτουν δομή ΚΑΠΗ. Τέλος, στην Δ.Ε. Κύρρου, μέσω της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης που εδρεύει στον Παλαιό Μυλότοπο, λειτουργεί και πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι».

Στα πλαίσια της Πρότασης του παρόντος ΓΠΣ προτείνεται η δημιουργία παιδικού σταθμού στους οικισμούς Αχλαδοχώρι και Παλαιό Μυλότοπο, όπου σήμερα δεν υπάρχει αντίστοιχη δομή, καθώς και ενός ακόμη παιδικού σταθμού στον Νέο Μυλότοπο (διαθέτει δομή αλλά προτείνεται ένας ακόμη παιδικός σταθμός λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης). Χώροι πρόνοιας για ΚΑΠΗ μπορούν να χωροθετούνται εντός των περιοχών Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) σε όλους τους οικισμούς, ενώ πάντα υπάρχει η δυνατότητα για αξιοποίηση τυχόν διαθέσιμων χώρων στα καταστήματα των Τοπικών/Δημοτικών Κοινοτήτων (πρώην Κοινοτικά καταστήματα).

Εκπαίδευση

Το εκπαιδευτικό σύστημα στην Δ.Ε. Κύρρου, φυσικά σε σχέση με τον διαθέσιμο αριθμό των μαθητών, θεωρείται επαρκές όσον αφορά την πρωτοβάθμια εκπαίδευση. Νηπιαγωγεία λειτουργούν σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Κύρρου (πλην του Αχλαδοχωρίου, του Ποντοχωρίου και φυσικά της Κρώμνης). Δημοτικά σχολεία επίσης λειτουργούν σε όλους τους οικισμούς του Δήμου, πλην του Ποντοχωρίου. Όσον αφορά στις υποδομές της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, λειτουργούν δύο Γυμνάσια, στον Νέο Μυλότοπο και στην Αραβησσό και ένα Ενιαίο Λύκειο στην Αξό. Όλοι οι λοιποί οικισμοί εξυπηρετούνται από αυτές τις δομές.

Τα δύο σχολικά συγκροτήματα που λειτουργούν στον Νέο Μυλότοπο είναι χωροθετημένα στο δυτικό τμήμα του οικισμού, και εφάπτονται στις δύο πλευρές του γηπέδου ποδοσφαίρου. Το πρώτο συγκρότημα βρίσκεται βόρεια του γηπέδου ποδοσφαίρου και περιλαμβάνει το δημοτικό Σχολείο και το νηπιαγωγείο. Το Γυμνάσιο βρίσκεται νότια του γηπέδου.

Στον οικισμό της Αξού το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στον ίδιο χώρο στην κεντρική περιοχή του οικισμού, ενώ το Λύκειο βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του οικισμού. Ο παιδικός σταθμός και το νηπιαγωγείο βρίσκονται στον ίδιο χώρο στο νότιο άκρο. Στον Παλαιό Μυλότοπο το συγκρότημα δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου χωροθετείται στο βόρειο τμήμα του οικισμού. Στο Αχλαδοχώρι ο χώρος των σχολείων βρίσκεται οριακά εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου (αλλά εντός ορίου Νομάρχη) στο δυτικό τμήμα του οικισμού. Στην Αραβησσό το σχολικό συγκρότημα χωροθετείται στο κέντρο του οικισμού (σχολείο και νηπιαγωγείο, μαζί με βρεφονηπιακό σταθμό και πολιτιστικό κέντρο), ενώ το Γυμνάσιο στο ανατολικό τμήμα του οικισμού. Στο Πλαγιάρι το σχολικό συγκρότημα βρίσκεται στο δυτικό άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου. Στον οικισμό της Λάκκας το δημοτικό σχολείο και το νηπιαγωγείο χωροθετούνται στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο με το κοινοτικό κατάστημα, στο κέντρο του οικισμού.

Συμπερασματικά, το εκπαιδευτικό σύστημα στην Δ.Ε. Κύρρου, σε σχέση με τον αριθμό των μαθητών που προκύπτει από το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος, κρίνεται επαρκές, ενώ υπό προϋποθέσεις θα μπορούσε να επαναλειτουργήσει το νηπιαγωγείο στο Αχλαδοχώρι, εφόσον κάτι τέτοιο προκύψει από τον σχεδιασμό των αρμόδιων υπηρεσιών παιδείας. Φυσικά επιθυμητή είναι σε κάθε περίπτωση η αναβάθμιση/συμπλήρωση σε εκπαιδευτικό προσωπικό και υποδομές των υφιστάμενων μονάδων, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι ανάγκες όλων των οικισμών της Δ.Ε. Κύρρου.

Αθλητισμός

Σχετικά με τις αθλητικές υποδομές, η κατάσταση στην Δ.Ε. Κύρρου κρίνεται ικανοποιητική. Όλοι οι οικισμοί πλην του Ποντοχωρίου διαθέτουν γήπεδο ποδοσφαίρου και σχεδόν όλοι και γήπεδο μπάσκετ, που συχνά βρίσκεται εντός των σχολικών υποδομών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στον Νέο Μυλότοπο οι αθλητικές εγκαταστάσεις αποτελούνται από το γήπεδο ποδοσφαίρου που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του οικισμού (μεταξύ του Γυμνασίου και του δημοτικού σχολείου), και συνοδεύεται από ένα ανοικτό γήπεδο μπάσκετ και γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5. Γήπεδο μπάσκετ υπάρχει και εντός του αύλειου χώρου του δημοτικού σχολείου.
- Στον οικισμό του Παλαιού Μυλότοπου υπάρχει κλειστό γυμναστήριο μαζί με γήπεδο ποδοσφαίρου και μπάσκετ/αθλοπαιδιών (σε συνδυασμό με παιδική χαρά).

- Στην Αξό υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου και μπάσκει στο δυτικό τμήμα, εντός του ορίου του οικισμού.
- Στο Αχλαδοχώρι το γήπεδο ποδοσφαίρου βρίσκεται στο νότιο οριοθετημένο τμήμα του οικισμού, ενώ γήπεδο μπάσκει υπάρχει στον αύλειο χώρο του δημοτικού σχολείου.
- Στον οικισμό της Αραβησσού το γήπεδο ποδοσφαίρου βρίσκεται εκτός του ορίου του οικισμού, βόρεια της ανατολικής εισόδου του οικισμού, και γήπεδο μπάσκει εντός του χώρου του σχολείου και του Γυμνασίου.
- Στο Πλαγιάρι το γήπεδο του ποδοσφαίρου βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου ενώ γήπεδο μπάσκει υπάρχει στην αυλή του δημοτικού σχολείου.
- Τέλος, στον οικισμό της Λάκκας υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού (τέμνεται από το όριο Νομάρχη) και μπάσκει στην αυλή του δημοτικού σχολείου.

Με το παρόν ΓΠΣ προτείνονται επιμέρους χώροι αθλοπαιδιών (γήπεδα μπάσκει, βόλλεϋ κλπ) στις περιοχές των οικισμών που δεν διαθέτουν σχέδιο και στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, όταν αυτές θα πολεοδομηθούν, σε συνδυασμό και με χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές, υπό την έννοια μιας αθλητικής γωνιάς που θα συνδυάζει όλα τα παραπάνω. Οι προτεινόμενοι χώροι αθλητισμού-αθλοπαιδιών φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 κάθε οικισμού (σε ενδεικτικές ως προς τη χωροθέτησή τους θέσεις, και ως προς το μέγεθός τους, καθώς αυτά θα καθορισθούν επακριβώς με την εκάστοτε πολεοδομική μελέτη).

Πολιτιστικές λειτουργίες

Σε κάποιους από τους οικισμούς λειτουργούν πολιτιστικοί σύλλογοι και υπάρχουν πολιτιστικά κέντρα. Στον Νέο Μυλότοπο το πολιτιστικό κέντρο βρίσκεται απέναντι από το σχολικό συγκρότημα, στο δυτικό τμήμα του οικισμού. Στην Αραβησσό το πολιτιστικό κέντρο βρίσκεται στον ίδιο χώρο με το σχολικό συγκρότημα, σε δικό του αυτόνομο κτίσμα. Το ίδιο ισχύει και στο Αχλαδοχώρι, ενώ στην Αξό το πολιτιστικό κέντρο βρίσκεται στον ίδιο χώρο με τον παιδικό σταθμό.

Εντοπίζεται γενικά ανάγκη σε χώρους πολιτιστικής χρήσης, καθώς δεν υπάρχουν αμιγώς πολιτιστικοί χώροι για τη διεξαγωγή πολιτιστικών εκδηλώσεων. Για τον λόγο αυτό προτείνονται έξι νέοι χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων, σε Νέο Μυλότοπο, Αξό, Αραβησσό, Πλαγιάρι, Λάκκα και Κρώμνη (περιοχή Β' κατοικίας). Οι παραπάνω χώροι κρίνονται επαρκείς (τουλάχιστον όσον αφορά τον προγραμματικό ορίζοντα της μελέτης) για την κάλυψη των πολιτιστικών αναγκών των κατοίκων της Δ.Ε. Κύρρου.

Χονδρεμπόριο – Βιοτεχνία

Οι μεγάλες αποθήκες που εντοπίζονται εντός των ορίων των οικισμών είναι συνήθως αποθήκες του τοπικού Αγροτικού Συνεταιρισμού και σε κάποιες περιπτώσεις έχουν πάψει να χρησιμοποιούνται ως τέτοιες. Επίσης υπάρχουν αρκετές αποθήκες ιδιωτικής χρήσης, κυρίως για αποθήκευση γεωργικών προϊόντων, δείγμα του έντονου αγροτικού χαρακτήρα της τοπικής οικονομίας. Εντοπίζονται επίσης αρκετά θερμοκήπια στις παρυφές των οικισμών, σε ορισμένες περιπτώσεις εντός των ορίων τους.

Η βιοτεχνική δραστηριότητα εμφανίζει κάποια συγκέντρωση κυρίως κατά μήκος της Επαρχιακής Οδού 13, στο τμήμα που ενώνει τα Γιαννιτσα με τους οικισμούς Αξό, Μυλότοπο και Αραβησσό. Στον ίδιο δρόμο εντοπίζονται και δραστηριότητες χονδρεμπορίου (μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες ξυλείας κοκ). Αντίστοιχα κάποιες βιοτεχνικές μονάδες και χρήσεις χονδρεμπορίου εντοπίζονται στο Αχλαδοχώρι και τη Λάκκα (λ.χ. μονάδες επεξεργασίας γαλακτοκομικών προϊόντων) καθώς και έξω από την Αραβησσό. Βορειοανατολικά του Πλαγιαρίου λειτουργεί μονάδα επεξεργασίας τσιμέντων και παραγωγής ασφαλτοσκυροδεμάτων. Σε κάθε περίπτωση, δεν εντοπίζονται ανάλογες χρήσεις εντός των ορίων των οικισμών.

Γενικότερα, θεσμοθετημένοι υποδοχείς βιομηχανικής-βιοτεχνικής δραστηριότητας δεν υπάρχουν στην Δ.Ε. Κύρρου. Στο εξής, η χωροθέτηση νέων αντίστοιχων δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου και βιομηχανίας-βιοτεχνίας προβλέπονται στις περιοχές ΠΕΠΔ ΛΓΓ, ΠΕΠΔ ΕΑΠ και ΠΕΠΔ ΑΠΔ, όπως περιγράφηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο του παρόντος ΓΠΣ, ενώ στις περιοχές ΠΕΠ ΠΓΓ θα επιτρέπονται μόνο κτίρια αποθήκευσης προϊόντων γεωργικής παραγωγής, με μέγιστο εμβαδό 200 τ.μ.

Επιπλέον, προτείνεται στο εξής η απαγόρευση χωροθέτησης εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου-διαμετακόμισης εντός των ορίων των οικισμών, συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής επέκτασης της Αραβησσού. Οι αποθήκες των Συνεταιρισμών που εντοπίζονται εντός των οικισμών, διατηρούνται ως έχουν, με επιτρεπομένες χρήσεις Χονδρικού Εμπορίου (ΧΕ) όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 22 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.6, 1.7 και 1.11.

Τουριστικές εγκαταστάσεις - Αναψυχή

Η τουριστική δραστηριότητα είναι πρακτικά αμελητέα, καθώς η περιοχή βρίσκεται εκτός των τουριστικών διαδρομών και πόλων έλξης τουριστικού ενδιαφέροντος της Π.Ε. Πέλλας (αρχαιότητες Πέλλας, χιονοδρομικό κέντρο Βόρα, πόλη της Έδεσσας, λουτρά Αριδαίας, λίμνη Βεγορίτιδα κλπ). Ως εκ τούτου, εντός των οικισμών της Δ.Ε. Κύρρου δεν καταγράφονται τουριστικές ή ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Με αυτό το δεδομένο, γίνεται κατανοητό ότι η αναβίωση του οικισμού της Κρώμνης ως οικισμού Β' κατοικίας είναι εξαιρετικά σημαντική προς την κατεύθυνση της τουριστικής ανάπτυξης και της αναψυχής, παρέχοντας τις δυνατότητες ανάπτυξης διαφόρων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, ταυτόχρονα βέβαια με την βελτίωση των υποδομών πρόσβασης. Όμως και στις υπόλοιπες περιοχές της Δ.Ε. Κύρρου, εξυπακούεται ότι σε κάθε περίπτωση η ιδιωτική πρωτοβουλία για δράσεις του τουριστικού τομέα και ιδιαίτερα προς την κατεύθυνση του αγροτουρισμού και εναλλακτικού τουρισμού παραμένει επιθυμητή και δεν αποκλείεται ούτε περιορίζεται από τις ρυθμίσεις της παρούσης πρότασης.

Ειδικές εξυπηρετήσεις

Πρατήρια υγρών καυσίμων εντός ορίου οικισμού εντοπίζονται στη Λάκκα (δύο πρατήρια), στην Αραβησσό (τρία πρατήρια) και στον Νέο Μυλότοπο (ένα πρατήριο). Στους υπόλοιπους οικισμούς δεν υπάρχει πρατήριο καυσίμων εντός των ορίων τους.

Με το παρόν ΓΠΣ προτείνεται η απαγόρευση ίδρυσης νέων πρατηρίων καυσίμων εντός των ορίων των οικισμών, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής επέκτασης της Αραβησσού, ενώ επιτρέπονται τα συνεργεία αυτοκινήτων εφόσον πληρούν τους σχετικούς περιβαλλοντικούς και άλλους όρους λειτουργίας, κατά την κείμενη νομοθεσία. Τα υφιστάμενα πρατήρια εξακολουθούν να λειτουργούν ως έχουν με τις ίδιες προϋποθέσεις και εφόσον πληρούν όλες τις απαραίτητες διαδικασίες ασφαλείας. Νέα πρατήρια καυσίμων επιτρέπονται μόνο εκτός των ορίων των οικισμών (στις περιοχές ΠΕΠΔ όπου αυτά επιτρέπονται) και πάντα επί των οδικών αξόνων του επαρχιακού και δημοτικού οδικού δικτύου.

Ιδιαίτερες χρήσεις

Κοιμητήρια διαθέτουν όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Κύρρου. Τα κοιμητήρια σε όλες τις περιπτώσεις εντοπίζονται εκτός των ορίων των οικισμών, με εξαίρεση τον Παλιό Μυλότοπο όπου βρίσκονται οριακά εντός του ορίου στο βόρειο τμήμα του οικισμού, σε συνέχεια του περιβάλλοντος της εκκλησίας.

Στον Πίνακα 3 που ακολουθεί, καταγράφονται οι πολεοδομικές ενότητες – οικισμοί και φαίνονται τα νέα οικιστικά δεδομένα ανά οικισμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7 – ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΡΟΥ														
ΕΣΥΕ 2011	Οικισμός - Π.Ε. (Τομείς και σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας)	Επιφάνεια οικισμού (Τομείς και σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας)		Κοινόχρηστα - Κοινοφελή (επιφάνεια/πασαστό)		Επιφάνεια οικοδομήσιμων Ο.Τ. μετά από αναγκαία γη	Ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	Μέσος συντελεστής δόμησης	Βαθμός κορεσμού	Ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	Πληθυσμός κορεσμού Τομέων Π.Ε.	Συνολικός πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.	Προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος Π.Ε.	Μικτή πυκνότητα (Brutto) Π.Ε.
		Θεομοθε- τημένη	επέκταση	θεομοθετημένα - υλοποιημένα	(3α:2) x100	Αναγκαία νέα γη								
άτομα	1	στρέμ.	στρέμ.	στρέμ.	%	35% -3β x (2+2α)	5	6	7	8	9	10	11	11:(2+2α)x10
		2	2α	3α	3β	3γ								
	Νέος Μυλότοπος - Τομέας Ι	855				556,1	80%	0,8	70%	45	5.536			
	Νέος Μυλότοπος - Τομέας ΙΙ	245				159,3	90%	0,4	50%	45	637			
1.983	Ν. Μυλότοπος - σύνολο ΠΕ1	1.100	350	74,4	6,8%	715,4						6.173	2.082	18,93
8	Κράμνη - Τομέας Ι - ΠΕ9	100				65	95%	0,3	40%	45	165	165	30	3,00
	Αξός - Τομέας Ι	410				266,6	80%	0,8	80%	45	3.033			
	Αξός - Τομέας ΙΙ	165				107,3	90%	0,4	50%	45	429			
1.197	Αξός - σύνολο ΠΕ2	575	200	24,6	4,3%	373,9						3.462	1.257	21,86
48	Ποντοχώρι - Τομέας Ι - ΠΕ3	195				126,8	95%	1,0	40%	45	1.071	1.071	50	2,56
	Αραβησσός - Τομέας Ι	700				462,6	70%	0,8	70%	45	4.030			
	Αραβησσός - Τομέας ΙΙ	10				6,6	90%	0,6	50%	45	40			
	Αραβησσός - Τομέας ΙΙΙ		100			66,1	90%	0,4	50%	45	264			
1.398	Αραβησσός - σύνολο ΠΕ4	710	100	62,5	8,8%	535,3						4.334	1.468	18,12
	Αχλαδοχώρι - Τομέας Ι	265				172,2	85%	1,0	60%	45	1.952			
	Αχλαδοχώρι - Τομέας ΙΙ	285				185,3	90%	0,4	50%	45	741			
404	Αχλαδοχώρι - σύνολο ΠΕ5	550		15,7	2,9%	357,5						2.693	410	7,45
	Παλαιός Μυλότοπος - Τομέας Ι	590				383,5	85%	1,0	60%	45	4.346			
	Παλαιός Μυλότοπος - Τομέας ΙΙ	15				9,8	90%	0,4	50%	45	39			
720	Π. Μυλότοπος - σύνολο ΠΕ6	605		22,5	3,7%	393,3						4.385	725	11,98
	Πλαγιάρι - Τομέας Ι	280				182	85%	1,0	50%	45	1.719			
	Πλαγιάρι - Τομέας ΙΙ	210				136,5	90%	0,4	50%	45	546			
349	Πλαγιάρι - σύνολο ΠΕ7	490		17,2	3,5%	318,5						2.265	355	7,24
	Λάκκα - Τομέας Ι	315				204,7	85%	1,0	50%	45	1.933			
	Λάκκα - Τομέας ΙΙ	75				48,8	90%	0,4	50%	45	195			
372	Λάκκα - σύνολο ΠΕ8	390		25,7	6,6%	253,5						2.128	380	9,74
6.479	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε.	4.615	750									26.676	6.757	

Δ.5.2 Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Κύρρου πλην του Κρώμνης έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, στο σύνολο ή σε τμήμα της εντός οριοθέτησης περιοχής τους. Όλοι οι οικισμοί είχαν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», με αποφάσεις του Νομάρχη Πέλλας.

Οι ενδεχόμενες μελλοντικά πολεοδομικές μελέτες που αφορούν τα τμήματα των οικισμών που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο και την περιοχή επέκτασης της Αραβησσού, θα πρέπει να εναρμονιστούν με τις βασικές κατευθύνσεις που θα προκύψουν από το παρόν Γ.Π.Σ. Αναλυτικά για κάθε οικισμό προτείνονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις.

Νέος Μυλότοπος

Οικιστικός ιστός

Η μορφή του οικιστικού ιστού είναι ιπποδάμεια σχεδόν στο σύνολό του, με άξονα αναφοράς τον κεντρικό δρόμο. Η κύρια είσοδος στον οικισμό βρίσκεται στο νότιο άκρο του (έξοδος προς Αξό). Η υφιστάμενη δόμηση αναπτύσσεται στο σύνολο του οικισμού, με μια εμφανώς μεγαλύτερη οικιστική και εμπορική ανάπτυξη στην κεντρική και νοτιοανατολική πλευρά του, όπου κυριαρχεί η παρουσία της κεντρικής εκκλησίας γύρω από την οποία αναπτύσσονται εμπορικές δραστηριότητες. Σημαντικό σημείο αναφοράς του οικισμού επίσης φαίνεται να αποτελεί το δυτικό του τμήμα με την ύπαρξη των σχολικών δομών (νηπιαγωγείων, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου) καθώς και του γηπέδου ποδοσφαίρου μαζί με άλλες αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γενικότερα, οι βασικές λειτουργίες συγκεντρώνονται γύρω από τη μεγάλη εκκλησία και κατά μήκος του βασικού άξονα στο κέντρο του οικισμού, καθώς και εκατέρωθεν του οδικού άξονα που οδηγεί από την εκκλησία στον κεντρικό δρόμο. Το τμήμα επομένως του οικιστικού ιστού δυτικά του βασικού άξονα κρίνεται σαφώς πιο δομημένο και ανεπτυγμένο σε σχέση με την ανατολική πλευρά του, η οποία παρουσιάζει πιο αραιή δόμηση.

Ειδικότερα, η είσοδος στον οικισμό γίνεται από πέντε σημεία: νότια από τρία σημεία που οδηγούν στην Επαρχιακή Οδό 13, και βόρεια από δύο: τον δρόμο προς Αχλαδοχώρι - Κρώμνη και τον δρόμο προς το Ελευθεροχώρι της Δ.Ε. Γιαννιτσών. Ωστόσο η κύρια είσοδος του οικισμού (και αυτή με τη μεγαλύτερη κίνηση) θεωρείται ο δρόμος που ενώνει το Νέο Μυλότοπο με τη Αξό. Όπως προαναφέρθηκε, ο δρόμος αυτός στη συνέχεια του αποτελεί τον βασικό οδικό άξονα του οικισμού, ενώ ο δρόμος μπροστά από τα σχολεία και το γήπεδο είναι ο δεύτερος σημαντικότερος και αποτελεί ουσιαστικά την συλλεκτήρια αρτηρία του βασικού οδικού άξονα.

Πέραν της κατοικίας, καταγράφονται αρκετοί χώροι πρασίνου, αθλητικών, πολιτιστικών και εμπορικών χρήσεων. Οι μεγαλύτερες πλατείες και πάρκα βρίσκονται στα άκρα του οικισμού ενώ στο εσωτερικό του χωροθετούνται κάποιες μικρότερες μαζί με παιδικές χαρές.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο καθορισμός των ορίων του οικισμού έγινε το 1986, με την 4780/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης». Ο οικισμός διαθέτει επίσης εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής Υπ. Γεωργίας από το 1968-1969 (με συμπληρωματική διανομή του 1971) στο μεγαλύτερο τμήμα του.

Ο οικισμός, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, καλύπτει έκταση 1.100 στρεμμάτων περίπου. Από αυτά, τα 855 στρεμ. περίπου καλύπτουν την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, και τα υπόλοιπα 245 στρέμ. είναι οι περιοχές ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη, που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο και θα πρέπει να πολεοδομηθούν (έτος αναφοράς 2025).

Επεκτάσεις – Νέοι όροι δόμησης

Σύμφωνα με το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος του σεναρίου που υιοθετεί η πρόταση, ο πληθυσμός του Νέου Μυλοτόπου θα φτάσει τους 2.082 κατοίκους την επόμενη δεκαετία. Για τον Νέο Μυλοτόπο δεν προτείνονται επεκτάσεις καθώς η διαθέσιμη αδόμητη γη εντός των σημερινών ορίων του (περιοχές ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη) επαρκεί πλήρως για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Έως την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού στις περιοχές του οικισμού που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο, ισχύουν οι αρτιότητες οικοπέδων όπως ορίστηκαν με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (4780/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας), δηλαδή:

- αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής.
- αρτιότητα οικοπέδου 1.000 τ.μ. μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής και του ορίου Νομάρχη.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ.

β) Μέσοι συντελεστές δόμησης

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι:

- Τομέας I (περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής): ορίζεται ενιαίος μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τομέας II (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής και ορίου Νομάρχη): προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Αντίστοιχα, η πυκνότητα της ενιαίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας του οικισμού, όπως προσδιορίζεται βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 18,93 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού, πλην των κοινοφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις γης Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Ο οικισμός σήμερα εμφανίζει επάρκεια στις περισσότερες από τις κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις, όπως καταγράφηκαν στο Α' Στάδιο της μελέτης. Οι επιφάνειες των υφιστάμενων θεσμοθετημένων-υλοποιημένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων φαίνονται στη στήλη 4 του πίνακα 4. Αντίστοιχα, στην στήλη 5 εμφανίζεται η αναγκαία επιφάνεια των κοινόχρηστων – κοινοφελών χώρων στους οποίους ο οικισμός εμφανίζει

έλλειμμα, και συγκεκριμένα για τον Νέο Μυλότοπο απαιτείται νέα γη για χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Επομένως, στο ανατολικό τμήμα του οικισμού (περιοχή εντός ορίου Νομάρχη χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο) προτείνεται χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων για την κατασκευή πολιτιστικού κέντρου και χώρου διοργάνωσης πολιτιστικών εκδηλώσεων, ο οποίος κρίνεται απαραίτητος για να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες του οικισμού σε υποδομές πολιτιστικής χρήσης, στις οποίες παρατηρείται το σημαντικότερο έλλειμμα. Επιπλέον προτείνεται χώρος αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου και παιδική χαρά (αθλητική γωνιά). Επίσης προτείνεται νέος βρεφονηπιακός/παιδικός σταθμός για λόγους ακτίνας εξυπηρέτησης, καθώς η αντίστοιχη υφιστάμενη δομή βρίσκεται στο νότιο άκρο του οικισμού και η ακτίνα εξυπηρέτησης δεν επαρκεί για να καλύψει το σύνολο του οικισμού (ειδικότερα το βορειοανατολικό τμήμα του).

Επιπλέον, στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης.

Επίσης προτείνεται η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης και δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου και στην πλατεία του Ο.Τ. 12, ως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης στο χώρο της Δημοτικής Κοινότητας (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), ενώ σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς στην κεντρική πλατεία και στο ανατολικό τμήμα του οικισμού. Το τοπικό ιατρείο θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων και γεωτεχνικές μελέτες, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων.

Κρώμνη

Οικιστικός ιστός

Ο οικισμός της Κρώμνης αποτελεί έναν ορεινό οικισμό προϋφιστάμενο του 1923, χωρίς οριοθέτηση Νομάρχη και έχει χαρακτηριστεί «παραδοσιακός». Βρίσκεται στο βόρειο ορεινό τμήμα του Δήμου μέσα στο δάσος.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός της Κρώμνης δεν διαθέτει οριοθέτηση. Οι όροι δόμησης του οικισμού (πλην της αρτιότητας) καθορίζονται με το Π.Δ. της 19-06/15-07-1992 (ΦΕΚ 691Δ') με το οποίο ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως «παραδοσιακός», μαζί με άλλους 8 οικισμούς του Νομού Πέλλας, χωρίς ωστόσο να καθορίζεται όριο οικισμού. Όσον αφορά στις

αρτιότητες και πρόσωπο οικοπέδων, καθορίζονται βάσει του Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ'/13-03-1981).

Επεκτάσεις – Νέοι όροι δόμησης

Το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος υπολογίζεται σε 30 κατοίκους για το έτος 2025. Ο οικισμός προτείνεται να λειτουργήσει ως οικιστική περιοχή Β' κατοικίας σε συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων. Επισημαίνεται ότι το όριο του οικισμού, όπως αποτυπώνεται στους Χάρτες Π.2 και Π.3., προέκυψε από επιτόπια έρευνα και εκτίμηση της μελετητικής ομάδας του ΓΠΣ, ελέγχθηκε από την επιβλέπουσα υπηρεσία καθώς και από την ΔΙΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Τμήμα ΠΣΕ, σχετικό έγγραφο 3391/28-04-2015) και κρίθηκε γενικά αποδεκτό.

Ωστόσο δεν παύει να αποτελεί ενδεικτικό όριο, και σε κάθε περίπτωση η πολεοδόμηση του οικισμού προϋποθέτει τον καθορισμό του ορίου, το οποίο θα εγκριθεί με Π.Δ., μετά από τις απαιτούμενες ενέργειες του Δήμου Πέλλας και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει η νομοθεσία, όπως περιγράφεται στη σχετική γνωμοδότηση του πρώην ΥΜΑΘ, στα πλαίσια της Διαβούλευσης του ΓΠΣ (αριθ.πρωτ. 392/29-04-2015, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών). Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Η αρτιότητα θα καθορισθεί με την πολεοδομική μελέτη του οικισμού.

β) Μέσος συντελεστής δόμησης

Ο μέσος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι 0,3.

Αντίστοιχα, η πυκνότητα της μοναδικής πολεοδομικής ενότητας Β' κατοικίας του οικισμού, και βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 3,00 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Προτείνονται οι ρυθμίσεις του Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», δηλαδή το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού, πλην των κοινοφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις γης Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15.

Ο οικισμός σήμερα στερείται κάθε υποδομής, όντας ακατοίκητος. Οι επιφάνειες των προτεινόμενων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων φαίνονται στη στήλη 5 του πίνακα 5. Συγκεκριμένα, προτείνεται χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων καθώς και χώρος αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου και παιδική χαρά (αθλητική γωνιά).

Επιπλέον, θα πρέπει (στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης) να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης.

Επίσης προτείνεται η 100% κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης και όμβριων υδάτων, ενώ τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο. Επισημαίνεται ότι θεωρείται βέβαιη η χρήση συστήματος βόθρων για τη διάθεση των λυμάτων και οι οποίοι θα

πρέπει σε κάθε περίπτωση να μην είναι απορροφητικοί, ώστε να αποφευχθεί η αποστράγγιση στο υπέδαφος.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στον χώρο αθλοπαιδιών, ως χώρο συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και στο χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), ενώ σημείο υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς στον χώρο αθλητισμού. Το τοπικό ιατρείο του Νέου Μυλότοπου θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης της μελέτης πολεοδόμησης θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των τυχόν υφιστάμενων ρεμάτων και γεωτεχνικές μελέτες, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004). Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης και όμβριων υδάτων.

Αξός

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΙΣΤΟΣ

Ο ιστός της Αξού ακολουθεί επίσης ιπποδάμεια οικιστική ανάπτυξη στο σύνολο του και αναπτύσσεται παράλληλα εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα, εμφανίζοντας έτσι ένα επίμηκες σχήμα. Η είσοδος γίνεται από τέσσερα βασικά σημεία: βόρεια και νότια από την Επαρχιακή Οδό 13, δυτικά από το Ποντοχώρι και νότια από την συνδετήρια οδό Αξού - Μελισσίου. Η κεντρική οδική αρτηρία είναι τμήμα της παλιάς χάραξης της Επ.Οδού 13 και τέμνει τον οικισμό στα δύο, με διεύθυνση περίπου βορρά-νότου.

Λόγω κυκλοφοριακής συμφόρησης και ατυχημάτων που συνέβησαν στον δρόμο αυτό, εδώ και μια δεκαετία περίπου κατασκευάστηκε και λειτουργεί περιφερειακή οδός (παράκαμψη) στην ανατολική πλευρά του οικισμού, που συνέβαλλε καθοριστικά στην αποφόρτιση του οδικού δικτύου μέσα στον οικισμό και εκτρέπει την διερχόμενη υπερτοπική κυκλοφορία εκτός του ορίου του οικισμού.

Παρατηρείται έλλειψη κοινόχρηστων χώρων, με μόλις δύο παιδικές χαρές σε ολόκληρο τον οικισμό. Οι βασικές λειτουργίες συγκεντρώνονται στο κέντρο εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα. Τα οικοδομικά τετράγωνα είναι σχετικά μεγάλα για το μέγεθος του οικισμού, εμφανώς μεγαλύτερα από αυτά του Νέου Μυλότοπου, ενώ το αστικό περιβάλλον είναι αρκετά πυκνοδομημένο και πολεοδομικά κορεσμένο.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής Υπ. Γεωργίας από το 1968 και 1971. Το 1986, με την 2304/5-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985), καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού, και τροποποιήθηκαν μερικώς το 1997 με νέα απόφαση Νομάρχη (1760/20-8-1997) ώστε να συμπεριληφθούν εντός των ορίων νέος χώρος εκπαίδευσης (δημοτικό σχολείο) και παιδικής χαράς. Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε και το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του σχολείου.

Ο οικισμός, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, καλύπτει έκταση 575 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων τα 410 στρεμ. περίπου αποτελούν το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, και τα υπόλοιπα 165 στρέμ. είναι οι περιοχές ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη, που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο και θα πρέπει να πολεοδομηθούν (έτος αναφοράς 2025).

Επεκτάσεις – Νέοι όροι δόμησης

Το σενάριο που υιοθετεί η πρόταση προβλέπει πληθυσμιακό μέγεθος 1.257 κατοίκων για το έτος 2025. Για τον οικισμό της Αξού δεν προτείνονται επεκτάσεις καθώς η διαθέσιμη αδόμητη γη εντός των σημερινών ορίων του (περιοχές ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη) κρίνεται επαρκής για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Έως την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού, ισχύουν οι αρτιότητες οικοπέδων όπως ορίστηκαν με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (2304/5-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας), δηλαδή:

- αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής.
- αρτιότητα οικοπέδου 1.000 τ.μ. μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ.

β) Μέσοι συντελεστές δόμησης

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι:

- Τομέας I (περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής): ορίζεται ενιαίος μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τομέας II (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Αντίστοιχα, η πυκνότητα της ενιαίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας του οικισμού, όπως προσδιορίζεται βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 21,86 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού, πλην των κοινοφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις γης Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Ο οικισμός σήμερα εμφανίζει επάρκεια στις περισσότερες από τις κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις, όπως καταγράφηκαν στο Α' Στάδιο της μελέτης. Οι επιφάνειες των υφιστάμενων θεσμοθετημένων-υλοποιημένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων φαίνονται στον πίνακα 6 Αντίστοιχα, στην στήλη 5 εμφανίζεται η αναγκαία επιφάνεια των κοινόχρηστων – κοινοφελών χώρων στους οποίους ο οικισμός εμφανίζει έλλειμμα, και συγκεκριμένα για την Αξό απαιτείται νέα γη για χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων αλλά κυρίως για κοινόχρηστους ελεύθερους χώρους πρασίνου, τομέα που ο οικισμός εμφανίζει εξαιρετικά σημαντικό έλλειμμα.

Επομένως, στο βόρειο και νότιο τμήμα του οικισμού (περιοχές εντός ορίου Νομάρχη χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο) προτείνονται: ένας νέος χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων (βόρειο τμήμα), καθώς και δύο χώροι αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με παιδική χαρά (αθλητικές

γωνιές), αλλά και με χώρους πρασίνου ώστε να καλυφθεί το σημαντικό έλλειμμα σε ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους που εμφανίζει ο οικισμός.

Επιπλέον, στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης.

Επίσης προτείνεται η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης και δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου και στο χώρο του Γυμνασίου, ως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης στο χώρο της Τοπικής Κοινότητας (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), ενώ σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς στον χώρο της εκκλησίας και στο Γυμνάσιο. Το τοπικό ιατρείο (εντός της Τοπικής Κοινότητας) θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων και γεωτεχνικές μελέτες, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων.

Ποντοχώρι

Οικιστικός ιστός

Το Ποντοχώρι εμφανίζει κι αυτό μια γεωμετρική οικιστική διάταξη, αν αυτό μπορεί να ειπωθεί για έναν τόσο μικρό οικισμό, με μεγάλα ορθογώνια οικοδομικά τετράγωνα που στο μεγαλύτερο μέρος τους παραμένουν αδόμητα. Έχει τρεις εισόδους: ανατολικά από Αξό, δυτικά από Παλαιό Μυλότοπο και νότια από Μελίσσι. Δεν έχει πολλούς κοινόχρηστους χώρους εκτός από την μικρή πλατεία και ένα μικρό πάρκο, στην κεντρική οδική διασταύρωση, ούτε διαθέτει κοινωφελείς λειτουργίες. Πλην της κατοικίας, οι μόνες άλλες χρήσεις που εντοπίζονται εντός του οικισμού είναι χονδρεμπόριο (αποθήκες) και βιοτεχνία.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής Υπ. Γεωργίας από το 1968. Το 1986, με την 2304/5-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985), καθορίστηκε το όριο του οικισμού, το οποίο συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου. Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, η εντός οριοθέτησης Νομάρχη και ταυτόχρονα εντός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή καλύπτει έκταση περίπου 195 στρεμμάτων.

Επεκτάσεις – Νέοι όροι δόμησης

Το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος εκτιμάται σε 50 κατοίκους για το έτος 2025. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Ισχύει η αρτιότητα όπως ορίστηκε με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (2304/5-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας), δηλαδή αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ.

β) Μέσος συντελεστής δόμησης

Ο μέσος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι: Τομέας Ι (σύνολο περιοχής εντός ορίων οικισμού): ορίζεται ενιαίος μέσος συντελεστής δόμησης 0,8. Η πυκνότητα της μοναδικής πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας του οικισμού, και βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 2,56 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού, πλην των κοινοφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις γης Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Ο οικισμός σήμερα δεν διαθέτει καμία κοινοφελή υποδομή. Ο μοναδικός κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού, μια πολύ μικρή πλατεία στο κέντρο της οδικής διασταύρωσης και απέναντί της ένας μικρός χώρος πρασίνου-πάρκο. Πέραν τούτου, εμφανίζεται έλλειμμα σε όλες τις κατηγορίες κοινόχρηστων-κοινοφελών δομών, όμως δεν είναι δυνατή η βιωσιμότητα οποιασδήποτε δομής λόγω του πολύ μικρού πληθυσμιακού μεγέθους. Έτσι, προτείνεται η εξυπηρέτηση των κατοίκων να γίνεται από τις αντίστοιχες υποδομές της Αξού, δεδομένης και της απόστασης που είναι αμελητέα.

Επίσης προτείνεται η 100% κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού από δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στον κεντρικό χώρο πρασίνου ως χώρο συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και σημείο υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς, ενώ για εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), και χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις, θα εξυπηρετούν οι αντίστοιχες υποδομές της Αξού.

Αραβησσός

Οικιστικός ιστός

Ο οικισμός της Αραβησσού, αν και έχει σχετικά ακανόνιστη μορφή, στο εσωτερικό του παρουσιάζει και αυτός ιπποδάμεια οικιστική διάταξη στο μεγαλύτερο μέρος του, με μεγάλα και μικρότερα οικοδομικά τετράγωνα. Η είσοδος πραγματοποιείται από τρία βασικά σημεία: ανατολικά και δυτικά από την Επαρχιακή Οδό 13, ενώ νότια από τον δρόμο προς Γυψοχώρι. Βασικός οδικός άξονας είναι η Επ.Οδός 13, η οποία τέμνει τον οικισμό στα δύο με διεύθυνση

από ανατολικά προς δυτικά. Υπάρχουν επίσης και δύο συλλεκτήριες οδοί, οι οποίες καταλήγουν στον βασικό οδικό άξονα.

Κατά μήκος και εκαπτέρωθεν της κύριας αρτηρίας εντοπίζονται οι βασικές λειτουργίες του οικισμού, το εμπόριο και η αναψυχή. Οι κοινόχρηστοι χώροι και οι χώροι πρασίνου βρίσκονται διάσπαρτοι μέσα στον οικισμό. Η δόμηση εμφανίζεται πυκνότερη στη νότια πλευρά σε σχέση με τη βόρεια, στην οποία υπάρχουν και κάποιες αδόμητες εκτάσεις. Κύριο χαρακτηριστικό του οικισμού της Αραβησσού αποτελεί αναμφισβήτητη η περιοχή των Πηγών στο ανατολικό άκρο (εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου), η οποία συγκεντρώνει δραστηριότητες αναψυχής και προσελκύει επισκέπτες.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής Υπ. Γεωργίας από το 1964 (με συμπληρωματικές του 1969, 1982 και 1994). Το 1986, με την 2303/5-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985), καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού.

Ο οικισμός, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, καλύπτει έκταση 710 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων σχεδόν όλα (700 στρεμ.) περίπου αποτελούν το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, και τα υπόλοιπα 10 στρέμ. αποτελούν ένα μικρό τμήμα στο βόρειο τμήμα του οικισμού, ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη, που δεν διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο. Με τις επεκτάσεις, η συνολική έκταση του οικισμού (έτος αναφοράς 2025) θα φτάνει τα 810 στρεμ. περίπου, ενώ οι περιοχές που θα πρέπει να πολεοδομηθούν (επέκταση και περιοχή εντός ορίου Νομάρχη) ανέρχονται σε 110 στρεμ.

Επεκτάσεις – Νέοι όροι δόμησης

Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 1.468 κατοίκων το έτος 2025. Προτείνεται συνολική επέκταση 200 στρεμμάτων, και οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Έως την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού, ισχύουν οι αρτιότητες οικοπέδων όπως ορίστηκαν με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (2303/5-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας), δηλαδή:

- αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής.
- αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ. μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ.

Για τα γήπεδα εντός της περιοχής επέκτασης η αρτιότητα θα καθορισθεί με την πολεοδομική μελέτη του οικισμού.

β) Μέσοι συντελεστές δόμησης

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι:

- Τομέας I (περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής): ορίζεται ενιαίος μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τομέας II (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Τομέας III (περιοχή των επεκτάσεων Α' κατοικίας): προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Αντίστοιχα, η πυκνότητα της μοναδικής πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας του οικισμού, όπως αυτή προκύπτει μετά την επέκταση, και βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 18,12 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού (υφιστάμενος οικισμός και επεκτάσεις), πλην των κοινοφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Ο οικισμός σήμερα εμφανίζει επάρκεια στο σύνολο σχεδόν των κοινόχρηστων-κοινοφελών χρήσεων, όπως καταγράφηκε στο Α' Στάδιο της μελέτης. Οι επιφάνειες των υφιστάμενων θεσμοθετημένων-υλοποιημένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων φαίνονται στη στήλη 4 του πίνακα 8. Αντίστοιχα, στην στήλη 5 εμφανίζεται η αναγκαία επιφάνεια των κοινόχρηστων – κοινοφελών χώρων στους οποίους ο οικισμός εμφανίζει έλλειμμα, και συγκεκριμένα για την Αραβησό απαιτείται νέα γη για χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επομένως, εντός της περιοχής επέκτασης προτείνεται ένας νέος χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων σε συνδυασμό με χώρο αθλοπαιδιών, πρασίνου και παιδική χαρά (αθλητική γωνιά).

Επιπλέον, θα πρέπει (στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης) να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης.

Επίσης προτείνεται η 100% κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής επέκτασης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού (μαζί με την επέκταση) από δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο στην περιοχή της επέκτασης.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στους ελεύθερους χώρους του δημοτικού σχολείου και του Γυμνασίου, ως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και στο χώρο της Τοπικής Κοινότητας εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), ενώ σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς στην πλατεία του Ο.Τ. 76 και στο Γυμνάσιο. Το τοπικό ιατρείο (εντός της Τοπικής Κοινότητας) θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των προτεινόμενων επεκτάσεων θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων και γεωτεχνικές μελέτες, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων.

Αχλαδοχώρι

Οικιστικός ιστός

Το Αχλαδοχώρι εμφανίζει μια εντελώς ακανόνιστη οικιστική διάταξη, με πολύ μικρούς και στενούς δρόμους και οικοδομικά τετράγωνα διάφορων σχημάτων και μεγέθους. Έχει τρεις εισόδους: δυτικά και νότια από την Επαρχιακή Οδό 13, ενώ ανατολικά από τον Νέο Μυλότοπο. Βασική οδική αρτηρία εντός του οικισμού αποτελεί η προέκταση της κύριας εισόδου από την Επ.Οδό 13, που οδηγεί στην κεντρική περιοχή του οικισμού και ξεχωρίζει από τις υπόλοιπες οδούς λόγω μεγαλύτερου πλάτους.

Βασικές λειτουργίες εντοπίζονται στο κέντρο του οικισμού καθώς και στο δυτικό του άκρο. Οι οριοθετημένοι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου είναι μόνο τρεις, ωστόσο το πράσινο στοιχείο δεν λείπει από το Αχλαδοχώρι. Γενικότερα ο οικισμός παρουσιάζει μια ελαφρώς διαφορετική μορφή σε σχέση με τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, κάτι που οφείλεται κυρίως στους μικρότερους και στενότερους δρόμους (μικροί στενοί δρόμοι με πολλές στροφές) καθώς και στις (ήπιες) κλίσεις του εδάφους.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής Υπ. Γεωργίας από το 1969 (με συμπληρωματική διανομή του 1972). Το 1987, με την 934/24-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14-2-1987 (ΦΕΚ133Δ'/23-2-1987), καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, ο οικισμός καλύπτει έκταση 550 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων τα 265 στρεμ. περίπου αποτελούν το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, και τα υπόλοιπα 285 στρέμ. είναι οι περιοχές ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη, που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο και θα πρέπει να πολεοδομηθούν (έτος αναφοράς 2025).

Επεκτάσεις - Νέοι όροι δόμησης

Για τον οικισμό του Αχλαδοχωρίου δεν προτείνονται οικιστικές επεκτάσεις. Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 410 κατοίκων το έτος 2025. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Έως την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού, ισχύουν οι αρτιότητες οικοπέδων όπως ορίστηκαν με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (934/24-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας), δηλαδή:

- αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής.
- αρτιότητα οικοπέδου 1.000 τ.μ. μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ.

β) Μέσοι συντελεστές δόμησης

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι:

- Τομέας Ι (περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής): ορίζεται ενιαίος μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τομέας ΙΙ (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Αντίστοιχα, η πυκνότητα της μοναδικής πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας του οικισμού, και βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 7,45 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινωφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού, πλην των κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις γης Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Ο οικισμός σήμερα εμφανίζει επάρκεια στις περισσότερες κατηγορίες κοινόχρηστων-κοινωφελών χρήσεων, όπως καταγράφηκε στο Α' Στάδιο της μελέτης. Οι επιφάνειες των υφιστάμενων θεσμοθετημένων-υλοποιημένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων φαίνονται στη στήλη 4 του πίνακα 9. Αντίστοιχα, στην στήλη 5 εμφανίζεται η αναγκαία επιφάνεια των κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων στους οποίους ο οικισμός εμφανίζει έλλειμμα, και συγκεκριμένα για το Αχλαδοχώρι απαιτείται νέα γη για παιδικό σταθμό. Επίσης, θα πρέπει να αναφερθεί ότι το νηπιαγωγείο βρισκόταν στον ίδιο χώρο με το δημοτικό σχολείο, αλλά αφ' ότου η δομή έπαψε να λειτουργεί και η εξυπηρέτηση γίνεται στο νηπιαγωγείο του Νέου Μυλότοπου, μετατράπηκε σε χώρο για τον πολιτιστικό σύλλογο.

Επομένως, προτείνεται ένας χώρος παιδικού σταθμού στο τμήμα του οικισμού που δεν διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο (οριακά εκτός του νότιου ορίου της Διανομής), η ακριβής θέση του οποίου θα οριστικοποιηθεί κατά την πολεοδόμηση του συγκεκριμένου τμήματος. Επιπλέον, χώροι αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου και παιδική χαρά (αθλητικές γωνιές), στο βόρειο και νότιο τμήμα του οικισμού (περιοχές εντός ορίου οικισμού αλλά εκτός εγκεκριμένου σχεδίου).

Σχετικά με τη λειτουργία του νηπιαγωγείου, εφόσον ενταχθεί εκ νέου στον σχεδιασμό των αρμόδιων υπηρεσιών παιδείας και προβλεφθεί η επαναλειτουργία ανάλογης δομής στο Αχλαδοχώρι, θα μπορούσε να επανέλθει στην παλιά του θέση μαζί με το δημοτικό σχολείο και ο πολιτιστικός σύλλογος να φιλοξενηθεί στο κτίριο της τοπικής κοινότητας. Σε αντίθετη περίπτωση, η εξυπηρέτηση θα συνεχίσει να γίνεται στη δομή του Νέου Μυλότοπου, όπως και σήμερα.

Επιπλέον, θα πρέπει (στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης των τμημάτων του οικισμού που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο) να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης.

Επίσης προτείνεται η 100% κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού από δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο. Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου και στον χώρο του δημοτικού σχολείου, ως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και στο χώρο της Τοπικής Κοινότητας εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις

υγιεινής κλπ), ενώ σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς στο πάρκο του Ο.Τ. 25 και στην εκκλησία. Το τοπικό ιατρείο (στον χώρο της Τοπικής Κοινότητας) θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδομικής των τμημάτων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων και γεωτεχνικές μελέτες, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων στις περιοχές αυτές.

Παλιός Μυλότοπος

Οικιστικός ιστός

Ο οικισμός του Παλαιού Μυλότοπου δεν εμφανίζει κάποια συγκεκριμένη οικιστική διάταξη, ωστόσο οι δρόμοι του στην πλειοψηφία τους αποτελούν ευθείες χαράξεις χωρίς πολλές στροφές και με αρκετά ικανοποιητικό πλάτος. Τα οικοδομικά τετράγωνα είναι σχετικά μεγάλα για το μέγεθος του οικισμού και καταγράφονται πολλά οικόπεδα στο εσωτερικό τους.

Η είσοδος στον οικισμό γίνεται από τρία σημεία: βόρεια και ανατολικά από την Επαρχιακή Οδό 13, ενώ νότια από την Ε.Ο. 2 (Θεσσαλονίκης – Εδέσσης). Οι βασικές λειτουργίες του οικισμού εντοπίζονται γύρω από την κεντρική πλατεία και νοτιοανατολικά αυτής. Αρκετά αδόμητα οικόπεδα εντοπίζονται περιμετρικά εντός του ορίου του. Η δόμηση είναι αρκετά αραιή, λόγω και της σχετικά μεγάλης έκτασης που καλύπτει ο οικισμός.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής Υπ. Γεωργίας από το 1960 (με συμπληρωματικές διανομές του 1961 και 1967). Το 1987, με την 1988/24-6-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14-2-1987 (ΦΕΚ133Δ'/23-2-1987), καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, ο οικισμός καλύπτει έκταση 605 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων τα 590 στρεμ. περίπου αποτελούν το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, και τα υπόλοιπα 15 στρέμ. είναι οι περιοχές ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη, που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο και θα πρέπει να πολεοδομηθούν (έτος αναφοράς 2025).

Επεκτάσεις – Νέοι όροι δόμησης

Για τον οικισμό του Παλαιού Μυλότοπου δεν προτείνονται οικιστικές επεκτάσεις. Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 725 κατοίκων το έτος 2025. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Έως την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού, ισχύουν οι αρτιότητες οικοπέδων όπως ορίσθηκαν με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (1988/24-6-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας), δηλαδή:

- αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής.
- αρτιότητα οικοπέδου 1.000 τ.μ. μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη.

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ.

β) Μέσοι συντελεστές δόμησης

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι:

- Τομέας I (περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής): ορίζεται ενιαίος μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τομέας II (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Αντίστοιχα, η πυκνότητα της μοναδικής πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας του οικισμού, και βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 11,98 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού, πλην των κοινοφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις γης Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Ο οικισμός σήμερα εμφανίζει επάρκεια στις περισσότερες κατηγορίες κοινόχρηστων-κοινοφελών χρήσεων, όπως καταγράφηκε στο Α' Στάδιο της μελέτης. Οι επιφάνειες των υφιστάμενων θεσμοθετημένων-υλοποιημένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων φαίνονται στη στήλη 4 του πίνακα 10. Αντίστοιχα, στην στήλη 5 εμφανίζεται η αναγκαία επιφάνεια των κοινόχρηστων – κοινοφελών χώρων στους οποίους ο οικισμός εμφανίζει έλλειμμα, και συγκεκριμένα για τον Παλιό Μυλότοπο απαιτείται νέα γη για χώρο παιδικού σταθμού και χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Επομένως, προτείνεται ένας μεικτός χώρος παιδικού σταθμού και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου-παιδική χαρά, στο τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός ορίου Νομάρχη αλλά δεν διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο (νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού), η ακριβής θέση του οποίου θα οριστικοποιηθεί κατά την πολεοδόμηση του συγκεκριμένου τμήματος.

Επιπλέον, θα πρέπει να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης.

Επίσης προτείνεται η 100% κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού από δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο. Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου και στην κεντρική πλατεία (Ο.Τ. 19), ως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και στο χώρο της Τοπικής Κοινότητας εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), ενώ σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς στην κεντρική πλατεία και στο γήπεδο. Το

τοπικό ιατρείο (εντός της Τοπικής Κοινότητας) θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης της μελέτης πολεοδόμησης του τμήματος που στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτη υδρογεωλογική-οριοθέτησης τυχόν υφιστάμενων ρεμάτων και γεωτεχνική μελέτη, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τυχόν ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) της προς πολεοδόμηση περιοχής. Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων στην περιοχή αυτή.

Πλαγιάρι

Οικιστικός ιστός

Ο οικιστικός ιστός στο Πλαγιάρι αναπτύχθηκε γύρω από την κεντρική πλατεία, στην οποία παλαιότερα βρισκόταν και η εκκλησία. Η διάταξη του ιστού εμφανίζει εντελώς ακανόνιστη μορφή, με μικρούς δρόμους και οικοδομικά τετράγωνα διαφόρων σχημάτων και μεγεθών. Το Πλαγιάρι βρίσκεται στις παρυφές του όρους Πάικο και εμφανίζει ήπια κλίση από βορρά προς νότο.

Έχει πέντε εισόδους από την Επαρχιακή Οδό 13, από τις οποίες οι δύο θεωρούνται βασικές, όλες στο νότιο άκρο του. Οι προεκτάσεις των δύο αυτών βασικών εισόδων και οι οδοί που τις ενώνουν στο εσωτερικό του οικισμού αποτελούν την κύρια οδική αρτηρία στο εσωτερικό του.

Οι βασικές λειτουργίες εντοπίζονται στο κεντρικό τμήμα του οικισμού. Υπάρχουν τρεις οριοθετημένοι κοινόχρηστοι χώροι και αρκετά αδόμητα οικοδομικά τετράγωνα, κυρίως στο ανατολικό τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου. Όσον αφορά στη δόμηση, στο παλαιό τμήμα του οικισμού είναι σχετικά αραιή (στα ίδια περίπου επίπεδα με τους άλλους οικισμούς της Δ.Ε. Κύρρου), ενώ στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού είναι ελάχιστη.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής Υπ. Γεωργίας από το 1969. Το 1986, με την 4779/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985), καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού. Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, ο οικισμός καλύπτει έκταση 490 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων τα 280 στρεμ. περίπου αποτελούν το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, και τα υπόλοιπα 210 στρέμ. είναι οι περιοχές ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη, που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο και θα πρέπει να πολεοδομηθούν (έτος αναφοράς 2025).

Επεκτάσεις – Νέοι όροι δόμησης

Για το Πλαγιάρι δεν προτείνονται οικιστικές επεκτάσεις. Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 355 κατοίκων το έτος 2025. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Έως την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού, ισχύουν οι αρτιότητες οικοπέδων όπως ορίστηκαν με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (4779/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας), δηλαδή:

- αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής.
- αρτιότητα οικοπέδου 1.000 τ.μ. μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη.

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ.

β) Μέσοι συντελεστές δόμησης

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι:

- Τομέας I (περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής): ορίζεται ενιαίος μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τομέας II (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Αντίστοιχα, η πυκνότητα της μοναδικής πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας του οικισμού, και βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 7,24 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού, πλην των κοινοφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις γης Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Ο οικισμός σήμερα εμφανίζει επάρκεια σχεδόν σε όλες τις κατηγορίες κοινόχρηστων-κοινοφελών χρήσεων, όπως καταγράφηκε στο Α' Στάδιο της μελέτης. Οι επιφάνειες των υφιστάμενων θεσμοθετημένων-υλοποιημένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων φαίνονται στη στήλη 4 του πίνακα 11. Αντίστοιχα, στην στήλη 5 εμφανίζεται η αναγκαία επιφάνεια των κοινόχρηστων – κοινοφελών χώρων στους οποίους ο οικισμός εμφανίζει έλλειμμα, και συγκεκριμένα για το Πλαγιάρι απαιτείται νέα γη για χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Επομένως, προτείνεται ένας αντίστοιχος χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου και παιδικής χαράς, στο τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός ορίου Νομάρχη αλλά δεν διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο (αμέσως νότια της εκκλησίας), η ακριβής θέση του οποίου θα οριστικοποιηθεί κατά την πολεοδόμηση του συγκεκριμένου τμήματος. Επιπλέον, προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών, πρασίνου και παιδικής χαράς (αθλητικές γωνιές) στα αντίστοιχα τμήματα (περιοχές εντός ορίου οικισμού αλλά εκτός σχεδίου Διανομής) στο βορειοανατολικό και δυτικό τμήμα του οικισμού.

Επιπλέον, θα πρέπει να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης. Επίσης προτείνεται η 100% κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού από δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου και στον χώρο του δημοτικού σχολείου, ως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και στο χώρο της Τοπικής Κοινότητας εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές,

εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), ενώ σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς στην κεντρική πλατεία (Ο.Τ. 18) και στο γήπεδο. Το τοπικό ιατρείο (εντός της Τοπικής Κοινότητας) θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης της μελέτης πολεοδόμησης των τμημάτων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτη υδρογεωλογική-οριοθέτησης τυχόν υφιστάμενων ρεμάτων και γεωτεχνική μελέτη, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τυχόν ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων στις περιοχές αυτές.

Λάκκα

Οικιστικός ιστός

Στον οικισμό της Λάκκας η οικιστική διάταξη δεν παρουσιάζει κάποια συγκεκριμένη μορφή, ωστόσο κάποιοι δρόμοι αποτελούν ευθείες γραμμές, κάθετες και παράλληλες μεταξύ τους, που δημιουργούν ένα υποτυπώδες ιπποδάμειο σύστημα. Η είσοδος στον οικισμό πραγματοποιείται από δύο βασικά σημεία: ανατολικά και δυτικά από την Επαρχιακή Οδό 13, η οποία τέμνει τον οικισμό στα δύο και αποτελεί την κύρια οδική αρτηρία του. Πέραν αυτής ο οικισμός διαθέτει και μία συλλεκτήρια οδό η οποία οδηγεί προς το βόρειο τμήμα του. Οι βασικές λειτουργίες του οικισμού εμφανίζουν μια διασπορά ως προς τις θέσεις τους εντός αυτού, ενώ υπάρχουν και τέσσερις κοινόχρηστοι χώροι. Εντοπίζονται αρκετά αδόμητα οικοδομικά τετράγωνα και γενικά η δόμηση είναι σχετικά αραιή.

Θεσμικό πλαίσιο

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο Διανομής Υπ. Γεωργίας από το 1969 (συμπληρωματική του 1971). Το 1987, με την 63/12-1-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, βάσει του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985), καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού. Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, ο οικισμός καλύπτει έκταση 390 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων τα 315 στρεμ. περίπου αποτελούν το εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, και τα υπόλοιπα 75 στρέμ. είναι οι περιοχές ανάμεσα στο όριο Διανομής και το όριο Νομάρχη, που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο και θα πρέπει να πολεοδομηθούν (έτος αναφοράς 2025).

Επεκτάσεις – Νέοι όροι δόμησης

Για τη Λάκκα δεν προτείνονται οικιστικές επεκτάσεις. Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 380 κατοίκων το έτος 2025. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

α) Αρτιότητα οικοπέδων

Έως την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού, ισχύουν οι αρτιότητες οικοπέδων όπως ορίστηκαν με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού (63/12-1-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας), δηλαδή:

- αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής.
- αρτιότητα οικοπέδου 1.000 τ.μ. μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ.

β) Μέσοι συντελεστές δόμησης

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων προτείνεται να είναι:

- Τομέας I (περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής): ορίζεται ενιαίος μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τομέας II (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Αντίστοιχα, η πυκνότητα της μοναδικής πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας του οικισμού, και βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του, θα είναι 9,74 κάτοικοι/Ha.

γ) Κάλυψη – Πρόσωπο οικοπέδων

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους», το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους, και το ελάχιστο μήκος προσώπου γηπέδου ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ., και σε 15μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινοφελών χώρων

Στο σύνολο του οικισμού, πλην των κοινοφελών και κοινόχρηστων χρήσεων, καθορίζονται χρήσεις γης Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ), όπως αυτή προσδιορίζεται στο 17 του Ν.4269/2014, εξαιρουμένων των παρ. 1.5 και 1.15 αυτού, ενώ για την παρ. 1.10 και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης, προτείνεται ο περιορισμός σε 200 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Ο οικισμός σήμερα εμφανίζει επάρκεια σχεδόν σε όλες τις κατηγορίες κοινόχρηστων-κοινοφελών χρήσεων, όπως καταγράφηκε στο Α' Στάδιο της μελέτης. Οι επιφάνειες των υφιστάμενων θεσμοθετημένων-υλοποιημένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων φαίνονται στη στήλη 4 του πίνακα 12. Αντίστοιχα, στην στήλη 5 εμφανίζεται η αναγκαία επιφάνεια των κοινόχρηστων – κοινοφελών χώρων στους οποίους ο οικισμός εμφανίζει έλλειμμα, και συγκεκριμένα για τη Λάκκα απαιτείται νέα γη για χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Επομένως, προτείνεται ένας αντίστοιχος χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων δίπλα στην εκκλησία (στο ανατολικό τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός ορίου Νομάρχη αλλά δεν διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο), η ακριβής θέση του οποίου θα οριστικοποιηθεί κατά την πολεοδόμηση του συγκεκριμένου τμήματος. Επιπλέον, προτείνεται χώρος αθλοπαιδιών, πρασίνου και παιδικής χαράς (αθλητική γωνιά) στο αντίστοιχο τμήμα (περιοχή εντός ορίου οικισμού αλλά εκτός σχεδίου Διανομής) στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

Επιπλέον, θα πρέπει να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης. Επίσης προτείνεται η 100% κάλυψη του οικισμού από δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού από δίκτυο όμβριων υδάτων. Τα ίδια ισχύουν και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου και στην μεγάλη πλατεία (Ο.Τ. 30), ως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και στο χώρο της Τοπικής Κοινότητας εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), ενώ σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς στην πλατεία (Ο.Τ. 30) και στο πάρκο του Ο.Τ. 18. Το τοπικό ιατρείο (εντός της Τοπικής Κοινότητας) θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης της μελέτης πολεοδόμησης των τμημάτων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτη

υδρογεωλογική-οριοθέτησης τυχόν υφιστάμενων ρεμάτων και γεωτεχνική μελέτη, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τυχόν ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων στις περιοχές αυτές.

Πίνακας 8
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Ν. Μυλότοπου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	6.757	0,1 τ.μ./χρήστη	676	1.260	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
		42	15 τ.μ./χρήστη	630	10.466	-	
		209	10 τ.μ./χρήστη	2.090			
		105	11 τ.μ./χρήστη	1.155	8.275	-	Εξυπηρέτηση μαθητών
		84	11 τ.μ./χρήστη	924	-	-	Λυκείου στον Αξό
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	42	8 τ.μ./χρήστη	336	2.604	-	Για λόγους ακτίνας εξυπηρέτησης προτείνεται ένας ακόμη παιδικός σταθμός.
1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.082	1	2.082	667	1.415	
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	2.082	5,5	11.451	30.034	-	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
		ΠΑΛΑΤΕΙΕΣ	2	3.123			
		ΠΑΡΚΟ	1,5	1.562	19.954		
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0,75	1.562		-	
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,75	1.562			

* Το κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας (πρώην δημαρχείο) εξυπηρετεί το συνολικό προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος του Δήμου (6.757 κάτοικους)

**Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Πίνακας 9
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Κρώμνης

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΡΩΜΝΗ (Β΄ κατοικία)		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1	2	3=1*2	4	5	6	
1.ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ	1.1 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	30	1	30	-	500	Ειδικά για την περίπτωση της Κρώμνης, τα μεγέθη των προτεινόμενων χώρων ορίζονται μεγαλύτερα από τα απαιτούμενα βάσει μόνιμου πληθυσμού, καθώς αναμένεται να εξυπηρετούν και εποχικό πληθυσμό που δεν είναι εφικτό να υπολογισθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση.	
	1.2 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	30	5,5	165	-	500		
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	30	2		500		
		ΠΑΡΚΟ	30	1,5				
		ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	30	0,75				
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	30	0,75				

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων-κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Πίνακας 10
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αξού

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΞΟΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ Σ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.257	0,1 τ.μ./χρήστη	126	312	-	6
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
		26	15 τ.μ./χρήστη	390	3.658	-	
		126	10 τ.μ./χρήστη	1260			
		63	11 τ.μ./χρήστη	693			
		51	11 τ.μ./χρήστη	561	3.750	-	Εξυπηρέτηση μαθητών Γυμνασίου στο Νέο Μυλότοπο
		26	8 τ.μ./χρήστη	208	1.487	-	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	1.257	0,1	126	-	-	Εξυπηρέτηση στο χώρο της τοπικής κοινότητας
		1.257	0,1	126	-	-	Εξυπηρέτηση στο χώρο της τοπικής κοινότητας
		1.257	5,5	6.914	13.124	-	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
		2.082	2	3.123	2.280	5.529	
		2.082	1,5	1.562			
		2.082	0,75	1.562			
		2.082	0,75	1.562			

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Πίνακας 11
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Ποντοχωρίου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ Σ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	50	0,1 τ.μ./Χρήστη	5	-	-	Όλες οι ανάγκες κοινωνικής υποδομής του Ποντοχωρίου εξυπηρετούνται στον οικισμό του Αξού (καθώς δεν μπορούν να προκύψουν βιώσιμες μονάδες λόνω μικρού πληθυσμιακού μεγέθους).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	1	15 τ.μ./Χρήστη	15	-	-	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	5	10 τ.μ./Χρήστη	50	-	-	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	3	11 τ.μ./Χρήστη	33	-	-	
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	2	11 τ.μ./Χρήστη	22	-	-	
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	1	8 τ.μ./Χρήστη	8	-	-	
			ΙΑΤΡΕΙΟ	50	0,1	5	-	-	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ	50	0,1	5	-	-	
			ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	50	1	50	-	-	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	50	5,5	275	-	-	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	50	2	100	1.016	-	
			ΠΑΡΚΟ	50	1,5	75			
			ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	50	0,75	38			
			ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	50	0,75	38			

Πίνακας 12
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αραβήτσου

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά, σύμφωνα με τα μεγέθη του

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ Σ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	1.468	0,1 τ.μ./χρήστη	147	728	-	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	30	15 τ.μ./χρήστη	450	11.942	-	
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	147	10 τ.μ./χρήστη	1.470			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	74	11 τ.μ./χρήστη	814	7.803		
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	59	11 τ.μ./χρήστη	649	-	-	Εξυπηρέτηση μαθητών Λυκείου στον Αξό
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	30	8 τ.μ./χρήστη	240	1.222	-	
			ΙΑΤΡΕΙΟ	1.468	0,1	147	-	-	Εξυπηρέτηση στο χώρο της τοπικής κοινότητας
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ	1.468	0,1	147	152	-	Προτείνεται νέος χώρος στην επέκταση
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.468	1	1.468	994	474	
			ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	1.468	5,5	8.074	15.770	-	
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ									
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.468	2	2.936	24.937	-	
			ΠΑΡΚΟ	1.468	1,5	2.202			
			ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.468	0,75	1.101			
			ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.468	0,75	1.101			

πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Πίνακας 13

Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αχλαδοχωρίου

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά, σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ		ΧΡΗΣΕΙΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ Σ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1		2	3=1*2	4	5	6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	410	0,1 τ.μ./χρήστη	41	1.843	-	Εξυπηρέτηση στον Νέο Μυλότοπο. Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του νηριαγωγείου, χρήση της παλιάς δομής εντός του δημοτικού σχολείου
			ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	9	15 τ.μ./χρήστη	135			
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	41	10 τ.μ./χρήστη	410	2.565	-	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	21	11 τ.μ./χρήστη	231		-	Εξυπηρέτηση σε Αξο και Νέο Μυλότοπο
			ΛΥΚΕΙΟ (4%)	17	11 τ.μ./χρήστη	187		-	
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	9	8 τ.μ./χρήστη	72	-	72	Προτείνεται δομή παιδικού σταθμού
			ΙΑΤΡΕΙΟ	410	0,1	41	-	-	Εξυπηρέτηση στο χώρο της τοπικής κοινότητας
			ΚΑΠΗ	410	0,1	41	-	-	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	410	1	410	1.590	-	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	410	5,5	2.255	8.449	-	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ									
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	410	2	820	2.817	-	
			ΠΑΡΚΟ	410	1,5	615			
			ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	410	0,75	308			
			ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	410	0,75	308			

Πίνακας 14

Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Π. Μυλότοπου

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων – κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά, σύμφωνα με τα μεγέθη του

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ Σ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	725	0,1 τ.μ./χρήστη	73	260	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	15	15 τ.μ./χρήστη	225	6.288	-	
		73	10 τ.μ./χρήστη	730		-	
		37	11 τ.μ./χρήστη	407		-	Εξυπηρέτηση σε Αξό και Νέο Μυλότοπο
		29	11 τ.μ./χρήστη	319		-	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	15	8 τ.μ./χρήστη	120	-	120	
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	725	0,1	73	-	-	Εξυπηρέτηση στο χώρο της τοπικής κοινότητας
		725	0,1	73	77	-	
		725	1	725	-	725	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	725	5,5	3.988	11.214	-	
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ							
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	725	2	1.450	4.670	-	
		725	1,5	1.088			
		725	0,75	544			
		725	0,75	544			

πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Πίνακας 15

Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Πλαγιαρίου

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων – κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά, σύμφωνα με τα μεγέθη του

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΓΙΑΡΙ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ Σ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	355	0,1 τ.μ./χρήστη	36	321	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	8	15 τ.μ./χρήστη	120	3.947	-	
		36	10 τ.μ./χρήστη	360		-	
		18	11 τ.μ./χρήστη	198		-	Εξυπηρέτηση σε Αραβησσό και Αξό
		15	11 τ.μ./χρήστη	165		-	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	8	8 τ.μ./χρήστη	64	780	-	
		355	0,1	36	-	-	Εξυπηρέτηση στο χώρο της τοπικής κοινότητας
		355	0,1	36	-	-	Προτείνεται στην περιοχή νοτίως της εκκλησίας
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	355	1	355	-	355	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	355	5,5	1.953	9.925	-	
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ							
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	355	2	710	2.207		
		355	1,5	533			
		355	0,75	266		-	
		355	0,75	266			

πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Πίνακας 16

Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Λάκκα

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων – κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά, σύμφωνα με τα μεγέθη του

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΑΚΚΑ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝ ΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ/ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	380	0,1 τ.μ./χρήστη	38	787		
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	8	15 τ.μ./χρήστη	120	2.973	-	Εξυπηρέτηση σε Αραβησσό και Αξό
		38	10 τ.μ./χρήστη	380			
		19	11 τ.μ./χρήστη	209		-	
		16	11 τ.μ./χρήστη	176		-	
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	8	8 τ.μ./χρήστη	64	-	-	Εξυπηρέτηση στο Πλαγιάρι
		380	0,1	38	-	-	Εξυπηρέτηση στο χώρο της τοπικής κοινότητας
		380	0,1	38	-	-	Προτείνεται στην περιοχή δίπλα στην εκκλησία
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	380	1	380	-	380	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	380	5,5	2.090	10.830		
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	380	2	760	11.071	-	
		380	1,5	570			
		380	0,75	285			
		380	0,75	285			

πίνακα, κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Δ.5.3. Δίκτυα αστικής υποδομής

Οδικό-Μεταφορικό Δίκτυο

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο των οικισμών παρουσιάζει στην πλειοψηφία των οικισμών την ίδια εικόνα, με ελάχιστες εξαιρέσεις. Σε γενικές γραμμές είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες τους. Παρόλα αυτά, εμφανίζονται τα συνήθη ζητήματα συντήρησης του οδοστρώματος (αποξηλωμένα οδοστρώματα, λακούβες και καθιζήσεις) και ελλείψεων σήμανσης (διαγραμμίσεις, πινακίδες), ενώ παρατηρείται και απουσία πεζοδρομίων με μεγάλο μέρος του ενδο-οικιστικού δικτύου. Τα ζητήματα αυτά θα πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα, καθώς σχετίζονται με την ασφαλή μετακίνηση οχημάτων και πεζών, ώστε να αποφεύγονται τυχόν ατυχήματα. Ειδικότερα, ανά οικισμό η κατάσταση του οδικού δικτύου εμφανίζεται ως εξής:

- **Νέος Μυλότοπος.** Όπως προαναφέρθηκε, πέραν του κεντρικού δρόμου ο οποίος διατρέχει τον οικισμό, σημαντικό ρόλο έχει και ο δρόμος που διέρχεται μπροστά από τα σχολεία και το γήπεδο, στο δυτικό τμήμα του οικισμού, ο οποίος θεωρείται ο δεύτερος σημαντικότερος οδικός άξονας και ουσιαστικά η βασική συλλεκτήρια αρτηρία του κεντρικού οδικού άξονα. Όσον αφορά στο υπόλοιπο εσωτερικό οδικό δίκτυο, στην πλειοψηφία τους οι δρόμοι είναι σχετικά στενοί αλλά σαφώς ικανοποιητικών χαρακτηριστικών για τα δεδομένα του οικισμού και δεν παρατηρούνται φαινόμενα κυκλοφοριακής συμφόρησης.
- **Αξός.** Πέραν της κεντρικής αρτηρίας που διχοτομεί τον οικισμό και εμφανίζει σαφώς μεγαλύτερο πλάτος, οι υπόλοιποι δρόμοι κρίνονται σχετικά στενοί και σε συνδυασμό με τη στάθμευση πολλών φορτηγών εντός του οικισμού παρατηρούνται συχνά φαινόμενα παρεμπόδισης της κυκλοφορίας.
- **Ποντοχώρι.** Πέραν του κεντρικού δρόμου που οδηγεί από την Αξό στον Παλιό Μυλότοπο και διχοτομεί το Ποντοχώρι, οι υπόλοιποι δρόμοι είναι σχετικά στενοί αλλά ικανοποιητικών χαρακτηριστικών για τα δεδομένα του μικρού αυτού οικισμού.
- **Αραβησσός.** Πέραν του κεντρικού οδικού άξονα (τμήμα της Επαρχιακής Οδού 13), ο οποίος διχοτομεί τον οικισμό και εμφανίζει ικανοποιητικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά, υπάρχουν επίσης δύο συλλεκτήριες οδοί βορείως και νοτίως του κεντρικού άξονα. Το υπόλοιπο οδικό δίκτυο του οικισμού αποτελείται από στενούς δρόμους, οι οποίοι όμως θεωρούνται ικανοποιητικοί για τα δεδομένα του οικισμού, με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζονται προβλήματα κυκλοφοριακού φόρτου.
- **Αχλαδοχώρι.** Το εσωτερικό οδικό δίκτυο στο Αχλαδοχώρι χαρακτηρίζεται από πολύ μικρούς και στενούς δρόμους με αρκετές στροφές. Κεντρική οδική αρτηρία με χαρακτηριστικά όμοια με αυτά των κεντρικών δρόμων στους άλλους οικισμούς δεν υπάρχει, και μόνο η οδός που αποτελεί την κύρια είσοδο του οικισμού ξεχωρίζει κάπως περισσότερο από τις υπόλοιπες λόγω μεγαλύτερου πλάτους.
- **Παλιός Μυλότοπος.** Το εσωτερικό οδικό δίκτυο χαρακτηρίζεται από ευθείες χαράξεις χωρίς πολλές στροφές και με αρκετά ικανοποιητικό πλάτος. Γενικά θεωρείται ικανοποιητικό, χωρίς προβλήματα κατά τη διέλευση των οχημάτων, έχοντας ως κύριες αρτηρίες τις οδούς που ενώνουν τις τρεις εισόδους του οικισμού.
- **Πλαγιάρι.** Το εσωτερικό οδικό δίκτυο αποτελείται κύρια από μικρούς δρόμους. Οι προεκτάσεις των δύο βασικών εισόδων στον οικισμό και οι οδοί που τις ενώνουν στο εσωτερικό του οικισμού αποτελούν ουσιαστικά την κεντρική οδική αρτηρία στο εσωτερικό του. Το υπόλοιπο οδικό δίκτυο αποτελείται από πολύ μικρούς και στενούς δρόμους με μικρές κλίσεις που όμως λόγω της χαμηλής κυκλοφορίας δεν θεωρούνται προβληματικοί.
- **Λάκκα.** Πέραν της Επαρχιακής Οδού 13, που κι εδώ τέμνει τον οικισμό στο νότιο τμήμα του, ο οικισμός διαθέτει και μία συλλεκτήρια οδό η οποία οδηγεί προς το βόρειο τμήμα του και αποτελεί τον βασικό δρόμο στο εσωτερικό του. Ορισμένοι εσωτερικοί δρόμοι ακολουθούν ευθείες χαράξεις, κάθετες και παράλληλες μεταξύ τους, που δημιουργούν ένα υποτυπώδες ιπποδάμειο σύστημα. Το υπόλοιπο οδικό δίκτυο κρίνεται απολύτως ικανοποιητικό, αφού οι δρόμοι δεν συγκεντρώνουν μεγάλη όχληση και το πλάτος τους είναι τέτοιο που να επιτρέπει την άνετη διέλευση των οχημάτων.

Με το παρόν ΓΠΣ χαράσσονται ενδεικτικά οι συλλεκτήριες οδοί στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών (στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού και στα τμήματα των οικισμών που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο), ως απαραίτητη προτεινόμενη υποδομή, και αποτυπώνονται στους Χάρτες Π.3.1-Π.3.2 και Π.3.3. κάθε οικισμού. Εξυπακούεται ότι ακριβές τοπικό οδικό δίκτυο θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση των αντίστοιχων πολεοδομικών μελετών.

Στάθμευση

Απαραίτητο θεωρείται (στα πλαίσια των πολεοδομικών μελετών) να προβλεφθεί ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης είτε παρά την οδό είτε ως ελεύθερων χώρων στάθμευσης, και στον πολεοδομικό κανονισμό να συμπεριληφθούν ρυθμίσεις για την επιβολή χώρων στάθμευσης στα προς ανέγερση νέα κτίσματα και οικόπεδα, με αναλογία εμβαδού για χώρο στάθμευσης στο συνολικό εμβαδόν δόμησης.

Λοιπά δίκτυα υποδομών

Προτείνεται η ολοκληρωμένη κάλυψη όλων των οικιστικών περιοχών από το δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων, ενώ το ίδιο ισχύει και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο. Συνεπώς θα πρέπει να συνταχθούν οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης/όμβριων. Όλες οι προτεινόμενες επεκτάσεις των δικτύων υποδομών αποτυπώνονται στους αντίστοιχους Χάρτες Π.3.3, με ενδεικτικές χαράξεις των επεκτάσεων των δικτύων στις περιοχές εντός ορίου Νομάρχη χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο.

Δ.5.4. Ασφάλεια - προστασία

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ) προτείνονται σε διάφορες θέσεις των οικισμών. Τέτοιοι είναι οι προτεινόμενοι χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, οι εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς και οι χώροι περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις φυσικών καταστροφών. Όλοι οι παραπάνω προτεινόμενοι χώροι αποτυπώνονται στους Χάρτες Π.3.3.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων και γεωτεχνικές μελέτες, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

Δ.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου παρουσιάζεται στους παρακάτω Πίνακες, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον – Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΓΠΣ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- το προεκτιμώμενο κόστος, μόνον για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό, και
- οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στα κεφάλαια Π.2 και Π.3, και τις επιμέρους προτάσεις που αφορούν τους οικισμούς, προκύπτουν τα παρακάτω:

Κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη των ακόλουθων μελετών:

Α) Μελέτες Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης – Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης της Αραβησσού και στις εντός ορίου περιοχές των οικισμών που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου.

Β) Μελέτες υδρογεωλογικές, οριοθέτησης ρεμάτων και γεωτεχνικές για όλες τις περιοχές που θα πολεοδομηθούν.

Γ) Μελέτες δικτύων υποδομών: μελέτες ολοκλήρωσης και επέκτασης του δικτύου ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων για την 100% κάλυψη των αναγκών εντός των ορίων των οικισμών, και οριστική μελέτη κατασκευής και λειτουργίας κεντρικής εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού λυμάτων και του αντίστοιχου δικτύου που θα εξυπηρετεί το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου. Η κάλυψη κατά 100% των οικισμών σε υποδομές αποχετευτικού δικτύου καθώς και η λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων αποτελούν σημαντικά έργα που απαιτούνται για την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και την προστασία του περιβάλλοντος στην Δ.Ε. Κύρρου.

Επιπλέον, κρίνονται απαραίτητα τα προτεινόμενα έργα και υποδομές, όπως περιγράφηκαν παραπάνω για κάθε οικισμό. Πρόκειται για αναγκαία έργα αστικών υποδομών και κοινωφελούς εξοπλισμού ανά οικισμό, όπως αναφέρθηκαν και στις επιμέρους προτάσεις του κεφαλαίου Π.3, και τα οποία θα συμβάλουν στην βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, της λειτουργικότητας και των συνθηκών διαβίωσης και ανάπτυξης στους οικισμούς.

Ως έτος έναρξης του προγράμματος θεωρείται το 2015 και έτος ολοκλήρωσης το 2025. Εντός του 2015 αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαραίτητες διαδικασίες εγκρίσεων του ΓΠΣ, ενώ μέχρι το 2025 θεωρείται ότι πρέπει να ολοκληρωθούν και οι μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής, ώστε να ακολουθήσει η κατασκευή των τεχνικών δικτύων και των κοινωφελών υποδομών. Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο καθώς στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτή η ρεαλιστική και λεπτομερής εκτίμηση τέτοιων δεδομένων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Ωστόσο, παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας

Για την περίπτωση των Μελετών Πολεοδόμησης το προεκτιμώμενο κόστος προκύπτει από την εφαρμογή των αντιστοίχων προδιαγραφών περί αμοιβών αυτών των μελετών. Για όλα τα υπόλοιπα έργα δεν προσδιορίζεται κόστος, δεδομένου ότι για μια ρεαλιστική προσέγγιση του κόστους απαιτείται αναλυτική προδιαγραφή εργασιών του τελικού έργου, κάτι που δεν είναι εφικτό στα πλαίσια της παρούσας μελέτης. Οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα, ορισμένα από τα οποία αναφέρονται με γενικότερη ονομασία, όπως τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επειδή συχνά είναι μεταβαλλόμενα ή αλλάζουν μορφή. Εξυπακούεται ότι ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιοποιηθούν όλα τα διαθέσιμα κατά περιόδους χρηματοδοτικά εργαλεία και προγράμματα εθνικής ή ευρωπαϊκής πολιτικής.

Ως όργανο εφαρμογής του ΓΠΣ θα λειτουργήσει ο Δήμος Πέλλας σε συνεργασία με την ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας. Επίσης η ΔΙΠΕΧΩΣ έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια/ΣΧΟΟΑΠ των γειτονικών Δήμων/Δημοτικών Ενοτήτων και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Σε αυτό το κεφάλαιο παρουσιάζονται οι λόγοι μη επιλογής της μηδενικής λύσης μέσω της τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας υλοποίησης του ΓΠΣ βάσει των διαπιστώσεων της ανάλυσης και των εντοπιζόμενων τάσεων ανάπτυξης. Στη συνέχεια παρουσιάζονται κάποια εναλλακτικά σενάρια πληθυσμιακής εξέλιξης (χωρίς τον πληθυσμό του 2011 καταρχήν) τα οποία όμως διατήρησαν την επικαιρότητά τους και με τον πληθυσμό του 2011 ο οποίος εισήχθη στη διεκπεραίωση και αξιολόγηση του Β1 Σταδίου. Η επιλογή του πιο πιθανού από αυτά τα σενάρια διαμόρφωσε τα βασικά προγραμματικά μεγέθη όπως παρουσιάστηκαν στο κεφ. Δ.

Ακολούθως και σε συνέχεια των εναλλακτικών που αξιολογήθηκαν ως προς τον προγραμματικό πληθυσμό, παρουσιάζονται εναλλακτικές επιλογές διαμόρφωσης του Σχεδίου χωρικής οργάνωσης. Οι εναλλακτικές που επιλέγονται προβάλλουν συνθετικά στοιχεία υφιστάμενης κατάστασης, τάσεων, επιδιώξεων περιβαλλοντικής προστασίας, αναπτυξιακών επιδιώξεων και εφικτότητας ως προς την υλοποίηση.

Ε.1. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Με βάση την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, των τάσεων και των προοπτικών ανάπτυξης, των χωροταξικών δεδομένων και των ζητημάτων πολεοδομικής οργάνωσης, όπως έχουν παρουσιαστεί στο προηγούμενο Κεφάλαιο Δ, τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα υλοποίησης του ΓΠΣ και συνεπώς η μη επιλογή της μηδενικής λύσης.

Αντίστροφα, η μη υλοποίηση του Σχεδίου και άρα η επιλογή της μηδενικής λύσης θα είχε ως αποτέλεσμα:

- Τη μη διακρίβωση ενός συνολικού πλαισίου προστασίας του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων μέσα από προβλέψεις χωρικής οργάνωσης της ανάπτυξης.
- Τη μη πρόβλεψη επαρκών οικιστικών υποδοχέων σε κάποιους οικισμούς για τους οποίους εκτιμάται μια αξιολογή αναπτυξιακή δυναμική - σε συνδυασμό με τη διακρίβωση της καταλληλότητας των εδαφών για αυτές τις χωροθετήσεις.
- Τη μη εξασφάλιση χώρων για την εγκατάσταση των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων γεγονός που αποστερεί την περιοχή από ένα πλαίσιο βιώσιμης εξέλιξης των παραγωγικών ευκαιριών και εξειδικεύσεων.
- Τη μη εξασφάλιση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου υλοποίησης υποδομών κοινωνικής προστασίας, εξυπηρητήσεων, προσβασιμότητας και διαχείρισης των αστικών εκροών.

Επιπρόσθετα, η μη υλοποίηση του Σχεδίου αποστερεί από το σχεδιασμό τοπικά, κρίσιμων επισημάνσεων και κατευθύνσεων αξιολόγησης που προκύπτουν από τις σχετικά πρόσφατες αλλαγές της νομοθεσίας προστασίας του περιβάλλοντος (επαναχρησιμοποίηση υδάτων, Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ, νέος νόμος για τα Δάση, νέο εθνικό σχέδιο διαχείριση των αποβλήτων κλπ). Τέτοιες αξιολογήσεις εμπλέκουν και επηρεάζουν την υλοποίηση έργων, δραστηριοτήτων και προγραμμάτων.

Για τους ανωτέρω λόγους, η μηδενική λύση δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή διότι δεν ρυθμίζονται οι τάσεις και η δυναμική της χωρικής ανάπτυξης και επέκτασης στο επίπεδο της ΔΕ και δεν προστατεύονται ουσιαστικά οι πόροι του περιβάλλοντος ακριβώς από τη μη ρύθμιση αυτών των τάσεων.

Ε.2. ΣΕΝΑΡΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

Με δεδομένη τη γειτνίαση της ΔΕ Κύρρου με τα Γιαννιτσά και τις προφανείς οικονομικές ροές από και προς αυτόν, αλλά και την σχετική εγγύτητα προς την ευρύτερη Μητροπολιτική

Περιοχή Θεσσαλονίκης, ο προτεινόμενος σχεδιασμός δεν μπορεί να έχει ως αναφορά μόνον το χωρικό επίπεδο της ΔΕ. Για τον λόγο αυτό, σημαντικές πτυχές που συνιστούν τις υποθέσεις μελλοντικής ανάπτυξης (π.χ. εξέλιξη του πληθυσμού) λαμβάνουν υπόψη εκτιμήσεις για τις συνολικές εξελίξεις σε ΠΕ και Περιφέρεια.

Η επιλογή των χρονικών περιόδων στηρίχθηκε στο σκεπτικό ότι οι διαδικασίες μελέτης και έγκρισης ενός ΓΠΣ είναι χρονοβόρες, με αποτέλεσμα οι πενταετείς προβλέψεις πληθυσμού που περιλαμβάνονται στις παλαιότερες προδιαγραφές να απασχώνονται. Ακόμη και η εκτίμηση της μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού σε χρονικό ορίζοντα 15ετίας είναι σχετικά επισφαλής, τόσο σε επίπεδο ΔΕ όσο και σε επίπεδο οικισμών, καθώς συντρέχουν οι παρακάτω λόγοι:

- Το μικρό πληθυσμιακό μέγεθος των οικισμών, αλλά και της ΔΕ γενικότερα.
- Η μεγάλη διαφοροποίηση του ρυθμού μεταβολής του πληθυσμού σε τοπικό επίπεδο για την ίδια χρονική περίοδο (λ.χ. μεγάλη αύξηση στο Ν. Μυλότοπο και αντίστοιχα μεγάλη μείωση στον Αξό)
- Η δυσχέρεια ποσοτικοποίησης ειδικότερων παραμέτρων που μπορούν να επηρεάσουν την πληθυσμιακή εξέλιξη, όπως η πορεία του κυρίαρχου στην περιοχή αγροτικού τομέα, το ποσοστό ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού και η δυναμική αυτών, η ένταση της επιρροής της πόλης των Γιαννιτών και η εφαρμογή – εξέλιξη του σχεδιασμού σε εθνικό επίπεδο.

Το Σχέδιο επεξεργάστηκε τρία εναλλακτικά σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού: το συντηρητικό, το μετριοπαθές και το αισιόδοξο.

Στο συντηρητικό σενάριο γίνεται η παραδοχή ότι κάθε Δημοτική Κοινότητα θα διατηρήσει το μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής της δεκαετίας 1991-2001, κατά την οποία το σύνολο της ΔΕ παρουσίασε μικρή πληθυσμιακή μείωση κατά 1,28% (που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική μείωση της Αξού). Η υπόθεση αυτή δεν θεωρείται πάντως η πλέον πιθανή καθώς παρατηρώντας τη μεταβολή του πληθυσμού τις τρεις τελευταίες δεκαετίες, και δεδομένων των έργων υποδομής που πραγματοποιήθηκαν ή ολοκληρώνονται στη ΔΕ και την ευρύτερη περιοχή, θεωρείται ότι ο αρνητικός ρυθμός μεταβολής μπορεί να μεταστραφεί. Με τη μείωση των χρονοαποστάσεων από τα όμορα αστικά κέντρα, τη βελτίωση του επιπέδου διαβίωσης ως αποτέλεσμα των έργων υποδομής και την προώθηση εναλλακτικών οικονομικών δραστηριοτήτων (λ.χ. νέων μορφών τουρισμού) κρίνεται εφικτή η σταδιακή αύξηση του πληθυσμού στο σύνολο της ΔΕ αλλά και στις επιμέρους ΔΚ.

Το μετριοπαθές σενάριο λαμβάνει υπόψη τη σημαντική αυξητική τάση που εμφανίζει ο πληθυσμός του Ν. Μυλότοπου (πρώην έδρα του Δήμου Κύρρου) καθώς και τις τάσεις προαστιοποίησης της ευρύτερης περιοχής που περιβάλλει την πόλη των Γιαννιτών (που παρουσιάζει επίσης αυξητικές πληθυσμιακές τάσεις) και την επίδρασή τους στη ΔΕ Κύρρου (συνυπολογίζοντας και το γεγονός ότι πλέον αποτελούν τον ίδιο «Καλλικράτειο» Δήμο Γιαννιτών). Ειδικότερα, σύμφωνα με τα δεδομένα που διαμορφώνονται στην περιοχή της ΔΕ, υπάρχουν τρεις βασικοί αναπτυξιακοί παράγοντες που αναμένεται να επηρεάσουν την πληθυσμιακή εξέλιξη της ΔΕ, η οποία εκτιμάται ότι δεν θα ακολουθήσει τον ρυθμό μείωσης της προηγούμενης δεκαετίας, αλλά θα σταθεροποιηθεί και υπό προϋποθέσεις θα αρχίσει σταδιακά να εμφανίζει ανοδικές τάσεις.

Ο πρώτος και κυριότερος παράγοντας είναι αναμφίβολα η άμεση γειτνίαση με τα Γιαννιτσα (ειδικότερα οι ΔΚ Νέου Μυλοτόπου και Αξού) και συνακόλουθα η επιλεξιμότητά τους για προσέλκυση κατοίκων οι οποίοι επιλέγουν για τόπο πρώτης κατοικίας τους οικισμούς αυτούς (με στόχο την εξασφάλιση ευνοϊκότερων συνθηκών διαβίωσης σε περιβάλλον μη αστικό). Ο δεύτερος παράγοντας είναι η αποπεράτωση των βασικών οδικών υποδομών της περιοχής με συνέπεια τη μείωση των χρονοαποστάσεων από τα αστικά κέντρα της ευρύτερης περιοχής (λ.χ. Έδεσσα) και επομένως αντίστοιχες προοπτικές επιλογής των οικισμών της ΔΕ ως τόπους πρώτης κατοικίας πληθυσμού που εργάζεται στα αστικά κέντρα. Τρίτος παράγοντας είναι ο

ισχυρός πρωτογενής τομέας της περιοχής ο οποίος υπό προϋποθέσεις είναι ικανός να οδηγήσει όχι μόνο στη συγκράτηση του υφιστάμενου πληθυσμού αλλά και σε περαιτέρω αύξηση αυτού, λόγω των ευκαιριών απασχόλησης που προσφέρει. Είναι εμφανές ότι οι παραπάνω παράμετροι αλληλοσυμπληρώνονται προκαλώντας τις ακόλουθες θετικές επιπτώσεις:

- Μείωση της χρονοαπόστασης των οικισμών της ΔΕ από τα αστικά κέντρα της ευρύτερης περιοχής (Γιαννιτσά, Έδεσσα, Αριδαία, κλπ), γεγονός που διευκολύνει την επιλογή των οικισμών της ΔΕ ως τόπους εγκατάστασης κατοίκων που μπορεί μν να εργάζονται στα εν λόγω αστικά κέντρα αλλά λόγω της μείωσης της χρονοαπόστασης να επιλέγουν να κατοικούν εδώ, λόγω του φυσικού περιβάλλοντος και ευνοϊκότερων συνθηκών διαβίωσης και ποιότητας ζωής.
- Ανάγκη για ένταξη σε σχέδιο πόλης νέων περιοχών της ΔΕ (ιδιαίτερη ανάγκη παρουσιάζουν ο Αξός και ο Νέος Μυλότοπος) που θα πολεοδομηθούν βάσει οργανωμένου ρυμοτομικού σχεδίου με ό,τι θετικό αυτό συνεπάγεται (επάρκεια κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, ορθολογική ρυμοτομία, οργανωμένα δίκτυα τεχνικών υποδομών κοκ), γεγονός που αναμένεται να καταστήσει περισσότερο ελκυστική την περιοχή ως τόπο εγκατάστασης μόνιμης κατοικίας (ιδιαίτερα για τους κατοίκους της πόλης των Γιαννιτσών), σε συνάρτηση με την επάρκεια διαθέσιμης γης προς πολεοδόμηση.
- Συγκράτηση του τοπικού πληθυσμού, και ιδιαίτερα του πληθυσμού που απασχολείται στον πρωτογενή τομέα, και τα τεχνικά έργα που θα καταστήσουν παραγωγικότερα τα γεωργικά εδάφη και ελκυστικότερη την ενασχόληση των κατοίκων με γεωργικές δραστηριότητες, συνεπώς και αύξηση του τοπικού εισοδήματος.

Τέλος, με το αισιόδοξο σενάριο συνυπολογίζονται οι αυξητικές πληθυσμιακές εξελίξεις που παρατηρούνται σε επίπεδο Περιφέρειας (7% - 9%) αλλά κυρίως σε επίπεδο ΠΕ Πέλλας (σταθερά γύρω στο 5% ανά δεκαετία τις τελευταίες δεκαετίες). Ωστόσο, το ενδεχόμενο οι παραπάνω αυξητικές τάσεις να συμπαρασύρουν τα αντίστοιχα μεγέθη της ΔΕ σε επίπεδα αύξησης μεγαλύτερα του 10% θεωρείται πλέον εξαιρετικά απίθανο, με δεδομένη και την ιδιαίτερη οικονομικο-κοινωνική συγκυρία των τελευταίων ετών, που αναμένεται να συνεχιστεί και στο άμεσο μέλλον, αλλά και την ιεραρχική κυριαρχία της πόλης των Γιαννιτσών εντός του νέου «Καλλικράτειου» Δήμου, που αναμφίβολα θα συνεχίσει να απορροφά το μεγαλύτερο μέρος κάθε ενδεχόμενης μελλοντικής πληθυσμιακής αύξησης. Συνεπώς, η πληθυσμιακή αύξηση των οικισμών της ΔΕ Κύρρου με υψηλό ρυθμό μεταβολής (άνω του 10%) εκτιμάται ότι δεν δύναται να συμβεί, τουλάχιστον στο άμεσο μέλλον.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, με βάση το μετριοπαθές σενάριο που επελέγη ως το πλέον ρεαλιστικό, και δεδομένων των δυσκολιών πρόβλεψης που προαναφέρθηκαν είναι ρεαλιστικό να θεωρηθεί, σε επίπεδο ΔΚ ότι:

- Το Αχλαδοχώρι, η Λάκκα, το Πλαγιάρι και ο Π. Μυλότοπος, με αγροτική οικονομία και χωρίς δυνατότητες τουριστικής ανάπτυξης εμφανίζουν σχετικά σταθερούς ρυθμούς μεταβολής. Η παραγωγικότητα της πεδινής έκτασης που διαθέτουν, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της σταυλισμένης κτηνοτροφίας και τη δημιουργία του φράγματος για την άρδευση της γης υψηλής παραγωγικότητας στοιχειοθετούν την υπόθεση για αντιστροφή της σημερινής κατάστασης και αύξηση του πληθυσμού σε ποσοστό της τάξης του 2% για το διάστημα 2001 – 2011 και 2% για το διάστημα 2011 - 2021.
- Η Αραβησσός, το μοναδικό με υψηλά ποσοστά απασχόλησης του πληθυσμού και στους τρεις παραγωγικούς τομείς, διατηρεί σταθερό τον πληθυσμό του κατά την τελευταία δεκαετία και εμφανίζεται ως ένας από τους πλέον δυναμικούς. Κυρίαρχος τομέας αποτελεί φυσικά ο αγροτικός, ωστόσο η λειτουργία του λατομείου στα βόρεια του οικισμού αποτελεί σημαντικό οικονομικό παράγοντα. Επίσης ο οικισμός της Αραβησσού μπορεί και αυτός να αποτελέσει τόπο Ά κατοικίας για κατοίκους οι οποίοι εργάζονται στην περιοχή των Γιαννιτσών. Ποσοστά αύξησης του πληθυσμού της τάξης του 3% για το διάστημα 2001 – 2011 και 5% για το διάστημα 2011 – 2021 θεωρούνται ρεαλιστικά.

- Ο Αξός και ο Ν. Μυλοτόπου παρουσίασαν εκ διαμέτρου αντίθετη πορεία όσον αφορά στα πληθυσμιακά τους δεδομένα. Ενώ κατά την απογραφή του 1991 και οι δυο ΔΚ κατοικούνταν από τον ίδιο σχεδόν πληθυσμό (περίπου 2.000 κάτοικοι το καθένα), στην απογραφή του 2001 ο Νέος Μυλότοπος εμφάνισε ραγδαία αύξηση της τάξεως του 26,5% και αντίθετα ο Αξός σοβαρή μείωση κατά 26,4%. Θεωρείται πολύ πιθανό ο οικισμός Ν. Μυλοτόπου να συγκεντρώνει πληθυσμό από όλους τους υπόλοιπους οικισμούς. Είναι βέβαιο ότι η προτεινόμενη επέκταση των ορίων των οικισμών και στις δύο αυτές ΔΚ και η πολεοδόμηση των διαθέσιμων αυτών τμημάτων, όπως επίσης και η μικρή χρονοαπόσταση από τα Γιαννιτσά και η ποιότητας ζωής και φυσικού περιβάλλοντος, ευνοούν τη λειτουργία των οικισμών ως προαστίων των Γιαννιτσών.
- Με βάση τα ανωτέρω είναι βέβαιο ότι οι αρνητικές τάσεις στον Αξό θα αντιστραφούν και θα ακολουθήσουν τις θετικές τάσεις που εμφανίζονται μέχρι τώρα στο Ν. Μυλότοπο. Επομένως δικαιολογείται πρόβλεψη αύξησης του πληθυσμού στις εν λόγω ΔΚ της τάξης του 5% για το διάστημα 2001 – 2011 και 10% για το διάστημα 2011 – 2021.
- Τα ποσοστά αυτά δεν ισχύουν για τον οικισμό του Ποντοχωρίου καθώς δεν διαθέτει την αντίστοιχη αναπτυξιακή δυναμική με τον Αξό και τα ποσοστά πρόβλεψης για αυτόν ακολουθούν τα ποσοστά των μικρότερων οικισμών. Δηλαδή 2% για το διάστημα 2001 – 2011 και 2% για το διάστημα 2011 – 2021. Όσον αφορά στον εγκαταλειμμένο και πρακτικά ακατοίκητο οικισμό της Κρώμνης (παρόλη την απογραφή 14 κατοίκων του 2001), ο οποίος δεν διαθέτει οριοθέτηση Νομάρχη, προβλέπεται ενδεικτική αύξηση 7% ανά δεκαετία (πρακτικά 1 επιπλέον κάτοικος ανά δεκαετία).

Τα ανωτέρω σενάρια πληθυσμιακής μεταβολής αποτέλεσαν αναλυτικό στοιχείο του Α' Σταδίου της μελέτης και στηρίχθηκαν στην απογραφή του 2001. Ωστόσο η απογραφή του 2011 έδειξε ότι ο πληθυσμός μειώθηκε - αντί της πρόβλεψης για αύξηση. Παρόλα αυτά, δεν κρίνεται σκόπιμη η ριζική μεταβολή του προγραμματικού σεναρίου, όπως αυτό επιλέχθηκε κατά το Α' Στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ, καθώς δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί με ακρίβεια η πληθυσμιακή εξέλιξη σε ένα τόσο έντονα μεταβαλλόμενο οικονομικοκοινωνικό περιβάλλον, και συνεπώς η μεταστροφή της σημερινής κατάστασης δεν πρέπει να θεωρείται απίθανη. Ως εκ τούτου, η πρόταση διατηρεί μια συγκρατημένα αισιόδοξη οπτική όσον αφορά στο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης και ανάπτυξης, αναπροσαρμόζοντας στις σημερινές συνθήκες το μετριοπαθές σενάριο που είχε επιλεγεί ως το πλέον ρεαλιστικό κατά το Α' Στάδιο της μελέτης. Έτσι, το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού για το 2025 ορίζεται στους 6.757 κατ. με μικρή αύξηση 5% για τους οικισμούς Ν. Μυλότοπου, Αραβησσού και Αξού και σταθεροποίηση για τους υπόλοιπους.

Ε.3. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Έχοντας πλέον ως προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού για το 2025 τους 6.757 κατ., εξετάστηκαν κάποιες εναλλακτικές ως προς τη σύνθεση του δομικού σχεδίου χωρικής οργάνωσης.

Η πρώτη εναλλακτική αφορούσε στην περίπτωση επέκτασης του ορίου κάποιων οικισμών σε σχέση με τις καταγραφόμενες (αρνητικές) πληθυσμιακές τάσεις μέχρι το 2011 γεγονός που σε μια καταρχήν αξιολόγηση δεν θα δικαιολογούσε τυχόν επεκτάσεις. Ωστόσο με βάση την επιλογή του μετριοπαθούς σεναρίου πληθυσμιακής μεγέθυνσης προκύπτει αύξηση του πληθυσμού σε οικισμούς με δυναμικά χαρακτηριστικά όπως ο Ν. Μυλότοπος, ο Αξός και η Αραβησσός και έτσι εξετάστηκε μικρή επέκταση και για τους τρεις. Βάσει της διαβούλευσης όμως θεωρήθηκε ότι μόνο η Αραβησσός πληρεί τα κριτήρια για κάποια μικρή επέκταση. Επισημαίνεται ότι μια από τις βασικές υποθέσεις του επιλεγέντος πληθυσμιακού σεναρίου ήταν ότι λόγω των συνθηκών κρίσης (τρέχουσα ειδική συγκυρία) δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια η μελλοντική εξέλιξη του πληθυσμού (αρνητική ή θετική) και για το λόγο αυτό, ο

σχεδιασμός των οικιστικών υποδοχέων πρέπει να κινηθεί προς την κατεύθυνση πρόβλεψης μελλοντικών - πιθανών αναγκών.

Η δεύτερη εναλλακτική αφορούσε στην πιθανότητα ενιαίας αντιμετώπισης του αγροτικού εξωαστικού χώρου ως μια συγκεκριμένη ΠΕΠΔ με βάση την υπόθεση ότι ο αγροτικός χώρος της ΔΕ εμφανίζει ομοιογενή αναπτυξιακά χαρακτηριστικά, σταθερές και επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες και γενικά ασθενικές τάσεις εκτός σχεδίου δόμησης. Ωστόσο αυτή η επιλογή δεν θεωρήθηκε ικανή να οργανώσει συγκεκριμένες και ειδικότερες πτυχές του αγροτικού χώρου που προκύπτουν από τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής αλλά και από τις ειδικότερες παραγωγικές εξειδικεύσεις. Έτσι υιοθετήθηκε η ζωνοποίηση σε 3 ΠΕΠΔ αγροτικού χώρου (γης υψηλής παραγωγικότητας, λοιπή γεωργική γη και αγροτικού ημιορεινού τοπίου) με διαφορετικές επιλογές ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Με τον τρόπο αυτό επιχειρείται η αποτελεσματική αντιμετώπιση ζητημάτων προστασίας φυσικών πόρων (καλή γεωργική γη, μεταβατικά οικοσυστήματα, ημιφυσικές ζώνες, έδαφος και νερά ανά περίπτωση ΠΕΠΔ) αλλά και των παραγωγικών μέσων του τοπικού πληθυσμού βάσει ακριβώς της διαθεσιμότητας των πόρων αυτών.

Η τρίτη εναλλακτική αφορούσε στην πιθανότητα καθορισμού ΠΕΠ η οποία θα περιελάμβανε το σύνολο της προστατευόμενης ζώνης που ορίζεται από το "εξωτερικό" όριο της περιοχής Natura όπου εντοπίζονται το καταφύγιο άγριας ζωής, το διαχειριζόμενο δάσος της Κρώμνης, άλλες δασικές - αναδασωτές και αγροτικές εκτάσεις, ο οικισμός Λάκκα, λατομική ζώνη, το κτηνοτροφικό πάρκο και υποδομές ενώ επίσης ακουμπάει στα όρια των οικισμών Πλαγιαρίου, Αραβησσού και Αχλαδοχωρίου. Αυτή όμως η επιλογή δεν θα προέβαλε ακριβώς τις περιοχές με πραγματική απαίτηση προστασίας - ένα είδος πυρήνα δηλαδή, αλλά καθώς θα περιελάμβανε και περιοχές ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του πληθυσμού, θα λειτουργούσε ενδεχομένως αποτρεπτικά στην αξιοποίηση σειράς αναπτυξιακών μέσων. Έτσι αυτή η λύση απορρίφθηκε και επιλέχθηκε ο καθορισμός ΠΕΠ στα όρια της "συμπαγούς" δασικής ζώνης η οποία εκτείνεται από την ημιορεινή περιοχή και βορειότερα περιλαμβάνοντας τμήμα της Natura, το καταφύγιο άγριας ζωής και το διαχειριζόμενο δάσος Κρώμνης.

Η τέταρτη εναλλακτική αφορούσε στην πιθανότητα χωροθέτησης επιπλέον ΠΕΠΔ παραγωγικών δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων του πληθυσμού επί του οδικού άξονα Αξού - Ν. Μυλότοπου - Αραβησσού με βάση το γεγονός της ύπαρξης παρόδιων αναπτύξεων διαφόρων παραγωγικών και εμπορικών εγκαταστάσεων. Ωστόσο αυτή η λύση δεν θεωρήθηκε αποδεκτή: α) διότι αυτές οι δραστηριότητες είναι ήδη αρκετά κοντά στους οικισμούς και η περαιτέρω "ενθάρρυνση" εγκατάστασης ενδεχομένως να δημιουργούσε προβλήματα οχλήσεων και φόρτων, β) βάσει της απαίτησης προστασίας της γεωργικής γης και του αγροτικού τοπίου, η θεσμοθέτηση υποδοχέων και η πιθανή έλξη παρόδιων χωροθετήσεων στη συγκεκριμένη ζώνη θα δημιουργούσε ένα είδος "αστικού συνεχούς" το οποίο θα λειτουργούσε ως παράγοντας αποκοπής και διατάραξης της συνέχειας του αγροτικού συστήματος τοπικά και γ) σε επαφή με τον οικισμό της Αραβησσού βρίσκονται οι ομώνυμες πηγές οι οποίες προστατεύονται για την υψηλή τους σημασία. Έτσι επιλέχθηκε ο καθορισμός 2 μικρών ΠΕΠΔ παραγωγικών δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων του πληθυσμού στο νοτιοανατολικό άκρο της ΔΕ πλησίον της εθνικής οδού όπου ήδη εντοπίζονται τέτοιες τάσεις ανάπτυξης ενώ λειτουργεί προσθετικά και συμπληρωματικά σε τάσεις χωροθέτησης και από άλλες ΔΕ του οικείου Δήμου.

Η πέμπτη εναλλακτική αφορούσε στην επιδίωξη επαναχάραξης του βασικού οδικού δικτύου - στην προσπάθεια αντιμετώπισης ζητημάτων ποιότητας χαράξεων. Ωστόσο αυτή η λύση δεν θεωρήθηκε ρεαλιστική λόγω της σημαντικής ανισορροπίας κόστους - οφέλους αφού θα έπρεπε να κατασκευαστεί σημαντική υποδομή για την εξυπηρέτηση ενός μικρού πληθυσμού. Επίσης τέθηκαν και ζητήματα προστασίας των καλών γεωργικών γαιών και του αγροτικού τοπίου. Έτσι προκρίθηκε το ρεαλιστικό σενάριο της βελτίωσης - ασφαλίστρωσης και αντιμετώπισης τυχόν προβλημάτων με τοπικές παρεμβάσεις του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

Το ίδιο γενικά ισχύει και για την οδό πρόσβασης προς Κρώμνη η οποία όμως απαιτεί σημαντικότερες παρεμβάσεις βελτίωσης.

Τέλος, η έκτη εναλλακτική αφορούσε στην υιοθέτηση του αριθμού μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού όπως προκύπτουν από την εφαρμογή των σταθερότυπων βάσει του πληθυσμού χωρητικότητας. Ωστόσο επιλέχθηκε η ρεαλιστική λύση του εξορθολογισμού των προτεινόμενων μονάδων ώστε αυτές να καλύπτουν περισσότερους τους ενός οικισμούς όταν υπάρχουν ζητήματα βιωσιμότητας λόγω χαμηλής πληθυσμιακής δυναμικής - χωρίς παράλληλα να επέρχεται έκπτωση των δυνατοτήτων εξυπηρέτησης του πληθυσμού.

E.4. ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Η πρόταση χωρικής οργάνωσης όπως παρουσιάστηκε στο Β1 Στάδιο της Μελέτης του ΓΠΣ διαβιβάστηκε σε σειρά φορέων οι οποίοι και γνωμοδότησαν. Τα σημεία των γνωμοδοτήσεων οριστικοποιήθηκαν από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και αποτέλεσαν στοιχεία οριστικοποίησης της πρότασης (διορθωμένη έκδοση του Β1). Ταυτόχρονα συνιστούν πτυχές εναλλακτικών επιλογών για την πληρέστερη δυνατή διάρθρωση της τελικής πρότασης. Αναλυτικά αφορούν στις ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Συμπλήρωση του περιεχομένου των δραστηριοτήτων των περιοχών με κωδικό ΠΕΠ ΔΕ (Δασικών Εκτάσεων) ώστε να συμπεριληφθούν οι δραστηριότητες υλοτομίας και οι υποδομές και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση διαχείρισης και προστασίας του Δάσους και να ληφθούν υπόψη οι δραστηριότητες της θήρας και βοσκής.
- Επανεξέταση της ακρίβειας αποτύπωσης των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Κύρρου σε σχέση με τις όμορες Διοικητικές Ενότητες του Δήμου Πέλλας όσο και με τους όμορους Δήμους, έτσι ώστε να μην παρατηρούνται κενά ή επικαλύψεις όπως επισημαίνεται με τα υπ' αριθμ. 572/23-3-2015 και 3391/28-04-2015 έγγραφα του τμήματος ΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩΣΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- Ένταξη των περιοχών βόρεια του οικισμού Λάκκας στις ΠΕΠΔ ΑΗΤ, τόσο γιατί συγκεντρώνουν τα ανάλογα χαρακτηριστικά όσο και γιατί οι προτεινόμενες χρήσεις της ΠΕΠΔ ΑΗΤ είναι παραπλήσιες με αυτές που ισχύουν στις όμορες περιοχές ΠΕΠΔ της Δ.Ε. Μενηίδος του Δήμου Σκύδρας, οι οποίες έχουν παρόμοιο χαρακτήρα με την ΠΕΠΔ ΑΗΤ.
- Απαγόρευση της χρήσης της κατοικίας και των πρατηρίων καυσίμων στην περιοχή ΓΥΠ καθόσον οι παραπάνω χρήσεις δεν συνάδουν με το χαρακτήρα και το βαθμό προστασίας αυτής της ζώνης.
- Αντιστοίχιση των χρήσεων γης του άρθρου 5 του Π.Δ. 23-2-87 (φεκ 166δ'/6-3-87) με το άρθρο 5 του Ν.4269/14 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-14) στην περιοχή ΠΕΠΔ Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.
- Ένταξη της περιοχής των πηγών Αραβησσού στις περιοχές ΠΕΠ, με αναλυτική αναφορά σε συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις.
- Αύξηση του μέγιστου αριθμού κλινών των τουριστικών καταλυμάτων έως τις 80-100 κλίνες στην ΠΕΠΔ ΑΗΤ, καθώς θεωρείται ότι ο αριθμός αυτός εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα των εν λόγω αγροτουριστικών μονάδων.
- Πλήρη εξάλειψη των προτεινόμενων επεκτάσεων των οικισμών Νέου Μυλοτόπου και Αξού.
- Μείωση των προτεινόμενων συντελεστών δόμησης οι οποίοι δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτεροι του 0,8 και απεικόνισή τους στους χάρτες Π.3. των οικισμών σε κάθε τμήμα πολεοδομικής ενότητας.
- Αναγραφή στους πίνακες όρων δόμησης που περιλαμβάνονται στους χάρτες Π.3. και των διοικητικών πράξεων (αποφάσεις Νομάρχη κλπ) με τις οποίες ορίστηκαν κάποιοι από τους όρους δόμησης που αναγράφονται σε αυτούς.
- Απεικόνιση του συνόλου των υφιστάμενων κοιμητηρίων που εξυπηρετούν τους οικισμούς.

- Απαγόρευση εντατικών καλλιεργειών στην εντός σχεδίου περιοχή. Να επιτρέπονται μόνο καλλιέργειες για βιοπορισμό (μικροί κήποι με καλλιέργεια λαχανικών) και όχι μόνιμες καλλιέργειες λόγω των απαιτούμενων ψεκασμών φυτοπροστασίας, καθώς και ο επιτρεπόμενος αριθμός οικοσιτών ζώων.
- Όσον αφορά το όριο του παραδοσιακού οικισμού Κρώμνης, θα ακολουθηθεί η διαδικασία οριοθέτησης του οικισμού όπως περιγράφεται στο έγγραφο 392/29-04-2015 του πρώην ΥΜΑΘ, Διεύθυνση Περιβάλλοντος-Πολιτισμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων. Στο παρόν ΓΠΣ το όριο του οικισμού θα αποτυπωθεί ενδεικτικά όπως έχει ήδη γίνει, καθώς η πρόταση οριοθέτησης συνολικής έκτασης 100 στρεμ. κρίνεται αποδεκτή, λαμβάνοντας υπόψη και το 3391/28-04-2015 έγγραφο του τμήματος ΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

Στο Παράρτημα Κ.3. παρουσιάζεται το σύνολο των γνωμοδοτήσεων καθώς και η έγκριση του τελικού Β1 Σταδίου από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ε.5. ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΧΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Το "σενάριο" χωρικής οργάνωσης που τελικά επιλέχθηκε στηρίζεται στην αξιολόγηση των στοιχείων των επιμέρους εναλλακτικών που εξετάστηκαν και παρουσιάστηκαν ανωτέρω, στην αξιολόγηση των υφιστάμενων τάσεων ανάπτυξης, χωροθετήσεων και λειτουργίας των υποδομών, προσαρμοσμένο στις ανάγκες της ΔΕ και στις απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας του αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος της περιοχής. Το σενάριο που επιλέχθηκε μπορεί να χαρακτηριστεί μετριοπαθές - ρεαλιστικό διότι: α) προβάλλει τις απαιτήσεις χωρικής ρύθμισης των τάσεων ανάπτυξης της ΔΕ, β) ενσωματώνει δεσμεύσεις και κατευθύνσεις προστασίας του περιβάλλοντος και του τοπίου και γ) ενσωματώνει στοιχεία τεχνικοοικονομικής εφικτότητας ώστε να μπορεί να υλοποιηθεί. Αναλυτικά, η πρόταση χωρικής οργάνωσης παρουσιάζεται στο Κεφάλαιο Δ. Από περιβαλλοντική άποψη ειδικότερα, οι επιμέρους προβλέψεις αυτής της επιλογής:

- Ενισχύουν την προστασία των φυσικών και οικολογικά ευαίσθητων περιοχών του εξωαστικού χώρου της ΔΕ μέσα από τη θεσμοθέτηση Ζώνης - πυρήνα προστασίας των δασικών συστημάτων του ημιορεινού και ορεινού χώρου. Έτσι δημιουργούνται οι χωρικές προϋποθέσεις προστασίας του οικολογικού αποθέματος της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000, των δασικών συστημάτων, των επιφανειακών νερών και ρεμάτων αλλά και της αισθητικής του τοπίου. Παράλληλα όμως επέρχεται και προστασία των παραγωγικών προοπτικών του πληθυσμού καθώς δίνεται διέξοδος σε δυνάμενες δραστηριότητες ήπιας μορφής.
- Ενισχύουν την προστασία του ιδιαίτερου οικοσυστήματος των μεταβατικών εκτάσεων (απόρροια της σχέσης φυσικούς και ανθρωπογενούς) αλλά και του ιδιαίτερου τοπίου που αποκαθίσταται μέσα από τον καθορισμό Ζώνης περιορισμού της δόμησης του ημιορεινού αγροτικού τοπίου. Έτσι δημιουργούνται οι χωρικές προϋποθέσεις προστασίας και ανάδειξης αυτών των ιδιαίτερων - κατά βάση ανθρωπογενών συστημάτων. Παράλληλα δίνεται διέξοδος στις παραγωγικές ανάγκες του πληθυσμού ως επιλογή χωροθέτησης γεωργοκτηνοτροφικών χρήσεων και ήπιων παραγωγικών εκμεταλλεύσεων.
- Ενισχύουν την προστασία καλλιεργούμενων εκτάσεων, φυσικών διαπλάσεων αλλά και του τοπίου μέσα από τον καθορισμό Ζώνης περιορισμού της δόμησης σε γη υψηλής παραγωγικότητας και λοιπής γεωργικής γης αλλά και την περιορισμένη επέκταση σε κάποιους από τους οικισμούς όπως και τη θεσμοθέτηση μικρών παραγωγικών υποδοχέων - σχετικά μακριά από τους οικισμούς
- Ενισχύουν τις συνθήκες προστασίας εδαφών και νερών μέσα από τη ρύθμιση της χωροθέτησης και των επιτρεπόμενων χρήσεων ανά ζώνη προστασίας και ελέγχου - περιορισμού της δόμησης (π.χ. γης υψηλής παραγωγικότητας), την ενσωμάτωση στο σχεδιασμό των πηγών Αραβησσού ως ζώνη προστασίας, την ολοκλήρωση των

υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων στους οικισμούς που εξυπηρετούνται ακόμη με βόθρους και την προστασία των ρεμάτων που διέρχονται από τους οικισμούς.

- Ενισχύουν τις συνθήκες βιώσιμης λειτουργίας οικισμών και της κοινωνικής συνοχής του πληθυσμού μέσα από την πολεοδόμηση τμημάτων των οικισμών που στερούνται σχεδίου, της αναβίωσης του οικισμού της Κρώμνης, την ορθολογική επέκταση των κοινωνικών υποδομών υγείας, εκπαίδευσης, πολιτισμού κλπ, τη δημιουργία συλλογικών συστημάτων επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων, τον προσδιορισμό και αντιμετώπιση κινδύνων πολιτικής προστασίας εντός οικισμών και επεκτάσεων αυτών βάσει των συμπερασμάτων καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης αλλά και των συμπερασμάτων της πλημμυρικής επικινδυνότητας της περιοχής.
- Ενισχύουν την ανάδειξη και ένταξη στις λειτουργίες της ΔΕ, του πολιτιστικού αποθέματος μέσα από τον προσδιορισμό των αρχαιολογικών χώρων, των ιστορικών τόπων, μνημείων και αξιόλογων αστικών πυρήνων αλλά και την αναβίωση του παραδοσιακού οικισμού της Κρώμνης.
- Ενισχύουν την εν γένει προστασία του τοπίου, της μορφολογίας του αναγλύφου, των δασικών εκτάσεων και των ζωνών καλλιέργειών μέσα από τη θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας και περιορισμού - ελέγχου της δόμησης με κλιμάκωση ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, την πολύ περιορισμένη εδαφικά θεσμοθέτηση παραγωγικών υποδοχέων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, τον προσδιορισμό τμημάτων του χώρου με στοιχεία αλλοίωσης και την ένταξή του στη λογική της αποκατάστασης - επανάχρησης και από τη μη επέκταση του οδικού δικτύου.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σε αυτό το κεφάλαιο επιχειρείται η καταγραφή των υφιστάμενων συνιστωσών του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της ΔΕ Κύρρου αναφορικά με τις φυσικογεωγραφικές της παραμέτρους, τη διαπίστωση των φυσικών πόρων και των οικοσυστημάτων, την καταγραφή των πιέσεων και την εκτίμηση του βαθμού διατάραξης. Επίσης, πραγματοποιείται θεώρηση των ανθρωπογενών αποθεμάτων ως παράγοντας που διαμορφώνεται από το πολιτιστικό περιβάλλον και τον ιστορικό πλούτο. Τέλος επιχειρείται η συνθετική εκτίμηση της κατάστασης και των τάσεων του περιβάλλοντος της ΔΕ και η ένταξη αυτών στην οργάνωση και ρύθμιση του χώρου, στην προοπτική υλοποίησης του ΓΠΣ.

ΣΤ.1. ΑΝΑΓΛΥΦΟ - ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΣΤ.1.1. Γεωγραφικά και γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά

Η ΔΕ Κύρρου (πρώην Δήμος Κύρρου) βρίσκεται στο κεντροανατολικό τμήμα της ΠΕ Πέλλας με έκταση περίπου 181,018 km². Αποτελεί πλέον τμήμα του Δήμου Γιαννιτσών και συνορεύει στα ανατολικά με τη ΔΕ Γιαννιτσών, στα νότια με τη ΔΕ Μεγάλου Αλεξάνδρου, στα δυτικά με τη ΔΕ Μενηίδος (Δήμος Σκύδρας) και στα βόρεια με τις ΔΕ Γουμένισσας και Λιβαδίων (Δήμος Παιονίας Κιλκίς).

Τοποθετείται στο δυτικό τμήμα του όρους Πάϊκο (1650 m). Οριοθετείται προς βορειοανατολικά και ανατολικά από την κορυφογραμμή του Πάϊκου και ειδικότερα από τις κορυφές *Κουφή Πέτρα*, *Άννα*, *Τράχηλος*, *Αγνάντεμα* και *Υψώματα*. Η οριογραμμή αποτελεί και το όριο με τη ΠΕ Κιλκίς. Το βόρειο όριο προσδιορίζεται από τις κορυφές *Δασάκι*, *Κοντούση*, *Παρατηρητήριο* και *Φίδι*. Το δυτικά και νότιο όριο του αποτελεί τμήμα της πεδιάδας Γιαννιτσών.

Ο ορεινός όγκος του Πάϊκου αναπτύσσεται με μια ΒΒΔ-ΝΝΑ διάταξη ανάμεσα στις μεγάλες πεδιάδες του Αξιού ποταμού στα ανατολικά και της λεκάνης της Αριδαίας στα δυτικά. Στα νότια του ορεινού αυτού όγκου απλώνεται η πεδιάδα των Γιαννιτσών. Το έντονο ανάγλυφο που παρουσιάζει σε ορισμένες θέσεις και η σύνθετη γεωλογική του δομή επιτρέπουν την ανάβλυση πηγών σε διάφορα υψόμετρα από τα νερά των οποίων υδρεύονται πολλές περιφερειακές πόλεις όπως τα Γιαννιτσά, η Αξιούπολη, η Γουμένισσα. Οι πηγές της Αραβησσού (1,4 m³/sec) που εκφορτίζουν το Πάϊκο στις νότιες παρυφές του και τροφοδοτούν με πόσιμο νερό την πόλη της Θεσσαλονίκης.

Η μορφολογία της περιοχής μελέτης είναι το συνδυασμένο αποτέλεσμα μιας σειράς ενδογενών και εξωγενών δράσεων που το διαμόρφωσαν κατά το παρελθόν, αλλά και εξακολουθούν να το διαμορφώνουν μέχρι και σήμερα. Οι δράσεις αυτές εξαρτώνται από την γεωλογική δομή, την πρόσφατη τεκτονική και την ενέργεια της διαβρώσεως, η οποία προκαλεί την προοδευτική εξομάλυνση του ανάγλυφου. Παράλληλα, με τη δράση του νερού, τα προϊόντα της διάβρωσης και της αποσάθρωσης, μεταφέρονται και αποτίθενται στις χαμηλότερες περιοχές. Η παρατήρηση των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής μπορεί να βοηθήσει στον προσδιορισμό και στην εκτίμηση γεωδυναμικά φαινόμενα που συνδέονται με τη διάβρωση, τη τεκτονική δραστηριότητα και τα πλημμυρικά φαινόμενα.

Με βάση το υπερθαλάσσιο ύψος, η ΔΕ χωρίζεται σε πέντε ζώνες γεωμορφολογικού αναγλύφου: 0 - 200 μ. πεδινό τμήμα, 200 - 600 μ. λοφώδες τμήμα, 600 - 1000 μ. ημιορεινό τμήμα, 1000 - 1400 μ. ορεινό τμήμα, και πάνω από 1400 μ. πολύ ορεινό τμήμα. Επί της συνολικής έκτασης των 181,018 Km² της ΔΕ το 45,55 % της έκτασης εντάσσεται στο πεδινό τμήμα, το 19,24% εντάσσεται στο λοφώδη τμήμα, το 18,32% εντάσσεται στο ημιορεινό τμήμα, το 14,89% της έκτασης εντάσσεται στο ορεινό τμήμα και το 2,00% της έκτασης εντάσσεται στο πολύ ορεινό τμήμα.

Μόνο στο νότιο όριο κατά μήκος του Ασπροπόταμου παρατηρούνται τα μικρότερα υψόμετρα 15 m, ενώ το μέγιστο υψόμετρο 1560 m βρίσκεται στην κορυφογραμμή του Παϊκού. Μόνο ο οικισμός της Κρώμνης βρίσκεται σε υψόμετρο 600 μ, όλοι οι υπόλοιποι βρίσκονται στο πεδινό τμήμα κάτω από 200 μ. Υπολογίστηκε ότι το μέσο υψόμετρο της ΔΕ ανέρχεται στα 742 μ και η μέση κλίση στο 28,2%.

Πέρα από τον ορεινό όγκο του Παϊκού, σημαντικό μορφολογικό χαρακτηριστικό της ΔΕ είναι η πεδινή ζώνη στο νότιο τμήμα του όπου εντοπίζονται οι οικισμοί και το σύνολο σχεδόν των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των υποδομών. Μάλιστα επί του άξονα της Επ. Οδού Γιαννιτσών - Αριδαίας διατάσσεται το σύνολο των οικισμών πλην Κρώμνης.

Ενδιαφέρον επίσης στοιχείο της εντοπιζόμενης τυπολογίας χώρου είναι η εναλλαγή ανθρωπογενών χρήσεων και φυσικού χώρου στη ζώνη διεπαφής της αγροτικής - πεδινής έκτασης και της δασικής ημιορεινής και ορεινής έκτασης. Αυτές οι εναλλαγές συνιστούν τοπιολογική ιδιαιτερότητα διότι συγκροτούνται τόσο από ανθρωπογενείς διαμορφώσεις όσο και από τα φυσικά αποθέματα. Η αξία αυτού του τοπίου καταγράφεται πλέον και θεωρείται ως ιδιαίτερης σημασίας.

Ανάλογη τοπιολογική έκφραση εντοπίζεται και στις εγγύς ζώνες των οικισμών που εντοπίζονται στις πλαγιές, καθώς εκεί παρατηρούνται ομοίως εναλλαγές μεταξύ φυσικού και ανθρωπογενούς στην βάση εκτατικών κυρίως παραγωγικών εκφράσεων (κτηνοτροφία και γεωργία μικρής κλίμακας). Αυτό το πρότυπο διαμορφώνει έναν ειδικότερο τύπο οικοσυστήματος, αυτό των μεταβατικών εκτάσεων το οποίο έχει συγκεκριμένα λειτουργικά χαρακτηριστικά και επίσης προσδίδει στο χώρο μια συγκεκριμένη αισθητική ταυτότητα.

Στα υψηλότερα υψόμετρα εντοπίζονται διαπλάσεις πλατύφυλλων κυρίως και εκτεταμένες εκτάσεις σκληρόφυλλων ενώ στα ρέματα που διατρέχουν την περιοχή με κατάληξη την πεδινή νότια ζώνη εντοπίζονται κατά επίσης πλατύφυλλα. Το τοπίο των μεσαίων και μεγάλων υψομέτρων έχει έντονο δασικό χαρακτήρα.

ΣΤ.1.2. Κάλυψη γης - οικότοποι Corine

Το πρότυπο κάλυψης της γης είναι μικτό και συντίθεται από ένα νότιο και υψομετρικά χαμηλό τμήμα όπου εντοπίζεται στο σύνολο σχεδόν των ανθρωπογενών συστημάτων όπως το δίκτυο των οικισμών, τα δίκτυα μεταφορών και εξυπηρετήσεων και οι δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα (γεωργία - κτηνοτροφία). Στις υπώρειες και πλαγιές του Παϊκού η κάλυψη μεταπίπτει σταδιακά σε φυσική με εκτεταμένες διαπλάσεις σκληρόφυλλων και θαμνώνων καθώς και συμπαγή δάση πλατύφυλλων κυρίως.

Επίσης προσδιοριστικό στοιχείο της κάλυψης γης αποτελεί και η υδρογραφία η οποία γενικά έχει μια βόρεια - νότια κατεύθυνση όπου στις ρεματιές εντοπίζονται φυλλοβόλα πλατύφυλλα και άλλα υδροχαρή. Σύμφωνα με τα δεδομένα του Corine, οι βασικοί τύποι κάλυψης γης που ταυτόχρονα αποτελούν συστήματα οικοτόπων αφορούν στα ακόλουθα:

- *Οικισμοί.* Περιλαμβάνουν το συμπαγή αστικό χώρο αλλά και περιοχές με διακεκομμένη δόμηση. Χωρικά εντοπίζονται κυρίως στις υπώρειες του Παϊκού αλλά και στη χαμηλή πεδινή ζώνη.
- *Γεωργική γη.* Περιλαμβάνει συμπαγείς εκτάσεις καλλιεργειών τόσο αρδευόμενων όσο και μη καθώς και σύνθετα συστήματα καλλιεργειών. Χωρικά εντοπίζεται στη χαμηλή - πεδινή ζώνη της ΔΕ, νότια και πέριξ των οικισμών .
- *Ζώνες μετάβασης από γεωργική σε φυσική.* Περιλαμβάνουν τις περιοχές όπου η γεωργική γη αναμιγνύεται με εκτάσεις φυσικής βλάστησης (θάμνοι και υψηλόσωμη δασική). Χωρικά εντοπίζονται στις υπώρειες του Παϊκού ανάντη των οικισμών.
- *Δασικές διαπλάσεις.* Περιλαμβάνουν τις συμπαγείς δασικές εκτάσεις πλατύφυλλων, κωνοφόρων και μικτών. Χωρικά εντοπίζονται στις πλαγιές και στα μεγαλύτερα υψώματα του Παϊκού.

- **Θαμνώνες.** Περιλαμβάνουν εκτάσεις με θαμνώδη βλάστηση σκληρόφυλλων, μεταβατικές εκτάσεις θαμνώδους - δασώδους βλάστησης και χερσότοπους. Χωρικά εντοπίζονται κυρίως στις πλαγιές του Παϊκού στα μεσαία υψόμετρα.
- **Αραιή - χαμηλή βλάστηση.** Περιλαμβάνει εκτάσεις με αραιή βλάστηση και λιβάδια, πόες, βοσκότοπους και γυμνό έδαφος. Χωρικά εντοπίζονται στις υπώρειες του Παϊκού ανάντη των οικισμών.

Συγκεντρωτικά, το υφιστάμενο πρότυπο κάλυψης γης καταγράφεται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 17
Κάλυψη γης κατά Corine 2000* στη ΔΕ Κύρρου

α/α	Τύπος κάλυψης	Περιγραφή	Έκταση (τ.χλμ.)	Ποσοστό (%)
1	Οικισμοί	Συνεχής και ασυνεχής δόμηση	4,5	2,5
2	Γεωργική γη	Εκτάσεις καλλιεργειών, αρδευόμενων και μη και σύνθετα συστήματα	66,8	36,1
3	Ζώνες μετάβασης από γεωργική σε φυσική	Μίξη γεωργικών εκτάσεων και φυσικής βλάστησης	9,9	5,3
4	Δασικές διαπλάσεις	Δασικές εκτάσεις πλατύφυλλων, κωνοφόρων και μικτών	64,1	34,7
5	Θαμνώνες	Σκληρόφυλλα, χερσότοποι και μεταβατικές εκτάσεις από θαμνώδη σε δασική	28,1	15,2
6	Αραιή - χαμηλή βλάστηση	Λιβάδια, βοσκότοποι, πόες και γυμνό έδαφος	11,5	6,2
Σύνολο			184,9	100,0

* Προσαρμοσμένο ως προς τους οικισμούς

ΣΤ.1.3. Χρήσεις γης στο εξωαστικό χώρο σε συνάφεια με την παραγωγική εξειδίκευση

Η έκταση της ΔΕ Κύρρου είναι 181,4 χιλιάδες στρέμματα. Σύμφωνα με την ΕΣΥΕ (1991), το 40,7% της έκτασης καλύπτεται από γεωργική γη, το 40,3% από βοσκότοπους, το 14,8% από δάση, το 1,5% από νερά, ενώ το 2,5% καλύπτουν οι οικισμοί των πέντε ΔΚ.

Η οικονομική δραστηριότητα επικεντρώνεται στον πρωτογενή τομέα (με άξονες την γεωργία και την κτηνοτροφία). Το στοιχείο αυτό χαρακτηρίζει τη χρήση γης του μεγαλύτερου μέρους της ΔΕ αφού περίπου το 80% της έκτασης εμπίπτει στις καλλιέργειες και στους βοσκότοπους. Στις εν λόγω δραστηριότητες απασχολείται περίπου το 25% του ενεργού πληθυσμού (2001). Τα κυριότερα γεωργικά προϊόντα της περιοχής είναι εσπεριδοειδή και φρούτα, ο καπνός, το βαμβάκι, σιτηρά και ζαχαρότευτλα. Επιπλέον, η περιοχή (Αξός, Αραβησσός, Ν.Μυλότοπος, Π.Μυλότοπος, Λάκκα και Πλαγιάρι) παρουσιάζει μια αρκετά οργανωμένη κτηνοτροφία (με κύρια προϊόντα το κρέας και το γάλα βοοειδών και αιγοπροβάτων), που στηρίζεται κυρίως στις αιγοπροβατοτροφικές μονάδες (υπολογίζονται σε περισσότερες των 220 μονάδων) ενώ ακολουθούν οι αγελαδοτροφικές μονάδες με σκοπό την παραγωγή και πώληση του γάλακτος (περισσότερες από 17 οργανωμένες μονάδες). Η πτηνοτροφία έχει κυρίως μικρό τοπικό χαρακτήρα ενώ οι μονάδες χοιροτροφίας και μελισσοτροφίας είναι σχετικά λίγες.

Συγκριτικό πλεονέκτημα της ΔΕ αποτελεί η κομβική της θέση, που εξασφαλίζει εγγύτητα στον οδικό και αναπτυξιακό άξονα της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης – Έδεσσας (Παλαιάς και Νέας). Οι οικισμοί του βρίσκονται ανάμεσα στην πρωτεύουσα του ΠΕ Έδεσσα και το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της ΠΕ, τα Γιαννιτσά. Η Έδεσσα και τα Γιαννιτσά θεωρούνται κέντρα ανάπτυξης σε επίπεδο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Επιπλέον, η παρουσία του όρους Πάικου και το ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον παρέχει στη ΔΕ Κύρρου ένα ακόμη αναπτυξιακό πλεονέκτημα. Η ανάδειξη και η αξιοποίηση του αγροτουριστικού και

αγροβιοτεχνικού χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού της Κρώμνης, αποτελούν δράσεις στην κατεύθυνση της αγροτουριστικής ανάπτυξης του οικισμού αυτού σε συνδυασμό με το όρος Πάικο.

Γενικότερα, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της ΔΕ Κύρρου σε συνδυασμό με τους πολυάριθμους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους, αποτελεί σημαντικό παράγοντα ανάπτυξης της περιοχής. Ήδη στην περιοχή εντοπίζονται κάποιες τουριστικές μονάδες καθώς ο τόπος προσφέρει ιδανικές συνθήκες για την ανάπτυξη οικοτουριστικών κυρίως δραστηριοτήτων. Ως ενδιαφέροντες και σημαντικοί χώροι αναφοράς θεωρούνται οι Πηγές Αραβησσού, η ορεινή ενότητα του όρους Πάικο και ο παραδοσιακός οικισμός της Κρώμνης, το Μοναστήρι Λάκκας, ο Προϊστορικός οικισμός Αξού, η Αρχαία Κύρρος (Παλαιόκαστρο), η περιοχή Πλατανάκια (Ν. Μυλοτόπου-Αχλαδοχωρίου), και οι ναοί Αγ. Παρασκευής και Αγίου Δημητρίου.

Όσον αφορά στο δευτερογενή τομέα της περιοχής, παρατηρείται μια σχετική συγκέντρωση εγκαταστάσεων στην περιοχή μεταξύ Ν. Μυλοτόπου και Γιαννιτσών, στα όρια της ΔΕ, καθώς και στον άξονα Ν. Μυλοτόπου – Αραβησσού. Στην υπόλοιπη περιοχή, δεν παρατηρείται ιδιαίτερη ανάπτυξη όσο αφορά τις μεταποιητικές δραστηριότητες, κυρίως λόγω του αγροτικού προσανατολισμού της τοπικής οικονομίας. Θεσμοθετημένοι υποδοχείς βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας δεν υπάρχουν. Επίσης στην περιοχή υπάρχουν δύο λατομεία. Έτσι, ένα ποσοστό της τάξεως του 9,5% του ενεργού πληθυσμού εμφανίζεται να απασχολείται στον δευτερογενή τομέα.

ΣΤ.2. ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Το κλίμα της περιοχής έχει χαρακτήρα ηπειρωτικό-μεσογειακό. Οι κλιματικές συνθήκες της περιοχής χαρακτηρίζονται από εναλλαγή μιας υγρής - ψυχρής περιόδου, που αρχίζει τον Οκτώβριο και μιας θερμής - ξηρής περιόδου, που αρχίζει περί τα μέσα Μαΐου, όπως προκύπτει από τις τιμές του ύψους των βροχοπτώσεων και της θερμοκρασίας. Ο όγκος και η κατανομή των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων, η θερμοκρασία, η ηλιοφάνεια, η απόλυτη και σχετική υγρασία, η εξάτμιση και οι άνεμοι είναι οι καιρικοί παράγοντες που διαμορφώνουν το κλίμα της περιοχής και επηρεάζουν το υδατικό δυναμικό της και τους τύπους βλάστησης.

Λόγω της διαφοροποίησης του αναγλύφου του Δήμου Κύρρου με διαφορετικές ζώνες υψομέτρου διαφοροποιείται στις επιμέρους περιοχές και το κλίμα. Λόγω του μικρού υψομέτρου σχεδόν του συνόλου (εκτός Κρώμνης) των οικισμών θεωρήθηκε αντιπροσωπευτικός ο Μ.Σ Παραλίμνης Γιαννιτσών (22° 45', 40° 75' και υψόμετρο 4,1 μ.) ως πλησιέστερος και με μικρό υψόμετρο.

Βροχόπτωση

Την περίοδο 1980 - 2001, η μέση βροχόπτωση έφτασε τα 500 mm περίπου με μέγιστη τα 690 mm περίπου την περίοδο 1985-1986 και ελάχιστη τα 250 mm περίπου την περίοδο 1989-1990. Βροχερότεροι μήνες είναι οι Νοέμβριος και Δεκέμβριος και ξηρότεροι οι μήνες του Αυγούστου και του Σεπτεμβρίου. Ωστόσο παρουσιάζεται γενικά ισοκατανομή της βροχόπτωσης στο σύνολο του έτους - χωρίς ιδιαίτερα ακραίες μέσες μηνιαίες τιμές.

Πίνακας 18
Διαχρονικές τιμές βροχόπτωσης σταθμού Παραλίμνης Γιαννιτσών (mm)

ΥΔΡΟΛ. ΕΤΟΣ	ΟΚΤ.	ΝΟΕΜ.	ΔΕΚ.	ΙΑΝ.	ΦΕΒΡ.	ΜΑΡΤ.	ΑΠΡ.	ΜΑΪΟΣ	ΙΟΥΝ.	ΙΟΥΛ.	ΑΥΓ.	ΣΕΠΤ.	ΕΤΗΣΙΑ
1980-81	164,3	49,1	103,4	61,4	37,2	61,1	31,2	20,2	6,0	16,0	37,5	5,8	593,2
1981-82	70,2	68,6	33,6	27,4	38,0	90,4	119,6	37,7	16,6	7,2	44,4	24,2	577,9
1982-83	159,0	146,6	67,5	7,9	16,2	34,8	7,2	44,7	99,2	27,9	2,4	42,2	655,6
1983-84	12,8	51,2	159,0	32,6	55,3	44,1	57,6	9,8	19,2	7,2	27,0	15,4	491,2

ΥΔΡΟΛ. ΕΤΟΣ	ΟΚΤ.	ΝΟΕΜ.	ΔΕΚ.	ΙΑΝ.	ΦΕΒΡ.	ΜΑΡΤ.	ΑΠΡ.	ΜΑΪΟΣ	ΙΟΥΝ.	ΙΟΥΛ.	ΑΥΓ.	ΣΕΠΤ.	ΕΤΗΣΙΑ
1984-85	2,2	51,5	44,5	26,8	9,1	63,2	19,7	24,0	25,8	12,9	5,0	2,6	287,2
1985-86	23,4	164,5	11,0	36,6	250,4	45,8	0,0	90,4	45,4	5,8	5,2	14,2	692,7
1986-87	35,5	39,3	17,4	57,2	55,0	202,8	101,7	51,0	44,6	1,8	5,4	0,0	611,7
1987-88	96,2	128,0	29,1	20,2	32,7	61,3	19,0	23,4	15,7	44,8	0,0	4,8	475,2
1988-89	10,4	98,0	88,8	0,0	0,8	39,8	14,5	37,3	33,6	26,9	0,0	20,0	370,1
1989-90	43,6	34,4	38,0	0,0	4,4	2,8	30,4	42,3	6,5	3,6	30,9	13,6	250,5
1990-91	22,0	49,8	131,5	17,9	58,4	35,5	70,3	35,9	11,8	125,3	24,3	42,0	624,7
1991-92	14,5	37,4	4,5	15,2	2,2	18,9	105,6	60,3	37,5	38,1	0,0	9,6	343,8
1992-93	72,6	44,7	42,3	20,0	13,7	63,8	4,8	63,8	16,6	1,4	0,0	16,1	359,8
1993-94	59,9	132,4	25,1	82,0	80,6	10,9	73,1	45,6	0,0	55,8	1,8	0,0	567,2
1994-95	75,7	47,9	96,3	70,1	19,8	50,9	15,2	110,1	8,8	13,5	16,2	54,5	579,0
1995-96	6,2	29,8	143,4	167,0	79,3	78,8	27,7	32,6	8,6	0,0	4,8	68,7	646,9
1996-97	36,9	46,9	45,0	58,5	53,2	21,8	18,2	19,0	8,7	45,0	28,8	0,0	382,0
1997-98	125,2	32,1	86,7	31,4	56,7	15,6	9,7	83,7	6,8	0,0	48,5	32,9	529,3
1998-99	34,0	192,0	50,3	43,2	17,4	92,8	42,5	38,7	21,2	15,6	17,5	10,6	575,8
1999-00	58,8	86,4	46,5	5,0	11,1	15,8	18,8	34,4	6,8	2,2	15,6	3,5	304,9
2000-01	60,7	67,4	42,4	43,7	18,6	44,6	143,0	62,0	13,5	12,5	22,6	14,3	545,3
Μέση μηνιαία	56,4	76,1	62,2	39,2	43,3	52,2	44,3	46,0	21,6	22,1	16,1	18,8	498,3
Μέση εποχική	50,4		48,3			47,5			19,9				
Μέγιστη τιμή	164,3	192,0	159,0	167,0	250,4	202,8	143,0	110,1	99,2	125,3	48,5	68,7	692,7
Ελάχιστη τιμή	2,2	29,8	4,5	0,0	0,8	2,8	0,0	9,8	0,0	0,0	0,0	0,0	250,5

Θερμοκρασία

Την περίοδο 1980 - 2001 η μέση θερμοκρασία διαμορφώθηκε στους 14,6 °C με μέση μέγιστη τους 16,5 °C και μέση ελάχιστη τους 13,1 °C. Πιο ζεστοί μήνες είναι οι Ιούλιος και Αυγούστος και οι ψυχροί μήνες αυτοί του Ιανουαρίου και του Δεκεμβρίου.

Πίνακας 19
Διαχρονικές τιμές θερμοκρασίας σταθμού Παραλίμνης Γιαννιτσών (°C)

ΥΔΡΟΛ. ΕΤΟΣ	ΟΚΤ.	ΝΟΕΜ.	ΔΕΚ.	ΙΑΝ.	ΦΕΒΡ.	ΜΑΡΤ.	ΑΠΡ.	ΜΑΪΟΣ	ΙΟΥΝ.	ΙΟΥΛ.	ΑΥΓ.	ΣΕΠΤ.	ΕΤΗΣΙΑ
1980-81	15,5	10,0	4,7	0,6	3,7	10,1	12,7	17,3	25,1	25,2	23,8	20,1	14,1
1981-82	16,7	6,2	4,7	1,9	2,2	7,0	10,5	16,9	22,7	23,4	23,3	21,6	13,1
1982-83	15,2	7,7	6,1	3,4	2,9	9,0	14,1	17,8	20,6	24,4	22,6	19,1	13,6
1983-84	13,8	7,3	4,8	3,9	5,3	7,3	10,9	17,7	21,2	22,6	22,0	20,8	13,1
1984-85	17,6	10,2	4,7	3,1	1,9	7,7	15,3	20,9	23,3	23,5	23,0	20,6	14,3
1985-86	13,7	9,2	5,9	3,6	3,5	6,7	15,1	18,7	22,6	23,4	23,6	20,9	13,9
1986-87	13,4	8,0	0,5	1,5	4,8	4,2	12,8	18,1	23,1	26,2	24,0	24,1	13,4
1987-88	14,2	9,3	6,2	5,1	5,4	7,5	13,1	19,0	22,9	26,2	24,4	20,7	14,5
1988-89	14,2	3,9	2,3	1,5	6,5	10,4	15,3	18,2	22,2	24,9	24,6	21,0	13,7
1989-90	14,5	9,4	3,2	3,1	7,8	11,3	14,7	19,1	23,4	26,7	25,3	21,4	15,0
1990-91	16,6	13,1	5,9	4,1	4,9	10,9	13,7	17,3	25,1	25,8	25,2	21,4	15,3
1991-92	16,1	11,4	3,2	4,2	4,6	9,9	14,8	18,9	24,5	25,1	27,6	22,4	15,2
1992-93	17,7	11,4	3,5	3,5	2,4	6,6	12,6	18,7	23,0	22,5	23,0	18,6	13,6
1993-94	16,7	7,3	7,5	6,8	5,3	10,2	13,9	18,8	23,1	27,4	26,7	25,2	15,7
1994-95	18,5	12,6	7,0	4,5	9,1	10,1	13,8	19,3	25,0	26,5	24,9	20,6	16,0

ΥΔΡΟΛ. ΕΤΟΣ	ΟΚΤ.	ΝΟΕΜ.	ΔΕΚ.	ΙΑΝ.	ΦΕΒΡ.	ΜΑΡΤ.	ΑΠΡ.	ΜΑΪΟΣ	ΙΟΥΝ.	ΙΟΥΛ.	ΑΥΓ.	ΣΕΠΤ.	ΕΤΗΣΙΑ
1995-96	15,9	6,0	8,4	5,7	6,0	6,7	12,8	21,5	24,3	25,3	25,8	20,5	14,9
1996-97	15,5	12,1	8,0	7,4	7,3	9,0	10,9	21,1	25,2	26,2	25,1	21,0	15,7
1997-98	14,3	10,3	5,4	4,8	7,1	6,2	12,7	16,6	22,4	23,8	24,3	19,6	14,0
1998-99	16,5	9,3	4,5	5,3	3,1	9,0	14,1	19,1	24,3	26,4	25,9	21,0	14,9
1999-00	15,5	9,2	5,6	0,7	7,9	9,5	17,2	21,3	20,4	26,4	26,1	21,4	15,1
2000-01	16,0	13,2	6,8	6,3	7,3	13,8	13,6	19,6	24,2	27,2	27,6	22,3	16,5
Μέση μηνιαία	15,6	9,4	5,2	3,9	5,2	8,7	13,5	18,9	23,3	25,2	24,7	21,2	14,6
Μέση εποχική	15,4		4,7			13,7			24,4				
Μέγιστη τιμή	18,5	13,2	8,4	7,4	9,1	13,8	17,2	21,5	25,2	27,4	27,6	25,2	16,5
Ελάχιστη τιμή	13,4	3,9	0,5	0,6	1,9	4,2	10,5	16,6	20,4	22,5	22,0	18,6	13,1

Ηλιοφάνεια

Η μέση ετήσια ηλιοφάνεια υπερβαίνει τις 2.500 ώρες, με 365 ώρες τον Ιούλιο και 112 ώρες το Δεκέμβριο. Το εύρος μεταβολής των τιμών διάρκειας ηλιοφάνειας, χωριστά για κάθε μήνα, κυμαίνεται από 84 ώρες για το μήνα Ιούλιο μέχρι 183 ώρες για το μήνα Οκτώβριο. Οι τιμές ηλιοφάνειας τον Ιούλιο παρουσιάζουν τη μικρότερη μεταβλητότητα από έτος σε έτος, σε αντίθεση με τους μήνες Οκτώβριο και Ιανουάριο που οι τιμές τους παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη μεταβλητότητα.

Άνεμοι

Στην ευρύτερη περιοχή της πεδιάδας Θεσσαλονίκης επικρατούν κυρίως οι Βόρειοι και οι Νότιοι ή Νοτιοανατολικοί άνεμοι. Οι Βόρειοι άνεμοι ακολουθούν την κοιλάδα από βορρά και παίρνουν την αντίστοιχη ονομασία: Βαρδάρης, Καρατζοβίτης. Ο πλέον ανεμώδης μήνας είναι ο Φεβρουάριος και οι περισσότερο νήνεμοι μήνες είναι ο Οκτώβριος και ο Νοέμβριος. Τα μέγιστα της ημερήσιας ταχύτητας κυμαίνονται από 10-15 m/sec, καμιά φορά όμως φθάνουν μέχρι 20-30m/sec, οπότε παρατηρούνται θύελλες. Η ταχύτητα του Βαρδάρη είναι συνήθως 8-10 m/sec και δεν παρουσιάζει μεγάλες διακυμάνσεις κατά τη διάρκειά του. Συνήθως έρχεται απότομα, αποκτά τη μέγιστη τιμή του τις θερμές ώρες, διαρκεί 24-48 ώρες και σταματά απότομα. Κατά τους θερινούς μήνες μεγάλη συχνότητα παρουσιάζει η θαλάσσια αύρα. Αυτή σημειώνεται συνήθως κατά το μεσημέρι, αποκτά τη μέγιστη τιμή της γύρω από τις 4μ.μ. και διακόπτεται περί τις 8μ.μ. Η συνήθης ταχύτητα της δεν ξεπερνά τα 3 m/sec, ενώ η μέγιστη πλησιάζει τα 6-7 m/sec.

Ομίχλη

Πυκνή ομίχλη σπάνια διαρκεί ολόκληρο το 24ωρο. Παρατηρείται συνήθως τους χειμερινούς μήνες από Νοέμβριο μέχρι Φεβρουάριο. Είναι πυκνότερη τις πρωινές ώρες και διαλύεται προς το μεσημέρι με την άνοδο της θερμοκρασίας.

Σχετική Υγρασία

Η μέση σχετική υγρασία του αέρα είναι 72%, παρουσιάζει μέγιστο μέσο όρο το μήνα Δεκέμβριο με 81% και ελάχιστο μέσο όρο τον Ιούλιο με 59%.

Κλιματικός τύπος

Με βάση τον παραπάνω πίνακα και τα διαθέσιμα στοιχεία των θερμοκρασιών και βροχών βρέθηκε ως κλιματικός τύπος μεταξύ C.s.a.: *Μεσογειακό ενδοχώρας με ήπιους χειμώνες, ξηρό και θερμό θέρος* με μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους 25,2 °C πάνω από 22° C, του ψυχρότερου 3,9 °C μεταξύ 18°C και -38°C, με μέση μηνιαία θερμοκρασία για 7 μήνες > των 10°C και ο ξηρότερος μήνας του έτους ο Αύγουστος που δέχεται 16,1 mm

ύψους βροχής δηλ. μικρότερη από το 1/3 του υγρότερου μήνα που είναι ο Νοέμβριος με 76,1 mm (s).

Στην υγρή χειμερινή περίοδο, από Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο, επικρατούν χαμηλές θερμοκρασίες, με ψυχρότερο μήνα τον Ιανουάριο με μέση θερμοκρασία αέρα 3,9 °C, και συχνές βροχοπτώσεις που αρκετές φορές μετατρέπονται σε χιονοπτώσεις. Από τον Απρίλιο μέχρι το Μάιο όπως και τον Σεπτέμβριο και Οκτώβριο επικρατούν θερμοκρασίες σε μέτρια επίπεδα με μέση θερμοκρασία αέρα έως 17°C και αρκετές βροχοπτώσεις, ενώ από τον Ιούνιο έως και τον Αύγουστο (θερμότερος μήνας έτους ο Ιούλιος 25,2°C μέση θερμοκρασία αέρα) παρατηρούνται οι μέγιστες θερμοκρασίες με λίγες ραγδαίες βροχές μέχρι και τον Σεπτέμβριο.

ΣΤ.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΣΤ.3.1. Γεωλογία

Η υπό μελέτη περιοχή ανήκει στη γεωτεκτονική ζώνη Αξιού και ειδικότερα στην ζώνη Πάικου. Το γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής Μεσοζωικής ηλικίας όπου αποτέθηκαν μεταγενέστερα τα μεταλλικά μολασσικά ιζήματα και οι χερσαίες - λιμναίες και λιμνοθαλάσσιες αποθέσεις της λεκάνης Γιαννιτών, μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελείται από δύο mega-ενότητες: α) Τριαδικού (σχηματισμός Καντάτσι) έως Ανωτ. Ιουρασικό (σχηματισμός Καστανερής) και β) Ανώτερη Κιμμερίδιου -Τιθώνιου (σχηματισμός Κρώμνης) έως Μαιστρίχτιου (φλύσχης Τσούκας) και πιο συγκεκριμένα:

- Ασβεστόλιθοι Γκόλα Τσούκα (T-J? sch) Σχηματισμός της Υποζώνης Προπαιονίας, με ασβεστόλιθους στους οποίους απολιθώματά τους χρονολογούν ως Ιουρασικής και ίσως Τριαδικής ηλικίας. Εντοπίζεται σε μικρή έκταση στο βόρειο άκρο της ΔΕ Κύρρου στην κορυφογραμμή του Πάικου.
- Μάρμαρα και σιπολίνες (T-J₁, mr-sp)(Σειρά Καντάτσι) Μεταμορφωμένη ανθρακική σειρά που συνίσταται από μάρμαρα, σιπολίνες, κρυσταλλικούς ασβεστόλιθους, ασβεστιτικούς και χλωριτικούς-επιδοιτικούς σχιστόλιθους. Η ηλικία της σειράς θεωρείται Τριαδική - Μ. Ιουρασικό.
- Ηφαιστειοϊζηματογενής σχηματισμός Λιβαδίων (T-J? vol) Ημιμεταμορφωμένη σειρά Μέσο-Ανω Ιουρασικού, στην οποία περιλαμβάνονται χλωριτικοί σχιστόλιθοι, κρυσταλλικοί ασβεστόλιθοι, μεταψαμμίτες, χαλαζιακούς σχιστόλιθους και ηφαιστειακά υλικά, μετα-ρυόλιθοι, σερικιτικά πορφυροειδή, πρασινίτες. Εντός αυτού υπάρχουν αραιές, μαζικές, πλουτωνικές ροές ανδεσιτικής έως βασαλτικής-ανδεσιτικής σύνθεσης. Τα κυρίως κλαστικά συστατικά του σχηματισμού έχουν μια δεσπόζουσα σχιστότητα (schistosity) και είναι συνήθως ισχυρά αλλοιωμένα. Κάποιες αραιές αδροστρώσεις από αδρόκοκκα ηφαιστειοκλαστικά υλικά μεταφράζονται ως υπολείμματα ροής και συνιστούν απόθεση σε περιβάλλον ασταθούς κατωφέρειας. Προσδιορίζεται στο ΒΑ άκρο της ΔΕ Κύρρου στην κορυφογραμμή του Πάικου.
- Σειρά Γκρόπης (J-mr.sch) Ανθρακική σειρά από κρυσταλλικούς ασβεστόλιθους και σιπολίνες ηλικίας Ανωτ. Ιουρασικού που είναι μια επιμεταμορφωμένη ιζηματογενής σειρά, της οποίας το πάχος της ξεπερνά τα 1000m.
- Οφειολιθική ακολουθία (Pla-sch) με γάβρους, δολερίτες και μαξιλαροειδείς λάβες (pillow-lavas).
- Ηφαιστειοϊζηματογενής σειρά Καστανερής (Js-vol), σε ομαλή επαφή πάνω στους υποκείμενους ασβεστόλιθους του σχηματισμού Γκρόπι, με υλικά όξινα ηφαιστειακά και ηφαιστειοκλαστικά. Είναι μέσης έως όξινης σύστασης λεπτόκοκκοι τόφφοι, ιγνιμβρίτες και ρυολιθικοί χαλαζιακοί πορφύρες, με εναλλαγές σερικιτικών - χλωριτικών και μαρμαριγιακών σχιστολίθων (vol-sch). Ωολιθικές και ασβεστολιθικές ενστρώσεις εμφανίζονται ψηλά στην ενότητα και δείχνουν περιοδική θαλάσσια δράση. Ηλικία του σχηματισμού Ανωτ. Ιουρασικό. Η κύρια ασυνέχεια βρίσκεται μεταξύ του σχηματισμού Καστανερής και των υπερκείμενων ανθρακικών, των ασβεστόλιθων Κρώμνης (κατά Mercier).
- Σειρά σπηλιτών-κερατοφύρων (J-σπ,κφ) Ανωτέρου Ιουρασικού-Κατ. Κρητιδικού (Σχηματισμός Κρώμνης). Πρόκειται για ένα σύνολο υποθαλάσσιων ηφαιστειακών πετρωμάτων (σπηλίτες, κερατοφύρες, διαβάσεις) και ηφαιστειοκλαστικών ιζημάτων

(ηφαιστειακά κροκαλοπαγή, σερικιτιωμένους τοφφίτες, πυροκλαστικά λατυποπαγή) σε ενδιαστρώσεις και παρεμβολές με θαλάσσια ιζήματα (ψαμμιτικούς ασβεστόλιθους, μικροκροκαλοπαγή και σχιστόλιθους). Τα πετρώματα αυτά συνιστούν στο σύνολό τους μια ηφαιστειοϊζηματογενή σειρά η ηλικία της οποίας τοποθετείται ακριβώς πριν το Πορτλάνδιο (Άνω Ιουρασικό). Εντός του σχηματισμού αναπτύσσεται ο σχηματισμός Γράμμου (Js-Ki.mr) που συνιστά μία κόκκινη κλαστική ακολουθία με πολύ καλή εμφάνιση στον ποταμό Γράμμο (στην ίδια θέση με τον Ηω-Ελληνικό φλύσχη, κατά Mercier. Η ηλικία του σχηματισμού Γράμμου είναι Κατώτερο Κρητιδική έως Άπτιο-Άλβιο. Ο σχηματισμός πήρε το όνομα από τον οικισμό της Κρώμνης που εδράζεται πάνω του.

- Ασβεστόλιθοι και δολομίτες (K₅₋₉-k,d), Άνωτ. Κρητιδικού Οι ασβεστόλιθοι και δολομίτες κάθονται πάνω σε εναλλαγές λευκών κρυσταλλικών Ιουρασικών ασβεστολίθων και πρασινοσχιστολίθων, που βρίσκονται στην οροφή της σειράς σπηλιτών-κερατοφύρων, ενώ ένας κλαστικός φλυσχοειδής ορίζοντας (Ki,fl) με εναλλαγές τεφροπράσινων έως βυσσινόχρωων ψαμμιτών, ιλυολίθων-φυλλιτών και πολυγενών κροκαλοπαγών με ενστρώσεις πλακωδών ασβεστολίθων με *Globotruncana* που χρονολογείται στο Καμπάνιο - Μαιστρίχτιο.
- Φλύσχος (Ki f) Ο φλύσχος της Τσούκας με κλαστικά υλικά βαθέων υδάτων του Μαιστρίχτιου, που περιλαμβάνει λεπτοπλακώδεις ασβεστιτικούς, σερικιτικούς ιλυολίθους με ενστρώσεις τεφροπράσινων φυλλιτών και ψαμμιτών. Προς τα πάνω εξελίσσεται σε σχηματισμούς μαύρων γραφιτικών σχιστολίθων, ιλυολίθων και μαύρων ασβεστιτικών ψαμμιτών.
- Υαλοκλαστίτες, μαξιλαροειδείς λάβες και δολερίτες (Pla-δο) της Σειράς Κρανιάς (ανατολικότερη σειρά της Ζώνης Αλμωπίας) Ηλικίας Άνω Ιουρασικό – Κάτω Κρητιδικό, τα οποία έχουν προσβληθεί από μία υδροθερμική μεταμόρφωση και μία μεταμόρφωση υψηλής πίεσης. Εντοπίζεται στο δυτικό άκρο του Δήμου βόρεια του οικισμού της Λάκκας.

Οι σχηματισμοί του Νεογενούς που εντοπίζονται στις χαμηλές θέσεις της περιοχής μελέτης είναι:

- Ψαμμιτομαργαϊκή σειρά (Ms). Πρόκειται για σχηματισμό λιμνοθαλάσσιας φάσης αποτελούμενο από ρυθμικές εναλλαγές λεπτόκοκκων άμμων με αμμοχάλικα ψαμμίτες και μάργες. Εντός των λεπτόκοκκων άμμων συχνά παρεμβάλλονται ενστρώσεις αργίλων και άμμων. Ο σχηματισμός αυτός προσδιορίζεται στο ανατολικό όριο του Δήμου και ειδικότερα σε μικρή έκταση βόρεια του Μυλότοπου.
- Σειρά μαργαϊκών ασβεστόλιθων και μαργών (Ms.s,m,k). Πρόκειται για εναλλαγές πυριτιωμένων ασβεστόλιθων και μαργαϊκών ασβεστόλιθων. Οι μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι μερικές φορές εναλλάσσονται με ερυθρές αργίλους και με ενστρώσεις άμμων και χαλίκιων. Πρόκειται για λιμναίο σχηματισμό. Προσδιορίζεται σε όλο το Νοτιοανατολικό άκρο της ΔΕ, ενώ ο οικισμός του Αξού εδράζεται πάνω στα ιζήματα αυτά
- Κόκκινη ιλύς και ωολιθικοί λιμναίοι ασβεστόλιθοι (M4) του Άνω Μειόκαινου – Κάτω Πλειόκαινου, εντοπίζεται σε πολύ μικρή έκταση στο δυτικό όριο βόρεια της Λάκκας.

Οι Πλειστοκαινικές αποθέσεις που εντοπίζονται περιλαμβάνουν:

- Παλαιοί κώνοι χειμαρρωδών αποθέσεων (Pts). Πρόκειται για ελαφρά συγκολλημένα χαλίκια με άμμους και αργίλους. Αναπτύσσεται κυρίως στο δυτικό Πάικο με μεγάλης έκτασης και πάχους εμφάνιση νότια του οδικού άξονα Αραβησσού-Πλαγιαρίου. Ο οικισμός του Πλαγιαρίου εδράζεται πάνω στο σχηματισμό αυτό.
- Κώνοι κορημάτων στους πρόποδες (Pti-m.cs). Έρχονται σε άμεση επαφή με τα βραχώδη πετρώματα των σχηματισμών του Πάικου. Πρόκειται για σχηματισμό με υλικά ισχυρά συγκολλημένα από ασβεστολιθικές κυρίως λατύπες. Ο οικισμός της Αραβησσού εδράζεται πάνω στο σχηματισμό αυτό.
- Κατώτεροι κώνοι κορημάτων (Ptm-scs). Πρόκειται για χαλαρό σχηματισμό αποτελούμενο από ασύνδετες ασβεστολιθικές και οφιολιθικές λατύπες και χαλίκια αναμιγμένα με αργιλικό υλικό. Καλύπτουν μεγάλες εκτάσεις, ενώ πάνω στο

σχηματισμό αυτό εδράζονται οι οικισμοί, Λάκκα, Αχλαδοχώρι, Π. Μυλότοπος, Ν. Μυλότοπος και Ποντοχώρι.

- Ποτάμιες αποθέσεις (co,al). Χαλίκια με άμμους σε θέσεις μεγάλου υψομέτρου του Πλειστοκαίνου. Εντοπίζονται σε μικρή έκταση βόρεια του οικισμού της Λάκκας.
- Αλλουβιακές αποθέσεις (H.fl,t) από λεπτόκοκκους άμμους και χαλίκια, ασύνδετα με μικρές περιεκτικότητες κροκαλών. Εντοπίζονται κυρίως κατά μήκος του Ξηροπόταμου.
- Αλλουβιακές αποθέσεις και κώνοι κορημάτων (H.cs,sc) από λεπτόκοκκους άμμους και χαλίκια, ασύνδετα με μικρές περιεκτικότητες κροκαλών, καθώς και πλευρικά κορήματα με ασύνδετες λατύπες και κροκάλες ανθρακικών και σχιστολιθικών πετρωμάτων. Εντοπίζονται στο νοτιοανατολικό άκρο του Δήμου.
- Αναβαθμίδες (H.t) με ιλύ άργιλο και άμμους κυρίως εντοπίζονται κατά μήκος του ρέματος Ξηρόρεμα στο ανατολικό όριο.
- Ολοκαινικές αποθέσεις ποταμών και χειμάρρων (H). Αποτελούνται από χαλαρούς λεπτόκοκκους άμμους, ιλύες και πηλούς.

ΣΤ.3.2. Τεκτονική

Στην περιοχή του Πάικου η νεοτεκτονική δράση ήταν έντονη και εκφράζεται κυρίως με μεγάλες ρηξιγενείς δομές, όπως το μεγάλο κρασπεδικό ρήγμα της Αραβησσού καθώς και πλήθος άλλων μικρότερων ρηγμάτων με γενικό προσανατολισμό ΑΒΑ-ΔΝΔ. Πρόκειται κυρίως για κανονικά έως πλαγιο-κανονικά ρήγματα μετάπτωσης.

Από τη στατιστική ανάλυση των ρηγμάτων όσον αφορά το μήκος και την αζιμουθιακή κατανομή τους στην ευρύτερη περιοχή του Πάικου παρατηρούνται δύο κύριες διευθύνσεις κατανομής των ρηγμάτων, ΒΑ-ΝΔ και ΒΔ-ΝΑ. Τα μεγαλύτερα σε μήκος ρήγματα κατανέμονται μεταξύ 45° και 75° με μέγιστο μεταξύ Β50°-Β70°. Ένα δεύτερο μέγιστο κατανομής παρατηρείται στις παρατάξεις Β130°-Β150°. Τα ρήγματα εμφανίζουν μεγάλες γωνίες κλίσης με κατακόρυφο άλμα που πολλές φορές υπερβαίνει τα 10-20 μέτρα.

Τα νεοτεκτονικά ρήγματα εμφανίζουν ανάλογη γεωμετρία με παλαιότερες ρηξιγενείς δομές διεύθυνσης ΑΒΑ-ΔΝΔ, οι οποίες αρχικά είχαν δραστηριοποιηθεί ως ρήγματα οριζόντιας μετατόπισης. Τα ρήγματα αυτά όπως είναι φυσικό επαναδραστηριοποιήθηκαν κατά τη νεοτεκτονική περίοδο. Μια άλλη πιθανή εξήγηση είναι ότι οι νεοτεκτονικές δομές ακολουθούν παλαιότερες τεκτονικές δομές κληρονομημένες από παλαιότερες τεκτονικές φάσεις.

Από τη νεοτεκτονική ανάλυση της περιοχής του Πάικου διαπιστώθηκαν δύο κύριες φάσεις εφελκυσμού για τις οποίες υπολογίσθηκαν οι διευθύνσεις και κλίσεις των κυρίων αξόνων σ₁, σ₂, σ₃. Η πρώτη νεοτεκτονική παραμόρφωση έλαβε χώρα κατά το Αν. Μειόκαινο-Πλειόκαινο ΒΒΔ-ΝΝΑ διεύθυνσης (σ₃). Η φάση αυτή ήταν υπεύθυνη για την δημιουργία ή την επαναδραστηριοποίηση ρηγμάτων ΒΔ-ΝΑ διεύθυνσης, το εφελκυστικό πεδίο είχε σταθερή ΒΑ-ΝΔ διεύθυνση σε ολόκληρο τον εσωτερικό χώρο του Αιγαίου.

Η δεύτερη εφελκυστική παραμόρφωση έλαβε χώρα μετά το τέλος της Πλειοκαινικής ιζηματογένεσης στην περιφέρεια του ορεινού όγκου του Πάικου και της ηφαιστειότητας που εκδηλώθηκε στην περιοχή της Αλμωπίας, δηλαδή κατά το Τεταρτογενές. Είχε ΒΔ-ΝΑ έως ΒΒΔ-ΝΝΑ διεύθυνση του άξονα της ελάχιστης τάσης και ήταν ιδιαίτερα έντονη το Άνω Πλειστόκαινο. Συνέπεια αυτής της φάσης ήταν η επαναδραστηριοποίηση και δημιουργία μεγάλων κανονικών ρηγμάτων ΒΑ-ΝΔ έως Α-Δ διεύθυνσης. Η εφελκυστική τάση του Τεταρτογενούς και τα ΑΒΑ-ΔΝΔ ρήγματα έπαιξαν τον πιο ουσιαστικό ρόλο στην νεοτεκτονική εξέλιξη της περιοχής. Η τεκτονική αυτή φάση συνεχίζεται μέχρι και σήμερα όπως διαπιστώνεται από επαναδραστηριοποιήσεις ρηγμάτων ιδιαίτερα στο δυτικό περιθώριο του Πάικου, τόσο σε ιζήματα όσο και σε ηφαιστειακά πετρώματα. Με το ίδιο συμπέρασμα συμφωνούν τόσο οι επιφανειακές διαρρήξεις αλλά και οι μηχανισμοί γένεσης καλά προσδιορισμένων γειτονικών μεγάλων σεισμών που έλαβαν χώρα στην ευρύτερη περιοχή (Θεσσαλονίκη 1978, Γουμένισσα 1990, Κοζάνη 1995).

Συμπερασματικά αναφέρεται ότι οι παλιότερες τεκτονικές δομές που παρατηρούνται στο Πάικο και ιδιαίτερα το εφελκυστικό γεγονός του Ανώτερου Κρητιδικού ενισχύουν παραπέρα την άποψη ότι το Πάικο αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο και όχι δύο ανεξάρτητες υποζώνες. Οι νεώτερες τεκτονικές δομές ακολουθούν σε ορισμένες περιπτώσεις τις πιο παλιές, ή αποτελούν επαναδραστηριοποιήσεις τους. Αποτελούν κυρίως δομές με μεγάλα μήκη και μεταπτώσεις που επηρεάζουν σημαντικά τη δομή της περιοχής.

ΣΤ.3.3. Γεωδυναμικές διεργασίες και γεωλογικοί κίνδυνοι

Σεισμικότητα

Το μεγαλύτερο μέγεθος σεισμού που έχει καταγραφεί στην περιοχή ενδιαφέροντος είναι $M_w=6,7$ με σεισμό που είχε επίκεντρο το Πάικο το 1395. Την τελευταία 100ετία το μεγαλύτερο μέγεθος σεισμού καταγράφηκε στις 21/12/1990 με σεισμό 6.0 R εστιακού βάθους 8 Km με επίκεντρο επίσης την περιοχή του Πάϊκου. Μικρότεροι σεισμοί με μεγέθη της τάξης του 4,5 έως 4,7 R και επίκεντρα εντός των ορίων της ΔΕ έχουν καταγραφεί το 1979 – 1980. Ειδικότερα έχουν καταγραφεί 2 ακολουθίες ανάμεσα στην Αραβησσό και στο Ν. Μυλότοπο με 4,7 R στις 25/9/1979 με μικρό εστιακό βάθος περίπου 2 Km η πρώτη και 4,5 R στις 9/7/1980 με επίσης μικρό εστιακό βάθος η δεύτερη. 2 Km νότια του Αξού στις 21/8/1980 καταγράφεται σεισμός 4,5 R με εστιακό βάθος 10 Km περίπου.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα ΕΑΚ (2000) και με βάση τον νέο χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας (ΦΕΚ 781/ΕΑΚ 2003), το σύνολο του Δήμου Κύρρου χαρακτηρίζεται ως χαμηλής σεισμικής επικινδυνότητας, υπαγόμενη στη ζώνη Ι. Η σεισμική επιτάχυνση εδάφους προβλέπεται ίση με $A=0.16g$ για οικοδομικά έργα, με πιθανότητα υπέρβασης 10% για περίοδο 50 ετών.

Ρευστοποιήσεις εδαφών

Το νότιο τμήμα του Δήμου και κυρίως εντός και εκατέρωθεν των χειμάρρων αποτελείται από Ολοκαινικές αποθέσεις από χαλαρούς λεπτόκοκκους άμμους, ιλύες και πηλούς, με επιφανειακό υδροφόρο ορίζοντα και αντιπροσωπεύουν χαλαρούς σχηματισμούς και τοπικά ελάχιστα συνεκτικούς, λεπτοκοκκώδεις έως χονδροκλαστικούς, συνήθως χωρίς στρώση και με ταχεία και συχνή εναλλαγή των λιθολογικών φάσεων οριζόντια και κατακόρυφα. Αυτά τα τμήματα παρουσιάζουν φυσικά και μηχανικά χαρακτηριστικά κυμαινόμενα σε ευρέα πλαίσια, ανάλογα με την λιθολογική σύσταση και κοκκομετρική διαβάθμιση. Σ' αυτούς τους σχηματισμούς είναι πιθανόν να εμφανιστεί το φαινόμενο της *ρευστοποίησης* σε περίπτωση ισχυρού σεισμού.

Καθιζήσεις ή διογκώσεις

Στην περιοχή της ΔΕ Κύρρου και συγκεκριμένα στα νότια πεδινά τμήματα της περιοχής μελέτης όπου κυριαρχούν τα λεπτομερή ιζήματα, έχουν εμφανιστεί πολύ μικρής κλίμακας καθιζήσεις, ενώ στην υπόλοιπη περιοχή μελέτης δεν έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα καθιζήσεων ή διογκώσεων.

Τροποποιήσεις του αναγλύφου

Το φυσικό ανάγλυφο έχει τροποποιηθεί τόσο από φυσικούς παράγοντες αλλά και ανθρωπογενείς επεμβάσεις. Οι ανθρωπογενείς επεμβάσεις είναι περιορισμένες κυρίως στη διάνοιξη των δρόμων για την σύνδεση των οικισμών. Οι μεγαλύτερες επεμβάσεις είναι η λειτουργία των δύο λατομείων αδρανών υλικών βόρεια της Αραβησσού – Πλαγιαρίου και οι εγκαταλειμμένες αμμοληψίες νοτιοανατολικά της Λάκκας.

Πλυμμηρικές καταστάσεις

Γενικά δεν παρατηρούνται πλημμυρικά φαινόμενα στην περιοχή κυρίως λόγω των μεγάλων κλίσεων στη μεγαλύτερη έκταση της ΔΕ ενώ στο νότιο πεδινό τμήμα που οι κλίσεις και τα υψόμετρα είναι μικρά, τα εγγειοβελτιωτικά έργα (αποστραγγιστικά – αρδευτικά) με τάφρους και κανάλια αποδέχονται το μέγιστο των πλημμυρικών απορροών. Ενώ δεν παρατηρούνται φαινόμενα κατάκλισης εντούτοις η διάβρωση και η στερεομεταφορά είναι σημαντική.

Κινητικότητα εδαφών (ερπυσμοί, ολισθήσεις)

Στην περιοχή του Δήμου Κύρρου, μετά την εξέταση της βιβλιογραφίας, την αξιολόγηση των σχηματισμών και την επιτόπια έρευνα, δεν προκύπτουν αναφορές σχετικές με σημαντικούς ερπυσμούς ή ολισθήσεις. Παρατηρούνται όμως επιμέρους καταπτώσεις βραχώδους υλικού που συνήθως παρατηρούνται οφείλονται: α) στην τεκτονική καταπόνηση, το θρυμματισμό καθώς και του βαθμού αποσάθρωσης της βραχομάζας λόγω της γειτονίας με ρήγματα ή ρηξιγενείς ζώνες, β) στις απότομες κλίσεις των πρανών και ειδικότερα σε θέσεις όπου η κλίση είναι ομόρροπη της κλίσης του πετρώματος και γ) στις απότομες και μεγάλου ύψους τομές στα πρανή, κυρίως σε έργα οδοποιίας.

ΣΤ.3.4. Φυσικομηχανικά χαρακτηριστικά των γεωλογικών σχηματισμών

Η ΔΕ Κύρρου εδράζεται σε βραχώδεις σχηματισμούς και ιζήματα. Τα ιζήματα καλύπτουν το νότιο τμήμα όπου βρίσκονται οι οικισμοί (εκτός της Κρώμνης) – ενώ οι βραχώδεις σχηματισμοί εντοπίζονται κυρίως στο κεντρικό και βόρειο τμήμα. Η γεωτεχνική συμπεριφορά των ενοποιημένων γεωλογικών σχηματισμών που εντοπίζονται, παρουσιάζονται στον Γεωτεχνικό Χάρτη του ΙΓΜΕ και περιγράφονται ως εξής:

Τεταρτογενή χαλαρά (f,c-I). Αργιλοΐλυες, άμμοι, ψηφίδες, χάλικες και κροκάλες ποικίλης διαβάθμισης. Έχουν συχνά σημαντικό πάχος που φθάνει μερικές δεκάδες μέτρα και παρουσιάζουν συχνές μεταβολές της λιθολογικής σύστασης και κοκκομετρίας κατά την οριζόντια και κατακόρυφη εξάπλωση του σχηματισμού. Είναι επιδεκτικά ευχερούς διάβρωσης και απόπλυσης. Τα φυσικομηχανικά χαρακτηριστικά τους ποικίλουν ανάλογα με την επιμέρους λιθολογική σύσταση και κοκκομετρία. Παρουσιάζουν πλευρικές μεταβολές στη λιθολογική τους σύσταση με αποτέλεσμα σε μακροκλίμακα την ισχυρή ανισοτροπία στη μηχανική συμπεριφορά του σχηματισμού. Ο σχηματισμός αυτός αντιστοιχεί σε γεωλογικούς σχηματισμούς του Τεταρτογενούς και συγκεκριμένα (σύμφωνα με τον γεωλογικό χάρτη της περιοχής στους άμμους & πηλούς (H), κώνους χειμάρρων & πλευρικά κορήματα (H.cs,sc), τις ποταμοχειμάρριες αποθέσεις (H.fl.t) & (co,al), τα υλικά των αναβαθμιδών (Ht) και τους παλαιούς ασύνδετους κώνους κορημάτων (Ptm-scs). Σε αυτούς τους σχηματισμούς εδράζονται οι περισσότεροι οικισμοί όπως Παλαιός και Νέος Μυλότοπος, το Αχλαδοχώρι, η Λάκκα, και το Ποντοχώρι.

Τεταρτογενή συνεκτικά, μικτών φάσεων (f,c-cm). Συνεκτικές αποθέσεις από αργιλόμαργες, ψαμμίτες, κροκαλοπαγή, λατυποπαγή και συγκολλημένοι κώνοι κορημάτων. Κατά θέσεις εμφανίζουν ισχυρή συγκόλληση και σαφή ψευδοστρώση. Πάχος ευρύτατα κυμαινόμενο κατά θέσεις από λίγα μέτρα μέχρι μερικές δεκάδες μέτρων. Χαρακτηρίζονται από συχνές και ταχείες μεταβολές στη λιθολογική σύσταση (λόγω εναλλαγών και πλευρικών εξελίξεων των επί μέρους φάσεων) και ισχυρή κύμανση της συνεκτικότητας είτε λόγω πρωτογενών διαφορών στο βαθμό συγκόλλησης είτε λόγω δευτερογενών επιδράσεων. Η έντονη ετερογένεια εισάγει έτσι ισχυρή ανισοτροπία στη μηχανική συμπεριφορά των σχηματισμών, οι οποίοι παρουσιάζουν συνήθως ικανοποιητικές αντοχές, ιδιαίτερα σε περιοχές με ήπιες κλίσεις. Στον σχηματισμό αυτό αντιστοιχεί, στην εξεταζόμενη περιοχή, στους Χερσαίους κώνους κορημάτων του Πλειστοκαίνου (Pts) όπου έχει αναπτυχθεί ο οικισμός του Πλαγιαρίου και οι κώνοι κορημάτων (Pti-m.cs) πάνω στους οποίους εδράζεται ο οικισμός της Αραβησσού..

Νεογενείς αποθέσεις (f-c). άργιλοι, άμμοι, ψαμμίτες, μάργες, κροκαλοπαγή και μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι σε ενστρώσεις μικρού πάχους. Οι λεπτομερείς ορίζοντες δίνουν παχύ μανδύα με συχνή εκδήλωση επιφανειακών θραύσεων και ολισθήσεων, χωρίς όμως να παρουσιάζουν μεγάλης έκτασης και σοβαρότητας κατολισθητικά φαινόμενα. Οι ψαμμίτες και τα κροκαλοπαγή χαρακτηρίζονται γενικά (σε υγρή κατάσταση), από υψηλές τιμές συνοχής και διατμητικής αντοχής. Ο σχηματισμός αυτός αντιστοιχεί στους γεωλογικούς σχηματισμούς της ψαμμιτομαργαϊκής σειράς (Ms) και της νεότερης αυτής σειράς των μαργαϊκών ασβεστόλίθων και μαργών (Ms.s,m,k). Σ αυτούς τους σχηματισμούς εδράζεται ο οικισμός του Αξού.

Φλύσσης, κροκαλοπαγή, ψαμμίτες (Fc). Εναλλαγές λεπτόκοκκων και αδρόκοκκων ψαμμιτών, ψηφιδωπαγών και κροκαλοπαγών. Παρουσιάζουν αυξημένη υδροπερατότητα. Η συνοχή του πετρώματος αυξάνεται γενικά στους λεπτόκοκκους σχηματισμούς με την παρουσία πυριτικού συνδετικού υλικού ή αποσάθρωση του οποίου αποτελεί σημαντικό παράγοντα χαλάρωσης. Παρουσιάζουν ευσταθή συμπεριφορά και ικανοποιητικές μηχανικές αντοχές σε υγιή κατάσταση ενώ οι πολλαπλές διαρρήξεις και η αποσάθρωση του συνδετικού υλικού σε συνδυασμό με ισχυρές κλίσεις πρηνών προκαλούν συχνά χαλάρωση της βραχομάζας με αποκολλήσεις και καταπτώσεις ογκολίθων. Αντιστοιχεί στο σχηματισμό του φλύσχη του Μαιστρίχιου.

Ασβεστόλιθοι (L). Συμπαγείς, συχνά κρυσταλλικοί, παχυστρωματώδεις ή άστρωτοι έως λεπτοπλακώδεις ποικίλης απόχρωσης. Συνήθως έντονα αποκαρστωμένοι στα επιφανειακά στρώματα και διερρηγμένοι. Χαρακτηρίζονται από υψηλές τιμές μηχανικών αντοχών του ασβεστολιθικού υλικού, ενώ η συμπεριφορά της βραχομάζας είναι συνήθως ικανοποιητική για τη θεμελίωση τεχνικών έργων. Σε ορισμένες περιπτώσεις και σε τοπική κλίμακα το ασβεστολιθικό πέτρωμα θρυμματίζεται εύκολα σε μέγεθος ψηφίδας. Αστοχίες στα πρηνή παρατηρούνται συνήθως ως καταπτώσεις βραχωδών μαζών στις περιπτώσεις ισχυρών κλίσεων και αυξημένης δευτερογενούς χαλάρωσης της βραχομάζας ή διατάραξης της φυσικής ισορροπίας και δυναμικών φορτίσεων. Σπανιότερα, στους λεπτοπλακώδεις ασβεστόλιθους με ενστρώσεις μάλιστα σχιστολιθικού υλικού εκδηλώνονται κατολισθητικά φαινόμενα τοπικής σημασίας. Ο σχηματισμός αυτός αντιστοιχεί στους σχηματισμούς των ανθρακικών πετρωμάτων των σειρών Γκόλα – Τσούκα, Καντάτσι, Γκρόπης και Κρώμνης.

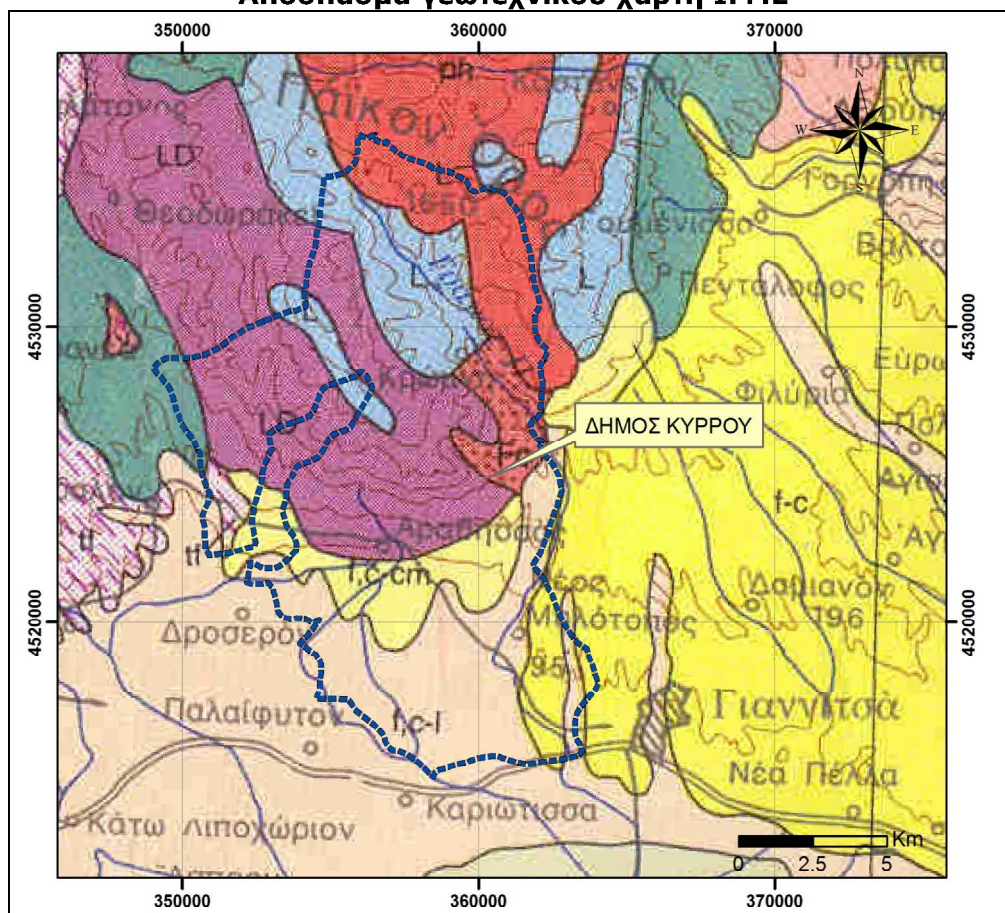
Ασβεστόλιθοι – δολομιτικοί ασβεστόλιθοι – δολομίτες (LD). Παχυστρωματώδεις έως άστρωτοι με τοπική αλλά σημαντική επιφανειακή ανάπτυξη και μεγάλο πάχος. Τα χαρακτηριστικά τους διαφοροποιούνται ελαφρά σε σχέση με τους αμιγείς ασβεστόλιθους. Οι μηχανικές αντοχές προσεγγίζουν ή ταυτίζονται με εκείνες των ασβεστόλιθων, ενώ η συμπεριφορά της βραχομάζας επηρεάζεται από τους ίδιους παράγοντες όπως η πυκνότητα, ο προσανατολισμός και άλλα χαρακτηριστικά των ασυνεχειών. Αστοχίες πρηνών παρατηρούνται συνήθως με την μορφή των καταπτώσεων των ογκολίθων, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται και στους ασβεστόλιθους. Ο σχηματισμός αυτός αντιστοιχεί σε ασβεστόλιθους και δολομίτες (K5-9.k,d) του Α. Κρητιδικού της Σειράς του Πάικου.

Ημιμεταμορφωμένα πετρώματα (ph). Συνήθως σερικιτικοί, ασβεστοιτικοί, χλωριτικοί και σπανιότερα επιδοιτικοί σχιστόλιθοι, χαμηλού βαθμού μεταμόρφωσης (δυναμομεταμόρφωσης). Πτυχωμένοι, κατά θέσεις στολιδωμένοι και με έντονες παραμορφώσεις, που οφείλονται στην επίδραση ισχυρών τεκτονικών πιέσεων στους σχηματισμούς με αυξημένη πλαστικότητα. Είναι ευαποσάθρωτοι σχηματισμοί με αποτέλεσμα να καλύπτονται συχνά από χαλαρό μανδύα σημαντικού πάχους. Σε υγιή κατάσταση οι σχηματισμοί (ιδιαίτερα οι πλούσιοι σε πυριτικά και ασβεστοικά στοιχεία) χαρακτηρίζονται από υψηλές μηχανικές αντοχές και ικανοποιητική μηχανική συμπεριφορά. Εντούτοις με την επίδραση δευτερογενών διεργασιών (ορυκτολογικές εξαλλοιώσεις με σχηματισμό αργιλικών ορυκτών, ισχυρή δράση των αποσθρωτικών παραγόντων, τεκτονική καταπόνηση) οι φυλλιτικοί σχηματισμοί πολύ συχνά εμφανίζουν έντονη αστάθεια και χαλάρωση μέχρι σημαντικού βάθους, με σοβαρό υποβιβασμό των μηχανικών αντοχών, ιδιαίτερα της διατμητικής αντοχής. Στα πρηνή η αστάθεια εκδηλώνεται συνήθως μόλις διαταραχθούν οι συνθήκες φυσικής ισορροπίας, με αποτέλεσμα να προκαλούνται, πέραν των επιφανειακών εδαφικών θραύσεων του μανδύα και σοβαρά κατολισθητικά φαινόμενα. Ο σχηματισμός αυτός αντιστοιχεί στους σχηματισμούς της Ηφαιστειοϊζηματογενούς σειράς των Λιβαδίων (T-J? vol) και Καστανερής (Js-vol).

Βασικά, υπερβασικά και εκρηξιγενή πετρώματα: οφιόλιθοι (ο), σερπεντινιωμένοι περιδοίτες (σ), διάβασες (δ). Συνεκτικοί σχηματισμοί, συνήθως έντονα διερρηγμένοι και τεκτονικά καταπονημένοι. Συχνά εμφανίζονται στα ανώτερα τμήματα έντονα εξαλλοιωμένοι και αποσθρωμένοι, καλυπτόμενοι από παχύ μανδύα αποσάθρωσης. Είναι γενικά στεγανοί

σχηματισμοί, οι έντονα όμως διερρηγμένες ζώνες παρουσιάζουν αυξημένη περατότητα. Τα φυσικά πρηνή παραμένουν ευσταθή και με ισχυρές κλίσεις, ενώ οι εδαφικές κινήσεις συνήθως περιορίζονται στο μανδύα και είναι τοπικής κλίμακας. Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της μηχανικής συμπεριφοράς είναι η εμφάνιση εντός της βραχομάζας λείων επιφανειών κατά μήκος ζωνών διαρρήξεων ή διακλάσεων και η ανάπτυξη τάσεων ολίσθησης τοπικού συνήθως χαρακτήρα. Η ανάπτυξη των ανωτέρω τάσεων είναι δυνατή στις περιπτώσεις χαλάρωσης της βραχομάζας και τη διάνοιξη τεχνητών πρυνών, όταν διαταράσσονται οι συνθήκες φυσικής ισορροπίας. Οι τιμές των μηχανικών χαρακτηριστικών επηρεάζονται καθοριστικά από τη φυσική κατάσταση της βραχομάζας (βαθμός αποσάθρωσης – εξαλλοίωσης και πυκνότητα διάρρηξης). Εντοπίζονται μόνο σε μικρή έκταση και αντιστοιχούν στο σχηματισμό από μαξιλαροειδείς λάβες και δολερίτες (Pla-δο) της Σειράς Κρανιάς και στην Οφειολιθική ακολουθία (Pla-sch).

Σχήμα 1
Απόσπασμα γεωτεχνικού χάρτη ΙΓΜΕ



ΣΤ.4. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ – ΟΧΛΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΙΕΣΕΙΣ

Στην περιοχή της ΔΕ δεν εντοπίζονται μηχανισμοί ουσιαστικής υποβάθμισης της ποιότητας της ατμόσφαιρας με εξαίρεση ίσως τα δυο λατομεία αδρανών ανάντη των οικισμών Πλαγιαρίου και Αραβησσού ως προς τις συνθήκες που δημιουργούν για διασπορά σκόνης. Ο κατά βάση αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής εκφράζεται με την περιορισμένη ανάπτυξη βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων αλλά και με τους γενικά χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους του οδικού δικτύου οι οποίοι σποραδικά αυξάνουν λόγω φαινομένων διάχυσης από τη λειτουργία ευρύτερων τουριστικών εξυπηρετήσεων (λουτρά Πόζαρ στην περιοχή Αριδαίας, επισκεψιμότητα του Παϊκου κλπ).

Ο άξονας της επαρχιακής οδού εμφανίζει τους υψηλότερους φόρτους και συνεπώς αποτελεί τη βασική γραμμική εστία επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας σε ρύπους. Επιπρόσθετα, η παύση

και αποκατάσταση των ανεξέλεγκτων ΧΑΔΑ υποβαθμίζει τους κινδύνους ανάφλεξης και πρόκλησης πυρκαγιών που θα μπορούσαν να αποτελέσουν κίνδυνο επιβάρυνσης της ποιότητας της ατμόσφαιρας. Ωστόσο, κοντά στους οικισμούς εντοπίζονται κάποιες κτηνοτροφικές μονάδες, κάτι που αποτελεί γενικότερη όχληση στο καθεστώς διαβίωσης των κατοίκων και εστία ρύπανσης των περιοχών αυτών. Η λειτουργία ήδη ενός κτηνοτροφικού πάρκου στην ημιορεινή ζώνη βόρεια του Ν. Μυλότοπου επιχειρεί την εγκατάσταση εκεί των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων με την παράλληλη απομάκρυνσή τους από τους οικισμούς, γεγονός θετικό για τις συνθήκες όχλησης των κατοίκων.

ΣΤ.5. ΥΔΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ – ΠΙΕΣΕΙΣ

ΣΤ.5.1. Υδρολογική και υδρογραφική αναγνώριση

Η ΔΕ Κύρρου βρίσκεται σε δύο υδρολογικές λεκάνες, τη λεκάνη του Αλιάκμονα (υπολεκάνη Περιφερειακής Τάφρου) σε ποσοστό 21% και τη λεκάνη του Λουδία σε ποσοστό 79%. Ο Αλιάκμονας πηγάζει από τα όρη Γράμμος και Βόιο του ορεινού συγκροτήματος της Πίνδου και εκβάλει στο Θερμαϊκό κόλπο. Η Περιφερειακή Τάφρος της πεδιάδας Θεσσαλονίκης η οποία κατασκευάστηκε το 1932 και συγκεντρώνει τις απορροές των υδατορευμάτων Αλμωπαίου, και της περιφερειακής τάφρου Δροσερού, αποχετεύει τα νερά των κλιτύων του όρους Πάικου καθώς και των υδατορευμάτων του ανατολικού Βερμίου, κυριότερα από τα οποία είναι ο Βόδας (Εδεσσαίος), η Αραπίτσα και ο Τριπόταμος. Η Περιφερειακή Τάφρος ξεκινά από το ύψος του χωριού Σανδάλιο, ανατολικά της Έδεσσας και εκβάλλει στον ποταμό Αλιάκμονα κοντά στο χωριό Κουλούρα, λίγο πριν την εκβολή του στο Θερμαϊκό κόλπο.

Ο ποταμός Λουδίας αποτελεί τον κύριο αποδέκτη των επιφανειακών και υπόγειων απορροών της περιοχής που εντοπίζεται μεταξύ του ποταμού Αλιάκμονα, της Περιφερειακής Διώρυγας, των νοτιοδυτικών προσβάσεων του όρους Πάικου και του ποταμού Αξιού. Στην πραγματικότητα αποτελεί μια στραγγιστική τάφρο η οποία συλλέγει τα πλεονάζοντα ύδατα άρδευσης που προέρχονται από τους ποταμούς Αξιό και Αλιάκμονα και στραγγίζει την κεντρική περιοχή της πεδιάδας Θεσσαλονίκης. Έχει ολικό μήκος 39 Km περίπου, πλάτος πυθμένα 11,60 m και αρχική παροχή σχεδιασμού 150 m³ /sec ενώ η ανώτατη πλημμυρική απορροή της εξυπηρετούμενης περιοχής έχει υπολογισθεί έως 335 m³/sec. Το νερό του ποταμού Λουδία παρουσιάζει σημαντική ποιοτική υποβάθμιση σε σχέση με τα νερά των ποταμών Αλιάκμονα και Αξιού, λόγω της αποστράγγισης της πλειονότητας των αρδευόμενων εκτάσεων της πεδιάδας Θεσσαλονίκης και της υπερβολικής αλατότητας. Κρίνεται όμως κατάλληλο για άρδευση αλλά ακατάλληλο για οικιακές χρήσεις.

Το υδρογραφικό δίκτυο εντός ΔΕ στο μεγαλύτερο ποσοστό του ελέγχεται από την έντονη μορφολογία του ανάγλυφου, και την υδρολιθολογία των σχηματισμών. Η μορφή του υδρογραφικού δικτύου των λεκανών του όρους Πάικου, χαρακτηρίζεται γενικά ως δενδροειδής. Το σύνολο των ρευμάτων εντός του Δήμου που τροφοδοτούν τις δύο λεκάνες προσδιορίζεται έχει συνολικό μήκος 292,3 Km ενώ η πυκνότητά του υπολογίζεται στα 2,2 Km/Km² που θεωρείται γενικά υψηλή. Αυτό υποδηλώνει μια θεωρητικά αυξημένη απορροή σε σχέση με την κατείοδυση των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων του Πάικου.

Η γεωμορφολογική ανάλυση των επιμέρους λεκανών όπου αναπτύσσονται ανθρακικά, μεταμορφωμένα και οφιολιθικά πετρώματα δίνει διαφοροποιημένες τιμές μορφολογικών δεικτών, που με τη σειρά τους διαφοροποιούν στη συνέχεια και τις αντίστοιχες συνθήκες επιφανειακής και υπόγειας απορροής στις υδρολογικές λεκάνες. Έτσι :

- στο βόρειο κεντρικό τμήμα όπου επικρατούν τα ανθρακικά πετρώματα, το υδρογραφικό δίκτυο είναι πιο αραιό με μικρό συντελεστή διακλαδώσεων. Η απορροή συντελείται κατά κύριο λόγο με εσωτερική στράγγιση. Τα υδατορεύματα παρουσιάζουν ροή μόνο σε περίπτωση μεγάλης εντάσεως και παρατεταμένων βροχών.
- στο τμήμα όπου κυριαρχούν τα οφιολιθικά και ηφαιστειακά πετρώματα με μειωμένη περατότητα δίνει τη δυνατότητα στο νερό των κατακρημνισμάτων να παρουσιάσει επιφανειακή ροή. Οι δυνάμεις που επέδρασαν για την δημιουργία των δευτερογενών

κοιλάδων είναι κυρίως εξωγενείς αλλά και σε πολλές περιπτώσεις η δημιουργία των οφείλεται σε τεκτονικά γεγονότα.

- στο νότιο τμήμα όπου επικρατούν ιζήματα με μεγάλη υδροπερατότητα, το υδρογραφικό δίκτυο είναι πολύ αραιό γεγονός που μαρτυρεί την μικρή επιφανειακή απορροή σε σχέση με την κατείσδυση.

Οι κυριότεροι κλάδοι των ρευμάτων εντός ΔΕ Κύρρου αναφέρονται ακολούθως. Σημειώνεται ότι εντός οικισμών δεν διέρχεται κανένα ρέμα:

- *Γράμμος ποταμός*, ο κύριος αποδέκτης των επιφανειακών απορροών του δυτικού Πάϊκου. Δημιουργείται στην ευρύτερη περιοχή Λιβαδίων Κιλκίς αρχικά με το Πετρόρεμα ενώ κάθετα στην κύρια διεύθυνση ΒΔ-ΝΑ συμβάλουν το Γειτονικό ρέμα, το Βαρελάς ρέμα, το Κούκος ρέμα και το Νοικοκύρης ρέμα. Διέρχεται 350 μ. ανατολικά του οικισμού της Κρώνης, αποτελεί νοτιότερα φυσικό όριο με τη ΔΕ Γιαννιτών και στην περιοχή του Ν. Μυλότοπου διερχόμενο δυτικά του οικισμού ονομάζεται Ξηροπόταμος καταλήγοντας στο πεδινό τμήμα ως 5^{ης} τάξης κατά Strahler. Ο Ξηροπόταμος καταλήγει στο νότιο άκρο της ΔΕ στη θέση του Παλ. Μελίσσιου στον Ασπροπόταμο.
- *Ιτιάς ρέμα*. Δημιουργείται σε υψόμετρο 900 μ με αρχική διεύθυνση ΔΒΔ-ΑΝΑ και στη συνέχεια Β-Ν και ΒΔ-ΝΑ διερχόμενο δυτικά του Αχλαδοχωρίου ως Αγίασμα ρ. 4^{ης} τάξης κατά Strahler.
- *Μεγάλο ρ.* με διεύθυνση Β-Ν διέρχεται ανάμεσα από Αραβησσό και Αχλαδοχώρι. 4^{ης} τάξης κατά Strahler.
- *Κόκκινο ρ.* Δημιουργείται βόρεια της Αραβησσού. Πρόκειται για ρεύμα 3^{ης} τάξης που καταλήγει στο πεδινό τμήμα στα κανάλια του Νερότοπου με τελικό αποδέκτη τον Ασπροπόταμο. Τις μεγάλες του ποσότητες τις λαμβάνει από τις πηγές Αραβησσού στο τμήμα που ονομάζεται και *Κοντόρεμα*.
- *Πλαγιαρίου ρ.* μικρό 2^{ης} τάξης κατά Strahler διέρχεται ανατολικά του οικισμού του Πλαγιαρίου.
- *Προβατολίβαδο ρ.* διέρχεται δυτικά της Λάκκας και διατάσσεται σε διεύθυνση Β-Ν.
- *Πηξάρια ρ.* 4^{ης} τάξης κατά Strahler με διεύθυνση Β-Ν τέμνει το δυτικό τμήμα του δήμου, διερχόμενο 500 μ. ανατολικά της Λάκκας.

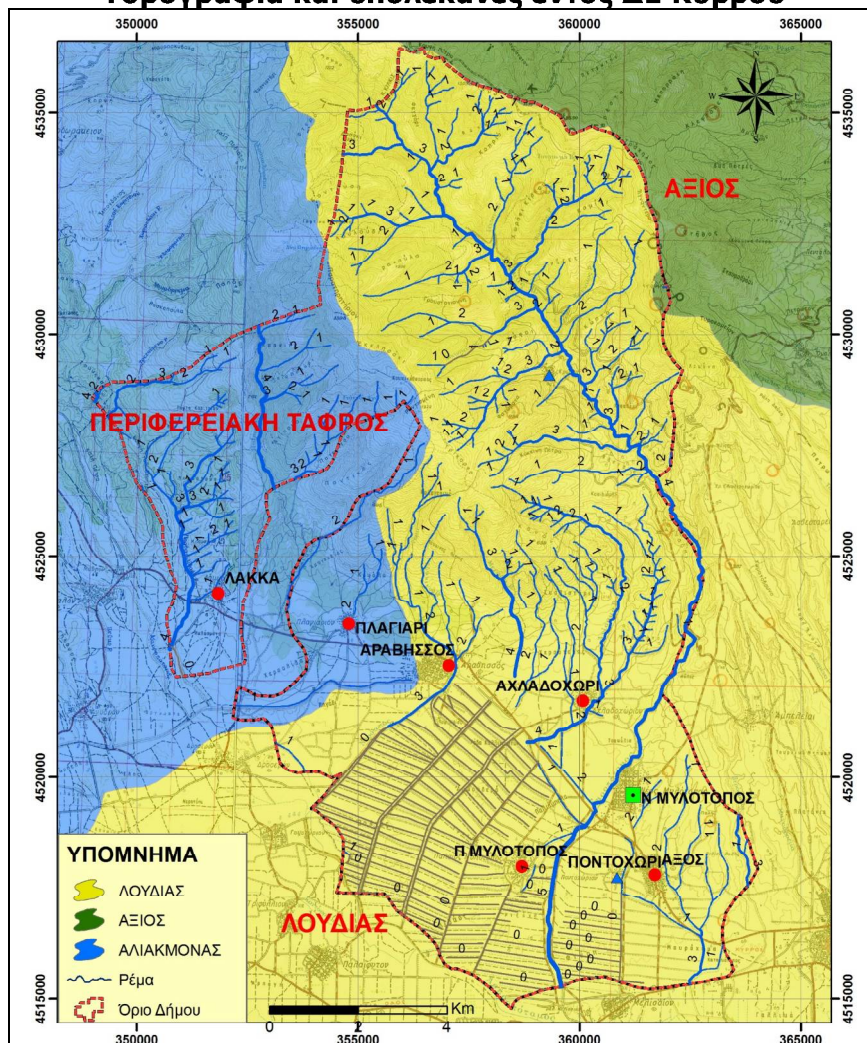
Το μεγαλύτερο τμήμα των επιφανειακών απορροών καταλήγει μέσω του Ασπροπόταμου στον Λουδία. Η κοίτη του Ασπροπόταμου ξεκινώντας από τις πηγές της Αραβησσού μέχρι την εκβολή του, στη θέση «Μηδέν Γιαννιτών», όπου συναντά τον ποταμό Λουδία έχει μήκος 17km. Η παροχή του χειμάρρου στο ανώτερο τμήμα της κοίτης του (Αραβησσό), όπως έχει μετρηθεί από την ΥΕΒ Πέλλας για τα έτη 1988 -1994 κυμαίνεται από 1250 m³/h (24-8-89) έως και 4079 m³/h (5-4-1991). Στις συνολικές ποσότητες νερού συνυπολογίζεται και η συνεισφορά που προέρχονται από τους χειμάρρους «Κοντόρεμα» και «Ξηροπόταμος»:

- Ο χειμάρρος «Κοντόρεμα» έχει συνεχή ροή, λόγω πηγών κατά μήκος της κοίτης του, όπως επίσης από το γεγονός ότι κατά τους θερινούς μήνες είναι αποδέκτης των αποστραγγιστικών καναλιών που βρίσκονται εκατέρωθεν της κοίτης του. Η παροχή του, κατά τους θερινούς μήνες, υπολογίζεται κατά μέσο όρο στα 250-300 m³/h (μετρήσεις ροών από ΥΕΒ Πέλλας, 1999).
- Ο χειμάρρος «Ξηροπόταμος», η κοίτη του οποίου ξεκινά από τις ομώνυμες πηγές «Βίρουτ» του Όρους Πάϊκου, κατά τους χειμερινούς μήνες έχει μόνιμη ροή καθώς είναι αποδέκτης των κατακρημνισμάτων της λεκάνης απορροής του Ν – ΝΑ τμήματος του Όρους Πάϊκου. Κατά τους θερινούς μήνες η συνεχή ροή διακόπτεται στον άνω ρου του χειμάρρου και γίνεται μόνιμη κατά το τέλος της κοίτης του χειμάρρου, περίπου 1km πριν την συμβολή του, με το χειμάρρο Ασπροπόταμο. Αυτό οφείλεται στην αποφόρτιση των υπόγειων υδροφόρων στρωμάτων σε σημεία της κοίτης του χειμάρρου Ξηροπόταμου, λόγω του χαμηλού υψομέτρου της κοίτης και του υψηλού υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής. Η παροχή του, κατά τους θερινούς μήνες, κυμαίνεται κατά μέσο όρο από 150-200 m³/h (μετρήσεις ροών από ΥΕΒ Πέλλας, 1999) και εξαρτάται από τις εκάστοτε κλιματολογικές συνθήκες.

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του αρδευτικού δικτύου του Τ.Ο.Ε.Β. Μυλοτόπου – Αραβησσού (εκτάσεως 32.000στρ.), τους θερινούς μήνες, ο χειμάρρος Ασπροπόταμος δέχεται μεγάλες ποσότητες νερού από τα στραγγιστικά κανάλια του δικτύου. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μέθοδο άρδευσης (κατάκλιση), που εφαρμόζεται στο δίκτυο αυτό. Οι ποσότητες αυτές είναι μεγάλες και υπολογίζονται από 400 - 500 m³/h (μετρήσεις ροών από ΥΕΒ Πέλλας, 1999). Επίσης τους θερινούς μήνες της άρδευσης, παρατηρείται το φαινόμενο στην περιοχή του δικτύου, να έχουμε ανύψωση της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα, ελλείψει μάλιστα γεωτρήσεων στην ευρύτερη περιοχή. Ουσιαστικά έχουμε έναν τεχνητό εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα.

Με βάση τα στοιχεία των βροχομετρικών παρατηρήσεων των μετεωρολογικών σταθμών που είναι εγκατεστημένοι τόσο εντός του χώρου της «τέως λίμνης Γιαννιτσών», όσο και σε διάφορα σημεία στις παρυφές του Όρους Πάικου, τα εδαφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά της λεκάνης απορροής, τη φυτοκάλυψη και δασοκάλυψη αυτής, η μέγιστη πλημμυρική παροχή του χειμάρρου Ασπροπόταμμου υπολογίστηκε σε 180m³/sec (Υδρομελετητική, 2001).

Σχήμα 2
Υδρογραφία και υπολεκάνες εντός ΔΕ Κύρρου



Το δυτικό τμήμα της ΔΕ που εντάσσεται στην υπολεκάνη Περιφερειακής Τάφρου της λεκάνης Αλιάκμονα συγκεντρώνει τις απορροές στον ποταμό Αλμωπαίο ο οποίος πηγάζει από την περιοχή Αρχαγγέλου, ενώνεται με τον Εδεσσαίο κοντά στη Σκύδρα, στο σημείο απ' όπου αρχίζει η δυτική περιφερειακή διώρυγα (Τ 66), που οδηγεί τα νερά τους στον Αλιάκμονα. Η

παροχή του ποταμού, σύμφωνα με τις μετρήσεις της ΔΕΚΕ, της ΔΕΗ και του ΑΠΘ (1975-1995), στην πεδινή περιοχή της Πέλλας (μεταξύ Προφήτη Ηλία και Καλής), κυμαίνεται από 0,2 έως 73,0 m³/sec, ανάλογα με την εποχή του έτους και το ύψος βροχοπτώσεων κάθε έτους. Η μέση παροχή του υπολογίζεται σε περίπου 15 m³/sec.

ΣΤ.5.2. Υπόγειο υδατικό δυναμικό

Υδροφορία στα ιζηματογενή πετρώματα

Η τροφοδοσία των υδροφόρων οριζόντων, τόσο του φρεάτιου, όσο και των βαθύτερων υδροφορέων, που αναπτύσσονται μέσα στα χαλαρά ιζήματα, γίνεται αφενός από τα ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα και αφετέρου έμμεσα από τα ασβεστολιθικά πετρώματα. Το υπόγειο δυναμικό που αναπτύσσεται στις Τεταρτογενείς αποθέσεις, είναι μέτριο έως υψηλό και αναπτύσσονται κυρίως κατά μήκος του δυτικού περιθωρίου του όρους Πάικου σε μια ζώνη που δεν ξεπερνά τα 5 km.

Η υδρογεωλογική αυτή ενότητα παρουσιάζει έντονη εσωτερική ετερογένεια, τόσο κατά την κατακόρυφη, όσο και κατά την οριζόντια διεύθυνση, γεγονός που οφείλεται στις συχνές εναλλαγές λιθολογικών τύπων με διαφορετική κοκκομετρική διαβάθμιση. Το συνολικό πάχος αυτής της υδρογεωλογικής ενότητας στις περιοχές νότια-νοτιοδυτικά των πηγών Αραβησσού ξεπερνά κατά θέσεις και τα 150 m, γεγονός που επιτρέπει την ανάπτυξη πολλαπλών επάλληλων υδροφόρων στρωμάτων, με κατά θέσεις, ανάλογα με τη λιθολογική σύσταση των σχηματισμών, παρουσία υψηλής υδροφορίας. Στη λιθολογική αυτή ετερογένεια άλλωστε οφείλεται και η ανόρυξη γεωτρήσεων με παροχές που κυμαίνονται από λίγα 20 μέχρι και 180 m³/h.

Χαρακτηριστικό σχηματισμό αυτής της κύριας υδρογεωλογικής ενότητας στην περιοχή αποτελεί η ένσπρωση του μαργαϊκού ασβεστόλιθου, η οποία εντοπίζεται με γεωτρήσεις σε διάφορα βάθη. Αιτία αυτής της ανισόπεδης εμφάνισης αυτού του σχηματισμού αποτελεί η παρουσία των κανονικών Πλειο-πλειστοκαινικών ρηγμάτων, τα οποία διέρρηξαν αυτά τα στρώματα και προκάλεσαν διαδοχικές μεταπτώσεις προς νότια. Έτσι άλλοτε ο σχηματισμός αυτός εντοπίζεται στα 140-150m και άλλοτε βαθύτερα, ή ακόμη τα βάθη των γεωτρήσεων δεν επαρκούν για να συναντήσουν το μαργαϊκό ασβεστόλιθο. Το χαρακτηριστικό αυτού του σχηματισμού και η ξεχωριστή σημασία του είναι η θέση του σε σχέση με τη θέση του υποκείμενου μητρικού Βραχώδους καρστοποιημένου ασβεστόλιθου που αποτελεί τον καρστικό υδροφόρο ορίζοντα των πηγών Αραβησσού.

Υδροφορία στα βραχώδη πετρώματα

Ο Άνω-Κρητιδικός ασβεστόλιθος της ζώνης Πάικου, που αποτελεί καρστικό υδροφόρο σύστημα καλύπτει σχεδόν ολόκληρο το δυτικό όρος Πάικου. Εκφορτίζεται στις καρστικές πηγές Αραβησσού, από τις οποίες παίρνει και το όνομα του, αποκαλούμενο έτσι καρστικό υδροφόρο σύστημα Αραβησσού. Στο χώρο ανάβλυσης των πηγών, σήμερα υπάρχει το αντλιοστάσιο Αραβησσού της ΕΥΑΘ (παλαιά ΟΥΘ), στο οποίο λειτουργούν έντεκα γεωτρήσεις συνολικής παροχής περίπου 4.700 m³/h.

Οι γεωτρήσεις αυτές υδρομαστεύουν τον καρστικό υδροφόρο ορίζοντα και διαθέτουν το νερό στο δίκτυο ύδρευσης της Θεσ/νίκης και των παρακείμενων οικισμών. Παράλληλα με τις παραγωγικές γεωτρήσεις της ΕΥΑΘ, λειτουργούν και οι μη υδρομαστευμένες πηγές "Πλατάνου", που εκδηλώνονται νοτιότερα, χαμηλότερα και σε απόσταση 150 περίπου μέτρα από την τελευταία γεώτρηση του αντλιοστασίου με παροχές που ξεπερνούν πολλές φορές και τα 3000 m³/h. Έξω από το χώρο του αντλιοστασίου και μέχρι τις πηγές Πλατάνου εντοπίζονται αναβλύσεις πηγών, που είναι πηγαίες εκδηλώσεις του καρστικού υδροφόρου ορίζοντα Αραβησσού με υψηλότερα πιεζομετρικά φορτία. Τα νερά των πηγών Πλατάνου, αξιοποιούνται χαμηλότερα για την άρδευση των αγρών Αραβησσού και Νέου Μυλοτόπου.

Σύμφωνα με τη γεωλογική δομή του όρους Πάικου οι Ανωκρητιδικοί ασβεστόλιθοι του καρστικού συστήματος της Αραβησσού αποτελούν τη δυτική πτέρυγα ενός μεγααντικλίνου, του αντικλίνου του Πάικου, με άξονα ΒΒΔ-ΝΝΑ διεύθυνσης και βύθισης ΝΝΑ. Εξαιτίας αυτής της βύθισης του αντικλίνου και του μετέπειτα έντονου ρηξιγενούς τεκτονισμού που υπέστη, οι ασβεστόλιθοι αυτοί έρχονται σε τεκτονική επαφή με τον ηφαιστειοϊζηματογενή σχηματισμό της Καστανερής και με άλλα πετρώματα, με τα οποία δεν βρίσκονται σε ομαλή στρωματογραφική ακολουθία.

Οι καρστικοί ασβεστόλιθοι Αραβησσού εγκλωβίζονται ανάμεσα στο σχηματισμό του Κάτω Κρητιδικού φλύσχη, εμφανίσεις του οποίου εντοπίζονται στο ΝΝΑ Πάικο, αλλά και ΒΒΑ της Κοινότητας Λάκκας στο δυτικό Πάικο. Οι σχιστόλιθοι του σχηματισμού Κρώμνης και ο Κάτω Κρητιδικός αυτός φλύσχος συνιστούν το αδιαπέρατο υπόβαθρο του συστήματος με κλίσεις δυτικές-νοτιοδυτικές.

Οροφή του συστήματος αποτελούν τα ηφαιστειακά πετρώματα του Κ. Κρητιδικού με μέλη υαλοκλαστίτες, δολερίτες, γρανοφύρες και ρυόλιθοι και τραχείτες, ανδεδίτες του Πλειόκαινου, αλλά κυρίως οι οφιόλιθοι της Αλμωπίας με σερπεντινίτες, που εντοπίζονται δυτικά και νότια της Λιθαριάς.

Τα πετρώματα αυτά μαζί με τα ηφαιστειακά πυροκλαστικά υλικά και τους ηφαιστειακούς τόφφους όπως και τα νεογενή αδιαπέρατα αργιλικά ιζήματα συνιστούν ένα πακέτο αδιαπέρατων και ημιπερατών πετρωμάτων, τα οποία ως οροφή εγκλωβίζουν το καρστικό υδροφόρο ορίζοντα των πηγών Αραβησσού και τον εξαναγκάζουν να υπερχειλίζει στη θέση των πηγών.

Το μεγάλο αυτό καρστικό σύστημα της Αραβησσού παρουσιάζει έντονη καρστοποίηση με συντελεστές διαπερατότητας k_f που καταθέσεις είναι και μεγαλύτερες από 10^{-2} m/sec (περιοχή Θεοδωρακίου).

Η μεγάλη καρστοποίηση του συστήματος δεν επιτρέπει την εκδήλωση επιφανειακής απορροής στα υδατορεύματα που το διασχίζουν, γεγονός που ευνοεί την κατείσδυση του μετεωρικού νερού και την άμεση φόρτιση του συστήματος. Στο γεγονός αυτό άλλωστε οφείλονται και οι μεγάλες διακυμάνσεις της παροχής των πηγών Αραβησσού που σημειώνονται κατά το θέρος και κατά την περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων με τιμές από 1,94 έως 5,6 m³/sec.

Στοιχεία ποιότητας των υπόγειων υδάτων

Στα πλαίσια της μελέτης «Υδρογεωλογική Μελέτη του όρους Πάικου και του καρστικού συστήματος των πηγών Αραβησσού» πραγματοποιήθηκαν χημικές αναλύσεις υπόγειων νερών από 38 γεωτρήσεις και 19 πηγές. Τα υπόγεια νερά που αναλύθηκαν και προέρχονται από γεωτρήσεις παρουσιάζουν καλή έως ικανοποιητική ποσιμότητα για τα κύρια στοιχεία της ανάλυσης. Πολύ καλή ποσιμότητα παρουσιάζουν τα υπόγεια νερά των πηγών.

ΣΤ.5.3. Ειδικότερες πιέσεις στα αποθέματα – χωρική αναγνώριση

Με βάση τους μηχανισμούς επιβάρυνσης των υδατικών αποθεμάτων που εντοπίζονται στη Δημοτική Ενότητα Κύρρου, η ειδικότερη αναγνώριση της κατάστασης έχει ως εξής:

Αστικές λειτουργίες

Αφορούν στην χρήση νερού για την εξυπηρέτηση των αναγκών του πληθυσμού και στη χρήση των αποθεμάτων ως σώματα διάθεσης των λυμάτων. Οι οικισμοί της ΔΕ υδροδοτούνται από ένα δίκτυο πηγών και γεωτρήσεων. Προβλήματα ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας δεν παρουσιάζονται. Πιο συγκεκριμένα:

- Στο χώρο ανάβλυσσης των πηγών Αραβησσού, σήμερα υπάρχει το αντλιοστάσιο Αραβησσού της ΕΥΑΘ (παλαιά ΟΥΘ), στο οποίο λειτουργούν έντεκα γεωτρήσεις συνολικής παροχής περίπου 4.700 m³/h. Οι γεωτρήσεις αυτές υδρομαστεύουν τον

καρστικό υδροφόρο ορίζοντα και διαθέτουν το νερό στο δίκτυο ύδρευσης της Θεσ/νίκης και των παρακείμενων οικισμών. Παράλληλα με τις παραγωγικές γεωτρήσεις της ΕΥΑΘ, λειτουργούν και οι μη υδρομαστευμένες πηγές "Πλατάνου", που εκδηλώνονται νοτιότερα, χαμηλότερα και σε απόσταση 150 περίπου μέτρα από την τελευταία γεώτρηση του αντλιοστασίου με παροχές που ξεπερνούν πολλές φορές και τα 3000 m³/h. Έξω από το χώρο του αντλιοστασίου και μέχρι τις πηγές Πλατάνου εντοπίζονται αναβλύσεις πηγών. Τα νερά των πηγών Πλατάνου, αξιοποιούνται χαμηλότερα για την άρδευση των αγροκτημάτων Αραβησσού και Νέου Μυλότοπου.

- Τα νερά των πηγών Αραβησσού χρησιμοποιούνταν παλιότερα, πριν από την αξιοποίηση τους από τον ΟΥΘ, για την άρδευση των αγροκτημάτων Αραβησσού, Πλαγιαρίου, Αχλαδοχωρίου και Παλαιού Μυλότοπου. Σήμερα, πέρα από την υδροδότηση της Θεσσαλονίκης χρησιμοποιούνται για την υδροδότηση των οικισμών Αραβησσού, Πλαγιαρίου και Π. Μυλότοπου με ευθύνη της ΕΥΑΘ στα πλαίσια αντισταθμιστικών ωφελειών.
- Ο οικισμός του Ν. Μυλότοπου υδροδοτείται από γεωτρήσεις. Αξιοποιούνται δύο γεωτρήσεις. Η μία διαμέτρου 8" είναι κατασκευασμένη εντός του οικισμού, στο γήπεδο. Δίπλα στη γεώτρηση υπάρχει παλαιά δεξαμενή χωρητικότητας περίπου 200 m³, από την οποία με πιεστικά τροφοδοτείται το μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού. Η τοποθέτηση της δεξαμενής σε χαμηλό υψόμετρο, η μικρή χωρητικότητα της δεξαμενής αλλά και η απουσία υδρομετρητών στους καταναλωτές έχει ως αποτέλεσμα εκτεταμένες διακοπές νερού την θερινή περίοδο κυρίως στα στις υψηλότερες τοπογραφικά συνοικίες. Ο συνοικισμός της "Κρώμνης" τροφοδοτείται από δύο γεωτρήσεις διαμέτρου 8" ενώ δεξαμενή 400 m³ καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης.
- Ο οικισμός του Αχλαδοχωρίου καλύπτει τις ανάγκες ύδρευσης από γεώτρηση διαμέτρου 8", βάθους 210 μ. με παροχή περίπου 70 m³/h που βρίσκεται ΒΑ του οικισμού και τροφοδοτεί υδατόπυργο εντός του οικισμού χωρητικότητας 50 m³. Μία δεύτερη γεώτρηση επίσης διαμέτρου 8" μπορεί να αντληθεί για να καλύψει τις ανάγκες την θερινή περίοδο και χρησιμοποιείται ως εφεδρική.
- Ο οικισμός του Αξού καλύπτει τις ανάγκες ύδρευσης από δύο γεωτρήσεις διαμέτρου 10". Η κύρια με σημαντική παροχή της τάξης των 100 m³/h μεταφέρει με αγωγό Φ160 το νερό στην δεξαμενή χωρητικότητας περίπου 500 m³. Η δεύτερη γεώτρηση χρησιμοποιείται κυρίως για άρδευση και περιστασιακά για υδρευτική χρήση.
- Τόσο η κύρια όσο και η εφεδρική γεώτρηση που καλύπτει τις ανάγκες ύδρευσης του οικισμού της Λάκκας βρίσκονται νότια του οικισμού. Η κύρια που αποκλειστικά αξιοποιείται για ύδρευση έχει βάθος 180μ. παροχή 100 m³/h και έχει διάμετρο σωλήνωσης 8". Η εφεδρική έχει αντίστοιχα τεχνικά χαρακτηριστικά. Το νερό μεταφέρεται σε δεξαμενή χωρητικότητας περίπου 150 m³ ανάντη του οικισμού με αγωγό Φ140 – Φ125.
- Ο οικισμός του Ποντοχωρίου καλύπτει τις περιορισμένες ανάγκες σε νερό ύδρευσης από γεώτρηση διαμέτρου 8" που βρίσκεται στην πλατεία του χωριού. Δεν υπάρχει δεξαμενή συγκέντρωσης και το νερό μετά την άντληση και χλωρίωση μεταφέρεται με τη βοήθεια πιεστικού απευθείας στο δίκτυο.
- Στον οικισμό της Κρώμνης δεν υπάρχει δίκτυο ύδρευσης, το οποίο βέβαια δεν απαιτείται εφόσον και ο οικισμός δεν κατοικείται. Σε δύο μόνο σημεία υπάρχει τροφοδοσία νερού από υδρομάστευση πηγής.

Οι εκτίμηση των σημερινών αναγκών σε νερό ύδρευσης ανέρχεται σε περίπου 750.000 m³/έτος. Λόγω της παλαιότητας του δικτύου οι απώλειες αντιστοιχούν στο 25% και συνεπώς η τροφοδοσία πρέπει να καλύπτει περίπου το 1.000.000 m³/έτος.

Αυτές οι ποσότητες, μετά την χρήση τους, μετατρέπονται σε λύματα τα οποία διατίθενται υπεδάφια καταρχήν με τη χρήση των βόθρων ενώ η τελική τους διάθεση αφορά στους υπόγειους υδροφόρους. Οι οικισμοί Αξού και Νέου Μυλότοπου είναι συνδεδεμένοι στο δίκτυο αποχέτευσης όπου όμως τα λύματα δεν οδηγούνται σε ΕΕΛ αλλά σε επιφανειακούς αποδέκτες. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί εξυπηρετούνται από βόθρους. Ήδη όμως βρίσκεται σε

φάση δημοπράτησης η κατασκευή ΕΕΛ (612 αγροτεμάχιο Αξού) με ι.π 5.500 κατ. η οποία θα δέχεται τα λύματα των δύο ανωτέρω οικισμών αλλά και των οικισμών Π. Μυλότοπος, Ποντοχώρι και Αχλαδοχώρι. Η ΕΕΛ θα έχει αποδέκτη των επεξεργασμένων το ρ. Ξηροπόταμος και τελικό αποδέκτη τον π. Λουδία.

Γεωργοκτηνοτροφικές ανάγκες

Η οικονομική δραστηριότητα στον Δήμο Κύρρου επικεντρώνεται στον πρωτογενή τομέα (με άξονες την γεωργία και την κτηνοτροφία). Από τη συνολική γεωργική έκταση των 49.753 στρ. τα 44.953 στρ. σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ του 2000 είναι αρδεύσιμα. Συλλογικό όργανο που διαχειρίζεται τις αρδεύσεις, είναι το ΤΟΕΒ Αραβησσού – Μυλοτόπου στην αρμοδιότητα του οποίου εντάσσονται 30.161 στρ. αρδευόμενης έκτασης. Από το σύνολο της έκτασης αυτής τα 22.892 στρ. αρδεύονται από νερά πηγών – ποταμών με μεταφορά νερού μέσω αρδευτικών καναλιών ενώ τα 7.169 στρ. με άντληση. Το 75,9% της έκτασης αρδεύεται με επιφανειακή μέθοδο, το 17,23% με τεχνική βροχή και το 6,83% με στάγδην άρδευση.

Τα κυριότερα γεωργικά προϊόντα της περιοχής είναι εσπεριδοειδή και φρούτα, ο καπνός, το βαμβάκι, σιτηρά και ζαχαρότευτλα. Επιπλέον, η περιοχή (Αξός, Αραβησσός, Ν. Μυλότοπος, Π. Μυλότοπος, Λάκκα και Πλαγιάρι) παρουσιάζει μια αρκετά οργανωμένη κτηνοτροφία (με κύρια προϊόντα το κρέας και το γάλα βοοειδών και αιγοπροβάτων), που στηρίζεται κυρίως στις αιγοπροβατοτροφικές μονάδες (υπολογίζονται σε περισσότερες των 220 μονάδων) ενώ ακολουθούν οι αγελαδοτροφικές μονάδες με σκοπό την παραγωγή και πώληση του γάλακτος (περισσότερες από 17 οργανωμένες μονάδες). Η πτηνοτροφία έχει κυρίως μικρό τοπικό χαρακτήρα ενώ οι μονάδες χοιροτροφίας και μελισσοτροφίας είναι σχετικά λίγες.

Χωρικά οι δραστηριότητες της γεωργοκτηνοτροφίας εντοπίζονται κυρίως στα πεδινά τμήματα της ΔΕ και γύρω από τους οικισμούς. Μεγάλο μέρος της αρδευόμενης έκτασης καλύπτεται από συλλογικό σύστημα άρδευσης το οποίο αξιοποιεί κυρίως επιφανειακές απορροές και δευτερευόντως το υπόγειο δυναμικό. Ωστόσο εντοπίζονται αρκετές γεωτρήσεις που ενισχύουν την αγροτική δραστηριότητα. Η γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα που αναπτύσσεται συνδράμει στη ρύπανση με θρεπτικές αζωτούχες και φωσφορικές ενώσεις και φυτοφάρμακα, που προέρχονται από την χρήση και εφαρμογή προϊόντων λίπανσης, φυτοπροστασίας και βιοκτόνων. Ειδικότερα, εκτιμάται ότι η συσσώρευση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στο κτηνοτροφικό πάρκο βόρεια του Ν. Μυλοτόπου επιδρά τοπικά στη ρύπανση των εκεί αποδεκτών. Η επίδραση της γεωργίας στο φορτίο αζώτου και φωσφόρου υπολογίζεται σε 84% και 95% αντίστοιχα. Το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ εκτιμά ότι η συγκεκριμένη περιοχή εμφανίζει αυξημένο κίνδυνο ρύπανσης ωστόσο στην ανάλυση της ποιότητας των υδάτων, η κατάστασή τους τεκμηριώνεται ως καλή.

ΣΤ.5.4. Το σχέδιο διαχείρισης ΛΑΠ - 1^η Αναθεώρηση

Η ΔΕ Κύρρου βρίσκεται σε δύο υδρολογικές λεκάνες, τη λεκάνη του Αλιάκμονα (υπολεκάνη Περιφερειακής Τάφρου) σε ποσοστό 21% και τη λεκάνη του Λουδία σε ποσοστό 79% (ΛΑΠ Αξιού). Η λεκάνη του Αλιάκμονα εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα 9 Δυτικής Μακεδονίας (ΥΔ9) ενώ η λεκάνη του Λουδία εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα 10 Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΔ10). Ως προς την αξιολόγηση της κατάστασης αναφορικά με τα υπόγεια ύδατα ειδικά, το τμήμα της ΔΕ που εντάσσεται στο ΥΔ9 αναλύεται στη μελέτη διαχείρισης του ΥΔ10.

Κατά την 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων το 2017, εξετάστηκε η κατάσταση των υδάτινων σωμάτων σε σχέση με τους στόχους προστασίας που είχαν τεθεί αρχικά ενώ προσδιορίστηκε εκ νέου το Πρόγραμμα Μέτρων. Κεντρικά συμπεράσματα αναφορικά με την κατάσταση των υδάτινων σωμάτων σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων καταγράφονται ακολούθως:

Αναφορικά με το τμήμα της ΔΕ που εμπίπτει στη λεκάνη του Αξιού (υπολεκάνη Λουδία)

- Η οικολογική κατάσταση των επιφανειακών ΥΣ χαρακτηρίζεται από Καλή (Πετρόρεμα) έως Μέτρια (Ξηροπόταμος).
- Η χημική κατάσταση των επιφανειακών ΥΣ χαρακτηρίζεται ως Καλή (Πετρόρεμα και Ξηροπόταμος).
- Η συνολική κατάσταση των επιφανειακών ΥΣ χαρακτηρίζεται από Καλή (Πετρόρεμα) έως Μέτρια (Ξηροπόταμος).
- Η ποιοτική (χημική) κατάσταση των υπόγειων υδάτινων σωμάτων (EL1000020 και EL1000010) χαρακτηρίζεται ως Καλή.
- Η ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδάτινων σωμάτων (EL1000020 και EL1000010) χαρακτηρίζεται ως Καλή.
- Το ΥΥΣ EL1000020 εντάσσεται στην προστασία για ανθρώπινη κατανάλωση.
- Όλη η περιοχή της ΔΕ (μαζί με τα επιφανειακά και τα υπόγεια υδατικά σώματα εντάσσεται σε ζώνη ευαίσθητη προς νιτρορύπανση).
- Για τα υδατικά συστήματα (επιφανειακά και υπόγεια) με καλή κατάσταση, στόχος διατήρησης είναι η συνέχιση της καλής τους κατάστασης.
- Για τα υδατικά συστήματα (επιφανειακά) με μέτρια κατάσταση, στόχος διατήρησης είναι η αναστροφή προς την καλή κατάσταση μέσα από το Πρόγραμμα Μέτρων.

Για τις περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση καθορίζονται οι ακόλουθοι στόχοι:

- Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του διατιθέμενου μετά από επεξεργασία νερού για ανθρώπινη κατανάλωση συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 98/33/ΕΚ σχετικά με την ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης. Ο στόχος επιτυγχάνεται όταν ικανοποιούνται τα πρότυπα ποιότητας που καθορίζονται στην Οδηγία 98/83/ΕΚ.
- Εξασφάλιση κατάλληλης προστασίας για την αποφυγή υποβάθμισης της ποιότητας των υδάτων με σκοπό τη μείωση του βαθμού επεξεργασίας για την παραγωγή πόσιμου νερού. Ο στόχος επιτυγχάνεται με την εφαρμογή δράσεων για την εξασφάλιση της προστασίας των ποιοτικών χαρακτηριστικών υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (π.χ. καθορισμός ζωνών προστασίας των υδροληψιών).

Για τις ευπρόσβλητες ζώνες σε νιτρορύπανση οι γενικοί στόχοι που τίθενται αφορούν:

- Τη μείωση της ρύπανσης των υδάτων που προέρχεται από νιτρικά γεωργικής προέλευσης
- Την αποφυγή επιπλέον ρύπανσης.
- Οι στόχοι αυτοί επιτυγχάνονται μέσω του καθορισμού Ευπρόσβλητων Ζωνών και του προσδιορισμού των προγραμμάτων δράσης που εφαρμόζονται σε αυτές.

Το πρόγραμμα μέτρων περιλαμβάνει τα "βασικά" μέτρα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 11.3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ και, όπου απαιτείται, "συμπληρωματικά" μέτρα. Η λήψη συμπληρωματικών μέτρων προβλέπεται σε περίπτωση που η εφαρμογή των βασικών μέτρων δεν επαρκεί για την επίτευξη των στόχων.

Αναφορικά με το τμήμα της ΔΕ που εμπίπτει στη λεκάνη του Αλιάκμονα (υπολεκάνη Περ. Τάφρου)

- Δεν εντοπίζονται επιφανειακά ΥΔ ώστε να αξιολογούνται ως προς την οικολογική και χημική τους κατάσταση.
- Τα ΥΥΣ της περιοχής ταυτίζονται με αυτά που έχουν παρουσιαστεί και αξιολογηθεί στο γειτονικό ΥΔ10 Κεντ. Μακεδονίας.
- Το ΥΥΣ EL1000020 (Κεντ. Μακεδονίας) εντάσσεται στην προστασία για ανθρώπινη κατανάλωση.
- Όλη η περιοχή της ΔΕ (μαζί με τα επιφανειακά και τα υπόγεια υδατικά σώματα εντάσσεται σε ζώνη ευαίσθητη προς νιτρορύπανση).
- Για τα υδατικά συστήματα (επιφανειακά και υπόγεια) με καλή κατάσταση, στόχος διατήρησης είναι η συνέχιση της καλής τους κατάστασης.

Για τις περιοχές που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση οι στόχοι που καθορίζονται είναι οι ίδιοι με αυτούς του γειτονικού ΥΔ10. Ομοίως οι στόχοι που καθορίζονται για τις ευπρόσβλητες ζώνες ταυτίζονται με αυτούς του γειτονικού ΥΔ10. Το πρόγραμμα μέτρων περιλαμβάνει τα "βασικά" μέτρα που προσδιορίζονται στο Άρθρο 11.3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ και, όπου απαιτείται, "συμπληρωματικά" μέτρα. Η λήψη συμπληρωματικών μέτρων προβλέπεται σε περίπτωση που η εφαρμογή των βασικών μέτρων δεν επαρκεί για την επίτευξη των στόχων.

Πίνακας 20

Πρόγραμμα Μέτρων (βασικών και συμπληρωματικών) του ΣΔ ΛΑΠ EL10 και EL09 - 1^η Αναθεώρηση με σημασία για τη ΔΕ Κύρρου και δυνητική εμπλοκή του οικείου Δήμου

Κωδικός	Περιγραφή και στόχος διατήρησης
M10B0301 M09B0301	Σύνταξη / Επικαιροποίηση Γενικών Σχεδίων Ύδρευσης (Masterplan) Μέτρα για την προώθηση της αποδοτικής και αειφόρου χρήσης του νερού ώστε να μην διακυβεύεται η επίτευξη των στόχων της Οδηγίας (Άρθρο 4)
M10B0302 M09B0302	Δράσεις ενίσχυσης, αποκατάστασης, εκσυγχρονισμού δικτύων ύδρευσης και έλεγχος διαρροών Μέτρα για την προώθηση της αποδοτικής και αειφόρου χρήσης του νερού ώστε να μην διακυβεύεται η επίτευξη των στόχων της Οδηγίας (Άρθρο 4)
M10B0401 M09B0401	Καθορισμός και οριοθέτηση ζωνών ή/και μέτρων προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος, που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση από υπόγεια υδατικά συστήματα Μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (Άρθρο 7)
M10B0403 M09B0403	Προστασία υδροληπτικών έργων επιφανειακών υδάτων για ύδρευση Μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (Άρθρο 7)
M10B0404 M09B0404	Υλοποίηση Σχεδίων Ασφάλειας Νερού Μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (Άρθρο 7)
M10B0905 M09B0905	Προσδιορισμός επιλεγμένων περιοχών λήψης φερτών υλικών για τις ανάγκες τεχνικών έργων Μέτρα για την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων στην κατάσταση επιφανειακών υδατικών συστημάτων ιδίως από υδρομορφολογικές αλλοιώσεις
M10Σ0501 M09Σ0501	Έλεγχοι στις εκβολές αγωγών ομβρίων και λοιπών σημειακών πηγών ρύπανσης οι οποίες καταλήγουν σε Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα Έλεγχοι εκπομπών ρύπων
M10Σ1604 M09Σ1604	Σύνταξη Ειδικής Υδρογεωλογικής - Υδροχημικής μελέτης για τον καθορισμό ΥΥΣ ή τμημάτων αυτών όπου παρουσιάζονται χημικά στοιχεία με υψηλές τιμές φυσικού υποβάθρου (ενδεικτικά αναφέρονται Fe, As, Mn, B, Mg, Cl κ.λπ.), όταν τα υπόψη τμήματα συνδέονται με υδροληπτικά έργα Έργα έρευνας, ανάπτυξης και επίδειξης

ΣΤ.6. ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η ΔΕ Κύρρου εντάσσεται στη ΣΔΥΚΠ Χαμηλής ζώνης περιφερειακής τάφρου Τ66, ποταμού Λουδία... (EL10RAK0008) και ποιο συγκεκριμένα, στην υποζώνη περιφερειακής τάφρου και Λουδία η οποία διαμοιράζεται μεταξύ των ΥΔ10 και ΥΔ09. Εντός των ορίων της ΔΕ Κύρρου:

- Δεν καταγράφονται ιστορικά συμβάντα πλημμύρων
- Αναφορικά με την πλημμυρική επικινδυνότητα (λόγω Λουδία), η περιοχή δεν εμφανίζει πρόβλημα για T= 50 έτη και για T=100 έτη. Για T=1000 έτη, η πλημμύρα αναμένεται εντός του οικισμού Παλαιός Μυλότοπος.
- Οι δυνητικά θιγόμενες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις αφορούν σε αγροτικές, κτηνοτροφικές και παραγωγικές μονάδες στη χαμηλή πεδινή ζώνη καθώς και κάποιοι πεδινόι οικισμοί.
- Αναφορικά με την τρωτότητα της περιοχής (κίνδυνος πλημμύρας για T=1000 έτη), η μόνη περιοχή της ΔΕ με τιμές πάνω από το μέτριο αφορούν στην πέριξ του Ξεροποτάμου πεδινή ζώνη (όπου εντοπίζονται και κάποιοι οικισμοί).
- Αναφορικά με την εδαφική τρωτότητα ο κίνδυνος είναι πολύ χαμηλός.

Σύμφωνα με τους στόχους του οικείου σχεδίου διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας, η παρέμβαση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού (καθορισμός χρήσεων γης) στην αντιμετώπιση των κινδύνων πρέπει να ενσωματώνει μέτρα και δράσεις πρόληψης και ειδικότερα την προοπτική αποφυγής τέτοιων κινδύνων. Όπως μάλιστα προέκυψε από τη σχετική ανάλυση του Σχεδίου, η περιοχή πέριξ του Ξεροποτάμου (και ειδικά στα πεδινά τμήματα) αποτελεί τη ζώνη εστίασης για την πρόληψη του δυνητικού πλημμυρικού κινδύνου.

ΣΤ.7. ΕΔΑΦΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ - ΠΙΕΣΕΙΣ

Αναφορικά με τις σημειακές πηγές ρύπανσης, αυτές αφορούν κύρια στην εξυπηρέτηση των οικισμών με βόθρους καθώς επιβαρύνεται το εδαφικό στρώμα στην εγγύς ζώνη με ρυπαντές. Σημαντική επίσης συμβολή έχει και η σταβλισμένη κτηνοτροφία παρότι αυτή κινείται σε χαμηλά επίπεδα ανάπτυξης. Ειδικότερα εκτιμάται ότι η συγκέντρωση κτηνοτροφικών μονάδων στο κτηνοτροφικό πάρκο Ν. Μυλότοπου επιδρά στη φόρτιση των εδαφών (αποδέκτης) τοπικά. Η αποπεράτωση της ΕΕΛ και η σύνδεση των περισσότερων οικισμών της περιοχής αποτελεί ουσιαστική παρέμβαση προστασίας τους εδάφους από φαινόμενα ρύπανσης. Ανάλογη θετική επίπτωση θα έχει και η αποκατάσταση του ΧΑΔΑ λόγω παύσης εισαγωγής ρυπαντών στη εγγύς εδαφική ζώνη, όπως και η λειτουργία των κτηνοτροφικών μονάδων βάσει των ΑΕΠΟ.

Οι διάχυτες πηγές ρύπανσης αφορούν σε εισαγωγή στο έδαφος θρεπτικών ενώσεων όπως άζωτο (N) και φωσφόρος (P) και οργανικό φορτίο (BOD₅) από δραστηριότητες όπως η γεωργία και η κτηνοτροφία (μη σταβλισμένη) καθώς και φυτοπροστατευτικών ουσιών (φυτοφάρμακα). Κρίσιμη εδώ είναι η λειτουργία της γεωργίας με δεδομένη τη διαπίστωση πλέον ότι η πίεση στην περιοχή είναι υπαρκτή. Χωρικά, ζώνες με αυξημένη πιθανότητα επιβάρυνσης του εδάφους εντοπίζονται κυρίως στη χαμηλή ζώνη της ΔΕ όπου συγκεντρώνεται το σύνολο σχεδόν των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

ΣΤ.8. ΤΟΠΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΤΑΡΑΞΗΣ

Μορφολογικά, το τοπίο της ΔΕ δομείται βάσει δυο διακριτών ζωνών: Η πρώτη αφορά στο πεδινό αγροτικό σύστημα ενώ η δεύτερη αφορά στον όγκο του Πάικου. Το αγροτικό τοπίο της πεδινής ζώνης συντίθεται από ομοιογενείς και εκτεταμένες καλλιέργειες οπωροφόρων δέντρων με εποχική διακύμανση στο αισθητικό αποτέλεσμα λόγω του ετήσιου κύκλου ανθοφορίας και καρποφορίας. Το ορεινό τοπίο του Πάικου συντίθεται από τις δασικές εκτάσεις του ορεινού και ημιορεινού χώρου της περιοχής οι οποίες αφορούν σε πλατύφυλλα και εκτεταμένους θαμνώνες. Εμφανίζει στοιχεία διατάραξης τα οποία εκφράζονται από

μεγάλες σχετικά απογυμνωμένες εκτάσεις - απόρροια της προαιώνιας χρήσης του χώρου για υλοτομία και βόσκηση. Ωστόσο, καθώς εντάσσεται σε καθεστώς προστασίας, διατηρεί μορφές και δομές που το καθορίζουν ως αξιόλογο.

Επιπρόσθετα, γύρω από τους οικισμούς εντοπίζεται μια μορφή τοπίου ανθρωπογενούς προέλευσης η οποία συντίθεται από το σύνολο των παραγωγικών δραστηριοτήτων, των δικτύων και εξυπηρετήσεων των οικισμών σε εναλλαγή με δενδρώδεις κυρίως καλλιέργειες. Σε αυτό το περιβάλλον τοπίου βασικές διαταράξεις μπορούν να εντοπιστούν στη λειτουργία δυο εκτεταμένων λατομείων βόρεια της Αραβησσού και του Πλαγιαρίου (παραγωγή αδρανών υλικών, ασβεστοπολτού και μπετόν) στις υπώρειες του Πάικου, καθώς και κάποιες παλιές χωματοληψίες νότια του οικισμού Λάκκα. Επίσης στοιχεία τοπιολογικής διατάραξης αποτελούν εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών που αλλοιώνουν τη συνέχεια της αγροτικής τυπολογίας.

ΣΤ.9. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΣΗΣ

ΣΤ.9.1. Διαχείριση αποβλήτων - προβλέψεις του ισχύοντος αναθεωρημένου ΠΕΣΔΑ για την περιοχή της ΔΕ Κύρρου

Υπάρχει 1 ΧΑΔΑ στη θέση Μπαϊρία βόρεια του Ν. Μυλότοπου που έχει παύσει τη λειτουργία του το 2010 και έχει εκδοθεί Άδεια Περιβαλλοντική Αποκατάστασης και επίσης έχει συνταχθεί Οριστική Μελέτη Αποκατάστασης. Το έργο έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση και επίκειται η εκτέλεση της αποκατάστασης.

Στο εγκεκριμένο (αναθεωρημένο) Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4010/Β/14.12.2016) παρατίθενται (μεταξύ άλλων) στόχοι για τη διαχείριση των αστικών στερεών (ΑΣΑ) μέσα από την ανακύκλωση όλων των επιμέρους ρευμάτων (συσκευασίες, ογκώδη, πράσινα, συσκευές, μικρές μπαταρίες κλπ) ώστε το τμήμα των ΑΣΑ που θα οδηγηθεί τελικά σε εδαφική διάθεση να αφορά μόνο στα βιοαποδομήσιμα. Σε αυτό το πλαίσιο προσδιορίζονται πλέον ως "παραγωγοί αποβλήτων" και οι εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (στις οποίες εντάσσονται οι χώροι συνάθροισης κοινού) οι οποίοι θα πρέπει να προβαίνουν σε διαχωρισμό των αποβλήτων στην πηγή και στην ενδεδειγμένη διάθεσή τους, όπως η ανακύκλωση. Ταυτόχρονα προσδιορίζονται οι αναγκαίες υποδομές και λειτουργικές προβλέψεις για τη διαχείριση των αστικών αποβλήτων όπως και η χωρική τους κατανομή στην έκταση της Περιφέρειας.

Σύμφωνα με το επιλεγέν σενάριο γεωγραφικών ενοτήτων διαχείρισης, το σύνολο της Περιφέρειας αποτελεί μια διαχειριστική ενότητα η οποία χωρίζεται σε 7 διαχειριστικές υποενότητες, μια για κάθε ΠΕ. Η συγκεκριμένη επιλογή, σε συνδυασμό με την ύπαρξη του Περιφερειακού ΦοΔΣΑ, εξασφαλίζει τη συνολική και εποπτική εφαρμογή των προτάσεων του ΠΕΣΔΑ. Ο ΦοΔΣΑ, πέρα από την υποστήριξη και τον γενικό σχεδιασμό που θα έχει, ως φορέας διαχείρισης,, θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τις υποδομές (υλικοτεχνικές και οικονομικές) των ΠΕ και των Δήμων, ώστε συνολικά να μπορεί να εξασφαλίζεται η υλοποίηση, λειτουργία και διοίκηση των έργων. Με το σενάριο αυτό διευκολύνεται η ιεράρχηση των έργων του ΠΕΣΔΑ από τον ΦοΔΣΑ αφού με τα έργα Περιφερειακού ενδιαφέροντος της κάθε υποενότητας (ΠΕ) εξυπηρετούνται περισσότεροι Δήμοι.

Στο προτεινόμενο Σχέδιο Διαχείρισης αναφέρονται όλες οι δράσεις που πρέπει να λάβουν χώρα στην Περιφέρεια όσον αφορά τις Μονάδες Επεξεργασία Συμμείκτων και σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας όσον αφορά στις υπόλοιπες δράσεις και υποδομές, προκειμένου η διαχείριση των αποβλήτων να είναι ολοκληρωμένη και συμβατή με τις απαιτήσεις του ΕΣΔΑ. Σε επίπεδο Περιφέρειας προτείνονται 3 μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων (ΜΕΑ), οι οποίες θα διαχειρίζονται τα υπολειπόμενα απόβλητα της Διαλογής στην Πηγή (ΔοΠ) και τα υπολείμματα των Κέντρων Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) και των Μονάδων Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων (ΜΕΒΑ). Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται η υλοποίηση των ΜΕΑ:

α) ΜΕΑ Σερρών, β) ΜΕΑ Δυτικού Τομέα και γ) ΜΕΑ Ανατολικού Τομέα. Η ΠΕ Πέλλας και άρα η περιοχή της ΔΕ Κύρρου εμπίπτει στο ΜΕΑ Δυτικού Τομέα.

Σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας οι προτεινόμενες υποδομές και δράσεις παρουσιάζονται ακολούθως:

- Καθιερώνεται από το έτος 2015, για το σύνολο της ΠΕ Πέλλας, χωριστή συλλογή σε 4 ρεύματα υλικών (χαρτί, γυαλί, μέταλλα και πλαστικό) ή εναλλακτικά σε 3 ρεύματα (χαρτί, γυαλί, μέταλλα - πλαστικό) εφόσον αυτό τεκμηριώνεται από άποψη περιβαλλοντική, τεχνική και οικονομική.
- Για την αποκομιδή των παραπάνω ρευμάτων μπορεί να εφαρμοστεί κεντρικό σύστημα συλλογής ή εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμοσθεί σύστημα συλλογής πόρτα – πόρτα ή συνδυασμός αυτών ή εναλλακτικά άλλα συστήματα διαλογής στην πηγή (π.χ. ανταποδοτικά κέντρα ανακύκλωσης) με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή των ρευμάτων.
- Ο κάθε Δήμος μεριμνά για τη μετάβαση στο παραπάνω σύστημα διαλογής στην πηγή, αξιοποιώντας όσο το δυνατό περισσότερο τον υφιστάμενο εξοπλισμό. Υπάρχει η δυνατότητα να πραγματοποιείται από ιδιώτη η προσωρινή αποθήκευση χωριστά συλλεγέντων υλικών εφόσον διαθέτει σχετική αδειοδότηση άσκησης της εν λόγω δραστηριότητας.
- Το σύνολο των μεγάλων ΟΚΩ της Περιφερειακής Ενότητας και οι μεγάλοι παραγωγοί θα πρέπει να διαθέτουν αποκλειστικούς κάδους χωριστής συλλογής των παραπάνω ρευμάτων. Ο κάθε Δήμος δύναται να καθορίσει άλλη ισοδύναμη πολιτική, προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι παραπάνω παραγωγοί υιοθετούν υψηλά ποσοστά ΔσΠ.
- Οι χώροι μαζικής εστίασης και αναψυχής υποχρεούνται να διαθέτουν αποκλειστικούς κάδους χωριστής συλλογής τουλάχιστον βιοαποβλήτων (εφόσον διαθέτουν κουζίνα για την παρασκευή πλήρους γεύματος) και να διασφαλίζουν ότι πραγματοποιείται χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το γυαλί και το πλαστικό.
- Από τον κάθε Δήμο οργανώνεται χωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα και τα ογκώδη συμπληρωματικά στα πράσινα σημεία που αναφέρονται στη συνέχεια, χωρίς αυτά να αναμιγνύονται μεταξύ τους. Τα πράσινα θα πρέπει να οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κατά προτίμηση κομποστοποίηση), ενώ τα ογκώδη κατά προτεραιότητα για επαναχρησιμοποίηση – ανακύκλωση.
- Πράσινα σημεία: Προτείνεται η δημιουργία τεσσάρων (4) κεντρικών πράσινων σημείων, ένα σε κάθε δήμο της ΠΕ Πέλλας, σε χώρους που θα επιλέξει ο κάθε Δήμος και στο οποίο θα μπορεί να λαμβάνει χώρα η συλλογή υλικών όπως ογκώδη (π.χ. στρώματα, έπιπλα), ΑΗΗΕ, αδρανή οικιακής προέλευσης, μικρές ποσότητες επικινδύνων οικιακών αποβλήτων (ΜΠΕΑ) και πράσινων. Τα πράσινα σημεία των Δήμων Έδεσσας και Πέλλας δύναται να συμπληρώνονται με ένα ακόμα δορυφορικό μικρό πράσινο σημείο συλλογής, σε κάποια άλλη περιοχή των Δήμων, ανάλογα με την πολιτική που θα καθορίσει ο κάθε Δήμος και τη δυνατότητα χρηματοδότησης. Τέλος προτείνεται και η λειτουργία ενός κινητού ΠΣ σε όλη την ΠΕ. Για όλους τους δήμους δίνεται η ευελιξία για κατασκευή νησίδων.
- Υποδομές μεταφόρτωσης (ΣΜΑ – ΣΜΑΥ). Για την ΠΕ Πέλλας προβλέπεται ότι θα εξυπηρετείται από τέσσερις (4) ΣΜΑ νέου, Ένας ΣΜΑ (Γιαννιτσών) χωροθετείται στο Δ. Πέλλας.
- Προβλέπεται η κατασκευή και λειτουργία του ήδη αδειοδοτημένου ΚΔΑΥ, εντός των ορίων του γηπέδου των εγκαταστάσεων του ΧΥΤΑ Έδεσσας με τροποποίηση σχεδιασμού, που θα εξυπηρετεί το σύνολο της ΠΕ Πέλλας.
- Το προδιαλεγμένο οργανικό κλάσμα θα οδηγείται σε μία μονάδα επεξεργασίας βιοαποβλήτων για την εξυπηρέτηση του συνόλου της ΠΕ Πέλλας, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέλλας. Η μονάδα θα επεξεργάζεται και τα πράσινα απόβλητα, ενώ θα πρέπει να εξεταστεί και η συν-επεξεργασία και λοιπών ρευμάτων αποβλήτων (π.χ. γεωργικά, ιλύς από ΕΕΛ κα.). Δεν προτείνεται η συνεπεξεργασία ιλύων από τις ΕΕΛ στις ΜΕΒΑ.

- Συμπληρωματικά, σε διάφορα σημεία των Δήμων της ΠΕ Πέλλας υπάρχει η ευελιξία να εγκατασταθούν μικροί μηχανικοί κομποστοποιητές ή άλλο αντίστοιχο σύστημα για την επιτόπου επεξεργασία από μεγάλους παραγωγούς.
- Το υπόλειμμα των ΑΣΑ που προέρχεται από τη ΔσΠ, τη μονάδα επεξεργασίας βιοαποβλήτων και το ΚΔΑΥ θα οδηγηθούν προς επεξεργασία, στη ΜΕΑ Δυτικού Τομέα της ΠΚΜ για το σύνολο των Δήμων της ΠΕ Πέλλας.
- Τα υπολειπόμενα σύμμεικτα ΑΣΑ από τις ΜΕΑ θα οδηγούνται στον ΧΥΤ που προβλέπεται για κάθε Δήμο της ΠΕ Πέλλας. Για το Δήμο Πέλλας προβλέπεται η ύπαρξη ΧΥΤΥ Γιαννιτσών.

ΣΤ.9.2. Διαχείριση αστικών λυμάτων

Στην παρούσα κατάσταση διαχείρισης, όλοι οι οικισμοί εξυπηρετούνται από απορροφητικούς βόθρους με εξαίρεση την Αραβησσό και το Ν. Μυλότοπο όπου υπάρχει κατασκευασμένο αποχετευτικό δίκτυο. Ωστόσο δεν υπάρχει ΕΕΛ για την υποδοχή των λυμάτων αυτών των δικτύων με αποτέλεσμα τα λύματα να διατίθενται ανεπεξέργαστα σε επιφανειακούς αποδέκτες. Βρίσκεται σε διαδικασία κατασκευής ΕΕΛ που θα εξυπηρετεί αυτούς τους οικισμούς και επιπλέον τους οικισμούς Π. Μυλότοπος, Ποντοχώρι και Αχλαδοχώρι για τους οποίους κατασκευάζεται δίκτυο αποχέτευσης.

Οι οικισμοί της ΔΕ είναι πληθυσμιακά σχετικά μικροί. Ο μεγαλύτερος οικισμός είναι ο Ν. Μυλότοπος με περίπου 2.600 κατ. ενώ όλοι οι υπόλοιποι έχουν πληθυσμό κάτω από 2.000 κατ. Η πρακτική διαχείρισης των λυμάτων με απορροφητικούς βόθρους θεωρείται αρκετά ικανοποιητική για οικισμούς μικρής δυναμικότητας με δεδομένο ότι το έδαφος έχει σημαντική ρυθμιστική ικανότητα ενώ και τα ρυπαντικά φορτία είναι χαμηλά. Ωστόσο, η ιδιαιτερότητα της περιοχής όπου οι βασικές παραγωγικές δραστηριότητες επικεντρώνονται στην πεδινή χαμηλή ζώνη με τελικούς αποδέκτες τον Λουδία και την Τ66 δημιουργούν την ανάγκη για μεγαλύτερη προστασία των αποδεκτών όπως είναι το έδαφος και τα νερά (επιφανειακά - υπόγεια).

Η υλοποίηση υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων βασίζεται στην εφαρμογή της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ "περί επεξεργασίας των αστικών λυμάτων". Σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτής, τίθενται οι προτεραιότητες υλοποίησης των σχετικών υποδομών σε συνάφεια με τον πληθυσμό των οικισμών και το χαρακτηρισμό του αποδέκτη διάθεσης των λυμάτων. Ως προτεραιότητα, σε συνάφεια με τις συνθήκες της ΔΕ Κύρρου, αποτελεί η κάλυψη των οικισμών με πληθυσμό 2.000 κατ. (προτεραιότητα) αλλά και η εξεύρεση ικανοποιητικών τρόπων επεξεργασίας και διάθεσης για οικισμούς < 2000 κατ. Παρότι, βάσει της Οδηγίας, οι οικισμοί < 2.000 κατ. δεν υποχρεούνται στην ύπαρξη συλλογικού συστήματος επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων, η ανάγκη προστασίας των πόρων του περιβάλλοντος επιβάλλει την ενδεδειγμένη διαχείριση και διάθεση των εκροών και των υπολοίπων οικισμών.

Το 2012, η Ειδική Υπηρεσία Υδάτων του ΥΠΕΚΑ, εξέδωσε κείμενο κατευθύνσεων για τη διαχείριση των λυμάτων των μικρών οικισμών. Το πνεύμα του κειμένου επισημαίνει την υιοθέτηση ευέλικτων πρακτικών και λύσεων αναφορικά με την επεξεργασία και διάθεση των λυμάτων, κάτι που πρέπει να λαμβάνει υπόψη κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια καθώς και τις οικολογικές ιδιαιτερότητες των εκάστοτε περιοχών. Μάλιστα εστιάζει στον παράγοντα της διαθέσιμης τεχνολογίας επεξεργασίας ως καίρια παράμετρος κατά την αξιολόγηση των εφαρμοζόμενων εναλλακτικών λύσεων, τονίζοντας ταυτόχρονα τη συνεχή επιστημονική εξέλιξη του τομέα της διαχείρισης των υγρών αστικών αποβλήτων.

Σε αυτό το πλαίσιο και έχοντας υπόψη τον υπάρχοντα σχεδιασμό για κάλυψη των περισσότερων οικισμών κρίνεται σκόπιμη η εξέταση εναλλακτικών για την κάλυψη και των υπολοίπων οικισμών. Είναι ευνόητο ότι η αξιολόγηση των ενδεδειγμένων λύσεων και η επιλογή της πλέον συμφέρουσας θα πρέπει να βασιστεί σε ειδικότερη μελέτη.

ΣΤ.10. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΙΕΣΕΙΣ

Η ΔΕ Κύρρου αναγνωρίζεται για τη ποικιλία και τη συνθετότητα του γεωλογικού υποβάθρου και της γεωμορφολογικής της κλιμάκωσης. Αυτά τα χαρακτηριστικά διαμορφώνουν ένα ιδιαίτερο ανάγλυφο με επικλινείς πλαγιές και σημαντικές υψομετρικές διαφορές. Το τοπίο καθορίζεται από τον όγκο του Παΐκου, την κατάντη πεδινή ζώνη και το πυκνό υδρογραφικό δίκτυο. Κατά συνέπεια, παρατηρείται ένα σύνθετο μωσαϊκό βιοτόπων το οποίο με τη σειρά του αντιστοιχεί σε μια επίσης πολυποίκιλη δομή οικοσυστημάτων. Οι γενικοί τύποι οικοσυστημάτων που καταγράφονται αφορούν στους εξής.

ΣΤ.10.1. Δασικά οικοσυστήματα

Καταλαμβάνουν τα μεσαία και υψηλότερα υψόμετρα ΔΕ. Περιλαμβάνουν αμιγώς δασώδεις εκτάσεις αλλά και εκτάσεις με θαμνώδη ή διάσπαρτη βλάστηση. Στην ευρύτερη περιοχή του Όρους Παΐκου απαντώνται δασοπονικά είδη που εντάσσονται σε τρεις δασοπονικές ζώνες. Την υποζώνη Οστριάς – Γαύρου (*Ostrya – Carpinion*), την υποζώνη φυλλοβόλου δρυός (*Quercion confertae*) και την ζώνη οξυάς. Σε θέσεις που αντιστοιχούν σε υψόμετρο από 600m έως 700m εξαπλώνονται τα δάση της υποζώνης Οστριάς - Γαύρου (*Ostrya - Carpinion*) με κύρια είδη το γαύρο την όστρια, τον κέδρο, το σφενδάμι, την τερεβυνθία, τον κράταιγο, καθώς και ορισμένα είδη δρυός (πουνάρι, χνοώδης δρυς και άλλα). Στις ψηλότερες θέσεις του Όρους Παΐκου, σε υψόμετρο από 800m έως 950m, απαντώνται δάση φυλλοβόλου δρυός της υποζώνης *Quercion confertae*. Στο ανώτερο τμήμα της υποζώνης, κυριαρχούν οι καστανιές. Από τα ανώτερα όρια της υποζώνης δρυός εμφανίζεται η ζώνη της οξυάς, με ποικιλία ειδών καθώς και με εκτάσεις κατάληψης από είδη σφενδάμου και κέδρου, είδη σορβιάς, σημύδας, λεύκης, ιτιάς.

Το σύνολο σχεδόν των δασικών οικοσυστημάτων κατατάσσονται στα βιοκλιματικά καθοριζόμενα, καθώς η ισορροπία τους εξαρτάται από την εξέλιξη του εδάφους, της βλάστησης και της πανίδας υπό την επίδραση του βιοκλίματος. Η βλάστηση αυτών των συστημάτων ονομάζεται ζωνική καθώς συνδέεται με συγκεκριμένες κλιματικές ζώνες. Ωστόσο εντοπίζονται θύλακες συστημάτων τα οποία μπορούν να καταταχθούν στα εδαφικά εξαρτώμενα διότι υπόκεινται σε καθορισμό λόγω μορφολογικής ιδιαιτερότητας του εδάφους (π.χ. σημεία συγκέντρωσης ή ροής νερού).

Δεν καταγράφονται σημαντικές πιέσεις στα δασικά οικοσυστήματα της περιοχής. Μεμονωμένες περιπτώσεις αφορούν σε πυρκαγιές, λαθροϋλοτομία και υπερβόσκηση. Κατά το παρελθόν όμως, η κτηνοτροφία και η ξύλευση αποτέλεσαν σημαντικούς μηχανισμούς πίεσης.

Διαχειριζόμενες και αναδασωτέες εκτάσεις

Το δάσος της Κρώμνης έχει έκταση εντός του Δήμου Κύρρου 58.781 ha. Πρόκειται για δάσος υπό διαχείριση με εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη. Μέρος της διαχείρισης αποτελεί η εκμετάλλευση του δασικού λήμματος βάσει ετήσιου προγραμματισμού. Εντός των ορίων της ΔΕ Κύρρου καταγράφονται 7 αναδασωτέες εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί ως τέτοιες μετά από περιπτώσεις πυρκαγιάς, καταπατήσεων, εκχερσώσεων και άλλων πράξεων αλλοίωσης του χαρακτήρα των περιοχών αυτών. Συνολικά, η αναδασωτέα έκταση ανέρχεται σε 1,19 km².

ΣΤ.10.2. Οικοσυστήματα μεταβατικών εκτάσεων

Σε περιοχές της ΔΕ, κυρίως στις υπώρειες του Παΐκου ανάντη των οικισμών εντοπίζονται αρκετά μεταβατικά συστήματα. Πρόκειται για αγρούς που είτε εκμεταλλεύονται είτε εγκαταλείφθηκαν και σήμερα βρίσκονται σε φάση επανάκαμψης της φυσικής βλάστησης. Οι εκτάσεις που έχουν εγκαταλειφθεί βρίσκονται σε φάση εποίκις στα μεσαία στάδια δευτερογενούς διαδοχής (κυρίως θαμνώνες). Προκύπτουν ως το αποτέλεσμα της εγκατάλειψης του ορεινού χώρου και άρα των παραδοσιακών καλλιεργητικών πρακτικών με αποτέλεσμα τη σταδιακή επανάκαμψη της φυσικής βλάστησης. Ανάλογο επίσης λειτουργικό

και αισθητικό αποτέλεσμα έχουν οι ζώνες διεπαφής υφιστάμενων καλλιεργειών και ορίων φυσικής βλάστησης.

Η αξία αυτών των ζωνών απορρέει τόσο από αισθητικούς όσο και από οικολογικούς - λειτουργικούς λόγους. Η εναλλαγή φυσικής βλάστησης και καλλιεργειών, η μετάπτωση από χαμηλόσωμα σε υψηλόσωμα χλωριδικά είδη, τα φυσικά λιβάδια και οι χέρσες εκτάσεις δημιουργούν ένα αποτέλεσμα με ιδιαίτερη φυσιογνωμία και διακριτότητα. Σε τέτοιες ζώνες εντοπίζεται αξιοσημείωτη ποικιλότητα της πανίδας λόγω της πληθώρας εναλλακτικών θήρευσης που εντοπίζονται. Μάλιστα αυτές ζώνες κατατάσσονται στα πλέον πλούσια και ενδιαφέροντα οικοσυστήματα.

Αυτά τα συστήματα είναι το αποτέλεσμα της διάδρασης φυσικών και ανθρωπογενών λειτουργιών και προέρχονται καθαρά από τη χρήση του χώρου από τον άνθρωπο. Λόγω του μεταβατικού τους χαρακτήρα, η δομή και η μορφολογία τους δεν θα παραμείνει σταθερή στο χρόνο. Η απομάκρυνση του ανθρώπινου παράγοντα αποτελεί ενδογενές στοιχείο αποσταθεροποίησης.

ΣΤ.10.3. Αγροτικά οικοσυστήματα

Καταλαμβάνουν τις χαμηλότερες υψομετρικά ζώνες της ΔΕ και αφορούν σε εκτάσεις ετησίων και δενδρωδών καλλιεργειών, αρδευόμενες ή μη. Οι εκτάσεις αυτές, σε συνδυασμό με τα δίκτυα άρδευσης και αποστράγγισης, τα τμήματα σε αγρανάπαυση, τις χέρσες περιοχές και τα δίκτυα των μικρών και μεγάλων χειμάρρων, συγκροτούν τα αγροτικά οικοσυστήματα, στα οποία καθοριστικό χαρακτήρα δίνουν οι ανθρώπινες δραστηριότητες, κυρίως η γεωργία και η κτηνοτροφία. Πρόκειται για συστήματα ελεγχόμενης δυναμικής που καθορίζονται από τους ετήσιους κύκλους των ανθρώπινων δραστηριοτήτων (κυρίως γεωργία). Η πρωτογενής παραγωγικότητα των χλωριδικών ειδών είναι συνυφασμένη με τον κύκλο ζωής των καλλιεργειών.

Το πανιδικό απόθεμα έχει προσαρμοστεί στη λειτουργία του συστήματος, αποτελούμενο κυρίως από λαγόμορφα, ερπετά, αμφίβια, στρουθιόμορφα και αρπακτικά (γεράκι των αγρών) και μεγάλα θηλαστικά (αλεπού). Η αξία αυτών των συστημάτων απορρέει και από το ρόλο τους στη διαμόρφωση τοπίων με δεδομένη πλέον αισθητική αξία. Επίσης, στις ζώνες μετάβασης, τα αγροτικά οικοσυστήματα συμβάλουν στην υποστήριξη της άγριας ζωής λόγω των ευκαιριών τροφοληψίας - θήρευσης που προσφέρουν. Μάλιστα, έχει επισημανθεί η μεγάλη βιοποικιλότητα της πανίδας σε τέτοιες ζώνες.

Η ισορροπία των αγροτικών οικοσυστημάτων είναι γενικά ασταθής, λόγω των ισχυρών εξωτερικών επιδράσεων που δέχονται και που αφορούν στην παρουσία ή απουσία του νερού, στη χρήση φυτοφαρμάκων, στη συχνή άρωση, κλπ. Πιέσεις διατάραξης αποτελούν η ρύπανση των φυσικών αποδεκτών (ρεμάτων και εδάφους) και οι καταστροφές των φρακτών φυσικής βλάστησης των αγροτεμαχίων.

ΣΤ.10.4. Υδατικά οικοσυστήματα

Περιλαμβάνουν το σύνολο του υδρογραφικού δικτύου της ΔΕ καθώς και τις παρόχθιες ζώνες των υδάτινων σωμάτων. Υψομετρικά, τέτοια συστήματα εντοπίζονται σε όλο το εύρος της ΔΕ και γειτνιάζουν είτε με δασικά, είτε με μεταβατικά οικοσυστήματα. Στις όχθες των υδατορευμάτων αναπτύσσονται παρόχθια οικοσυστήματα. Αυτά συνίστανται σε μια λεπτή δενδρώδη μάζα υδροχαρών φυτών που ξεδιπλώνεται κατά μήκος των όχθων και προσφέρουν καταφύγιο στην πανίδα (κυρίως ορνιθοπανίδα) αλλά και προστασία των εδαφών από την διάβρωση. Τυπικές χλωριδικές διαπλάσεις είναι αυτές του πλατάνου και του σκλήθρου αν και όχι εκτεταμένες.

ΣΤ.11. Περιοχές προστασίας

Το φυσικό περιβάλλον της ΔΕ αλλά και της ευρύτερης περιοχής, χαρακτηρίζεται από στοιχεία ιδιαίτερης οικολογικής αξίας. Τα σημαντικότερα από αυτά καταγράφονται ως εξής:

- Δίκτυο Natura 2000, η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA) με ονομασία Όρος Παϊκο - στενά Αψάλου - Μογλένιτσας και κωδικό GR1240009 (οδηγία 79/409/ΕΟΚ περί της διατηρήσεως των άγριων πτηνών).
- Δίκτυο Natura 2000, ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI) με ονομασία Όρος Παϊκο και κωδικό GR1240003 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της Άγριας Πανίδας και Χλωρίδας).
- Καταφύγιο Άγριας Ζωής (Κ779) με την ονομασία Κρώμνη Κύπρου.

ΣΤ.11.1. GR1240009: Όρος Παϊκο - στενά Αψάλου - Μογλένιτσας (SPA)

Έχει συνολική έκταση 91.735,74 ha και καταλαμβάνει το 65% περίπου της έκτασης της ΔΕ στη κεντρική και βόρεια πλευρά αυτής. Τροποποιήθηκε γεωγραφικά το 2011 ώστε να αποσπαστούν τα λατομεία της περιοχής Αραβησσού.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από κοιλάδες ποταμών και τη μεταξύ τους λοφώδη περιοχή, καθώς και από παραποτάμια δάση, μικρές βραχώδεις εξάρσεις, λιβάδια, θαμνώνες και θαμνολίβαδα-δασολίβαδα (κυρίως με *Quercus spp*).

Τα είδη προτεραιότητας αναφέρονται ως εξής: *Buteo rufinus* Αετογερακίνα, *Falco biarmicus* Χρυσογέρακο, *Ciconia nigra* Μαυροπελαργός, *Pernis apivorus* Σφηκιάρης, *Milvus migrans* Τσίφτης, *Circaetus gallicus* Φιδαστός, *Accipiter brevipes* Σαΐνι, *Buteo buteo* Γερακίνα, *Aquila chrysaetos* Χρυσαστός, *Aquila pomarina* Κραυγαστός, *Hieraaetus pennatus* Γερακαστός, *Falco peregrinus* Πετρίτης, *Coturnix coturnix* Ορτύκι, *Burhinus oedipnemus* Πετροτριλίδα, *Bubo bubo* Μπούφος, *Merops apiaster* Μελισσοφάγος, *Coracias garrulus* Χαλκοκουρούνα, *Picus canus* Σταχτής Δρυοκολάπτης, *Lanius minor* Σταχτοκεφαλός, *Lanius collurio* Αετομάχος.

Σύμφωνα με τις προτάσεις διαχείρισης της ΖΕΠ (2009), η διατήρηση αραιών θαμνολίβαδων και η ενεργός διαχείριση όσων έχουν πυκνώσει (βόσκηση, μηχανικά μέσα, ακόμη και ελεγχόμενη καύση) αναμένεται να βοηθήσει τους αετομάχους, και η καλλιέργεια και διατήρηση υψηλών μεμονωμένων δέντρων και δασολίβαδων τους υπόλοιπους κεφαλάδες και τη δεντροσταρήθρα. Ιδιαίτερα περιοχές στα στενά Μογλένιτσα με το παλιούρι ως κυρίαρχο είδος χρειάζονται ιδιαίτερη μέριμνα για να διατηρήσουν την αξία τους ως ενδιαίτημα τροφοληψίας για τα αρπακτικά, καθώς έχουν αρχίσει να αποκτούν ιδιαίτερα κλειστές δομές. Αντίθετα, όσον αφορά τις καλύψεις με αείφυλλα πλατύφυλλα θα πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο καλλιέργειας και αναγωγής τους σε υψηλά δρυοδάση που θα προσθέσουν στην αξία της περιοχής ως ενδιαίτημα φωλεοποίησης. Οι μεμονωμένες ώριμες δρυς στην περιοχή Νέας Ζωής – Σάμαρης θα πρέπει να διατηρηθούν τόσο για την διατήρηση της λιοστριτισίδας, των κεφαλάδων, των αρπακτικών αλλά και για την αισθητική τους αξία.

Η εκτατική και ημινομαδική κτηνοτροφία πρέπει να στηριχτεί, τόσο όσον αφορά την διαθεσιμότητα τροφής για τα πτωματοφάγα αρπακτικά (όλα σχεδόν τα αρπακτικά μπορεί να τραφούν με νεκρά ζώα, ιδιαίτερα υπό παρατεταμένη κακοκαιρία), όσο και σαν διαχειριστικό μέτρο για την διατήρηση ανοικτών περιοχών.

Η προώθηση αγροναπαύσεων και εκτατικών καλλιεργειών (κυρίως σιτηρών) για το ορτύκι, τους κεφαλάδες αλλά και ως ενδιαίτημα τροφοληψίας για τα αρπακτικά, όπως προβλέπεται από τα υπάρχοντα αγροπεριβαλλοντικά μέτρα, πρέπει να συνεχιστεί και να ενισχυθεί κατά το μέγιστο δυνατόν. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην περιοχή μεταξύ Κρανιάς Θεοδωρακείου όπου παρατηρήθηκε η μεγαλύτερη συγκέντρωση σταχτοκεφαλός, όσον αφορά τη διατήρηση των ώριμων δέντρων στα όρια και καταμεσής των καλλιεργειών και των λιβαδιών.

Στο όρος Παϊκο είναι απαραίτητο να τεθεί σε ευρύτερο σχεδιασμό η ανάπτυξη οικοτουριστικών υποδομών ώστε ιδιαίτερα οι σημαντικές για είδη ιδιαίτερα ευαίσθητα σε όχληση (αρπακτικά – μαυροπελαργός – μπούφος) περιοχές να μείνουν αδιατάρακτες ή οι οποιεσδήποτε παρεμβάσεις να είναι κατά το μέγιστο δυνατόν ήπιες, ενώ θα πρέπει και

ευρύτερα οποιοδήποτε κατασκευαστικό έργο (δρόμοι, φράγματα κλπ) να λαμβάνει υπόψη του τις ανάγκες των ειδών.

Η δάσωση εγκαταλειμμένων γαιών πρέπει να σταματήσει στην περιοχή, ή τουλάχιστον να τεθεί ένα μέγιστο όριο έκτασης στα κρίσιμα ενδιαιτήματα των ειδών ανοιχτών εκτάσεων, ιδίως όσον αφορά τις φυτείες με την ξενική *Robinia pseudacacia* που περιορίζεται και δύσκολα. Αν επιτραπεί, να προτιμούνται εγχώρια είδη όπως οι καρυδιές (*Juglans regia*).

Η δημιουργία μικρών γεωφραγμάτων (όπως στην περιοχή των Μεγάλων Λιβαδιών) φαίνεται να ευνοεί πολλά είδη προτεραιότητας (κραυγαετός, μαυροπελαργός, ερωδιοί) και θα πρέπει να προτιμάται εναλλακτικά της δημιουργίας μεγάλων ταμιευτήρων.

ΣΤ.11.2. GR1240003: Όρος Παϊκο (SCI)

Έχει συνολική έκταση 32.252,00 ha και καταλαμβάνει το 25% περίπου της έκτασης της ΔΕ στη βόρεια πλευρά αυτής. Το όρος Πάικο θεωρείται προέκταση της οροσειράς του Βόρα και γεωλογικά, ανήκει στην ίδια ορεινή μάζα με τη Τζένα και το Πίνοβο. Αποτελείται κυρίως από ασβεστόλιθους, οφιόλιθους- στο ΝΑ τμήμα του υπάρχουν κυρίως ιζηματογενή πετρώματα- και χαρακτηρίζεται από πλήθος κορυφών, το ύψος των οποίων κυμαίνεται από 1.219 ως 1.650 m. Τα δάση του Πάικου (που είναι κυρίως πρεμνοφυή) έχουν υποστεί έντονη εκμετάλλευση κατά το παρελθόν από τους κατοίκους των γύρω χωριών. Η έντονη βοσκή έχει επίσης οδηγήσει σε υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος το οποίο μόνο πρόσφατα (κατά τη διάρκεια των δύο τελευταίων δεκαετιών) έχει αρχίσει να δείχνει σημεία ανάκαμψης. Το Πάικο είναι πλούσιο σε ρέοντα ύδατα, όπως επίσης και σε εσωτερικά υπόγεια νερά που εξέρχονται ως πηγές στους πρόποδες του βουνού.

Οι γεωργικές δραστηριότητες στο όρος Πάικο ανήκουν στο παρελθόν, με αποτέλεσμα σήμερα να υπάρχει μεγάλη ποικιλότητα οικοτόπων. Με τη δάσωση πολλών εγκαταλειμμένων βοσκοτόπων και μικρών τμημάτων γης, που παλαιότερα χρησιμοποιούνταν στη γεωργία, δημιουργείται σήμερα ένα πλούσιο μωσαϊκό από βλάστηση. Έτσι η ποικιλότητα οικοτόπων είναι από τα πιο πολύτιμα χαρακτηριστικά της περιοχής. Η δομή της βλάστησης και η γειτονία του Πάικου με το όρος Τζένα και την κοιλάδα του ποταμού Αξιού, δημιουργεί κατάλληλες προϋποθέσεις για την ύπαρξη του ζαρκαδιού και του λαγού όπως και για αρκετά αρπακτικά. Επιπλέον, οι ήπιες κλίσεις των υπαλπικών λιβαδιών και οι μικροί υγρότοποι των υψηλών περιοχών σχηματίζουν ένα ιδιαίτερο τοπίο.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από μεγάλη βιοποικιλότητα οικοσυστημάτων, που εκφράζεται με το μεγάλο εύρος τύπων οικοτόπων, που απαντώνται σε αυτή. Ειδικότερα, στην περιοχή Όρος Πάικο συναντώνται διαπλάσεις με βουνόκεδρους (*Juniperus communis*) σε ασβεστούχους χερσότοπους ή λειμώνες, καρστικοί ασβεστούχοι λειμώνες, στεπόμορφοι βραχώδεις ανωδασικοί λειμώνες, υποηπειρωτικοί στεπόμορφοι λειμώνες, αλκαλικοί χαμηλοί τυρφώνες και ασβεστολιθικά βράχια της Βόρειας Ελλάδας.

Ένα ακόμη χαρακτηριστικό της ετερογένειας της περιοχής και συνεπώς της μεγάλης γενετικής βιοποικιλότητάς της, αποτελούν οι ποικιλίες φυτοκοινωνίες δασών που συναντώνται στην περιοχή. Ειδικότερα στην περιοχή απαντώνται δάση οξυάς διαφόρων φυτοκοινωνιών (*AspeIo - Fagetum*, *CephaIanthero - Fagion*), δάση καστανιάς, δάση πλατύφυλλης δρυός (*Quercus frainetto*), δάση πλάτανου της Ανατολής (*Platanium orientalis*), δάση ορεινών κωνοφόρων με μαύρη πεύκη (*Pinus nigra* spp. *PaIIasiana*) καθώς και δάση με ίταμου (*Taxus bacata*).

Χαρακτηριστικά είδη ζώων καταγράφονται ως εξής: *Triturus cristatus* (χτενοτριτώνας), *Bombina variegata* (κιτρινομπομπίνα), *Testudo hermanni* (ονυχοχελώνα), *Barbus meridionalis*, *Sabanejewia aurata*, *Lycaena dispar*, *Callimorpha quadripunctata*.

ΣΤ.11.3. K779: Καταφύγιο άγριας ζωής Κρώμνη Κύρρου

Εντός της ΔΕ Κύρρου, στο βόρειο-βορειοδυτικό τμήμα έχει θεσμοθετηθεί Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) με ονομασία «Κρώμνη Δήμου Κύρρου» όπως τροποποιήθηκαν τα όρια με το ΦΕΚ 592/21-5-2001, έκτασης 1501,1 ha. Εντός του καταφυγίου σύμφωνα με την σχετική απόφαση, απαγορεύεται επ' αόριστον η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους άγριας πανίδας και γενικότερα οποιαδήποτε επιβάρυνση του περιβάλλοντος που θα μπορούσε να επηρεάσει την βιοποικιλότητα της περιοχής.

ΣΤ.11.4. Άλλες προστατευόμενες περιοχές

Σύμφωνα με το Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών που καταρτίστηκε στα πλαίσια του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΔ10) - 1^η Αναθεώρηση, στην περιοχή της ΔΕ Κύρρου σημειώνονται οι ακόλουθες προστατευταίες ζώνες:

- Περιοχές που προορίζονται για την άντληση νερού για ανθρώπινη κατανάλωση. Αφορούν σε κριτήρια καταλληλότητας του πόσιμου νερού βάσει της ΚΥΑ Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892/11.7.2001), η οποία τροποποιήθηκε με την ΔΥΓ2/Γ.Π. οικ 38295/ΦΕΚ 630/26.4.07. Εμπίπτει το υπόγειο υδατικό σύστημα Πάϊκου (GR1000020).
- Περιοχές ευπρόσβλητες στη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης (Οδηγία 91/676/ΕΟΚ). Εμπίπτουν τα υπόγεια υδατικά συστήματα Λουδία (GR1000010) και Πάϊκου (GR1000020)

Οι πηγές της Αραβησσού έχουν χαρακτηριστεί ως *υγρότοπος* με την ονομασία Πηγή Αραβησσού με κωδικό 124070000. Το ΕΚΒΥ χαρακτηρίζει τις πηγές, λόγω της σπανιότητας της κατηγορίας στην οποία ανήκουν, «εθνικής σημασίας». Βρίσκονται ακριβώς δίπλα στο ανατολικό όριο του οικισμού της Αραβησσού. Η προστατευόμενη περιοχή έχει εμβαδόν 50 στρέμματα.

ΣΤ.12. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Εντός των ορίων της ΔΕ Κύρρου έχουν ανακαλυφθεί υπολείμματα προϊστορικών οικισμών, μνημείων καθώς και αρχαιολογικοί χώροι που όμως δεν αναδεικνύονται και δεν προστατεύονται αποτελεσματικά. Το πολιτιστικό περιβάλλον της ΔΕ σε συνδυασμό με τους πολυάριθμους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους του, αποτελεί σημαντικό παράγοντα της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής. Οι σημαντικότεροι αρχαιολογικοί χώροι είναι:

- Το Λατομείο Κύρρου, Αραβησσός
- Η Αρχαία Κύρρος, Παλαιόκαστρο (ΝΔ ζώνη, Αραβησσού σε ακτίνα 1.000 μέτρων.)
- Ο Προϊστορικός οικισμός Αραβησσού
- Ο νεολιθικός οικισμός Αξού

Σημαντικά μνημεία αποτελούν και ορισμένοι ιεροί ναοί των οικισμών, καθώς και η Ιερά Μονή Κοιμήσεως της Θεοτόκου στη Λάκκα, που πιστεύεται ότι κτίσθηκε πριν από 3-4 αιώνες. Από τον 18 αιώνα χρονολογείται και ο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής στον Παλιό Μυλότοπο, ενώ του 19^{ου} αιώνα ο Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου στον ίδιο οικισμό.

Ειδικότερα, η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην περιοχή ευθύνης της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, και 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. Βάσει των αντίστοιχων υποδείξεων της ΙΖ' Εφορείας με το 3900/29-7-2010 σχετικό έγγραφό της, καταγράφονται δύο κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και πέντε μη κηρυγμένοι.

Κηρυγμένες αρχαιολογικές περιοχές είναι:

- Η αρχαία πόλη Κύρρος, ένα χλμ. νότια της Αραβησσού (Υ.Α. Α/Φ31/17211/1284/19-11-1976/ΦΕΚ 1504/Β/15-12-1976) και
- Το αρχαίο λατομείο Κύρρου στη θέση «Καλούπια» βορειοδυτικά της Αραβησσού, στους πρόποδες του όρου Πάϊκου (Υ.Α. Α.Φ31/17222/1284 π.ε. 19-11-1976/ΦΕΚ 1504/Β/15-12-1976).

Μη κηρυγμένες αρχαιολογικές περιοχές θεωρούνται:

- Η θέση γύρω από το μοναστήρι της Παναγίας, ένα χλμ. βόρεια της Λάκκας που αποτελούσε οικισμό των ελληνοιστικών και ρωμαϊκών χρόνων
- Ο νεολιθικός οικισμός στη θέση «Τούμπα» νοτιοδυτικά της ΔΚ Πλαγιαρίου
- Ο νεολιθικός οικισμός στη θέση «Πεντόμυλος» στη ΔΚ Πλαγιαρίου, καθώς και
- Δύο νεολιθικοί οικισμοί στα νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά αντίστοιχα της ΔΚ Αξού.

Όσον αφορά στις βυζαντινές αρχαιότητες που υποδείχτηκαν από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το 2224/20-7-2010 έγγραφό της, αφορούν τρεις ιερούς ναούς. Την τρίκλιτη μεταβυζαντινή βασιλική της Κοιμήσεως της Θεοτόκου στη Λάκκα, βόρεια τον ομώνυμου δημοτικού διαμερίσματος σε απόσταση 0,5 χλμ. Κτίστηκε το 1714, σύμφωνα με επιγραφή στο καμπαναριό και διατηρεί επίσης τη χρονολογία 1888 χαραγμένη στην εξωτερική πλευρά του νότιου τοίχου, λόγω πιθανών επιδιορθώσεων. Επίσης την τρίκλιτη μεταβυζαντινή βασιλική της Αγίας Παρασκευής στη ΔΚ Παλαιού Μυλοτόπου, στο νότιο άκρο, κτισμένη πιθανόν σύμφωνα με επιγραφή το 1756 και τέλος την τρίκλιτη μεταβυζαντινή βασιλική του Αγίου Αθανασίου, κτισμένη πιθανόν στις αρχές του 19^{ου} αιώνα στη ΔΚ Παλαιού Μυλοτόπου.

Ειδικότερα για τον χαρακτηρισμένο παραδοσιακό οικισμό της Κρώμνης, προβλέπεται μελλοντικά η αναβίωση του, με την δημιουργία παραδοσιακών κτισμάτων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αισθητικής και η διαμόρφωση του σε χώρο κατάλληλο για την υποδοχή νέων κατοίκων αλλά και εποχιακού τουρισμού.

ΣΤ.13. ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γενικά το εντοπιζόμενο πρότυπο χρήσης του χώρου προδιαγράφει ένα σύστημα διττής έκφρασης. Από την μια εντοπίζεται σχετικά αυξημένη χρήση των φυσικών πόρων στη χαμηλή - πεδινή νότια ζώνη, ενώ από την άλλη, στα μεσαία και υψηλά υψόμετρα οι ανθρώπινες δραστηριότητες ελαχιστοποιούνται με αποτέλεσμα τις ασημαντες πιέσεις στα εκεί δασικά κυρίως αποθέματα.

Ειδικότερα στη χαμηλή και σχετικά πεδινή ζώνη της ΔΕ, εντοπίζεται το σύνολο σχεδόν των παραγωγικών εκμεταλλεύσεων οι οποίες εκδηλώνονται με τη μορφή της εντατικής γεωργίας, της κτηνοτροφίας με σημαντικές δεσμεύσεις σε νερό και εξίσου σημαντικές εκροές προς τους αποδέκτες (έδαφος, επιφανειακά και υπόγεια νερά), των λίγων δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα και του εμπορείου. Επίσης σε αυτή τη ζώνη εντοπίζεται το σύνολο σχεδόν των υποδομών μεταφορών και εξυπηρέτησεων, όπως το οδικό δίκτυο τοπικής και υπερτοπικής σημασίας και οι αγωγοί μεταφοράς νερού της ΕΥΑΘ (ύδρευση Θεσσαλονίκης). Ενδιαφέρον σε αυτό το πρότυπο έχει η χωρική ανάπτυξη του δικτύου οικισμών όπου μεγάλο μέρος τους τοποθετείται στις υπώρειες του Πάικου πέριξ του βασικού οδικού άξονα.

Αυτό ακριβώς το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της ανάπτυξης είναι που διαμορφώνει τις βασικές πιέσεις στους φυσικούς πόρους. Αυτές αναγνωρίζονται ως πίεση χρήσης εδαφών και νερών και πίεση αλλοίωσης των ποιοτικών τους χαρακτηριστικών. Το γεγονός αυτό καταγράφεται και στα συμπεράσματα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής του οικείου Υδατικού Διαμερίσματος όπου παρότι ποσοτικά και ποιοτικά τα υδατικά αποθέματα βρίσκονται σε καλή κατάσταση, εντούτοις καταγράφονται κίνδυνοι ρύπανσης από γεωργοκτηνοτροφικά παραπροϊόντα και από τα λύματα των οικισμών. Η καλή μάλιστα υδροπερατότητα των γεωλογικών σχηματισμών ευνοεί τη γρήγορη μεταφορά ουσιών ρύπανσης στους υπόγειους αποδέκτες.

Παρεμβάσεις βελτίωσης των συνθηκών επιβάρυνσης των αποδεκτών αποτελούν η αναμενόμενη κατασκευή της ΕΕΛ, η αποκατάσταση του ανενεργού από το 2010 ΧΑΔΑ και η σταδιακή εφαρμογή του Προγράμματος Μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ όπου εντοπίζονται προτάσεις ορθολογικής χρήσης των υδατικών πόρων και αναπροσαρμογής των

καλλιεργητικών πρακτικών. Μέρος της πίεσης με τοπιολογικό ενδιαφέρον αποτελούν τα δυο ενεργά λατομεία βόρεια των οικισμών Αραβησσού και Ν. Μυλότοπου στις υπώρειες του Πάικου, η ύπαρξη εκτεταμένης χωματοληψίας νότια της Λάκκας καθώς και η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στην αγροτική ζώνη της ΔΕ.

Στην περιοχή της ΔΕ δεν εντοπίζονται μηχανισμοί ουσιαστικής υποβάθμισης της ποιότητας της ατμόσφαιρας. Το χαμηλό σχετικά δυναμικό ανάπτυξης εκφράζεται με τη μικρή παρουσία βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων πέριξ της επαρχιακής οδού αλλά και με τους χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους του οδικού δικτύου. Παράγοντες αυξημένων οχλήσεων μπορούν επίσης να θεωρηθούν οι κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις πλησίον των οικισμών και τα λατομεία στις υπώρειες του Πάικου ως προς τη διασπορά σκόνης.

Αξιοσημείωτη επίσης είναι η ύπαρξη των περιοχών προστασίας του Πάικου που είναι ενταγμένοι στο δίκτυο Natura 2000 όπως και το καταφύγιο άγριας ζωής της Κρώμνης. Εκτός από την προφανή σημαντικότητα αυτών των οριοθετημένων περιοχών για λόγους οικολογικής σημασίας και προτεραιότητας, αποτελούν ταυτόχρονα αναπτυξιακές ευκαιρίες λόγω των δυνατοτήτων επισκεψιμότητας που δημιουργούν.

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αναπτυξιακή δυναμική της περιοχής, τη διαθεσιμότητα των φυσικών πόρων και τις συνθήκες πίεσης των αποθεμάτων, η οργάνωση του χώρου της ΔΕ υπό το πρίσμα της αξιοποίησης και προστασίας του περιβάλλοντος θα πρέπει να συνεκτιμώ τα ακόλουθα:

- Απαιτείται σύνταξη Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης ΠΔ της προστατευόμενης ζώνης του Πάικου ώστε να αποσαφηνιστεί το πλαίσιο χρήσεων γης και να δημιουργηθούν ταυτόχρονα οι θεσμικές προϋποθέσεις για την ανάπτυξη αυτής της περιοχής η οποία αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις και στις παραγωγικές επιδιώξεις της ΔΕ Κύρρου.
- Απαιτείται προστασία της καλής γεωργικής γης αλλά και του ευρύτερου αγροτικού τοπίου από τάσεις αστικών και παραγωγικών επεκτάσεων και χωροθετήσεων ως μέσο διασφάλισης εδαφικών και υδατικών πόρων και προστασίας της ιδιαίτερης μορφολογίας του αγροτικού τοπίου.
- Απαιτείται προστασία των ζωνών μετάβασης αγροτικών χρήσεων και φυσικής κάλυψης της ημιορεινής ζώνης για λόγους διασφάλισης της ποικιλομορφίας αυτού του τύπου των οικοσυστημάτων, διατήρησης της τοπιολογικής του ιδιαιτερότητας και προστασίας - ανάπτυξης των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.
- Απαιτείται ολοκλήρωση των υποδομών επεξεργασίας των λυμάτων των οικισμών, προοπτική που περιλαμβάνει και την ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης για τη σταδιακή αναστροφή των τάσεων πίεσης των αποδεκτών (έδαφος και νερά) από τη διάθεση των ανεπεξέργαστων λυμάτων.
- Απαιτείται η ολοκλήρωση υποδομών και λοιπών ενεργειών του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων για την ομαλή εξυπηρέτηση της ΔΕ Κύρρου.
- Απαιτείται η συνεκτίμηση της δυνάμενης πλημμυρικής επικινδυνότητας στην πέριξ του Ξηροποτάμου ζώνη κατά τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων.
- Απαιτείται προστασία των πηγών Αραβησσού από ενδεχόμενες τάσεις αστικής ανάπτυξης χωρίς παράλληλα να αποστερείται από το τοπικό σύστημα η αξιοποίησή τους (τουρισμός, εκμετάλλευση υδατικού δυναμικού).
- Απαιτείται αποκατάσταση των διαταραγμένων χώρων, όπως για παράδειγμα της εκτεταμένης χωματοληψίας νότια της Λάκκας, με την εύρεση εναλλακτικών επανάχρησης του χώρου ώστε σταδιακά να εκλείψουν οι παράγοντες αλλοίωσης του τοπίου της περιοχής.

ΣΤ.14. ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΣΤ.14.1 Γεωτεκτονικές συνθήκες οικισμών και γενικά ζητήματα καταλληλότητας

Με βάση τα χαρακτηριστικά των εδαφών για κάθε οικισμό προσδιορίζονται οι ακόλουθες διαπιστώσεις:

Οικισμός Αξού

Το μεγαλύτερο τμήμα του εδράζεται σε στον λιμναίο μαργαϊκό σχηματισμό που χαρακτηρίζεται ως αρκετά συνεκτικό έδαφος με «Μέτρια» γεωμηχανικά χαρακτηριστικά. Στο νότιο τμήμα της επέκτασης βρίσκονται κυρίως αλλουβιακές αποθέσεις με σημαντικό πάχος που παρουσιάζουν συχνές και ταχείες μεταβολές της λιθολογικής σύστασης και κοκκομετρίας κατά την οριζόντια και κατακόρυφη ανάπτυξη, και το έδαφος έδρασης χαρακτηρίζεται με «Ικανοποιητικά» γεωμηχανικά χαρακτηριστικά.

Οικισμός Αραβησσού

Ο οικισμός αλλά και η προτεινόμενη επέκταση εδράζονται σε αποθέσεις κώνου κορημάτων με ισχυρά έως αρκετά ισχυρά συγκολλημένα υλικά από ασβεστολιθικές κυρίως κροκάλες και λατύπες ποικίλης σύστασης και διαμέτρου που παρουσιάζουν ικανοποιητικές αντοχές με αργιλικό και ασβεστιτικό συνδετικό υλικό και αποτελούν «Καλό» έδαφος για τη θεμελίωση τεχνικών έργων. Μόνο στο νοτιότερο άκρο του οικισμού οι νεότερες αποθέσεις είναι χαλαρές ώστε να χαρακτηρίζονται με «Μέτρια» γεωμηχανικά χαρακτηριστικά.

Οικισμός Αχλαδοχωρίου

Με εξαίρεση τις κοίτες των ρεμάτων όπου υπάρχουν αλλουβιακές αποθέσεις που αποτελούν τις νεότερες αποθέσεις με αυξημένη περατότητα και η θεμελίωση πάνω τους θα πρέπει να αποφεύγεται, στην υπόλοιπη έκτασης βρίσκονται οι Πλειοπλειστοκαινικές αποθέσεις. Στο νότιο τμήμα υπάρχουν ισχυρά συγκολλημένα υλικά κώνων κορημάτων και χειμαρρώδων αποθέσεων που παρουσιάζουν ικανοποιητικές αντοχές, ενώ στην υπόλοιπη έκταση οι αποθέσεις είναι λιγότερο συνεκτικές με μικρή έως μέτρια φέρουσα ικανότητα ώστε να χαρακτηρίζονται με «Μέτρια» γεωμηχανικά χαρακτηριστικά που εξαρτώνται όμως σε σημαντικό βαθμό από το βαθμό συγκόλλησης.

Οικισμός Λάκκας

Σχεδόν το σύνολο του οικισμού εδράζεται σε χαλαρούς κώνους κορημάτων με αργιλικό συνδετικό υλικό. Πρόκειται για «Μέτριας έως Ικανοποιητικής» ποιότητας έδαφος με μέτριες τιμές αντοχής για υπέδαφος θεμελίωσης. Στο βόρειο άκρο οι κροκάλες και λατύπες είναι αρκετά συγκολλημένες ώστε οι κώνοι να παρουσιάζουν «Καλά» γεωμηχανικά χαρακτηριστικά.

Οικισμός Ν. Μυλότοπου

Με εξαίρεση τις κοίτες των ρεμάτων όπου υπάρχουν αλλουβιακές αποθέσεις στην υπόλοιπη έκταση τόσο του εγκεκριμένου οικισμού όσο και της επέκτασης παρατηρούνται χειμαρρώδεις αποθέσεις. Οι αλλουβιακές αποθέσεις αποτελούν χαλαρό σχηματισμό με αυξημένη περατότητα και η θεμελίωση πάνω τους θα πρέπει να αποφεύγεται. Οι κώνοι και τα χαλαρά πλευρικά κορήματα που βρίσκονται σε όλη σχεδόν την έκταση περιέχουν λεπτομερή αργιλικά υλικά που αποτελούν την συνδετική ύλη, ενώ τα αργιλλοαμμώδη στρώματα που παρεμβάλλονται εμφανίζουν υψηλή πλαστικότητα, ενεργότητα και συμπίεστότητα, και μικρή έως μέτρια φέρουσα ικανότητα ώστε χαρακτηρίζονται με «Μέτρια» γεωμηχανικά χαρακτηριστικά που εξαρτώνται όμως σε σημαντικό βαθμό από το βαθμό συγκόλλησης.

Οικισμός Ποντοχωρίου & Π. Μυλότοπου

Το σύνολο των δύο οικισμών εδράζονται πάνω σε χαλαρές χειμαρρώδεις αποθέσεις με μέτριες τιμές αντοχής για υπέδαφος θεμελίωσης. Η ιδιαίτερη υψηλή στάθμη του φρεάτιου ορίζοντα καθιστά ακόμη περισσότερο προβληματική τη θεμελίωση.

Οικισμός Πλαγιαρίου

Ο οικισμός του Πλαγιαρίου εδράζεται πάνω σε αποθέσεις κώνου κορημάτων με ισχυρά έως αρκετά ισχυρά συγκολλημένα υλικά από ασβεστολιθικές κυρίως κροκάλες και λατύπες ποικίλης σύστασης αλλά και χαλίκια και άμμους που παρουσιάζουν ικανοποιητικές αντοχές και «Μέτρια» γεωμηχανικά χαρακτηριστικά. Οι μαργαίκοι ασβεστόλιθοι σε εναλλαγές με κροκαλοπαγή στο βόρειο τμήμα αποτελούν «Καλό» έδαφος για τη θεμελίωση τεχνικών έργων.

Οικισμός Κρώμνης

Ο οικισμός της Κρώμνης εδράζεται σε βραχώδες σχηματισμούς υποθαλάσσιων ηφαιστειακών πετρωμάτων σε εναλλαγές με μάρμαρα. Πρόκειται για σχηματισμό με κυμαινόμενη συνεκτικότητα που συνδέεται είτε με πρωτογενείς παράγοντες είτε με δευτερογενείς διεργασίες εξαλλοίωσης και αποσάθρωσης. Αντίστοιχα τα μηχανικά χαρακτηριστικά μεταβάλλονται ανάλογα με την λιθολογική σύσταση και την φυσική κατάσταση. Χαρακτηρίζονται από «Μέτρια έως καλή» γεωμηχανική συμπεριφορά, όμως οι μεγάλες μορφολογικές κλίσεις και η αποσάθρωση δημιουργούν τοπικά ολισθήσεις σε θέσεις όπου η στρώση είναι ομόρροπη της κλίσης. Αρκετές από τις εγκατελλημένες κατοικίες του οικισμού που έχουν κτιστεί πάνω σε μανδύα αποσάθρωσης ή σε θέσεις όπου η κλίση είναι ομόρροπη της στρώσης, έχουν καταρρεύσει.

- Λαμβάνοντας υπόψη την επαλληλία των σχηματισμών και συνδυάζοντας τα επιμέρους χαρακτηριστικά τους προκύπτει ότι τα ιζήματα της περιοχής μελέτης δε συρρικνώνονται αλλά ούτε και διογκώνονται σε βαθμό που να επηρεάζει τις επιμέρους τεχνικές κατασκευές. Επιπλέον, παρουσιάζουν στο σύνολό τους καλή αποστράγγιση χωρίς να απαιτείται η κατασκευή ειδικών τεχνικών, ενώ η φέρουσα ικανότητά τους είναι ικανοποιητική για τις συνθήκες κατασκευές.
- Σε ότι αφορά στην εμφάνιση κατολισθητικών και ερπυστικών φαινομένων, από επιτόπια παρατήρηση διαπιστώθηκε ότι δεν παρατηρείται κάποια εκδήλωση κατολισθητικών ή ερπυστικών φαινομένων στους οικισμούς (εκτός φυσικά από τον εγκαταλειμμένο οικισμό της Κρώμνης).
- Οι ιζηματογενείς σχηματισμοί και κυρίως οι σχηματισμοί του Πλειοπλειστόκαινου δεν ευνοούν την εκδήλωση έντονων καθιζήσεων. Παρόλα αυτά, όπου ορίζεται από τη νομοθεσία (Υ.Α. Αριθ. Δ17α/115/9/ΦΝ275/2003, ΦΕΚ 781 Β'), πρέπει κατά τη θεμελίωση των κατασκευών να πραγματοποιηθούν Εδαφοτεχνικές έρευνες – μελέτες.
- Ο χαρακτηρισμός των εκσκαφών, στο σύνολό τους, έγινε με βάση την υπαίθρια παρατήρηση και αφορά στην εκσκαψιμότητα των γεωλογικών σχηματισμών για εκσκαφές μικρού βάθους. Τα εδάφη της περιοχής, σύμφωνα με τον κανονισμό ATV – DIN 18 300, κατατάσσονται στην Κατηγορία Εδαφών 3: «Συνδεδεμένες άμμοι, ψηφίδες, χάλικες και μείγματά τους, με προσμείξεις ιλύος και αργίλου σε ποσοστό έως 30% κ.β. και συμμετοχή ευμεγέθων χαλίκων, λατύπων και κροκαλών, διαμέτρου άνω των 63 mm και όγκου μέχρι 0,01 m³». Η εκσκαφή των παραπάνω εδαφών μπορεί να γίνει με μηχανικά μέσα. Θέματα ευστάθειας των πρανών εκσκαφής δεν αναμένεται να προκύψουν και οι εκσκαφές μπορούν να γίνουν είτε κατακόρυφα είτε υπό κλίση, εφόσον δεν υπάρχουν άλλοι γεωμετρικοί περιορισμοί στη θέση κατασκευής.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι τόσο εντός των οικισμών όσο και στις προτεινόμενες επεκτάσεις δεν αναμένεται η εμφάνιση ιδιαίτερων γεωτεχνικών προβλημάτων.

ΣΤ.14.2 Ζώνες οικιστικής καταλληλότητας των οικισμών

Η κατάταξη των εδαφών της περιοχής της ΔΕ Κύρρου, σύμφωνα με την με αριθμό 37691/12-09-2007 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1902/Β/07) «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ», έγινε με βάση τις επικρατούσες τοπικά συνθήκες, όπως αυτές προαναφέρθηκαν και που αφορούν στις:

- Μορφολογικές συνθήκες
- Γεωλογικές και τεκτονικές συνθήκες

- Υδρολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες
- Συνθήκες σεισμικής επικινδυνότητας
- Τεχνικογεωλογικές συνθήκες

Από τη γεωλογική χαρτογράφηση που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή με σκοπό τον ορισμό ζωνών καταλληλότητας, για την ασφαλή οικιστική ανάπτυξη, είναι δυνατόν να γίνουν οι ακόλουθες επισημάνσεις:

- Από πλευράς γεωλογικής δομής και σύστασης, το σύνολο των υφιστάμενων κατοικήσιμων οικισμών εδράζονται πάνω ιζήματα όπου οι συνθήκες έδρασης είναι από *καλές έως ικανοποιητικές*. Οι μορφολογικές κλίσεις είναι μικρές και η αποστράγγιση ικανοποιητική.
- Το υδρογραφικό δίκτυο είναι αραιό. Ρέματα που είτε τέμνουν είτε διέρχονται στις παρυφές των οικισμών βρίσκουμε στους οικισμούς Λάκκας, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Ν. Μυλότοπου, Αξού, ενώ περιμετρικά του οικισμού του Ποντοχωρίου και Π. Μυλότοπου υπάρχουν αποστραγγιστικά κανάλια των δικτύων άρδευσης.
- Η ύδρευση των οικισμών γίνεται είτε από τις πηγές της Αραβησσού (Αραβησσός, Πλαγιάρι και Π. Μυλότοπος) είτε από γεωτρήσεις. Υπάρχει επάρκεια νερού και από την επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης θα υδροδοτηθούν οι επεκτάσεις.
- Από τους οικισμούς δεν διέρχονται ενεργά ρήγματα.
- Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού – ΕΑΚ 2000 (Δ17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003), το σύνολο του Νομού Πέλλας κατατάσσεται στην Ι κατηγορία ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας, με σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = a \cdot g$, όπου $a = 0,16$.
- Οι σχηματισμοί χαρακτηρίζονται ως εύκολα εκσκαπτόμενα εδάφη, και επομένως η εκσκαφή τους για τη διάνοιξη θεμελίων μπορεί να πραγματοποιηθεί με τη χρήση εκσκαφέα, χωρίς να προβλέπεται να συναντηθούν ουσιαστικά προβλήματα ευστάθειας των πρανών εκσκαφής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα επιμέρους χαρακτηριστικά τους προκύπτει ότι τα ιζήματα της περιοχής μελέτης δε συρρικνώνονται αλλά ούτε και διογκώνονται σε βαθμό που να επηρεάζει τις επιμέρους τεχνικές κατασκευές. Επιπλέον, παρουσιάζουν στο σύνολό τους καλή αποστράγγιση χωρίς να απαιτείται η κατασκευή ειδικών τεχνικών για τις συνήθεις κατασκευές. Η φέρουσα ικανότητά τους είναι ικανοποιητική για τις συνήθεις κατασκευές. Οι σχετικές προτάσεις για την οικιστική ανάπτυξη του χώρου κατέληξαν στη διαμόρφωση τριών (3) διακριτών ζωνών οικιστικής καταλληλότητας. Ειδικότερα προσδιορίστηκαν :

Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη (**Κ**):

- Τα τμήματα αυτά θεωρούνται κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις (**ΚΠ**):

- **ΚΠ1** (ζώνη 20 μ. εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων). Προϋπόθεση αποτελεί η οριοθέτηση του ρέματος σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (Υ.Α. Αριθ. 3046/304/1989 ΦΕΚ 59/Δ/3.2.1989), όπου στην λωρίδα πλάτους 10 m, κατά μήκος των οριογραμμών του ρέματος θα απαγορευτεί η δόμηση αλλά θα μπορεί να αποδοθεί για κοινόχρηστες χρήσεις, το υπόλοιπο τμήμα της λωρίδας των 10 μ. θα ενταχθεί ως κατάλληλο για δόμηση.
- **ΚΠ2** (απόσταση μικρότερη των 250 μ. από κοιμητήρια). Προϋπόθεση καταλληλότητας αποτελεί η απομείωση της απόστασης 250 μ. από υφιστάμενο Κοιμητήριο, σύμφωνα με την ΚΥΑ Αριθ. 26882/5769/1988 (ΦΕΚ 838 Δ').
- **ΚΠ3** Σε εκτάσεις όπου το αυξημένο πάχος του μανδύα αποσάθρωσης αλλά και αποθέσεις πλευρικών κορημάτων με μειωμένες γεωμηχανικές παραμέτρους παρουσιάζουν σε περίπτωση φόρτισης έντονα προβλήματα καθιζήσεων ιδιαίτερα σε θέσεις όπου η κλίση του πρανούς αυξημένη (>35%).

Προϋπόθεση καταλληλότητας αποτελεί η μελέτη ευστάθειας του πρανούς, η θεμελίωση πάνω σε υγιές υπόβαθρο, και απομάκρυνση των όμβριων υδάτων που τροφοδοτούν φαινόμενα αστάθειας. Συνθήκες ανάλογες παρουσιάζονται μόνο στον οικισμό της Κρώμνης.

Τμήματα Ακατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη **(ΑΚ)**:

- **ΑΚ1** Πρόκειται για περιορισμένες εκτάσεις εντός της κοίτης των ρεμάτων
- **ΑΚ2** Μεγάλες μορφολογικές κλίσεις >35% σε ασταθείς γεωλογικούς σχηματισμούς με μειωμένα γεωμηχανικά χαρακτηριστικά.

Στους χάρτες Γεωλογικής Καταλληλότητας Γ1 ως Γ8 (εκτός κειμένου) προσδιορίζονται οι ζώνες Κ (χρώμα πράσινο), ΚΠ1 (χρώμα πορτοκαλί), ΚΠ2 (χρώμα κίτρινο), ΚΠ 3 (χρώμα μωβ) και ΑΚ1 (χρώμα κόκκινο), ΑΚ2 (γραμμοσκίαση κόκκινου).

Αναφέρεται ότι :

- Οι εκτάσεις που οριοθετούνται εντός του Εγκεκριμένου ορίου των οικισμών και έχουν δομηθεί, θεωρούνται ως τμήματα κατάλληλα (Κ) για δόμηση, ακόμη και στην περίπτωση που προσεγγίζουν κοιμητήρια σε απόσταση <250 μ. ή τέμνονται από ρέματα.
- Τα τμήματα που χαρακτηρίζονται ως ΚΠ1 & ΚΠ2 προσδιορίζονται μόνο για τους τομείς που δεν έχουν δομηθεί αλλά εντάσσονται εντός του Ορίου της Απόφασης Νομάρχη και εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, καθώς και στις προτεινόμενες επεκτάσεις.

Ειδικότερα οι ανα οικισμό ζώνες καταλληλότητας, περιγράφονται παρακάτω.

Οικισμός Αξού

Κατάλληλες Περιοχές (Κ)

Η θεμελίωση σε σχηματισμό Β κατηγορίας κατά ΝΕΑΚ με μικρή μορφολογική κλίση, καθιστά κατάλληλη για δόμηση σχεδόν το σύνολο της έκτασης τόσο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού όσο και των Τομέων ΙΙ που περιλαμβάνονται εντός του Ορίου της απόφασης Νομάρχη αλλά και των δύο τμημάτων της προτεινόμενης επέκτασης.

Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις Περιοχές (ΚΠ)

ΚΠ 1 (απόσταση μικρότερη των 20 μ. από κοίτη ρέματος). Πολύ μικρή έκταση περίπου 730 m² στο ΒΑ άκρο του Ορίου της Απόφασης Νομάρχη που προσεγγίζει ρέμα. Τμήμα της έκτασης αυτής μπορεί να καταστεί κατάλληλο αν γίνει οριοθέτηση του ρέματος και προσδιοριστεί η οριογραμμή του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Αρθ-5 Αποφ-3046/304 (ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89) του Κτιριοδομικού Κανονισμού, το άρθρο 6 του Νόμου 3010 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002) που εξετάζουν την δόμηση κοντά σε ρέματα και το Ν 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Οικισμός Αραβουσού

Κατάλληλες Περιοχές (Κ)

Η θεμελίωση σε σχηματισμό Β κατηγορίας κατά ΝΕΑΚ με μικρή μορφολογική κλίση, καθιστά κατάλληλη για δόμηση την μεγαλύτερη έκταση τόσο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού όσο και των Τομέων ΙΙ που περιλαμβάνονται εντός του Ορίου της απόφασης Νομάρχη καθώς και του τμήματος της προτεινόμενης επέκτασης.

Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις Περιοχές (ΚΠ)

ΚΠ 1 (απόσταση μικρότερη των 20 μ. από κοίτη ρέματος). Έκταση περίπου 1,5 στρ ανατολικά της κοίτης ρέματος. Το τμήμα αυτό βρίσκεται στον τομέα ΙΙ του Ορίου της απόφασης Νομάρχη.

Οικισμός Αχλαδοχωρίου

Κατάλληλες Περιοχές (Κ)

Η θεμελίωση σε σχηματισμό Β κατηγορίας κατά ΝΕΑΚ με μικρή μορφολογική κλίση, καθιστά κατάλληλη για δόμηση την μεγαλύτερη έκταση τόσο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού όσο και των Τομέων ΙΙ που περιλαμβάνονται εντός του Ορίου της απόφασης Νομάρχη.

Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις Περιοχές (ΚΠ)

ΚΠ 1 (απόσταση μικρότερη των 20 μ. από κοίτη ρέματος). Έκταση περίπου 19,2 στρ εκατέρωθεν και σε απόσταση 20 μ από την κοίτη των ρεμάτων που διατρέχουν τον νότιο τομέα ΙΙ.

ΚΠ 2 (απόσταση μικρότερη των 250 μ. από κοιμητήρια). Προϋπόθεση καταλληλότητας αποτελεί η απομείωση της απόστασης των 250 μ. Η ζώνη αυτή έκτασης περίπου 30,5 στρ. καλύπτει δύο τμήματα της έκτασης που χαρακτηρίστηκε ως «Κατάλληλη» εντός του Ορίου Απόφασης Νομάρχη.

Ακατάλληλες Περιοχές (ΑΚ)

Έκταση εντός της οριογραμμής ρέματος (ΑΚ1). Τα ρέματα που τέμνουν τον οικισμό θα πρέπει να οριοθετηθούν ώστε να προσδιοριστεί επακριβώς η οριογραμμή της κοίτης. Εντός της οριογραμμής ρέματος απαγορεύεται η δόμηση, σύμφωνα με την παρ. 1.1 του άρθρου 6 της ΥΑ Αριθ. 3046/304/1989 Κτιριοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 59 Δ') και το Ν 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). Η έκταση εντός της κοίτης είναι περίπου 12,4 στρ.

Οικισμός Λάκκα

Το σύνολο της έκτασης που οριοθετείται από το Όριο της Απόφασης Νομάρχη χαρακτηρίζεται ως κατάλληλο για δόμηση.

Οικισμός Ν. Μυλότοπου

Κατάλληλες Περιοχές (Κ)

Η θεμελίωση σε σχηματισμό Β κατηγορίας κατά ΝΕΑΚ με μικρή μορφολογική κλίση, καθιστά κατάλληλη για δόμηση την μεγαλύτερη έκταση τόσο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού όσο και των Τομέων ΙΙ που περιλαμβάνονται εντός του Ορίου της απόφασης Νομάρχη καθώς και του τμήματος της προτεινόμενης επέκτασης.

Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις Περιοχές (ΚΠ)

ΚΠ 1 (απόσταση μικρότερη των 20 μ. από κοίτη ρέματος). Έκταση περίπου 62 στρ εκατέρωθεν και σε απόσταση 20 μ από την κοίτη των ρεμάτων που διατρέχουν τον νότιο τομέα ΙΙ και την επέκταση.

Ακατάλληλες Περιοχές (ΑΚ)

Έκταση εντός της οριογραμμής ρέματος (ΑΚ1). Τα ρέματα που τέμνουν τον οικισμό θα πρέπει να οριοθετηθούν ώστε να προσδιοριστεί επακριβώς η οριογραμμή της κοίτης. Εντός της οριογραμμής ρέματος απαγορεύεται η δόμηση, σύμφωνα με την παρ. 1.1 του άρθρου 6 της ΥΑ Αριθ. 3046/304/1989 Κτιριοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 59 Δ') και το Ν 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). Η έκταση εντός της κοίτης είναι περίπου 25 στρ.

Οικισμός Π. Μυλότοπου

Το σύνολο της έκτασης που οριοθετείται από το Όριο της Απόφασης Νομάρχη και ταυτίζεται με το Όριο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού χαρακτηρίζεται ως κατάλληλο για δόμηση.

Οικισμός Πλαγιαρίου

Κατάλληλες Περιοχές (Κ)

Η θεμελίωση σε σχηματισμό Β κατηγορίας κατά ΝΕΑΚ με μικρή έως μέτρια μορφολογική κλίση, καθιστά κατάλληλη για δόμηση την μεγαλύτερη έκταση τόσο εντός του ορίου του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού όσο και των Τομέων ΙΙ που περιλαμβάνονται εντός του Ορίου της απόφασης Νομάρχη.

Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις Περιοχές (ΚΠ)

ΚΠ2 (απόσταση μικρότερη των 250 μ. από κοιμητήρια). Προϋπόθεση καταλληλότητας αποτελεί η απομείωση της απόστασης των 250 μ. Η ζώνη αυτή έκτασης περίπου 8,6 στρ. καλύπτει τμήμα της έκτασης που χαρακτηρίστηκε ως «Κατάλληλη» εντός του Ορίου Απόφασης Νομάρχη.

Οικισμός Ποντοχωρίου

Το σύνολο της έκτασης που οριοθετείται από το Όριο της Απόφασης Νομάρχη και ταυτίζεται με το Όριο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού χαρακτηρίζεται ως κατάλληλο για δόμηση.

Οικισμός Κρώμνης

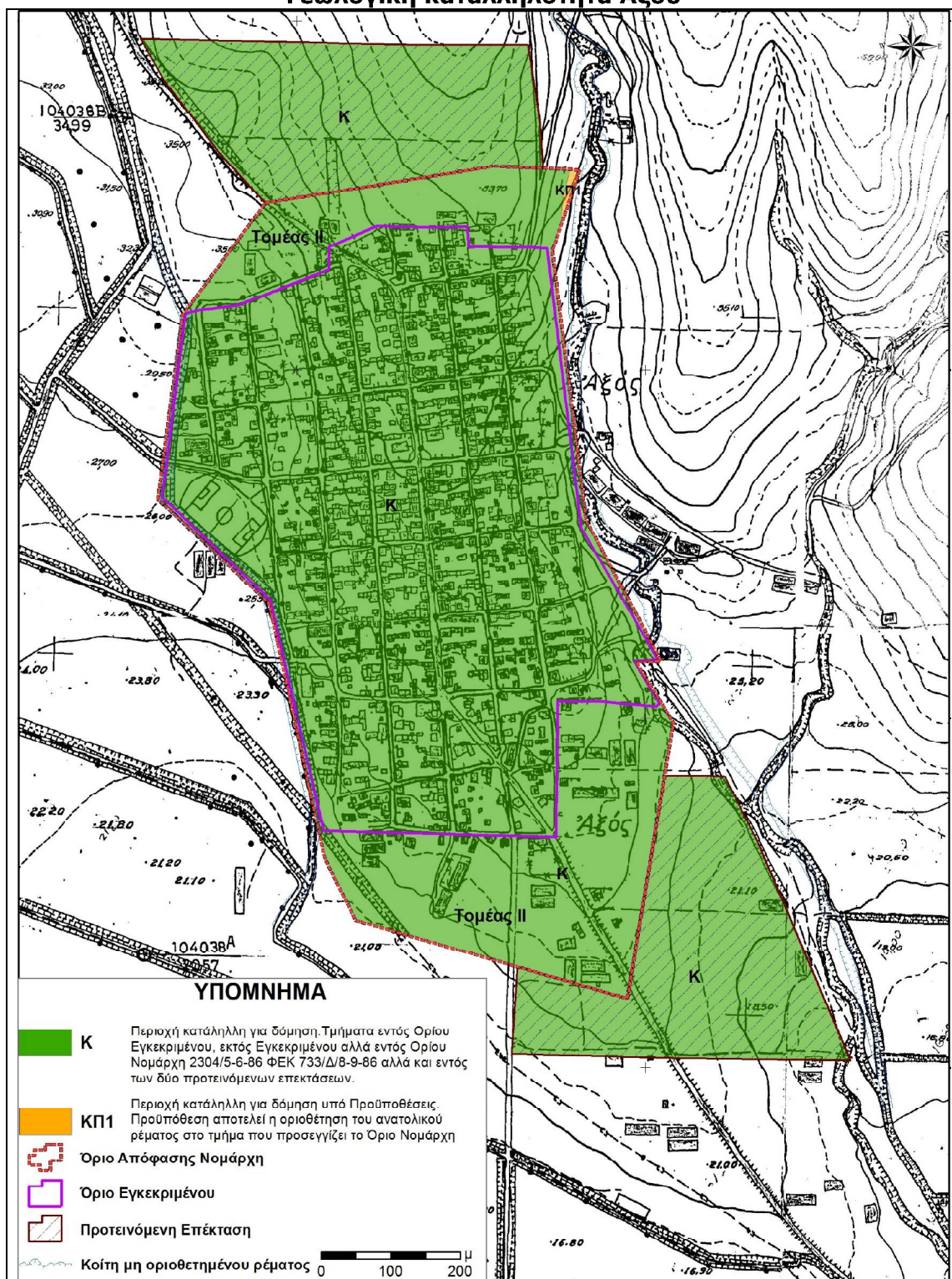
Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις Περιοχές (ΚΠ)

Η μεγαλύτερη έκταση του οικισμού που προτείνεται για δόμηση χαρακτηρίζεται ως «Κατάλληλο Υπό Προϋποθέσεις» (ΚΠ3). Θα πρέπει να προηγηθεί μελέτη ευστάθειας στα πρανή και η δόμηση να γίνεται σε υγιές υπόβαθρο, ενώ σε θέσεις με μεγάλες κλίσεις να κατασκευαστούν τοίχοι αντιστήριξης με καλή αποστράγγιση.

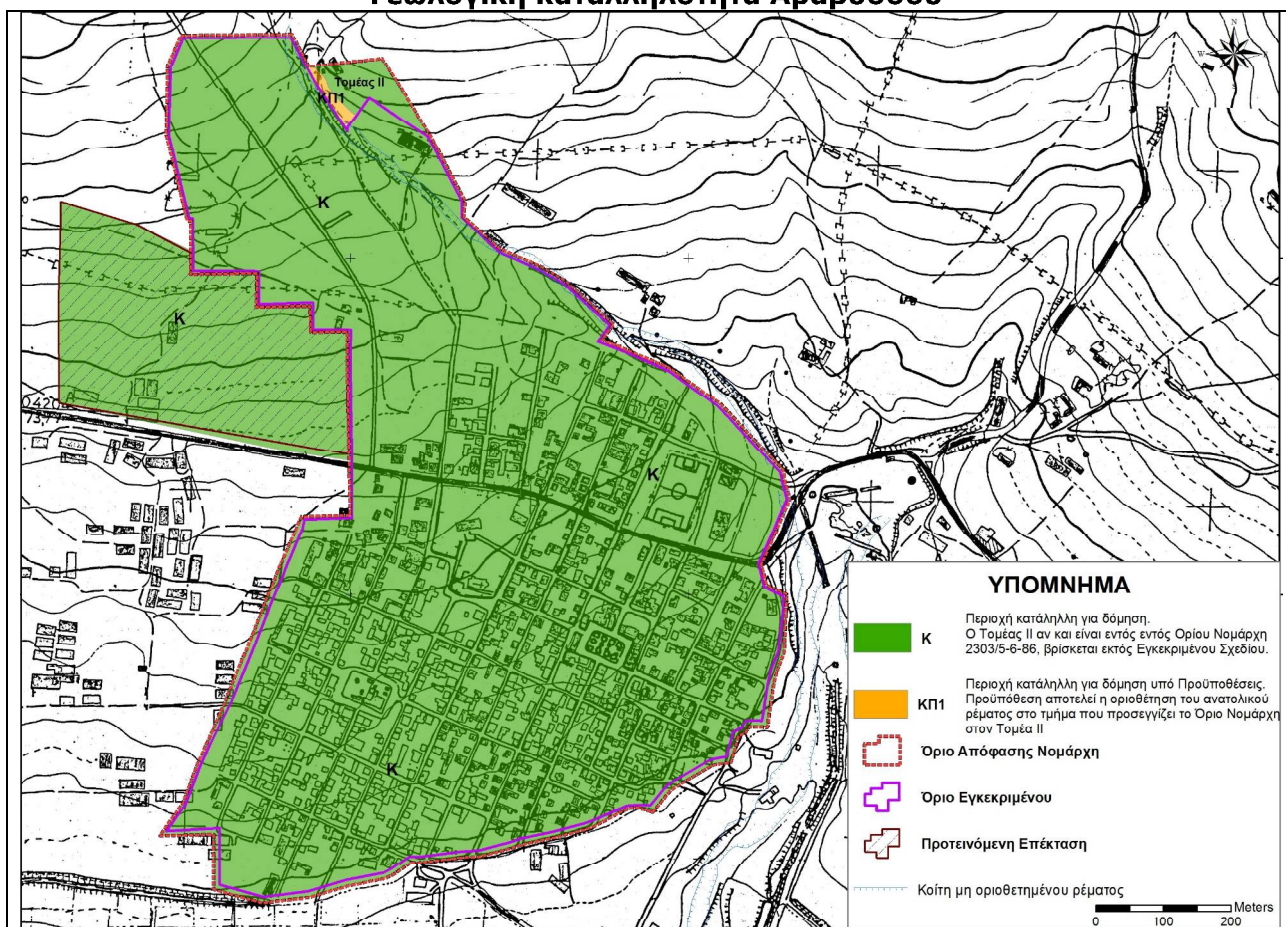
Ακατάλληλες Περιοχές (ΑΚ)

Στο νότιο τμήμα έκταση ίση με 19,1 στρ. όπου οι κλίσεις υπερβαίνουν το 35% με κορήματα και αποσάθρωση των πετρωμάτων (ΑΚ2).

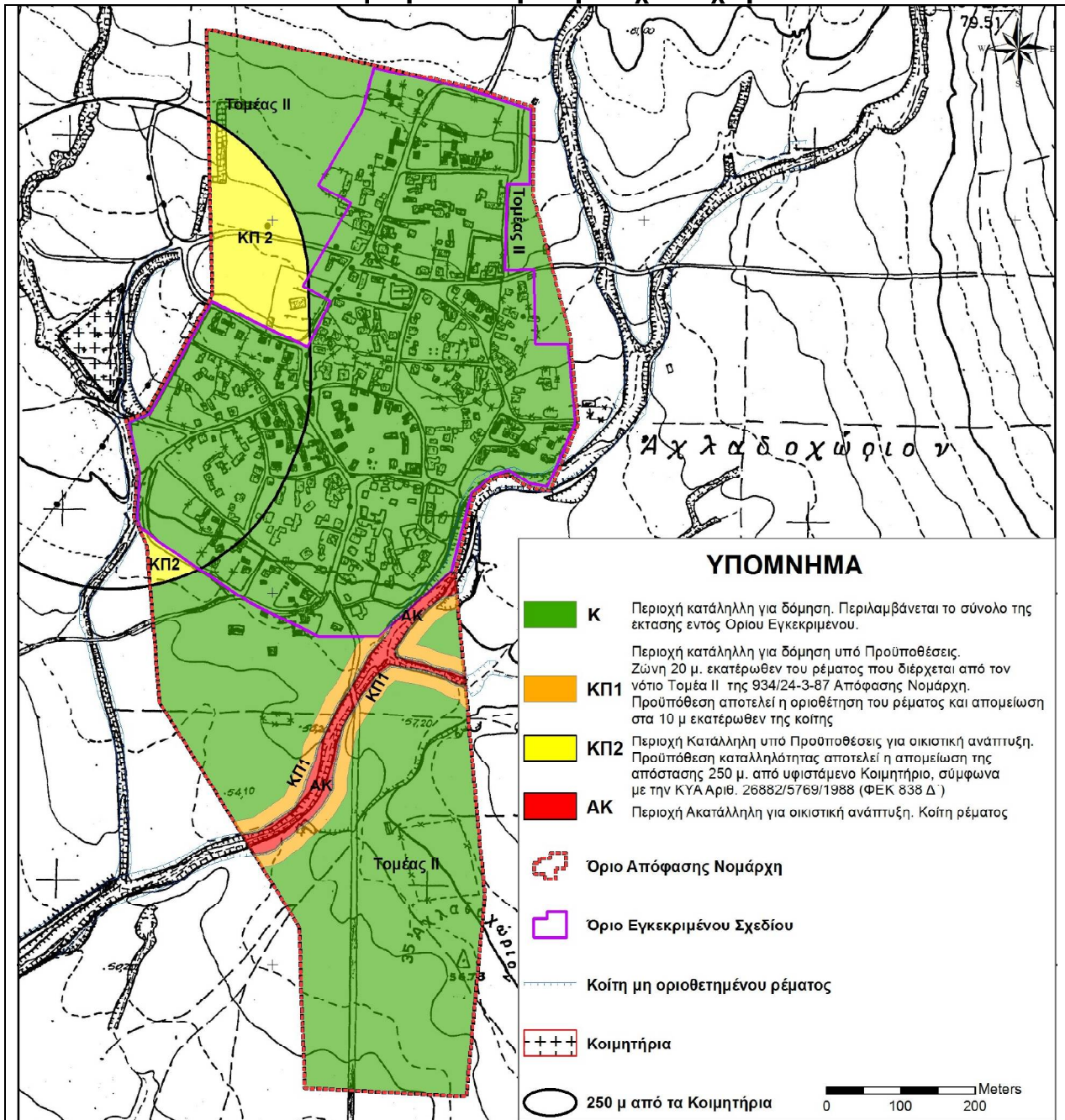
Σχήμα 3
Γεωλογική καταλληλότητα Αξού



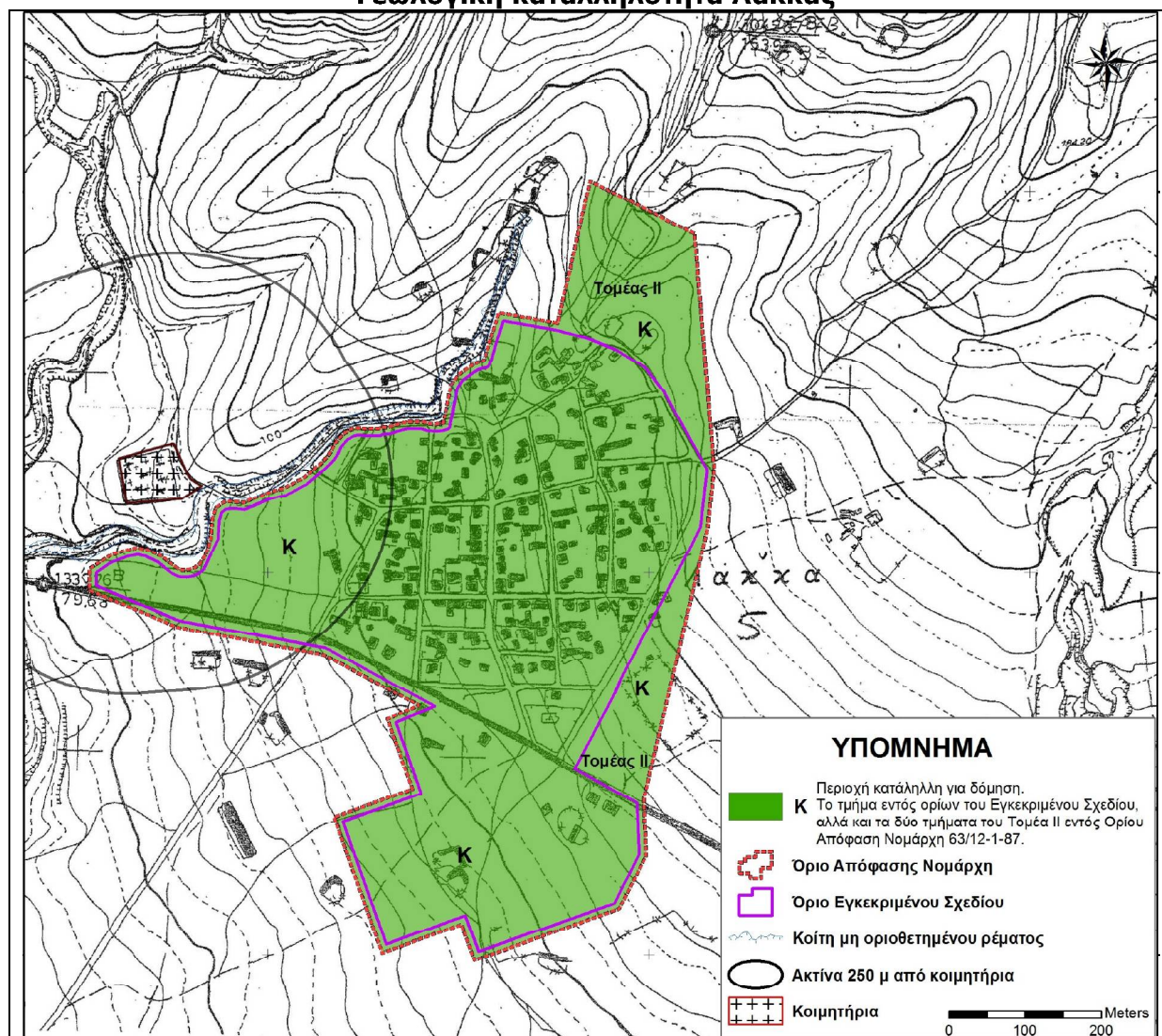
Σχήμα 4
Γεωλογική καταλληλότητα Αραβουσού



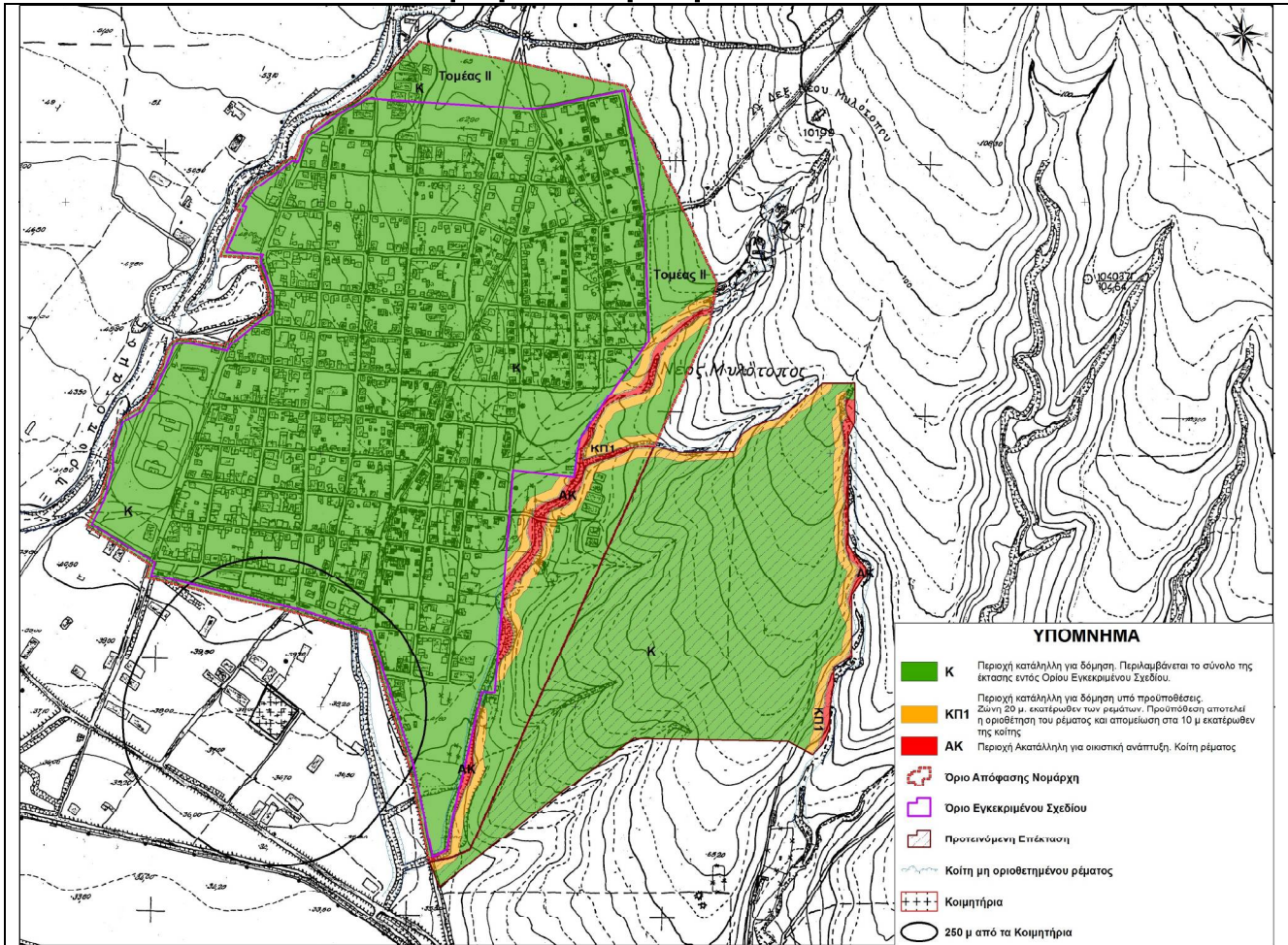
Σχήμα 5
Γεωλογική καταλληλότητα Αχλαδοχωρίου



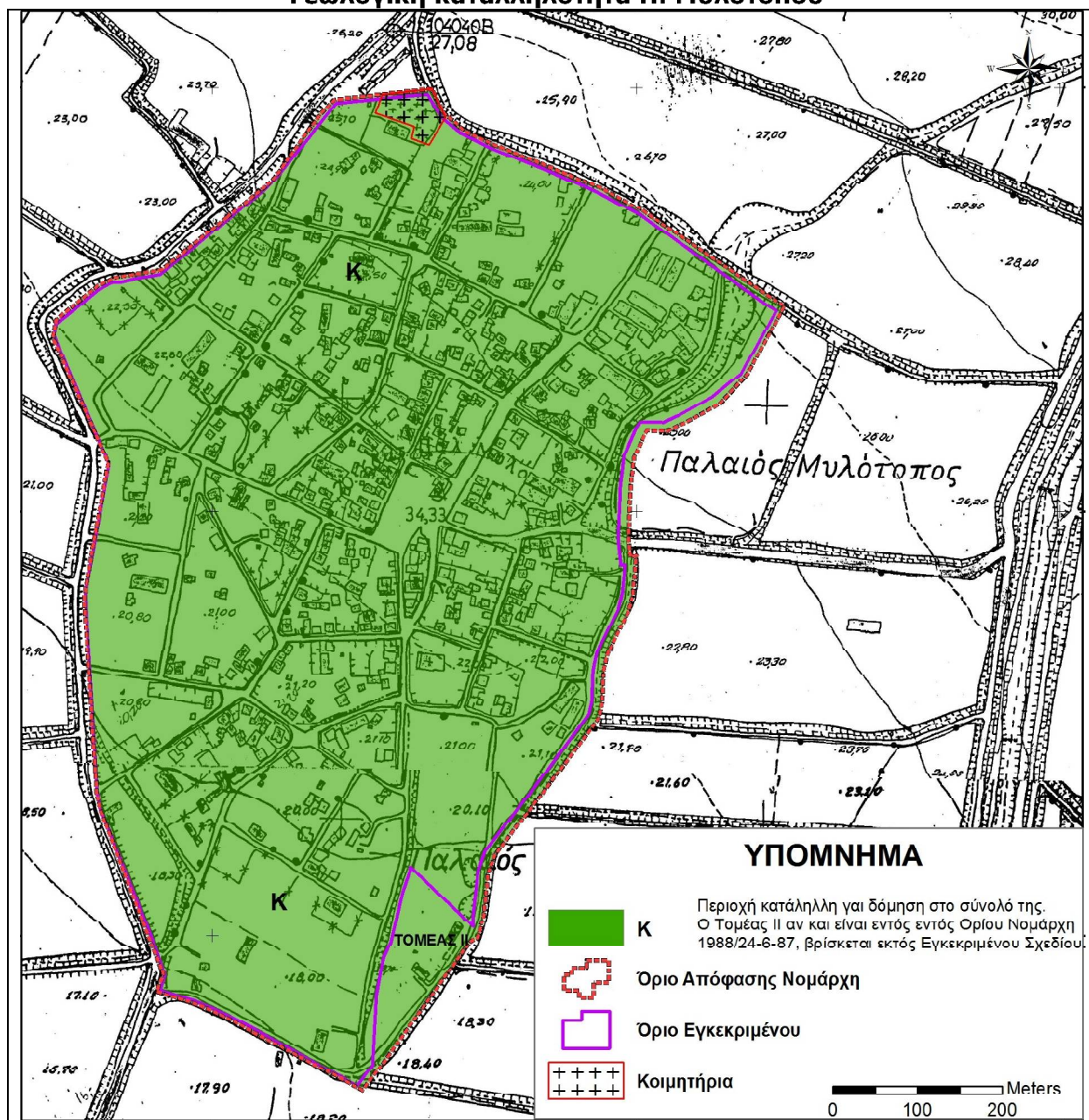
Σχήμα 6
Γεωλογική καταλληλότητα Λάκκας



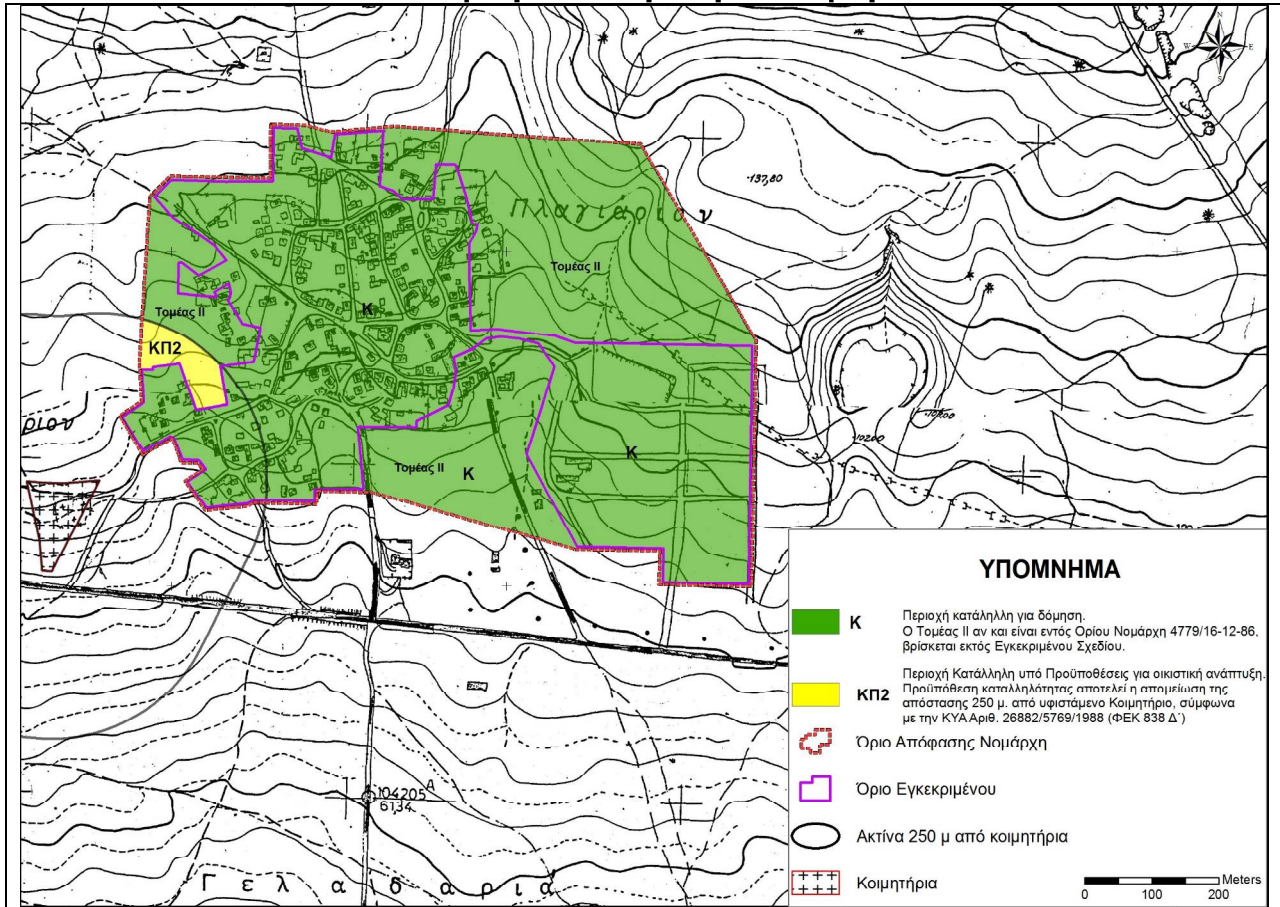
Σχήμα 7
Γεωλογική καταλληλότητα Ν. Μυλότοπου



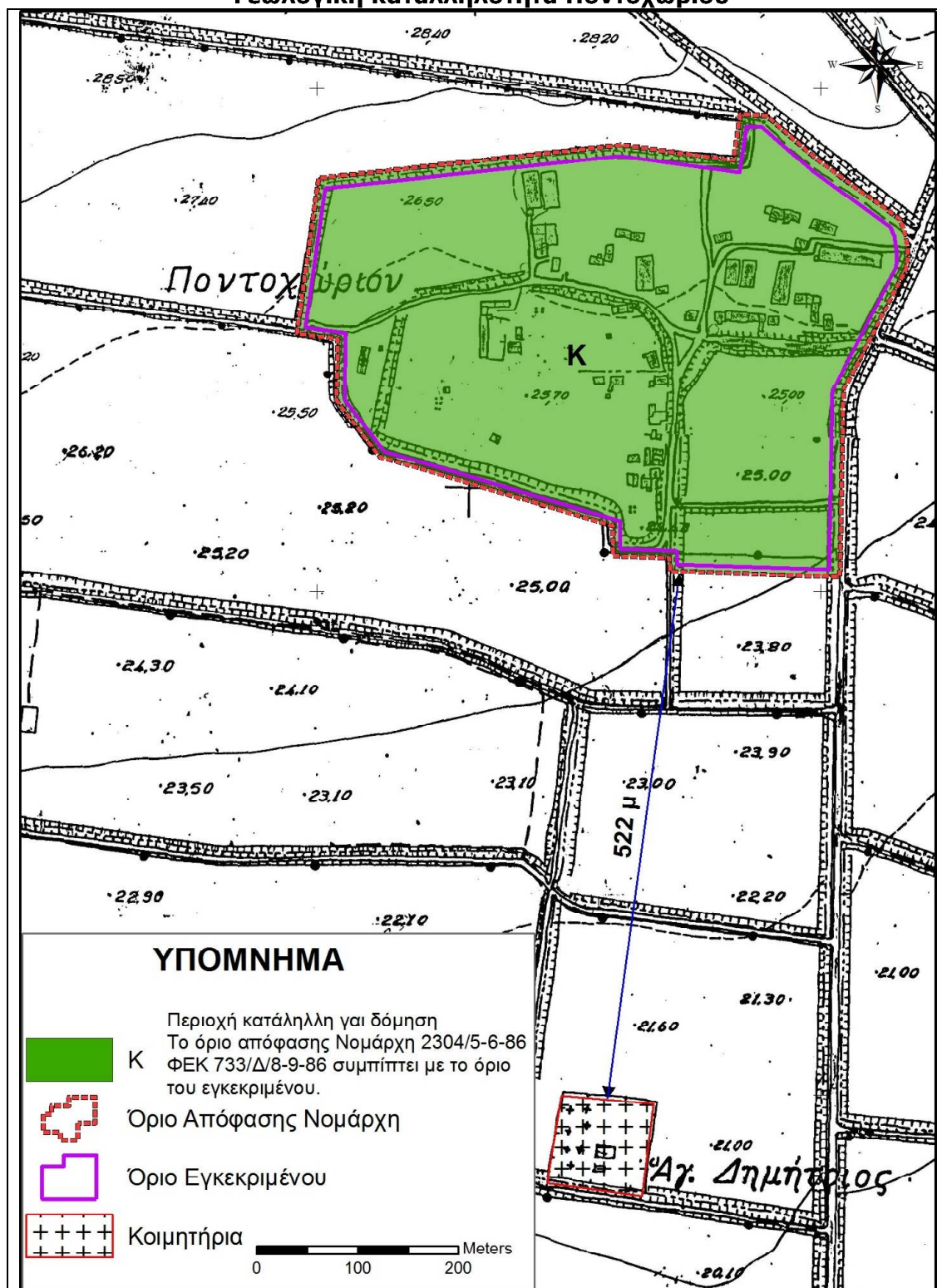
Σχήμα 8
Γεωλογική καταλληλότητα Π. Μυλότοπου



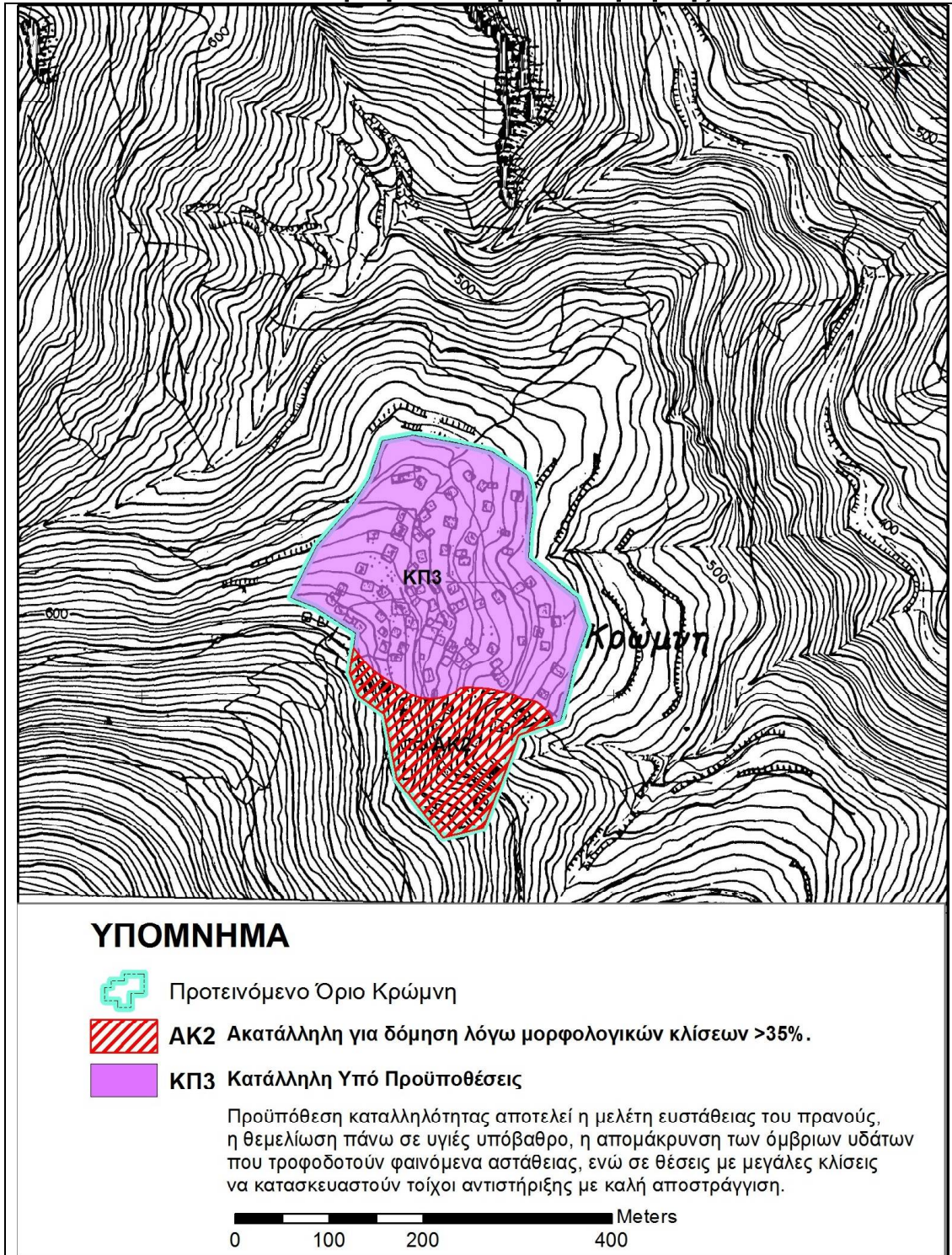
Σχήμα 9
Γεωλογική καταλληλότητα Πλαγιαρίου



Σχήμα 10
Γεωλογική καταλληλότητα Ποντοχωρίου



Σχήμα 11
Γεωλογική καταλληλότητα Κρώμνης



ΣΤ.14.3. Προτάσεις μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας

Σε περίπτωση που οι οικισμοί ή τα τμήματα αυτών που εξετάζονται πολεοδομηθούν, θα πρέπει να εκπονηθεί για κάθε ένα μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στη με αριθ. 16374/3696/98 (Φ.Ε.Κ. 723/Β/15-7-1998) Υπουργική Απόφαση. Η Γεωλογική Καταλληλότητα αποτελεί την τμήμα της Μελέτης Πολεοδόμησης.

Οι εκτάσεις κυρίως των τμημάτων που χαρακτηρίζονται ως Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ) μπορούν να διαφοροποιηθούν εφόσον:

- Οι εκτάσεις κυρίως των τμημάτων που χαρακτηρίζονται ως Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ1) μπορούν να αλλάξουν χαρακτηρισμό μόνο στην περίπτωση που εγκριθεί απομείωση της απόστασης των 250 μ από εν ενεργεία νεκροταφεία και μόνο μετά την έγκριση των μελετών που προβλέπονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 26882/5769/30-09-98, των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ & Υγείας – Πρόνοιας ΦΕΚ 838/Δ της 23.10.98 «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων».
- Τα ρέματα να οριοθετηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Αρθ-5 Αποφ-3046/304 (ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89) του Κτιριοδομικού Κανονισμού, το άρθρο 6 του Νόμου 3010 (ΦΕΚ 91/Α/ 25-4-2002) που εξετάζουν την δόμηση κοντά σε ρέματα και το Ν 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). Σύμφωνα με τον Ν 4258 η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών υδατορέματος δεν γίνεται όταν πρόκειται για μικρά υδατορέματα όπως προσδιορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου δηλ. όταν η λεκάνη απορροής είναι μικρότερη ή ίση του 1,0 km², όταν βρίσκονται εκτός ορίων οικισμών ή σχεδίων πόλεως ή μικρότερης ή ίσης των 0,50 km² όταν βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή σχεδίων πόλεως. Σε περίπτωση που δεν οριοθετηθούν τότε σύμφωνα με την παράγραφο 2.1 του άρθρου 5 της 3046/304/89 η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 20 μ από την οριογραμμή που ορίζεται προσωρινά από την Πολεοδομία.

Επίσης είναι απαραίτητη η σύνταξη και Γεωτεχνικής μελέτης και μελέτης ευστάθειας πρανών στον μη οριοθετημένο «παραδοσιακό» οικισμό Κρώμνης σε περίπτωση που κατοικηθεί. Τόσο η διαδικασία οριοθέτησης της κοίτης κάποιων από τα ρέματα που τέμνουν ή εφάπτονται των οικισμών, όσο και η διαδικασία απομείωσης των αποστάσεων από κοιμητήρια θα πρέπει να προηγηθεί της Πολεοδομικής Μελέτης και πράξης.

Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η υλοποίηση του ΓΠΣ ΔΕ Κύρρου θα επηρεάσει τον καθένα από τους περιβαλλοντικούς στόχους οι οποίοι καθορίζονται από τη διαπίστωση των τάσεων και των προοπτικών της περιοχής αλλά και από τους τομείς παρέμβασης των προτεινόμενων επιλογών οργάνωσης του χώρου της ΔΕ.

Στη βάση αυτής της συσχέτισης (περιβαλλοντικών στόχων και επιπτώσεων) πραγματοποιείται η αξιολόγηση των επιπτώσεων με χρήση κλίμακας ποιοτικών παραμέτρων και παρατίθεται η σχετική τεκμηρίωση. Επίσης πραγματοποιείται η συνθετική - σωρευτική αξιολόγηση αυτών και περιγράφονται κατευθύνσεις και προσαρμογές για την αντιμετώπιση των πιθανών επιπτώσεων από την υλοποίηση των επιλογών του Σχεδίου.

Z.1. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η μεθοδολογία που ακολουθείται για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων βασίζεται στην αξιολόγηση δημοσιοποιημένων ΣΜΠΕ ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ, διαφόρων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων και Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης καθώς και στις προτάσεις του "Εγχειρίδιο των ΣΠΕ για Στρατηγικές Συνοχής 2007-2013", έκδοσης 2006 (Handbook on SEA of Cohesion Policy 2007-2013, Greening Regional Development Programmes Network).

Η τελική μέθοδος που επιλέγεται αποτελεί προσαρμογή των ανωτέρω στη βάση των ειδικότερων στοχεύσεων του ΓΠΣ Κύρρου, στην ανάλυση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής και στην εξειδίκευση των επιλογών του προτεινόμενου σχεδίου οργάνωσης. Η γενική διάρθρωση της ακολουθούμενης μεθοδολογίας παρουσιάζεται ως εξής:

- Στο πρώτο στάδιο πραγματοποιείται ο καθορισμός των γενικών και των ειδικότερων περιβαλλοντικών στόχων σε συνάφεια με τα χαρακτηριστικά των επιλογών του ΓΠΣ και την περιβαλλοντική πολιτική.
- Αφού καθορισθούν οι περιβαλλοντικοί στόχοι, εξετάζεται η ειδικότερη συσχέτισή τους με τις κατευθύνσεις του Σχεδίου και αποσαφηνίζονται σε ένα πρώτο βαθμό οι βασικές επιπτώσεις επί των στόχων που έχουν επιλεγεί.
- Στη συνέχεια αναλύονται οι επιπτώσεις, πρωτογενείς - δευτερογενείς, θετικές και αρνητικές ανά περιβαλλοντικό στόχο και ανά επιλογή οργάνωσης. Γίνεται περιγραφή της θετικής ή αρνητικής επίπτωσης των προβλέψεων της τροποποίησης και επίσης καταγράφονται οι αναδράσεις στα περιβαλλοντικά ζητήματα και αξιολογείται η ένταση αυτών στη βάση αναγνώρισης των όποιων αρνητικών επιπτώσεων. Καταγράφεται επίσης η χρονική εξέλιξη αυτών σε βραχυπρόθεσμο ή μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα, όπως και η μονιμότητά τους.
- Ακολούθως πραγματοποιείται η σωρευτική αξιολόγηση των επιπτώσεων και καταγράφονται - κωδικοποιούνται αναλυτικότερα οι επιπτώσεις που λειτουργούν με θετικό - ουδέτερο ή αρνητικό τρόπο στα περιβαλλοντικά και εν γένει αναπτυξιακά χαρακτηριστικά του χώρου της ΔΕ.
- Τέλος παρουσιάζεται πλαίσιο προτάσεων για την απάλυνση των κινδύνων και την πρόβλεψη μη αποδεκτών συνεπειών.

Z.2. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

Μέσα από την εξέταση του προτεινόμενου χωρικού προτύπου οργάνωσης, της εξειδίκευσης των επιλογών και των ειδικότερων πτυχών της περιβαλλοντικής πολιτικής όπως εξειδικεύεται στα δεδομένα και τις προοπτικές της ΔΕ Κύρρου, δομήθηκαν οι περιβαλλοντικοί στόχοι. Αυτοί, επιχειρούν την εισαγωγή των στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς

περιβάλλοντος στις προοπτικές οργάνωσης της ΔΕ με τρόπο που αφενός υποστηρίζεται η αναπτυξιακή προοπτική και αφετέρου διατηρείται η ποιότητα των περιβαλλοντικών παραμέτρων ως συστατικό ενίσχυσης της ποιότητας ζωής καθώς και μελλοντικών επιδιώξεων και ευκαιριών.

Οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι εντοπίζονται: α) στην προστασία της βιοποικιλότητας, β) στην προστασία των υδατικών αποθεμάτων, γ) στην προστασία του δασικού πλούτου, δ) στην προστασία και ανάδειξη του τοπίου, ε) στην προστασία του εδάφους, στ) στην προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, ζ) στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και η) στην κοινωνική συνοχή και στην προστασία της ανθρώπινης υγείας.

Παράλληλα, οι ανωτέρω περιβαλλοντικοί στόχοι εξειδικεύονται περαιτέρω ώστε να προβάλλεται με ακρίβεια η εστιασμένη σχέση των προβλέψεων του ΓΠΣ με τα ζητήματα περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης και να διαμορφώνεται έτσι ένα ικανοποιητικό μεθοδολογικό πλαίσιο αποτίμησης των επιπτώσεων. Οι ειδικοί περιβαλλοντικοί στόχοι εστιάζουν στα βασικά ζητήματα που σχετίζονται με το Σχέδιο αποφεύγοντας την επέκταση σε ευρεία και γενικά προβλήματα. Επίσης, καθώς το είδος του συγκεκριμένου Σχεδίου αποβλέπει στη διαμόρφωση σχεδιαστικών, ρυθμιστικών και κανονιστικών προβλέψεων για το χώρο της ΔΕ, οι περιβαλλοντικοί στόχοι προβάλλουν ακριβώς αυτή την κατεύθυνση σε σχέση με τα εντοπιζόμενα περιβαλλοντικά ζητήματα - αποφεύγοντας τη στοχοθέτηση ποσοτικών επιδιώξεων οι οποίες δεν μπορούν να προβλεφτούν εκ των προτέρων.

Στον πίνακα που ακολουθεί συσχετίζονται οι γενικοί περιβαλλοντικοί στόχοι με τους ειδικότερους. Επιλέγονται 8 γενικοί και 22 ειδικοί περιβαλλοντικοί στόχοι. Σημειώνεται επίσης ότι η εξειδίκευση των περιβαλλοντικών στόχων διαμορφώνει και το βασικό μεθοδολογικό περίγραμμα για την επιλογή των δεικτών αποτίμησης των επιπτώσεων, όπως θα παρουσιαστεί σε επόμενο κεφάλαιο.

Πίνακας 21
Εξειδίκευση περιβαλλοντικών στόχων

Γενικός περιβαλλοντικός στόχος	Ειδικός περιβαλλοντικός στόχος
Προστασία της βιοποικιλότητας	<ul style="list-style-type: none"> • Διατήρηση των προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 • Διατήρηση της μορφολογίας και της λειτουργικότητας των σημαντικών τύπων οικοσυστημάτων
Προστασία των υδατικών αποθεμάτων	<ul style="list-style-type: none"> • Προστασία των αποδεκτών (περιαστική εδαφική ζώνη και ρέματα) από τη ρύπανση (λύματα, απόβλητα) • Διατήρηση και προστασία της υδραυλικής λειτουργικότητας του υδρογραφικού δικτύου • Προστασία των πηγών Αραβησσού
Προστασία του δασικού πλούτου	<ul style="list-style-type: none"> • Ορθολογική διαχείριση του δασικού αποθέματος
Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	<ul style="list-style-type: none"> • Αποκατάσταση - επανάχρηση εδαφών με αλλοιωμένο ανάγλυφο • Διατήρηση της μορφολογίας του υδρογραφικού δικτύου εντός οικισμών • Διατήρηση και ανάδειξη των μεταβατικών εκτάσεων • Ανάδειξη στοιχείων και χαρακτηριστικών του δομημένου χώρου
Προστασία των εδαφών	<ul style="list-style-type: none"> • Προστασία των εδαφών από τη ρύπανση (λύματα, απόβλητα)

Γενικός περιβαλλοντικός στόχος	Ειδικός περιβαλλοντικός στόχος
	<ul style="list-style-type: none"> Διατήρηση και προστασία της υδραυλικής λειτουργικότητας του υδρογραφικού δικτύου Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας Αποκατάσταση - επανάχρηση εδαφών με αλλοιωμένο ανάγλυφο
Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς	<ul style="list-style-type: none"> Ανάδειξη, διαχείριση και διατήρηση αρχαιολογικών χώρων και μνημείων Διασφάλιση της προσβασιμότητας σε τόπους και χώρους πολιτιστικής αξίας Αναβίωση παλαιών - παραδοσιακών οικισμών
Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> Αντιμετώπιση πλημμυρικών κινδύνων Επέκταση των ΑΠΕ σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ
Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας	<ul style="list-style-type: none"> Αναβάθμιση κοινωνικής υποδομής υγείας, πρόνοιας, έρευνας και εκπαίδευσης Ανάπτυξη - αναβάθμιση υποδομών εξυπηρέτησεων (ύδρευση, αποχέτευση, διαχείριση αποβλήτων) Αναβάθμιση υποδομών μεταφορών (οδικό δίκτυο)

2.3. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Η συσχέτιση των γενικών και ειδικών περιβαλλοντικών στόχων με τις επιλογές χωρικής οργάνωσης διαμορφώνεται μέσα από την κατανόηση των βασικών περιβαλλοντικών ζητημάτων που προκύπτουν από τις ειδικότερες κατευθύνσεις των αυτών επιλογών. Έτσι, η περιβαλλοντική θεώρηση ανά επιλογή χωρικής οργάνωσης καταγράφεται ακολούθως, ενώ συνθετικά αποτυπώνεται στον Πίνακα 18.

2.3.1. Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος

Συνοπτικά οι προβλέψεις αφορούν στα ακόλουθα:

- Αναφορικά με τις **περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ)**: α) Προτείνεται επέκταση της Αραβησσού - Α' κατοικία, β) δεν προτείνονται επεκτάσεις στους υπόλοιπους οικισμούς που διαθέτουν θεσμοθετημένο όριο - Α' κατοικία, γ) Οριοθέτηση - αναβίωση του παραδοσιακού οικισμού Κρώμνης - Β' κατοικία, δ) Λαμβάνονται υπόψη τα συμπεράσματα καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης κατά την υλοποίηση των παραπάνω.
- Καθορίζονται **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**: α) ΠΕΠ ΑΧ - Αρχαιολογικών χώρων και μνημείων όπου επιτρέπονται με επιφυλάξεις: υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες, κατοικία, η αρχαιολογική έρευνα και πολιτιστικές δραστηριότητες, β) ΠΕΠ ΔΕ - Δασικών εκτάσεων με επιτρεπόμενες χρήσεις εκτροφής αγρίων ζώων, επεμβάσεις προστασίας χλωρίδας - πανίδας και ήπιων εγκαταστάσεων αναψυχής και γ) ΠΕΠ Πηγών Αραβησσού.
- Καθορίζονται **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)**: α) ΠΕΠΔ ΓΥΠ - Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητα με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας, υποδομών και εξυπηρέτησεων κοινής ωφέλειας, κτιριακών εγκαταστάσεων του αγροτικού τομέα, βιοτεχνίες - βιομηχανίες χαμηλής όχλησης του αγροτικού τομέα, πρατήρια καυσίμων β) ΠΕΠΔ ΛΓΓ - Λοιπή γεωργική γη με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας, κτιριακών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αγροτικών δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων διασκέδασης και αναψυχής, ειδικών εγκαταστάσεων κοινωνικής πρόνοιας, εμπορικών εκθέσεων, εμπορικών εγκαταστάσεων, χώρων

στάθμευσης, εγκαταστάσεων ΑΠΕ, βιομηχανιών - βιοτεχνικών χαμηλής όχλησης, εγκαταστάσεων και δικτύων κοινωνικής υποδομής και πρατήρια καυσίμων, γ) Περιοχή πηγών Αραβησσού με χρήσεις ήπιας αναψυχής, δ) ΠΕΠΔ ΑΗΤ - Αγροτικού ημιορεινού τοπίου με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας, κτιρίων και εγκαταστάσεων αγροτικής παραγωγής, ΑΠΕ, τουριστικά καταλύματα και υποδομές μικρής κλίμακας, εγκαταστάσεων καθετοποίησης της λατομικής παραγωγής στο χώρο νοτίως του λατομείου Αραβησσού, ΠΕΠΔ ΕΑΠ - Εξυπηρετήσεων αστικού πληθυσμού με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας, κτιρίων και υποδομών του τριτογενούς τομέα (εμπόριο, αναψυχή, υπηρεσίες, εκπαίδευση, μεταφορές, αθλητισμός κλπ), κτιρίων και υποδομών του δευτερογενούς τομέα χαμηλής όχλησης, χώρων στάθμευσης και πρατηρίων καυσίμων, ε) ΠΕΠΔ ΑΠΔ - Ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων με επιτρεπόμενες χρήσεις βιομηχανιών - βιοτεχνιών χαμηλής και μέση όχλησης, κτιρίων και υποδομών του τριτογενούς τομέα (εμπόριο, αναψυχή, υπηρεσίες, εκπαίδευση, μεταφορές, αθλητισμός κλπ) χώρων στάθμευσης και πρατηρίων καυσίμων.

Με βάση αυτές τις επιλογές χωρικής οργάνωσης, οι περιβαλλοντικοί στόχοι προστασίας και διατήρησης αφορούν:

- Στην *προστασία της βιοποικιλότητας*. Αυτός ο στόχος σχετίζεται με την προοπτική οργάνωσης των χρήσεων γης σε ζώνες όπου εντοπίζονται περιοχές προστασίας του Ν. 3937/2011 (Natura SPA-GR1240009, SCI-GR1240003, καταφύγιο άγριας ζωής Κ779, εκτροφείο θηραμάτων) αλλά και την ύπαρξη σημαντικών τύπων οικοσυστημάτων όπως τα δασικά και οι ζώνες μετάβασης του ημιορεινού χώρου.
- Στην *προστασία των υδατικών αποθεμάτων*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική επέκτασης της Αραβησσού, όπου εντοπίζονται ρέματα και σημαντικά σημεία νερού (πηγές Αραβησσού). Συνδέεται επίσης με την προοπτική οργάνωσης των χρήσεων γης στις ΠΕΠΔ όπου εντοπίζονται σημαντικά χαρακτηριστικά του υδρογραφικού δικτύου και απαιτείται η διασφάλιση της υδραυλικής τους ακεραιότητας.
- Στην *προστασία του δασικού πλούτου*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική οργάνωσης των χρήσεων γης βάσει ΠΕΠ και ΠΕΠΔ όπου όμως εντοπίζονται εκτεταμένες δασικές εκτάσεις και δάση υπό καθεστώς διαχείρισης. Επίσης συνδέεται με την ύπαρξη αναδασωτέων εκτάσεων κατά μήκος κυρίως της ημιορεινής ζώνης.
- Στην *προστασία και ανάδειξη του τοπίου*. Αυτός ο στόχος σχετίζεται με την οργάνωση των χρήσεων γης σε περιοχές που διακρίνονται για τα τοπιολογικά τους χαρακτηριστικά όπως τα εκτεταμένα φυσικά συστήματα αλλά κυρίως οι μεταβατικές εκτάσεις όπου η διάδραση φυσικού και ανθρωπογενούς έχει υποκαταστήσει ένα περιβάλλον με διακριτά λειτουργικά χαρακτηριστικά. Επίσης συνδέεται με την προοπτική προστασίας του αγροτικού τοπίου της χαμηλής κυρίως ζώνης αλλά και την αποκατάσταση - επανάχρηση διαταραγμένων ζωνών (λατομεία, χωματοληψία νοτίως της Λάκκας).
- Στην *προστασία των εδαφών*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική οργάνωσης των χρήσεων γης στις ΠΕΠΔ όπου εντοπίζεται γη υψηλής παραγωγικότητας και σημαντικά χαρακτηριστικά του υδρογραφικού δικτύου και απαιτείται η διασφάλιση της υδραυλικής τους ακεραιότητας ως συνθήκη απομείωσης πλημμυρικών κινδύνων και άρα προστασίας των παρακείμενων εδαφών. Επίσης συνδέεται με την προοπτική αποκατάστασης - επανάχρησης διαταραγμένων ζωνών (λατομεία, χωματοληψία νοτίως της Λάκκας).
- Στην *προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την ύπαρξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και την απαίτηση προστασίας - ανάδειξης και ένταξής τους στις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ. Επίσης συνδέεται με την προοπτική αναβίωσης του παραδοσιακού οικισμού της Κρώμνης.
- Στην *προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή*. Αυτό ο στόχος συνδέεται με την οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο γεγονός που μπορεί να επηρεάσει τοπικά κάποια ρέματα και άρα τις συνθήκες παροχέτευσης πλημμυρικών παροχών σε περιπτώσεις έντονων καιρικών φαινομένων λόγω επίτασης του φαινομένου της

κλιματικής αλλαγής. Επίσης συνδέεται με την πολιτική επέκτασης των ΑΠΕ και της χωροθέτησης τέτοιων δραστηριοτήτων στις ΠΕΠΔ.

2.3.2. Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών

Συνοπτικά οι προβλέψεις αφορούν στα ακόλουθα:

- Προτείνεται η **οριοθέτηση** του παραδοσιακού οικισμού Κρώμνης κατά την επιδίωξη της αναβίωσής του.
- Προτείνεται η **επέκταση** του οικισμού της Αραβησσού.
- Καθορίζονται οι **μέσοι συντελεστές δόμησης** ανά οικισμό (Πολεοδομική Ενότητα) μεταξύ 1,00 και 0,40.
- Προτείνεται η **κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)** σε όλους τους οικισμούς και στην επέκταση της Αραβησσού με δυνατότητα εγκατάστασης αποθηκών έως 200 τ.μ. ανά οικοπέδο.
- Προτείνονται **σημειακά** στους οικισμούς **χρήσεις πολεοδομικών κέντρων (ΠΚ)** και όχι εκτεταμένες ζώνες τέτοιων λειτουργιών.
- Προτείνεται η εξεύρεση **ελεύθερων χώρων - πρασίνου** για τον Αξό όπου εντοπίζεται σημαντική έλλειψη καθώς και η δημιουργία των απαιτούμενων ελεύθερων χώρων στην επέκταση της Αραβησσού.
- Προτείνεται ενίσχυση των **αγροτικών ιατρείων** Η εγγύτητα με τα Γιαννιτσακάλα καλύπτει τις ανάγκες.
- Προτείνεται η δημιουργία **παιδικών σταθμών** στους οικισμούς Αχλαδοχώρι και Π. Μυλότοπος και ενός δεύτερου στο Ν. Μυλότοπο. Διατήρηση των υπολοίπων παιδικών σταθμών.
- Προτείνεται η υπό προϋποθέσεις λειτουργία του **νηπιαγωγείου** στο Αχλαδοχώρι. Διατήρηση των υπολοίπων σχολικών μονάδων.
- Προτείνονται επιμέρους **χώροι αθλοπαιδιών** (γήπεδα μπάσκετ, βόλει κλπ) στην επέκταση της Αραβησσού, σε συνδυασμό και με χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές. Το ίδιο ισχύει και για τα τμήματα εντός της οριοθέτησης Νομάρχη που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο και θα πολεοδομηθούν. Διατηρούνται οι υφιστάμενοι.
- Προτείνονται έξι νέοι **χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων**, σε Νέο Μυλότοπο, Αξό, Αραβησσό, Πλαγιάρι, Λάκκα και Κρώμνη (περιοχή Β' κατοικίας). Διατηρούνται οι υφιστάμενοι.
- Προτείνεται η απαγόρευση χωροθέτησης **εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου - διαμετακόμισης** εντός των ορίων των οικισμών, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης της Αραβησσού. Οι αποθήκες των Συνεταιρισμών εντός των οικισμών, διατηρούνται ως έχουν.
- Προτείνεται η απαγόρευση ίδρυσης **νέων πρατηρίων** καυσίμων εντός των ορίων των οικισμών, ενώ επιτρέπονται τα **συνεργεία αυτοκινήτων**.

Με βάση αυτές τις επιλογές χωρικής οργάνωσης, οι περιβαλλοντικοί στόχοι προστασίας και διατήρησης αφορούν:

- Στην **προστασία των υδατικών αποθεμάτων**. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την ύπαρξη ρεμάτων εντός οικισμών (Ν. Μυλότοπος, Αχλαδοχώρι) και με την απαίτηση διατήρησης της υδραυλικής τους ακεραιότητας κατά την πολεοδόμηση των τμημάτων τους που είναι οριοθετημένα αλλά χωρίς σχέδιο. Επίσης συνδέεται με την πιθανότητα επέκτασης της Αραβησσού ενώ σε επαφή με τον οικισμό υπάρχει η ζώνη προστασίας των πηγών.
- Στην **προστασία του δασικού πλούτου**. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική οριοθέτησης και αναβίωσης του οικισμού της Κρώμνης ο οποίος βρίσκεται εντός δασικής έκτασης (διαχειριζόμενης).
- Στην **προστασία και ανάδειξη του τοπίου**. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική πολεοδόμησης τμημάτων των οικισμών που στερούνται σχεδίου και με την επέκταση της Αραβησσού και άρα με την επιδίωξη αποκατάστασης ενός ελκυστικού και λειτουργικού αστικού τοπίου. Επίσης συνδέεται με την ύπαρξη εντός και εκτός

οικισμών στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος τα οποία συμβάλλουν επίσης στην ενίσχυση της αισθητικής αξίας του αστικού τοπίου και της περιοχής ευρύτερα.

- Στην *προστασία των εδαφών*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική πολεοδόμησης τμημάτων των οικισμών που στερούνται σχεδίου και με την επέκταση της Αραβησσού με τρόπο που να συνεκτιμούνται οι γεωλογικές καταλληλότητες, οι αξιολογές γεωργικές εκτάσεις και η τοπική υδρογραφία. Επίσης συνδέεται με την ύπαρξη ρεμάτων εντός 2 οικισμών και συνεπώς με την απαίτηση διατήρησης της υδραυλικής τους ακεραιότητας ως συνθήκη απομείωσης πλημμυρικών κινδύνων και άρα προστασίας των εδαφών.
- Στην *προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την ύπαρξη στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος εντός οικισμών και την απαίτηση προστασίας - ανάδειξης και ένταξής τους στις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ.
- Στην *προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή*. Αυτό ο στόχος συνδέεται με την πολεοδόμηση τμημάτων των οικισμών που στερούνται σχεδίου και με την επέκταση της Αραβησσού με τρόπο που να προστατεύονται εδάφη και ρέματα τα οποία μπορούν να επηρεαστούν σημαντικά σε περιπτώσεις έντονων πλημμυρικών φαινομένων λόγω κλιματικής αλλαγής.
- Στην *κοινωνική συνοχή και την προστασία της ανθρώπινης υγείας*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την αύξηση - αναδιαμόρφωση της απαίτησης σε κοινωνικό εξοπλισμό και εξυπηρετήσεις λόγω ολοκλήρωσης των σχετικών υποδομών σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη.

2.3.3. Δίκτυα υποδομών

Συνοπτικά οι προβλέψεις αφορούν στα ακόλουθα:

- Αναφορικά με το **δίκτυο μεταφορών** προτείνεται: α) η σημαντική βελτίωση του οδικού άξονα Ν. Μυλότοπου - Κρώμνης και β) περιορισμένες παρεμβάσεις βελτίωσης χαρακτηριστικών και οδοστρώματος στο υπόλοιπο υπεραστικό δίκτυο.
- Ως προς τα **δίκτυα ύδρευσης**, δεν προτείνεται επέκταση ή κάποια άλλη σημαντική παρέμβαση αφού η υφιστάμενη κατάσταση κρίνεται ικανοποιητική - πλην των περιοχών των επεκτάσεων. Προτείνεται ωστόσο συστηματική συντήρηση του δικτύου για την αποφυγή διαρροών. Επίσης επιβάλλεται η τήρηση των Μέτρων ΟΜ 03-02 και ΟΜ 04-07 του Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ για την προστασία σημείων υδροληψίας και των υδατικών αποθεμάτων αντίστοιχα.
- Ως προς τις **υποδομές αποχέτευσης**, προτείνεται: α) η πλήρης κάλυψη των οικισμών με δίκτυο αποχέτευσης (πλην Κρώμνης) και β) η αξιολόγηση της προοπτικής εξυπηρέτησης με ΕΕΛ και των υπολοίπων οικισμών οι οποίοι δεν καλύπτονται από την ΕΕΛ που έχει ήδη δρομολογηθεί. Ειδικά για την Κρώμνη προκρίνεται η πρακτική των βόθρων λόγω μεγέθους και σχετικής απομόνωσης του οικισμού.
- Αναφορικά με τη διαχείριση των **απορριμμάτων**, δεν προτείνεται κάτι ιδιαίτερο με βάση το γεγονός ότι τα κυριότερα ζητήματα διάθεσης είναι ρυθμισμένα σε επίπεδο ΠΕΣΔΑ και ο ΧΑΔΑ βρίσκεται ήδη σε φάση αποκατάστασης.
- Αναφορικά με τη διαχείριση των **κτηνοτροφικών αποβλήτων** και οχλήσεων, προτείνεται η ολοκλήρωση των υποδομών διαχείρισης των εκρών του Κτηνοτροφικού Πάρκου ανάντη του Αχλαδοχωρίου.
- Αναφορικά τέλος με τις **υποδομές ενέργειας και τηλεπικοινωνιών** προτείνεται η επέκτασή τους για την κάλυψη των επεκτάσεων αλλά και ο εκσυγχρονισμός τους (υπογειοποίηση κλπ) για την απρόσκοπτη κάλυψη του συνόλου του πληθυσμού.

Με βάση αυτές τις επιλογές χωρικής οργάνωσης, οι περιβαλλοντικοί στόχοι προστασίας και διατήρησης αφορούν:

- Στην *προστασία της βιοποικιλότητας*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική αναβάθμισης του οδικού άξονα προς Κρώμνη και την προοπτική ολοκλήρωσης υποδομών διαχείρισης των εκρών του κτηνοτροφικού πάρκου, λόγω εφαρμογής

τεχνικών παρεμβάσεων σε ζώνες με αυξημένη οικολογική ιδιαιτερότητα όπως οι προστατευόμενες περιοχές του Ν. 3937/2011.

- Στην *προστασία των υδατικών αποθεμάτων*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική ολοκλήρωσης των συλλογικών συστημάτων επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων των οικισμών σε συνάφεια με την υφιστάμενη κατάσταση διάθεσης στους αποδέκτες πλησίον των οικισμών. Επίσης συνδέεται με την προοπτική ολοκλήρωσης των υποδομών διαχείρισης στο κτηνοτροφικό πάρκο. Επίσης συνδέεται με την προστασία των υδατικών αποθεμάτων βάσει των προβλέψεων του Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ.
- Στην *προστασία του δασικού πλούτου*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική αναβάθμισης του οδικού άξονα προς Κρώμνη λόγω εφαρμογής τεχνικών παρεμβάσεων σε δασική διαχειριζόμενη ζώνη.
- Στην *προστασία των εδαφών*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την προοπτική ολοκλήρωσης των συλλογικών συστημάτων επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων των οικισμών σε συνάφεια με την υφιστάμενη κατάσταση διάθεσης στους αποδέκτες πλησίον των οικισμών. Επίσης συνδέεται με την προοπτική ολοκλήρωσης των υποδομών διαχείρισης στο κτηνοτροφικό πάρκο.
- Στην *προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με τη βελτίωση της προσβασιμότητας του χώρου και άρα των προϋποθέσεων αύξησης της επισκεψιμότητας σε αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.
- Στην *κοινωνική συνοχή και την προστασία της ανθρώπινης υγείας*. Αυτός ο στόχος συνδέεται με την ολοκλήρωση υποδομών διάθεσης αστικών εκροών, διαχείρισης των εκροών του κτηνοτροφικού πάρκου και άρα των προϋποθέσεων ενίσχυσης της ποιότητας ζωής του πληθυσμού.

Πίνακας 22

Συσχέτιση περιβαλλοντικών στόχων και επιλογών χωρικής οργάνωσης

Περιβαλλοντικός στόχος	Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος	Πολυενοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων	Δίκτυα υποδομών
Προστασία της βιοποικιλότητας	•		•
Προστασία των υδατικών αποθεμάτων	•	•	•
Προστασία του δασικού πλούτου	•	•	•
Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	•	•	
Προστασία των εδαφών	•	•	•
Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς	•	•	•
Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	•	•	
Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας		•	•

Ζ.4. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ

Για την εκτίμηση των επιπτώσεων επιλέγεται μια κλίμακα εμπειρικής βαθμολόγησης η οποία περιλαμβάνει τέσσερις κατηγορίες:

- Επιπτώσεις ως προς την εμφάνιση των φαινομένων (πρωτογενής, δευτερογενής επίπτωση).
- Επιπτώσεις ως προς το είδος των φαινομένων (θετική, ουδέτερη, αρνητική επίπτωση).
- Επιπτώσεις ως προς το χρόνο έκφρασης των φαινομένων (βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη, μακροπρόθεσμη επίπτωση).
- Επιπτώσεις ως προς την ένταση των φαινομένων (μόνιμες, προσωρινές επιπτώσεις).

Ακολουθεί τυποποίηση και συσχέτιση της επιλεγμένης κατηγοριοποίησης ανάλυσης των επιπτώσεων με τις επιλογές χωρικής οργάνωσης του ΓΠΣ ΔΕ Κύρρου. Η τυποποίηση πραγματοποιείται ανά περιβαλλοντικό στόχο. Περιγράφεται συνοπτικά σε πίνακα διπλής εισόδου και αναλυτικά σε κείμενο τεκμηρίωσης που ακολουθεί.

2.4.1. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία της βιοποικιλότητας

Πίνακας 23
Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας της βιοποικιλότητας

	Ως προς την εμφάνιση		Ως προς το είδος			Ως προς το χρόνο			Ως προς την ένταση	
	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Προσωρινή
Επιλογή χωρικής οργάνωσης										
Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος	•			•		•	•			•
Δίκτυα υποδομών	•			•		•				•

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι απορρέουν ακριβώς από το αντικείμενο του Σχεδίου που είναι ο προσδιορισμός των χρήσεων γης, συνεκτιμώντας τις απαιτήσεις προστασίας των οικολογικών αποθεμάτων σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις και διεξόδους παραγωγικής οργάνωσης του τοπικού πληθυσμού. Η θεσμοθέτηση ΠΕΠ και ΠΕΠΔ εκφράζει ακριβώς αυτή την επιδίωξη.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται ουδέτερες διότι από την μια πλευρά μέσω των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ οριστικοποιούνται οι χρήσεις γης σε περιοχές αυξημένης οικολογικής ιδιαιτερότητας και διαμορφώνεται έτσι το πλαίσιο προστασίας χωρίς να υπονομεύονται οι παραγωγικές επιδιώξεις του πληθυσμού. Από την άλλη όμως επιτρέπονται γραμμικές υποδομές, άλλες υποδομές εξυπηρέτησης αλλά και ΑΠΕ οι οποίες υπό συγκεκριμένες συνθήκες μπορούν να διαμορφώσουν συνθήκες πίεσης του αποθέματος των οικολογικά ιδιαίτερων περιοχών.
- Οι επιπτώσεις έχουν βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα διότι η πιθανή έλξη έργων και δραστηριοτήτων γραμμικών υποδομών, εξυπηρετήσεων, ΑΠΕ και εκτός σχεδίου δόμηση οδηγεί το σύστημα σε ένα νέο σημείο ισορροπίας το οποίο απαιτεί κάποιο χρόνο για να επιτευχθεί.
- Οι επιπτώσεις έχουν προσωρινό χαρακτήρα διότι η πιθανή μεταβολή της ισορροπίας του συστήματος, κυρίως τοπικά, είναι πλήρως αντιστρεπτή υπό προϋποθέσεις (π.χ. πιστή εφαρμογή των ΑΕΠΟ έργων και δραστηριοτήτων).

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την ολοκλήρωση των δικτύων υποδομών:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι οι τεχνικές παρεμβάσεις των δικτύων υποδομών (αναβάθμιση οδικού δικτύου προς Κρώμνη, ολοκλήρωση εξυπηρετήσεων

κτηνοτροφικού πάρκου) έχουν άμεση χωρική εφαρμογή και εκφράζονται με κατάληψη παρόδιων τμημάτων ή άλλων τμημάτων του χώρου.

- Οι επιπτώσεις κρίνονται ουδέτερες διότι ναι μεν εφαρμόζονται και σε οικολογικά ιδιαίτερες ζώνες, εντούτοις είναι μικρής κλίμακας - ήπιας έκφρασης. Συνεπώς δεν προκύπτουν συνθήκες που να μπορούν να επηρεάσουν οριστικά τη βιωσιμότητας και την κινητικότητα της πανίδας.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε βραχυπρόθεσμο ορίζονται διότι συνιστούν παροδικές παρεμβάσεις οι οποίες δημιουργούν πρόσκαιρες οχλήσεις στο έμβιο απόθεμα - κυρίως ως προς την κινητικότητά του.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται προσωρινές διότι μετά την ολοκλήρωση των έργων, το σύστημα επανακάμπτει γρήγορα ενώ και η κινητικότητα της πανίδας αποκαθίσταται άμεσα λόγω του μικρού εύρους των παρεμβάσεων αλλά και ειδικά για το οδικό δίκτυο, των χαμηλών φόρτων που θα εξακολουθεί να υποστηρίζει.

Ζ.4.2. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία των υδατικών αποθεμάτων

Πίνακας 24
Αξιολόγηση επιπτώσεων
ως προς το στόχο της προστασίας των υδατικών αποθεμάτων

	Ως προς την εμφάνιση		Ως προς το είδος			Ως προς το χρόνο			Ως προς την ένταση	
	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Προσωρινή
Επιλογή χωρικής οργάνωσης										
Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος		•	•	•		•	•	•	•	
Πολυενοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών		•	•			•			•	
Δίκτυα υποδομών	•		•			•			•	

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται κυρίως δευτερογενείς διότι απορρέουν από άλλες συνθήκες οργάνωσης του χώρου (επέκταση και πολυενοδόμηση οικισμών, έλξη δραστηριοτήτων και τεχνικά έργα στις ΠΕΠΔ).
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι δημιουργούνται οι προϋποθέσεις διασφάλισης της υδραυλικής λειτουργίας των ρεμάτων εντός οικισμών κατά την επέκταση και πολυενοδόμησή τους. Κρίνονται επίσης ουδέτερες διότι η πιθανή εκτέλεση έργων και η έλξη δραστηριοτήτων στην αγροτική κυρίως περιοχή της ΔΕ ενδεχομένως να χωροθετηθεί πλησίον ρεμάτων και άλλων υδάτινων μαζών με ενδεχόμενες - μικρές επιπτώσεις στην υδραυλική τους λειτουργία.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται τόσο βραχυπρόθεσμο όσο και σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα διότι συνιστούν μια συνεχή κατάσταση παρεμβάσεων και χωροθετήσεων με πιθανότητα επηρεασμού, έστω τοπικά, του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι δημιουργούν πιθανώς μια νέα υδραυλική κατάσταση παροχέτευσης των υδάτων των ρεμάτων, έστω τοπικά.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την πολυενοδομική οργάνωση και τη ρύθμιση των οικιστικών υποδοχών:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται κυρίως δευτερογενείς διότι απορρέουν από άλλες συνθήκες οργάνωσης του χώρου (επέκταση και πολεοδόμηση οικισμών).
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι δημιουργούνται οι προϋποθέσεις διασφάλισης της υδραυλικής λειτουργίας των ρεμάτων εντός οικισμών κατά την επέκταση και πολεοδόμησή τους.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται βραχυπρόθεσμα διότι συναρτώνται τα τεχνικά έργα οριοθέτησης και προστασίας των ρεμάτων εντός οικισμών κατά τη φάση πολεοδόμησής τους.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι δημιουργούν μια νέα υδραυλική κατάσταση παροχέτευσης των υδάτων των ρεμάτων, τοπικά εντός οικισμών.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την ολοκλήρωση των δικτύων υποδομών:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι στοχεύουν ακριβώς στον εκσυγχρονισμό των συστημάτων επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων με άμεσες επιπτώσεις στις συνθήκες φόρτισης των αποδεκτών (κατάντη ρέματα συνήθως).
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι αναμένεται βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των λυμάτων προς διάθεση τους υδάτινους αποδέκτες και άρα δημιουργούνται οι προϋποθέσεις προστασίας των υδατικών αποθεμάτων.
- Οι επιπτώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη έκφραση με την υπόθεση ότι η έναρξη λειτουργίας ενός συστήματος επεξεργασίας των λυμάτων μπορεί σε άμεσο χρόνο να έχει επιπτώσεις στην ποιότητα των υδάτινων αποδεκτών.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι εστιάζουν ακριβώς στη δημιουργία υποδομών επεξεργασίας των αστικών λυμάτων και συνεπώς επέρχεται μια μόνιμη κατάσταση προστασίας των υδάτινων αποδεκτών.

2.4.3. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία του δασικού πλούτου

Πίνακας 25

Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας του δασικού πλούτου

	Ως προς την εμφάνιση		Ως προς το είδος			Ως προς το χρόνο			Ως προς την ένταση	
	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Προσωρινή
Επιλογή χωρικής οργάνωσης										
Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος	•			•		•	•			•
Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών	•				•	•	•			•
Δίκτυα υποδομών	•			•		•				•

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι απορρέουν ακριβώς από το αντικείμενο του Σχεδίου που είναι ο προσδιορισμός των χρήσεων γης, συνεκτιμώντας τις απαιτήσεις προστασίας των δασικών εκτάσεων σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις και διεξόδους παραγωγικής οργάνωσης του τοπικού πληθυσμού. Η θεσμοθέτηση ΠΕΠ και ΠΕΠΔ εκφράζει ακριβώς αυτή την επιδίωξη. Επίσης είναι πρωτογενείς διότι η οριοθέτηση και πολεοδόμηση και άρα αναβίωση του οικισμού της Κρώμνης (εντός διαχειριζόμενου δάσους) ενδεχομένως να απαιτήσει περιορισμένη κατάληψη δασικής έκτασης.

- Οι επιπτώσεις κρίνονται ουδέτερες διότι από την μια πλευρά μέσω των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ οριστικοποιούνται οι χρήσεις γης σε περιοχές με δασοκάλυψη και διαμορφώνεται έτσι το πλαίσιο προστασίας χωρίς να υπονομεύονται οι παραγωγικές επιδιώξεις του πληθυσμού. Από την άλλη όμως επιτρέπονται γραμμικές υποδομές, εξυπηρετήσεις, ΑΠΕ, εκτός σχεδίου δόμηση και η χωροθέτηση παραγωγικών εγκαταστάσεων οι οποίες υπό συγκεκριμένες συνθήκες μπορούν να διαμορφώσουν συνθήκες πίεσης του δασικού αποθέματος.
- Οι επιπτώσεις έχουν βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα διότι η πιθανή έλξη έργων και δραστηριοτήτων γραμμικών υποδομών, παραγωγικών εγκαταστάσεων, ΑΠΕ και εκτός σχεδίου δόμηση οδηγούν τα πιθανώς επηρεαζόμενα δασικά συστήματα σε ένα νέο σημείο ισορροπίας το οποίο απαιτεί κάποιο χρόνο για να επιτευχθεί.
- Οι επιπτώσεις έχουν προσωρινό χαρακτήρα διότι η πιθανή μεταβολή της ισορροπίας του συστήματος, κυρίως τοπικά, από πιθανές εκχερσώσεις μπορεί να αναπληρωθεί εύκολα από τις φυσικές διεργασίες.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την πολεοδομική οργάνωση και τη ρύθμιση των οικιστικών υποδοχών:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι κατά την οριοθέτηση και πολεοδόμηση και άρα αναβίωση του οικισμού της Κρώμνης (εντός διαχειριζόμενου δάσους) επηρεάζονται στοιχεία του εγγύς περιβάλλοντος με δασικό χαρακτήρα.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται ελαφρώς αρνητικές ουδέτερες διότι αφορούν σε πιθανή περιορισμένη κατάληψη μικρών δασικών τμημάτων για την αναβίωση του οικισμού της Κρώμνης.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα με δεδομένο ότι τα πιθανώς επηρεαζόμενα δασικά συστήματα οδηγούνται σε ένα νέο σημείο ισορροπίας το οποίο απαιτεί κάποιο χρόνο για να επιτευχθεί.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν προσωρινό χαρακτήρα διότι η πιθανή μεταβολή της ισορροπίας του συστήματος, κυρίως τοπικά, από πιθανές εκχερσώσεις μπορεί να αναπληρωθεί εύκολα από τις φυσικές διεργασίες.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την ολοκλήρωση των δικτύων υποδομών:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι η χωροθέτηση έργων οδοποιίας (βελτίωση και όχι νέα χάραξη) και ανάπτυξη των υποδομών του κτηνοτροφικού πάρκου οδηγεί πιθανώς σε άμεση κατάληψη εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται ουδέτερες διότι η πιθανή κατάληψη και εκχέρωση δασικών εκτάσεων για την υλοποίηση των γραμμικών και άλλων υποδομών θα έχει καταρχήν αρνητικές επιπτώσεις στην έκταση αυτών των αποθεμάτων οι οποίες όμως είναι μικρής κλίμακας και σημασίας με δεδομένο ότι το ευρύτερο δασικό σύστημα αναπληρώνει εύκολα τις μεταβολές.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα διότι ακριβώς σχετίζονται με πιθανές άμεσες εκχερσώσεις δασικών εκτάσεων.
- Οι επιπτώσεις έχουν προσωρινό χαρακτήρα διότι λόγω της μικρής κλίμακας των παρεμβάσεων, το σύστημα επανακάμπτει εύκολα.

Z.4.4. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία και ανάδειξη του τοπίου

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται δευτερογενείς διότι απορρέουν από τη ρύθμιση των χρήσεων γης και των νέων συνθηκών που δημιουργούνται στη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων τα οποία ενδεχομένως να επηρεάσουν το χαρακτήρα του τοπίου, σε τοπική κυρίως κλίμακα.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι προστατεύεται η μορφή της ευρύτερης δασικής ζώνης, η λειτουργική και αισθητική αξία των μεταβατικών εκτάσεων (ζώνες διάδρασης φυσικού και ανθρωπογενούς), η συνέχεια - ομοιομορφία του αγροτικού τοπίου ενώ επιδιώκεται και η αποκατάσταση - επανάχρηση ζωνών με εμφανείς αλλοιώσεις.

- Οι επιπτώσεις έχουν βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα διότι η πιθανή χωροθέτηση και κυρίως η πιθανή συσσώρευση έργων και δραστηριοτήτων απαιτεί κάποιο χρόνο για να διαμορφώσει ένα νέο τοπολογικό αποτέλεσμα.
- Οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι η πιθανή χωροθέτηση και κυρίως η πιθανή συσσώρευση έργων και δραστηριοτήτων, δημιουργεί τελικά ένα νέο τοπολογικό αποτέλεσμα.

Πίνακας 26**Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας και ανάδειξης του τοπίου**

	Ως προς την εμφάνιση		Ως προς το είδος			Ως προς το χρόνο			Ως προς την ένταση	
	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Προσωρινή
Επιλογή χωρικής οργάνωσης										
Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος		•	•			•	•		•	
Πολυενοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών	•		•			•			•	

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την πολυενοδομική οργάνωση και τη ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι κατά την επέκταση και πολυενοδόμηση των οικισμών επιδιώκεται η αποκατάσταση ενός ελκυστικού και λειτουργικού ιστού και η διατήρηση των αξιολογών στοιχείων του αστικού περιβάλλοντος.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι διατηρούνται και αναδεικνύονται τα αξιολογικά στοιχεία του αστικού περιβάλλοντος, γεγονός που συνιστά και αναπτυξιακή ευκαιρία.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα με δεδομένο ότι τέτοιες προβλέψεις ενσωματώνονται οργανικά στον πολυενοδομικό ιστό.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι αφορούν στο πλαίσιο της ρύθμισης και προστασίας της αστικής περιοχής των οικισμών.

2.4.5. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία των εδαφών**Πίνακας 27****Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προστασίας των εδαφών**

	Ως προς την εμφάνιση		Ως προς το είδος			Ως προς το χρόνο			Ως προς την ένταση	
	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Προσωρινή
Επιλογή χωρικής οργάνωσης										
Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος		•			•	•	•	•	•	
Πολυενοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών	•			•		•			•	
Δίκτυα υποδομών	•		•			•			•	

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται κυρίως δευτερογενείς διότι απορρέουν από άλλες συνθήκες οργάνωσης του χώρου (εκτέλεση έργων και έλξη δραστηριοτήτων στις ΠΕΠΔ).
- Κρίνονται ελαφρώς αρνητικές διότι η πιθανή εκτέλεση έργων και η έλξη δραστηριοτήτων στην αγροτική κυρίως περιοχή της ΔΕ ενδεχομένως να καταλάβει αξιόλογες γεωργικές γαίες. Επίσης οι πιθανές χωροθετήσεις πλησίον ρεμάτων και άλλων υδάτινων μαζών ενδεχομένως να έχουν μικρές επιπτώσεις στην υδραυλική τους λειτουργία γεγονός που μπορεί να επηρεάσει τις συνθήκες διάβρωσης εδαφών. Ωστόσο ο περιορισμός των προβλεπόμενων χρήσεων εκτιμάται ότι θα διατηρήσει τις πιθανές επιπτώσεις σε χαμηλά και ελεγχόμενα επίπεδα
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα διότι συνιστούν μια συνεχή κατάσταση παρεμβάσεων και χωροθετήσεων με πιθανότητα επηρεασμού, έστω τοπικά, των γεωργικών γαιών και του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής και άρα των συνθηκών διάβρωσης εδαφών.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι δημιουργούν πιθανώς ένα νέο πρότυπο κατάληψης του χώρου και μια νέα κατάσταση διάβρωσης των εδαφών, έστω και αν αυτή κρίνεται ότι είναι τοπική και μικρής κλίμακας.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την πολεοδομική οργάνωση και τη ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι συνδέονται με την επέκταση και πολεοδομική οργάνωση των οικισμών σε συνάφεια με την προστασία των γεωργικών γαιών, των ρεμάτων που εντοπίζονται σε κάποιους από αυτούς και τις γεωλογικές καταλληλότητες της περιοχής.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται ουδέτερες διότι παρά την τελική κατάληψη εδαφών λόγω επέκτασης κάποιων οικισμών και πολεοδόμησης άλλων, οι παρεμβάσεις είναι πολύ περιορισμένες και συνεκτιμούνται περιπτώσεις γαιών υψηλής παραγωγικότητας, ακεραιότητας του υδρογραφικού δικτύου και γεωλογικής καταλληλότητας. Επίσης είναι θετικές διότι μέσα από τη διατήρηση και προστασία των ρεμάτων εντός των οικισμών, απομειώνονται κίνδυνοι πλημμυρισμών, γεγονός θετικό για τις συνθήκες διάβρωσης εδαφών αλλά και την προστασία του πληθυσμού.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα διότι συνδέονται με το αποτέλεσμα της επέκτασης και πολεοδόμησης των οικισμών αφού δημιουργείται πλέον άμεσα ένα νέο πλαίσιο σύνθεσης του αστικού ιστού αυτών.
- Οι επιπτώσεις έχουν μόνιμη διάρκεια διότι ακριβώς επαναπροσδιορίζουν τις συνθήκες πολεοδομικής οργάνωσης και ανάπτυξης των οικισμών.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την ανάπτυξη δικτύων υποδομών:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι στοχεύουν ακριβώς στον εκσυγχρονισμό των συστημάτων επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων με άμεσες επιπτώσεις στις συνθήκες φόρτισης των αποδεκτών (εδάφη).
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι αναμένεται βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των λυμάτων προς διάθεση τους υδάτινους αποδέκτες και άρα δημιουργούνται οι προϋποθέσεις προστασίας των εδαφών που λειτουργούν ως ζώνες διάθεσης.
- Οι επιπτώσεις έχουν βραχυπρόθεσμη έκφραση με την υπόθεση ότι η έναρξη λειτουργίας ενός συστήματος επεξεργασίας των λυμάτων μπορεί σε άμεσο χρόνο να έχει επιπτώσεις στην ποιότητα των εδαφών - αποδεκτών.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι εστιάζουν ακριβώς στη δημιουργία υποδομών επεξεργασίας των αστικών λυμάτων και συνεπώς επέρχεται μια μόνιμη κατάσταση προστασίας των εδαφικών αποδεκτών.

Ζ.4.6. Περιβαλλοντικός στόχος: Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς

Πίνακας 28
Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς
το στόχο της προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς

	Ως προς την εμφάνιση		Ως προς το είδος			Ως προς το χρόνο			Ως προς την ένταση	
	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Προσωρινή
Επιλογή χωρικής οργάνωσης										
Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος	•		•			•			•	
Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών	•		•			•			•	
Δίκτυα υποδομών		•	•				•	•	•	

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι απορρέουν ακριβώς από το αντικείμενο του Σχεδίου που είναι ο προσδιορισμός των χρήσεων γης, συνεκτιμώντας τις απαιτήσεις προστασίας και ανάδειξης των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι και μνημεία).
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι αποσκοπούν στη διατήρηση - ανάδειξη και ένταξη στις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ χώρων με σημαντικά στοιχεία της αρχαιολογικής - πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα διότι δημιουργούν άμεσα το πλαίσιο ρύθμισης και προστασίας των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι αφορούν στο κανονιστικό πλαίσιο της ρύθμισης και προστασίας των αρχαιολογικών - πολιτιστικών χώρων της ΔΕ.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την πολεοδομική οργάνωση και τη ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι ακριβώς σχετίζονται με την προστασία, προβολή και αναβάθμιση των στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος εντός οικισμών και την ένταξη αυτών στις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι αποσκοπούν στη διατήρηση - ανάδειξη και ένταξη στις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ χώρων με σημαντικά στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα διότι δημιουργούν άμεσα το πλαίσιο ρύθμισης και προστασίας.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι αφορούν στο κανονιστικό πλαίσιο της ρύθμισης και προστασίας των στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος της ΔΕ και ειδικά των οικισμών.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την ανάπτυξη δικτύων υποδομών:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται δευτερογενείς διότι σχετίζονται με την ανάδειξη και αξιοποίηση των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από την αύξηση της επισκεψιμότητας λόγω βελτίωσης της προσβασιμότητας του χώρου.

- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι η βελτίωση της προσβασιμότητας του χώρου μέσα από παρεμβάσεις βελτίωσης της μεταφορικής υποδομής, δημιουργεί συνθήκες ανάδειξης, αξιοποίησης και άρα προστασίας των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζονται διότι έχουν ως προϋπόθεση τη βελτίωση των προσβάσεων.
- Οι επιπτώσεις τέλος έχουν μόνιμο χαρακτήρα καθώς αποκαθιστούν ένα πάγιο - πιο ευνοϊκό πλαίσιο ανάδειξης των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς της ΔΕ.

Ζ.4.7. Περιβαλλοντικός στόχος: Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Πίνακας 29

Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς το στόχο της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή

	Ως προς την εμφάνιση		Ως προς το είδος			Ως προς το χρόνο			Ως προς την ένταση	
	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Προσωρινή
Επιλογή χωρικής οργάνωσης										
Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος		•	•	•				•	•	
Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών		•	•					•	•	

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος:

- Οι επιπτώσεις είναι δευτερογενείς διότι απορρέουν από την πιθανότητα δόμησης του εξωαστικού χώρου σε ζώνες επαφής με ρέματα γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την υδραυλική τους λειτουργία και κατά συνέπεια δημιουργία πιθανών πλημμυρικών φαινομένων τοπικά - απόρροια της αύξησης των ακραίων καιρικών φαινομένων λόγω κλιματικής αλλαγής. Επίσης είναι δευτερογενείς διότι στη ρύθμιση του χώρου προβλέπεται η ανάπτυξης (με προϋποθέσεις) ΑΠΕ οι οποίες συνδέονται με την πολιτική αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.
- Οι επιπτώσεις είναι ουδέτερες διότι η πιθανότητα αύξησης των πλημμυρικών κινδύνων λόγω αστικής ανάπτυξης - επέκτασης ισοσκελίζεται από την προστασία των ρεμάτων. Επίσης, οι επιπτώσεις κρίνονται και θετικές λόγω της πιθανότητας επέκτασης των ΑΠΕ υπό όρους, γεγονός που μπορεί να συμβάλει στις πολιτικές απόκρισης στο ζήτημα της κλιματικής αλλαγής.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται στο μακροπρόθεσμο ορίζονται διότι αφενός σχετίζονται με την υλοποίηση του Σχεδίου και αφετέρου με την πιθανή επίταση του φαινομένου στο μέλλον.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι ακριβώς απορρέουν από τη ρύθμιση του χώρου βάσει των σχεδιαστικών προβλέψεων.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την πολεοδομική οργάνωση και τη ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων:

- Οι επιπτώσεις είναι δευτερογενείς διότι απορρέουν από την επέκταση και πολεοδόμηση των οικισμών με τρόπο που να συνεκτιμά την παρουσία ρεμάτων και της γεωλογικής καταλληλότητας στην προοπτική απομείωσης κινδύνων πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών - απόρροια της αύξησης των ακραίων καιρικών φαινομένων λόγω κλιματικής αλλαγής.

- Οι επιπτώσεις είναι θετικές διότι μέσα από την επέκταση και πολεοδόμηση των οικισμών επιδιώκεται ακριβώς η απομείωση κινδύνων πλημμυρών πολιτικής προστασίας - απόρροια της επίτασης του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται στο μακροπρόθεσμο ορίζονται διότι αφενός σχετίζονται με την υλοποίηση του Σχεδίου και αφετέρου με την πιθανή επίταση του φαινομένου στο μέλλον.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι ακριβώς απορρέουν από τη ρύθμιση του χώρου βάσει των σχεδιαστικών προβλέψεων.

Z.4.8. Περιβαλλοντικός στόχος: Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας

Πίνακας 30
Αξιολόγηση επιπτώσεων ως προς
το στόχο της κοινωνικής συνοχής και της προστασίας της ανθρώπινης υγείας

	Ως προς την εμφάνιση		Ως προς το είδος			Ως προς το χρόνο			Ως προς την ένταση	
	Πρωτογενής	Δευτερογενής	Θετική	Ουδέτερη	Αρνητική	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμη	Προσωρινή
Επιλογή χωρικής οργάνωσης										
Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών	•		•				•	•	•	
Δίκτυα υποδομών	•		•				•	•	•	

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την πολεοδομική οργάνωση και τη ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι στοχεύουν στην αναδιαμόρφωση - επέκταση των κοινωνικών υποδομών και εξυπηρετήσεων με στόχο την προστασία και ανάπτυξη του πληθυσμού.
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι σχετίζονται με τη βελτίωση και επέκταση του κοινωνικού εξοπλισμού και των εξυπηρετήσεων για την κάλυψη των οικισμών με στόχο την ικανοποιητική παροχή υπηρεσιών υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, πολιτισμού και αθλητισμού αλλά και την πολιτική προστασία.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα διότι σχετίζονται με την εφαρμογή των προβλέψεων του Σχεδίου η οποία απαιτεί κάποιο χρόνο υλοποίησης.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι απορρέουν ακριβώς από την αποκατάσταση μιας νέας εικόνας λειτουργικής κατάστασης του αστικού χώρου.

Αναφορικά με τις επιλογές που προκύπτουν από την ανάπτυξη δικτύων υποδομών:

- Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς διότι στοχεύουν στην επέκταση και βελτίωση των υποδομών διαχείρισης των εκροών των οικισμών (λύματα).
- Οι επιπτώσεις κρίνονται θετικές διότι σχετίζονται με τη βελτίωση των υποδομών διαχείρισης των εκροών των οικισμών (λύματα) και συνεπώς των προϋποθέσεων ενίσχυσης της ποιότητας ζωής του πληθυσμού και της ελκυστικότητας των οικισμών.
- Οι επιπτώσεις εκφράζονται σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα διότι σχετίζονται με την εφαρμογή των προβλέψεων του Σχεδίου η οποία απαιτεί κάποιο χρόνο υλοποίησης.
- Τέλος οι επιπτώσεις έχουν μόνιμο χαρακτήρα διότι απορρέουν ακριβώς από την αποκατάσταση μιας νέας εικόνας λειτουργικής κατάστασης του αστικού χώρου.

Ζ.5. ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ

Πραγματοποιείται η συνθετική - σωρευτική αξιολόγηση των επιπτώσεων της υλοποίησης του Σχεδίου ανά περιβαλλοντικό στόχο. Διαπιστώνονται οι πιθανές συνθήκες περιβαλλοντικής υποβάθμισης ή πίεσης και παρατίθενται οι προϋποθέσεις ορθής ένταξης στις προτεραιότητες προστασίας και διατήρησης. Πιο συγκεκριμένα:

Η απαίτηση για την προστασία της βιοποικιλότητας απορρέει από την επιδίωξη διατήρησης της δομής και των λειτουργιών των προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (περιοχή Natura και καταφύγιο άγριας ζωής) καθώς και των δασικών και μεταβατικών συστημάτων με σαφή και συμπαγή χαρακτήρα. Το Σχέδιο ανταποκρίνεται σε αυτή την απαίτηση μέσα από τον καθορισμό χρήσεων γης σε ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ όπου επιδιώκεται η αποσαφήνιση του πλαισίου χωροθετήσεων έργων και δραστηριοτήτων ήπιου και εκτατικού χαρακτήρα. Παράλληλα, μέσα από τις προτάσεις των υποδομών (οδικές, εξυπηρέτηση κτηνοτροφικού πάρκου και αναβίωση της Κρώμνης) επιδιώκεται η μικρότερη δυνατή επίπτωση στα οικοσυστήματα με δεδομένο ότι ειδικά για την οδοποιία, προκρίνονται λύσεις βελτιωτικών παρεμβάσεων και όχι νέες χαράξεις. Η γενική αντίληψη είναι ότι το Σχέδιο παρεμβαίνει με θετικό τρόπο στην προστασία της βιοποικιλότητας επιχειρώντας ταυτόχρονα τη διασφάλιση των παραγωγικών διεξόδων του πληθυσμού σε μια περιοχή με έντονα και πλούσια φυσικά χαρακτηριστικά και αποθέματα. Οι επιπτώσεις κρίνονται πρωτογενείς αλλά ουδέτερες, εκφράζονται σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και έχουν προσωρινό χαρακτήρα. Ζητήματα που πρέπει να ληφθούν υπόψη αφορούν στις βελτιωτικές παρεμβάσεις οδοποιίας με τρόπο που δεν θα θίγονται αξιόλογα τμήματα των εντοπιζόμενων οικοσυστημάτων ενώ η οριοθέτηση και πολεοδόμηση της Κρώμνης θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις οικολογικές ιδιαιτερότητες για την αποφυγή αποκοπής - διατάραξης του εγγύς οικοσυστήματος. Ανάλογης κατεύθυνσης θα πρέπει να είναι και η εκτέλεση των κτηνοτροφικών υποδομών.

Η απαίτηση για την προστασία των υδατικών αποθεμάτων απορρέει από την ύπαρξη ενός εκτεταμένου υδρογραφικού δικτύου σε όλη την έκταση της ΔΕ, από την ύπαρξη των πηγών Αραβησσού και από την αξιολόγηση των υφιστάμενων πρακτικών διάθεσης των λυμάτων των οικισμών. Το Σχέδιο παρεμβαίνει στην προστασία του υδατικού δυναμικού: α) μέσα από την επιδίωξη οριοθέτησης και προστασίας των ρεμάτων του αστικού χώρου κατά την επέκταση κάποιων οικισμών και την πολεοδόμηση τμημάτων άλλων, β) μέσα από την αναγνώριση της σημαντικότητας του υδρογραφικού δικτύου στον εξωαστικό χώρο, γ) μέσα από την προστασία του χώρου των πηγών Αραβησσού, δ) μέσα από την επιδίωξη της ολοκλήρωσης των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών λυμάτων και μέσα από τη συνεκτίμηση των μέτρων του ΣΔ ΛΑΠ. Η γενική αντίληψη είναι ότι το Σχέδιο επιχειρεί πράγματι να αναδείξει τις συνθήκες διασφάλισης του υδατικού δυναμικού επιδιώκοντας παράλληλα τη διασφάλιση των παραγωγικών διεξόδων του πληθυσμού. Οι επιπτώσεις κρίνονται κυρίως δευτερογενείς, θετικές, εκφράζονται κυρίως σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Σ' αυτό το πλαίσιο κρίνεται απαραίτητη η αποφυγή μεταβολής των υδραυλικών χαρακτηριστικών των ρεμάτων στις πολεοδομούμενες ζώνες και στις περιπτώσεις χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων σε εγγύτητα με αυτά στο εξωαστικό χώρο. Επίσης κρίνεται αναγκαία η ύπαρξη περιμετρικής ζώνης γύρω από τις πηγές Αραβησσού με τον αυστηρό έλεγχο των εκεί χρήσεων αλλά και η προστασία όλων των σημείων υδροληψίας. Επιπρόσθετα, κατά την ολοκλήρωση των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων επιβάλλεται η εύρεση της πλέον εφικτής λύσης σε συνάφεια με τα προβλεπόμενα της ΚΥΑ περί Επαναχρησιμοποίησης των υδάτων.

Η απαίτηση για την προστασία του δασικού πλούτου απορρέει από την ύπαρξη εντός ΔΕ εκτεταμένων και συμπαγών δασικών εκτάσεων στα βόρεια τμήματα μέρος των οποίων τελεί υπό καθεστώς διαχείρισης. Το σχέδιο παρεμβαίνει στην επιδίωξη διασφάλισης του δασικού πλούτου: α) μέσα από τον καθορισμό των ΠΕΠ όπου επιχειρείται ο προσδιορισμός των χρήσεων γης ήπιας μορφής ώστε να επέρχονται οι μικρότερες δυνατές διαταράξεις στα

συμπαγή δάση, β) μέσα από τον καθορισμό των χρήσεων στις ΠΕΠΔ όπου η χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων προϋποθέτει τη θετική γνωμοδότηση των δασικών υπηρεσιών, γ) μέσα από τη μικρή κλίμακα των παρεμβάσεων οικιστικών υποδοχέων και υποδομών (αναβίωση Κρώμνης, αναβάθμιση οδικού δικτύου και όχι νέες χαράξεις, εξυπηρετήσεις κτηνοτροφικού πάρκου). Η γενική αντίληψη είναι ότι το Σχέδιο αναγνωρίζει τη σημαντικότητα του δασικού αποθέματος της περιοχής και διασφαλίζει την προστασία του μέσα από το είδος των χρήσεων (μικρή κλίμακα, ήπιες δραστηριότητες, συμμετοχή του Δασαρχείου κλπ). Οι επιπτώσεις είναι πρωτογενείς, κυρίως ουδέτερες, εκφράζονται κυρίως σε βραχυ-πρόθεσμο ορίζοντα και είναι προσωρινές. Κρίσιμα ζητήματα όμως που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ειδικά κατά την εκτέλεση έργων υποδομής (βελτίωση οδικού δικτύου, υποδομές κτηνοτροφικού πάρκου, οικισμός Κρώμνης) αφορούν σε προβλέψεις της μικρότερης δυνατής κατάληψης δασικών εκτάσεων και αποφυγή αποκοπής συμπαγών διαπλάσεων.

Η απαίτηση για την προστασία του τοπίου απορρέει από την ύπαρξη εντός ΔΕ φυσικών και ημιφυσικών (ανθρωπογενών) τοπίων με σημαντική συνέχεια και διακριτότητα καθώς και από τον εντοπισμό εντός και εκτός αστικών ιστών στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος. Επίσης απορρέει από την ύπαρξη τμημάτων με αλλοιώσεις όπως τα λατομεία και η χωματοληψία νότια της Λάκκας. Το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση για την προστασία του τοπίου: α) μέσα από τον καθορισμό χρήσεων γης ήπιου - εκτατικού χαρακτήρα εντός ΠΕΠ, β) μέσα από τη διατήρηση των ιδιαίτερων λειτουργικών χαρακτηριστικών των μεταβατικών εκτάσεων και των αγροτικών εκτάσεων που εντοπίζονται βασικά στις ΠΕΠΔ, γ) μέσα από τον προσδιορισμό μικρών - περιορισμένων υποδοχέων παραγωγικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων υπηρεσιών στην νοτιοανατολική αγροτική ζώνη, δ) μέσα από την επέκταση - πολεοδόμηση των οικισμών και την οργανική ένταξη των στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος στις προοπτικές αστικής οργάνωσης και ε) μέσα από τη διατήρηση των υποδομών σε μικρή κλίμακα (βελτίωση και όχι επέκταση του οδικού δικτύου) ώστε να επέρχονται οι μικρότερες δυνατές τοπιολογικές αλλοιώσεις. Γενικά το Σχέδιο αναγνωρίζει την τοπιολογική αξία της περιοχής και παρεμβαίνει στη διατήρησή της, επιχειρώντας παράλληλα να διασφαλίσει και τις ανάγκες του τοπικού πληθυσμού. Οι επιπτώσεις είναι τόσο πρωτογενείς όσο και δευτερογενείς, κυρίως ουδέτερες, εκφράζονται κυρίως σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και είναι κυρίως μόνιμες. Ωστόσο, κρίσιμα ζητήματα που πρέπει να επισημανθούν αφορούν: α) στη χωροθέτηση ΑΠΕ, οι οποίες ναι μεν θα πρέπει να συνάδουν με το ΠΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ, αλλά επιπρόσθετα θα πρέπει να ενσωματώνουν ανάλυση ορατότητας και ειδικές προβλέψεις αισθητικές ένταξης στη γύρω περιοχή, β) κατά την αναβάθμιση - υλοποίηση γραμμικών υποδομών θα πρέπει οι παρεμβάσεις να συνυπολογίζουν και τις επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής, γ) απαιτείται διατήρηση του χαρακτήρα των μεταβατικών εκτάσεων και των εκτάσεων με ομοιογενή γεωργικό χαρακτήρα.

Η απαίτηση για την προστασία των εδαφών απορρέει από την ύπαρξη εντός ΔΕ: α) εκτεταμένου υδρογραφικού δικτύου, β) την ύπαρξη εντός οικισμών ρεμάτων, γ) την ύπαρξη γης υψηλής παραγωγικότητας, δ) τις υφιστάμενες πρακτικές διάθεσης των αστικών λυμάτων στις εγγύς των οικισμών ζώνες και ε) την οριοθέτηση κτηνοτροφικού πάρκου. Το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση προστασίας των εδαφών: α) μέσα από την επιδίωξη οριοθέτησης και προστασίας των ρεμάτων του αστικού χώρου κατά την πολεοδόμησή τους, β) μέσα από τη γεωλογική διακρίβωση της καταλληλότητας προς δόμηση των οικισμών ώστε να προβλέπονται και να αντιμετωπίζονται επισφαλείς ζώνες, γ) μέσα από την αναγνώριση της σημαντικότητας του υδρογραφικού δικτύου στον εξωαστικό χώρο ως προς τη διασφάλιση των υδραυλικών χαρακτηριστικών και άρα των συνθηκών στερεομεταφοράς και δ) μέσα από την επιδίωξη της ολοκλήρωσης των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών λυμάτων για την προστασία των εδαφικών αποδεκτών. Γενικά το Σχέδιο λαμβάνει υπόψη την προοπτική διασφάλισης των εδαφών μέσα από την αντιμετώπιση ζητημάτων κατάληψης καλής γεωργικής γης, απόπλυσης εδαφών και ρύπανσης των αποδεκτών. Οι επιπτώσεις είναι κυρίως πρωτογενείς, συνθετικά ουδέτερες, εκφράζονται κυρίως σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Κρίσιμα ζητήματα που πρέπει να επισημανθούν είναι η

ολοκλήρωση των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των αστικών λυμάτων, η προστασία της καλής γεωργικής γης από την εκτός σχεδίου δόμηση και η επέκταση - πολεοδόμηση των οικισμών βάσει των συμπερασμάτων καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης.

Η απαίτηση για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς συνδέεται με την ύπαρξη στην περιοχή της ΔΕ αλλά και εντός των οικισμών σημαντικών στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι και μνημεία). Το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς: α) μέσα από την αναγνώριση και ένταξη σε ρυθμίσεις προστασίας των αρχαιολογικών χώρων στην έκταση της ΔΕ, β) μέσα από την αναγνώριση και προοπτική ανάδειξης των στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντων των οικισμών και γ) μέσα από την επιδίωξη ένταξης αυτών των χαρακτηριστικών στις αναπτυξιακές προοπτικές της ΔΕ. Οι επιπτώσεις είναι κυρίως πρωτογενείς και θετικές, εκφράζονται σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Πέρα από την αρμοδιότητα των αρχαιολογικών υπηρεσιών στην αναγνώριση αυτών των χώρων και μνημείων, κρίσιμη θεωρείται η αποκατάσταση και ανάδειξη τέτοιων στοιχείων εντός οικισμών αλλά και η δημιουργία προϋποθέσεων επισκεψιμότητας. Η αναβίωση της Κρώμνης εντάσσεται και σε αυτό το πλαίσιο.

Η απαίτηση για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή συνδέεται: α) με την ύπαρξη στην περιοχή ενός εκτεταμένου υδρογραφικού δικτύου, το οποίο διέρχεται και μέσα από οικισμό, και β) με τις δυνατότητες ανάπτυξης ΑΠΕ. Το Σχέδιο παρεμβαίνει στην απαίτηση απόκρισης στην κλιματική αλλαγή: α) μέσα από την επιδίωξη οριοθέτησης και προστασίας των ρεμάτων του αστικού χώρου κατά την πολεοδόμησή τους, β) μέσα από τη γεωλογική διακρίβωση της καταλληλότητας προς δόμηση των οικισμών ώστε να προβλέπονται και να αντιμετωπίζονται επισφαλείς ζώνες, γ) μέσα από την αναγνώριση της σημαντικότητας του υδρογραφικού δικτύου στον εξωαστικό χώρο ως προς τη διασφάλιση των υδραυλικών τους χαρακτηριστικών και άρα των συνθηκών στερεομεταφοράς και δ) μέσα από τη χωροθέτηση υποδομών ΑΠΕ. Γενικά το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση διασφαλίζοντας αφενός την αντιπλημμυρική προστασία του πληθυσμού, την απομείωση άλλων κινδύνων πολιτικής προστασίας από ρροια έντονων καιρικών φαινομένων και την προώθηση των ΑΠΕ. Οι επιπτώσεις είναι δευτερογενείς, κυρίως θετικές, εκφράζονται σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Κρίσιμα ζητήματα εντοπίζονται στην πολεοδόμηση των οικισμών βάσει των συμπερασμάτων καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης και στην αποφυγή μεταβολής των υδραυλικών χαρακτηριστικών των ρεμάτων στις περιπτώσεις χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων σε εγγύτητα με αυτά. Παράλληλα όμως η χωροθέτηση ΑΠΕ θα πρέπει να συνάδει με τις προβλέψεις του ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ συνεκτιμώντας τα οικολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά του χώρου της ΔΕ.

Η απαίτηση για την κοινωνική συνοχή και τη προστασία της ανθρώπινης υγείας συνδέεται με το εντοπιζόμενο επίπεδο κοινωνικών υποδομών αλλά και τις σχετικά ανεπαρκείς υποδομές διαχείρισης των αστικών εκροών. Το Σχέδιο ανταποκρίνεται στην απαίτηση για την κοινωνική συνοχή και την προστασία της υγείας του πληθυσμού: α) προωθώντας με ορθολογικό τρόπο την ολοκλήρωση υποδομών υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, πολιτισμού και αθλητισμού και β) προωθώντας με ορθολογικό τρόπο την επίτευξη εφικτών τρόπων διαχείρισης λυμάτων και κτηνοτροφικών αποβλήτων (περίπτωση κτηνοτροφικού πάρκου) ως προϋπόθεση προστασίας της ελκυστικότητας του χώρου. Οι επιπτώσεις είναι πρωτογενείς και θετικές, εκφράζονται σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα και είναι μόνιμες. Κρίσιμο στοιχείο προς αυτή την κατεύθυνση είναι η ίδια η υλοποίηση των υποδομών με ορθολογικό και, ειδικά για τα λύματα και τα κτηνοτροφικά απόβλητα, με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο.

Ζ.6. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ

Με βάση την αναγνώριση του είδους, της μορφής, της έντασης και της σωρευτικότητας των επιπτώσεων όπως τεκμηριώθηκε ανωτέρω, μπορούν να εντοπιστούν κάποιες κρίσιμες

επισημάνσεις για την ορθότερη περιβαλλοντική ένταξη των επιλογών χωρικής οργάνωσης υλοποίησης του ΓΠΣ, ακολουθώντας τους περιβαλλοντικούς στόχους που τέθηκαν. Αυτές παρουσιάζονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο Η.

Ζ.7. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Αναλυτική παρουσίαση του Συστήματος Παρακολούθησης πραγματοποιείται στο επόμενο κεφάλαιο Η. Σημειώνεται μόνο ότι το σύστημα παρακολούθησης σχετίζεται με τη δόμηση ενός απλού συστήματος αξιολόγησης, στη βάση συγκεκριμένων δεικτών μέτρησης, των βασικών παραμέτρων των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων επί των στόχων περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν τεθεί στα προηγούμενα κεφάλαια της ΣΜΠΕ, από την υλοποίηση του ΓΠΣ ΔΕ Κύρρου.

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Περιγράφονται οι προτάσεις - κατευθύνσεις και μέτρα για την ορθή περιβαλλοντική θεώρηση και ένταξη των προβλέψεων της τροποποίησης του Σχεδίου καθώς και η περιγραφή και η αναλυτική δομή του συστήματος παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ.

Η.1. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΟΡΘΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗΣ

Οι προβλέψεις υλοποίησης του χωρικού προτύπου οργάνωσης μέσα από επιλογές, κατευθύνσεις και δράσεις προς εφαρμογή προάγουν τις προϋποθέσεις εδραίωσης της βιώσιμης λειτουργίας του αστικού και περιαστικού χώρου της ΔΕ Κύρρου και συνεπώς ενσωματώνουν κεντρικά και οριζόντια το στοιχείο της περιβαλλοντικής προστασίας και διατήρησης. Ειδικότερες εστιάζσεις - προτάσεις και κατευθύνσεις ανά περιβαλλοντικό στόχο αναλύονται ακολούθως. Επιπρόσθετα όμως, στοιχείο της κανονιστικής πράξης αποτελεί η πρόταση για τη σύσταση εντός Δήμου ενός μηχανισμού παρακολούθησης των επιπτώσεων με τη χρήση του προτεινόμενου πλαισίου δεικτών - προσαρμοσμένο σε ιδιαιτερότητες και κατανοήσεις εστιασμένων φαινομένων.

Προστασία της βιοποικιλότητας

- Κατά τη σύνταξη της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης ΠΔ/ΚΥΑ της προστατευόμενης ζώνης του Πάικου θα πρέπει να συνεκτιμηθούν οι προτάσεις οργάνωσης των χρήσεων γης του παρόντος Σχεδίου.
- Οι βελτιωτικές παρεμβάσεις οδοποιίας θα πρέπει να ενσωματώνουν τρόπους και πρακτικές ώστε να μη θίγονται αξιολογα τμήματα των εντοπιζόμενων οικοσυστημάτων.
- Η οριοθέτηση και πολεοδόμηση της Κρώμνης θα πρέπει να λάβει υπόψη τις οικολογικές ιδιαιτερότητες της περιοχής για την αποφυγή αποκοπής - διατάραξης του εγγύς οικοσυστήματος (περιοχή Natura).
- Ολοκλήρωση των υποδομών διαχείρισης αποβλήτων στο Κτηνοτροφικό Πάρκο βόρεια του Αχλαδοχωρίου (περιοχή Natura).

Προστασία των υδατικών αποθεμάτων

- Στις περιπτώσεις χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων σε εγγύτητα με ρέματα και άλλα σημαντικά στοιχεία του υδρογραφικού δικτύου, επιβάλλεται η αποφυγή μεταβολής των υδραυλικών χαρακτηριστικών.
- Κατά την ολοκλήρωση των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων των οικισμών επιβάλλεται η εύρεση της πλέον εφικτής λύσης σε συνάφεια με τα προβλεπόμενα της ΚΥΑ περί Επαναχρησιμοποίησης των υδάτων.
- Έργα και δραστηριότητες που προβαίνουν σε τροποποίηση των υδάτων ομοίως θα πρέπει να ακολουθούν τις προβλέψεις της ανωτέρω ΚΥΑ κατά τη διάθεση των υγρών αποβλήτων.
- Καθορισμός περιμετρικής ζώνης προστασίας των πηγών Αραβησσού
- Υλοποίηση των προβλέψεων των Μέτρων ΟΜ 03-02 και ΟΜ 04-07 του Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ για την προστασία σημείων υδροληψίας και ελέγχου στα υδατικά αποθέματα αντίστοιχα.
- Ολοκλήρωση των υποδομών διαχείρισης αποβλήτων στο Κτηνοτροφικό Πάρκο βόρεια του Αχλαδοχωρίου (περιοχή Natura).
- Ολοκλήρωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Προστασία του δασικού πλούτου

- Κατά την εκτέλεση έργων υποδομής επιβάλλεται η μικρότερη δυνατή κατάληψη δασικών εκτάσεων και η αποφυγή αποκοπής συμπαγών διαπλάσεων.
- Κατά την οριοθέτηση (Κρώμνη), επέκταση (Αραβησσός) και πολεοδόμηση τμημάτων των οικισμών επιβάλλεται η συνεκτίμηση, διατήρηση και ανάδειξη των περιστατικών δασών και άλσεων.
- Δυνατότητα αποχαρκτηρισμού αναδασωτέων εκτάσεων, μετά από αξιολόγηση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, και απόδοση αυτών σε πιθανές αστικές και παραγωγικές ανάγκες. Προτεραιότητα ως προς την αξιολόγηση θα πρέπει να δοθεί στη ζώνη νότια του λατομείου Πλαγιαρίου.

Προστασία και ανάδειξη του τοπίου

- Κατά τη χωροθέτηση ΑΠΕ θα πρέπει η αδειοδότηση να ενσωματώνει ανάλυση ορατότητας και ειδικές προβλέψεις αισθητικής ένταξης στη γύρω περιοχή.
- Κατά την αναβάθμιση - υλοποίηση γραμμικών υποδομών θα πρέπει οι παρεμβάσεις να συνυπολογίζουν τις επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής και να προτείνουν μέτρα ορθής ένταξης.
- Κατά την υλοποίηση των παραγωγικών υποδοχέων αλλά και τη χωροθέτηση μεμονωμένων παραγωγικών εγκαταστάσεων απαιτείται περιμετρική δεντροφύτευση με υψηλόσωμα είδη, κατάλληλα για τις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής.
- Απαιτείται αποκατάσταση και επανάχρηση του διαταραγμένου αναγλύφου της περιοχής των εκτεταμένων χωματοληψιών νότια της Λάκκας.
- Απαιτείται η διατήρηση των λατομικών ζωνών στα υφιστάμενα όρια και η μη επέκτασή τους.

Προστασία των εδαφών

- Ολοκλήρωση των υποδομών διαχείρισης αποβλήτων στο Κτηνοτροφικό Πάρκο βόρεια του Αχλαδοχωρίου (περιοχή Natura).
- Ολοκλήρωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.
- Ολοκλήρωση των υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων.
- Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων εντός οικισμών.
- Η οριοθέτηση (Κρώμνη), επέκταση (Αραβησσός) και πολεοδόμηση τμημάτων των οικισμών θα πρέπει να βασίζεται στα συμπεράσματα καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης.

Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς

- Αναβίωση του οικισμού της Κρώμνης
- Ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και μνημείων.
- Ανάδειξη των στοιχείων του πολιτισμικού παρελθόντος εντός οικισμών.
- Βελτίωση των προϋποθέσεων επισκεψιμότητας με την κατασκευή των κατάλληλων προσβάσεων και υποδοχής του κοινού.

Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

- Η οριοθέτηση (Κρώμνη), επέκταση (Αραβησσός) και πολεοδόμηση τμημάτων των οικισμών θα πρέπει να βασίζεται στα συμπεράσματα καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης.
- Κατά οριοθέτηση (Κρώμνη), επέκταση (Αραβησσός) και πολεοδόμηση τμημάτων των οικισμών θα πρέπει να διατηρηθεί η υδραυλική ακεραιότητα των ρεμάτων που διέρχονται εντός.
- Κατά την εκτέλεση έργων και δραστηριοτήτων στον εξωαστικό χώρο θα πρέπει να αποφευχθεί η μεταβολή των υδραυλικών χαρακτηριστικών των ρεμάτων στις περιπτώσεις χωροθετήσεων σε εγγύτητα.
- Η χωροθέτηση έργων ΑΠΕ θα πρέπει να ακολουθεί τις προβλέψεις του ΕΠΧΣΑΑ - ΑΠΕ σε συνδυασμό με τα οικολογικά και τοποιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας

- Αξιολόγηση ειδικών όρων κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων πέριξ του Ξηροπόταμου, στη πεδινή ζώνη σύμφωνα με τους χάρτες επικινδυνότητας και κινδύνου πλημμύρας.
- Ολοκλήρωση και επέκταση των κοινωνικών υποδομών υγεία, πρόνοιας, εκπαίδευσης, πολιτισμού και αθλητισμού.
- Ενημέρωση του κοινού για τους χώρους συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτων συνθηκών (π.χ. σεισμός, πλημμύρες κλπ).

Παρατίθενται ακολούθως οι ακόλουθες προτεινόμενες **γενικές διατάξεις** υλοποίησης του ΓΠΣ:

- Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους επέμβαση, πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
- Τα καταφύγια άγριας ζωής καθώς και τα καταφύγια θηραμάτων που έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις της διοίκησης, παραμένουν ως έχουν.
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυστικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών. Ειδικότερα επιτρέπονται και οι γεωθερμικές γεωτρήσεις ανεξαρτήτως των προβλεπόμενων από το παρόν ΓΠΣ χρήσεων γης.
- Επιτρέπεται η λειτουργία και επέκταση κοιμητηρίων, καθώς και ίδρυση νέων κοιμητηρίων, στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Κύρρου μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την λειτουργία, επέκταση και ίδρυση νέων κοιμητηρίων, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι περιορισμοί που τίθενται για τους αρχαιολογικούς χώρους που ορίζονται με την παρούσα Απόφαση ως ΠΕΠ ΑΧ, θα ισχύουν και για τους αρχαιολογικούς χώρους που θα εντοπιστούν και θα οριοθετηθούν μελλοντικά. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι επιτρεπόμενες σε αυτές χρήσεις ρυθμίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ και με τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι ρυθμίσεις αυτές κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος ΓΠΣ με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις δεν αντίκεινται και είναι συμβατές με τους όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις των ΠΕΠΔ και ΠΕΠ στις οποίες εμπίπτουν.
- Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς και αυτές για τις οποίες υπάρχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., εξαιρούνται των προβλεπόμενων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή και τις ειδικές για κάθε περιοχή διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Εφόσον ισχύουν όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, αυστηρότερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.
- Το όριο των υφιστάμενων οικισμών και των επεκτάσεών τους με Απόφαση Νομάρχη δεν τροποποιείται από την παρούσα και ισχύει όπως θεσμοθετήθηκε. Εφαρμόζεται δε με ευθύνη των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών και γενικά στις προς πολεοδόμηση περιοχές και μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται αυτές που προβλέπονται από το παρόν ΓΠΣ. Στις περιοχές αυτές οι όροι δόμησης καθορίζονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των κτιρίων στο πλάτος των ιδεατών προεκτάσεων των υφιστάμενων εγκεκριμένων οδών.

- Οι ρυθμίσεις του παρόντος ΓΠΣ δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων, κλπ).
- Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα.
- Σε ότι αφορά την εφαρμογή του μέσου Σ.Δ. ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2508/1997, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, μέχρι την έγκριση των μελετών πολεοδόμησής τους, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η χορήγηση οικοδομικών αδειών με Σ.Δ. ανώτερο του μέσου Σ.Δ. που ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ, για την αντίστοιχη πολεοδομική ενότητα ή τμήματος αυτής.
- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από τον Ν. 3325/2005 και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ, δύνανται να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 7 του νόμου όπως εκάστοτε ισχύει.
- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΓΠΣ, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται για λόγους χρήσεως, υγιεινής και εξοικονόμησης ενέργειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα προηγούμενα κεφάλαια και μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας.
- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση έργων υποδομής (οδοποιίας της 1ης ομάδας, υδραυλικά της 2ης, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της ΚΥΑ αρ.Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ Β' 1022/5-8-02)). Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών όπου απαιτείται (πχ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Δασαρχείο κλπ.)
- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ'/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστυλώματα.
- Δίκτυα διανομής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση δικτύων και εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις), και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ), ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/85), άρθρο 1 Π.Δ. 18/30-8-1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά τη σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων (π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δασαρχείο κλπ.)
- Τα έργα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ και τα συνοδευτικά έργα αυτών, επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ, με τη σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων όπου απαιτείται (π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δασαρχείο κλπ.), μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και την τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλλει το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους. Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/85) Π.Δ., όπως

αυτό ισχύει, καθώς και αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, που θα θεσμοθετηθούν, κατισχύουν του παρόντος ΓΠΣ.

Η.2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Το σύστημα παρακολούθησης σχετίζεται με τη δόμηση ενός απλού συστήματος αξιολόγησης, στη βάση συγκεκριμένων δεικτών μέτρησης, των βασικών παραμέτρων των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων επί των στόχων περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν τεθεί στα προηγούμενα κεφάλαια της ΣΜΠΕ, από την υλοποίηση του Σχεδίου.

Ένα τέτοιο σύστημα ενέχει χαρακτηριστικά "παρατηρητηρίου" και απαρτίζεται γενικά από δυο βασικές προβλέψεις:

- Η πρώτη πρόβλεψη αφορά στη σύνθεση ενός πλαισίου δεικτών μέτρησης και αποτίμησης των επιπτώσεων, αυτών που σχετίζονται με τις επιλογές χωρικής οργάνωσης υλοποίησης του ΓΠΣ ενώ
- Η δεύτερη πρόβλεψη αφορά στην σύσταση ενός "μηχανισμού" εντός του Δήμου που θα ενημερώνει τους δείκτες και θα αξιολογεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης.

Το σύστημα δεικτών που προτείνεται να υιοθετηθεί βασίζεται στην εμπειρία άλλων ΣΜΠΕ σχεδίων χωρικής οργάνωσης, των υφιστάμενων παρατηρητηρίων μέτρησης αναπτυξιακών μεγεθών όπως οι Δείκτες Αειφορίας του ΕΚΠΑΑ, και το Παρατηρητήριο της Εγνατίας οδού, προσαρμοσμένο στις ιδιαιτερότητες της ΔΕ.

Βάσει αυτής της εμπειρίας αλλά και των εντοπιζόμενων φαινομένων επιπτώσεων στο πλαίσιο της υλοποίησης του ΓΠΣ, το προτεινόμενο σύστημα δεικτών αξιολόγησης των επιπτώσεων προτείνεται να έχει τα ακόλουθα ενδεικτικά και όχι δεσμευτικά χαρακτηριστικά:

Πίνακας 31
Δείκτες περιβαλλοντικής αξιολόγησης και παρακολούθησης
του Σχεδίου και των επιπτώσεων από την εφαρμογή του

Δείκτης	Συνάφεια με περιβαλλοντικούς στόχους	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Χρόνος παρακολούθησης
Επεκτάσεις οικισμών	Προστασία των υδατικών αποθεμάτων Προστασία των εδαφών Προστασία και ανάδειξη του τοπίου Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας	Ολοκλήρωση των επεκτάσεων των οικισμών Ν. Μυλότοπου, Αξού και Αραβησσού	Πλήθος και % του στόχου	Κάθε 2 έτη
Πολεοδομήσεις οικισμών	Προστασία των υδατικών αποθεμάτων Προστασία των	Ολοκλήρωση των πολεοδομήσεων τμημάτων οικισμών οι οποίοι στερούνται σχεδίου	Πλήθος και % του στόχου	Κάθε 2 έτη

Δείκτης	Συνάφεια με περιβαλλοντικούς στόχους	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Χρόνος παρακολούθησης
	εδαφών Προστασία και ανάδειξη του τοπίου Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας			
Μήκος οδικού δικτύου που βελτιώθηκε	Προστασία της βιοποικιλότητας Προστασία του δασικού πλούτου Προστασία του τοπίου Κοινωνική συνοχή και ανθρώπινη υγεία	Μήκος οδικού δικτύου όπου πραγματοποιήθηκαν βελτιωτικές παρεμβάσεις οδοστρωσία, διασφάλισης των πρανών και απορροής των ομβρίων	Μέτρα	Κάθε 2 έτη
Έργα ΑΠΕ	Προστασία της βιοποικιλότητας Προστασία του δασικού πλούτου Προστασία του τοπίου Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	Έργα ΑΠΕ με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ανά κατηγορία (αιολικά, φωτοβολταϊκά κλπ)	Πλήθος	Κάθε 2 έτη
Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμών	Προστασία των υδατικών αποθεμάτων Προστασία των εδαφών Προστασία και ανάδειξη του τοπίου Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας	Έργα διαχείρισης λυμάτων οικισμών συμπεριλαμβανομένων μελετών, κατασκευή - αναβάθμιση δικτύων, κατασκευή - εκσυγχρονισμός εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διάθεσης	Πλήθος και % του στόχου	Κάθε 1 έτος
Έργα διαχείρισης αποβλήτων κτηνοτροφικού	Προστασία των υδατικών αποθεμάτων	Έργα διαχείρισης των αποβλήτων (υγρά και στερεά) εντός	Πλήθος και % του στόχου	Κάθε 1 έτος

Δείκτης	Συνάφεια με περιβαλλοντικούς στόχους	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Χρόνος παρακολούθησης
πάρκου	Προστασία των εδαφών Προστασία και ανάδειξη του τοπίου Κοινωνική συνοχή και προστασία της ανθρώπινης υγείας	κτηνοτροφικού πάρκου συμπεριλαμβανομένων των μελετών		
ΑΕΠΟ κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων	Προστασία των υδατικών αποθεμάτων Προστασία των εδαφών	Καταγραφή των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων	Πλήθος	Κάθε 1 έτος
ΑΕΠΟ παραγωγικών εγκαταστάσεων	Προστασία των υδατικών αποθεμάτων Προστασία των εδαφών Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	Καταγραφή των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων παραγωγικών εγκαταστάσεων και ειδικά όσων προβαίνουν σε τροποποίηση ύδατος	Πλήθος	Κάθε 1 έτος
Οικοδομικές άδειες εκτός σχεδίου	Προστασία των υδατικών αποθεμάτων Προστασία των εδαφών Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	Αριθμός οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή και ανά ΠΕΠ/ΠΕΠΔ	Πλήθος	Κάθε 1 έτος
Βαθμός πλήρωσης των παραγωγικών υποδοχέων	Προστασία των υδατικών αποθεμάτων Προστασία των εδαφών Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	Βαθμός πλήρωσης της διαθέσιμης έκτασης των παραγωγικών υποδοχέων λόγω εγκατάστασης δραστηριοτήτων	% της έκτασης	Κάθε 2 έτη
Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και μνημείων	Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	Βαθμός υλοποίησης των έργων ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και μνημείων του εξωαστικού και αστικού χώρου της ΔΕ	Πλήθος και % του στόχου	Κάθε 1 έτος
Κοινωνικές	Κοινωνική συνοχή	Μονάδες κοινωνικών	Πλήθος και %	Κάθε 1 έτος

Δείκτης	Συνάφεια με περιβαλλοντικούς στόχους	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Χρόνος παρακολούθησης
υποδομές	και προστασία της ανθρώπινης υγείας	υποδομών (υγεία, πρόνοια, εκπαίδευση κλπ) σύμφωνα με τις προβλέψεις του Σχεδίου που βελτιώνονται ή δημιουργούνται εκ νέου	του στόχου	

Οι προτεινόμενοι δείκτες προβάλλουν τις απαιτήσεις διάγνωσης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου σε συνάφεια με τους περιβαλλοντικούς στόχους που προέκυψαν από τις επιλογές χωρικής οργάνωσης, σύμφωνα με τις ιδιαιτερότητες της ΔΕ.

Το σύστημα δεικτών επιχειρεί να περιγράψει με απλό τρόπο τις πιθανές κύριες επιπτώσεις. Βασική πρόβλεψη του συστήματος είναι η κατασκευή δεικτών οι οποίοι μπορούν να γίνουν εύκολα κατανοητοί και να αναπαραχθούν χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και οργανωτικά μέσα. Επιχειρεί να αξιοποιήσει απλά - εύκολα προσβάσιμα δεδομένα κάνοντας χρήση απλών αριθμητικών μεθοδολογιών.

Ωστόσο, πριν την εφαρμογή τους είναι απαραίτητη η συστηματοποίηση του όλου πλαισίου λειτουργίας και καταγραφής. Σε αυτή την προοπτική κρίσιμα χαρακτηριστικά εντοπίζονται:

- Στη σύσταση του Μηχανισμού Παρακολούθησης εντός του Δήμου.
- Στον τελικό προσδιορισμό των δεικτών έχοντας ως βάση αναφοράς το ανωτέρω προτεινόμενο πλαίσιο
- Στη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου για κάθε δείκτη όπου θα περιγράφονται οι λεπτομέρειες για τον υπολογισμό του: κωδικοποίηση, ονομασία, περιγραφή, συνάφεια με περιβαλλοντικούς στόχους, μεθοδολογία υπολογισμού, μονάδες μέτρησης, πηγές δεδομένων κλπ
- Στη σύνταξη των Δελτίων Αποτελεσμάτων βάσει της περιοδικότητας υπολογισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Τεχνικά Δελτία
- Στην σύνταξη Ετήσιων Εκθέσεων επιπτώσεων. Οι εκθέσεις επιπτώσεων αναφέρονται τόσο στο σύνολο της ΔΕ όσο και σε ειδικότερες χωρικές ζώνες όπου εντοπίζεται ένταση των φαινομένων.

Ειδικότερα για τις πηγές των δεδομένων, το σύνολο σχεδόν προέρχεται από τις υπηρεσίες του Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, της Περιφέρειας και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Συνεπώς εκτιμάται ότι η πρόσβαση στα απαιτούμενα δεδομένα είναι σχετικά εύκολη, χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις σε δέσμευση πόρων.

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Από μεθοδολογική άποψη, δεν προέκυψαν ιδιαίτερες δυσκολίες στη σύνταξη του κειμένου και στην αξιολόγηση των ενδεχόμενων επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ. Ειδικότερα όμως στο ζήτημα της κατανόησης της υφιστάμενης κατάστασης των περιβαλλοντικών συνιστωσών για την περιοχή, σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Στο επίπεδο των προστατευόμενων περιοχών, δεν έχει υπάρξει ακόμη διαχειριστική μελέτη της περιοχής Natura η οποία θα κατέληγε σε κατευθύνσεις χρήσεων γης. Συνεπώς, ο σχεδιασμός των χρήσεων της προτεινόμενης ζώνης προστασίας και των ζωνών περιορισμού - ελέγχου της δόμησης του επικαλύπτονται με την περιοχή Natura, έλαβε υπόψη τις ειδικές τάσεις ανάπτυξης της περιοχής και θεσμικές προβλέψεις - προσαρμοσμένες στις ιδιαιτερότητες της ΔΕ.
- Δεν υπήρχε ασφαλής εικόνα για το επίπεδο θεσμοθέτησης του Κτηνοτροφικού Πάρκου βόρεια του Αχλαδοχωρίου (άτυπο ή οριοθετημένο με κάποια απόφαση). Στη μελέτη θεωρήθηκε ως δέσμευση χώρου με αυτή τη χρήση και αξιολογήθηκε περιβαλλοντικά ως τέτοιος υποδοχέας. Έτσι διαμορφώθηκαν και οι προτάσεις ώστε να εξειδικεύεται η αντιμετώπιση των επιπτώσεων ανάλογα (π.χ. ολοκλήρωση υποδομών διαχείρισης αποβλήτων συγκεκριμένου παραγωγικού υποδοχέα).

I. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Πίνακας 32
Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Κύρρου

Περιβάλλον

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Νέου Μυλοτόπου (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	196.000	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
2	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Αξού (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	132.000	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
3	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Αραβησσού (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	88.000	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
4	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Αχλαδοχωρίου (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	228.000	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
5	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Παλαιού Μυλοτόπου (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	12.000	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
6	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Πλαγιαρίου (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	168.000	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
7	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Λάκκας (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	60.000	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
8	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Κρώμνης (Β' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	80.000	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
9	Μελέτες υδρογεωλογικές, οριοθέτησης ρεμάτων και γεωτεχνικές για όλους τους παραπάνω οικισμούς	Προηγείται όλων των έργων	Περιλαμβάνεται στους παραπάνω προϋπολογισμούς	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι

Τεχνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Νέου Μυλοτόπου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
2	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αξού	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
				Ίδιοι ποροι
3	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αραβησσού	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
4	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Αχλαδοχωρίου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
5	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Παλαιού Μυλοτόπου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
6	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Πλαγιαρίου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
7	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Λάκκας	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
8	Δημιουργία δικτύου ύδρευσης στην περιοχή Β' κατοικίας της Κρώμνης	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
9	Μελέτη-κατασκευή 2ης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικού καθαρισμού), εξυπηρέτησης οικισμών Αραβησσού, Πλαγιαρίου, Λάκκας, και του αντίστοιχου δικτύου σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων των οικισμών	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
10	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Νέου Μυλοτόπου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
11	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αξού	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
12	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό του Ποντοχωρίου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
13	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αραβησσού	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
14	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
	υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αραβησσού			πόροι - Ίδιοι ποροι
15	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Παλαιού Μυλοτόπου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
16	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Πλαγιαρίου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
17	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Λάκκας	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
18	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Νέου Μυλοτόπου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
19	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αξού	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
20	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αραβησσού	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
21	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Αχλαδοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
22	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Παλαιού Μυλοτόπου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
23	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Πλαγιαρίου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
24	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Λάκκας	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
25	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στην περιοχή Β' κατοικίας της Κρώμνης	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
26	Επέκταση οδικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Νέου Μυλοτόπου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
27	Επέκταση οδικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αξού	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
				πόροι - Ίδιοι ποροι
28	Επέκταση οδικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Αραβησσού	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
29	Επέκταση οδικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Αχλαδοχωρίου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
30	Επέκταση οδικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Παλαιού Μυλοτόπου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
31	Επέκταση οδικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Πλαγιαρίου	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
32	Επέκταση οδικού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Λάκκας	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
33	Βελτίωση επαρχιακού δικτύου πρόσβασης και δημιουργία εσωτερικού οδικού δικτύου στην περιοχή Β΄ κατοικίας της Κρώμνης	A	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι

Κοινωνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη – κατασκευή βρεφονηπιακού- παιδικού σταθμού στον Νέο Μυλότοπο	B	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
2	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Νέο Μυλότοπο	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
3	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλητισμού και πρασίνου/παιδικής χαράς στον Νέο Μυλότοπο	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
4	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στην Αξό	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
5	Μελέτη – κατασκευή 2 χώρων αθλητισμού και χώρων πρασίνου/παιδικής χαράς στην Αξό	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
6	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στην Αραβησσό	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι

7	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλητισμού και πρασίνου/παιδικής χαράς στην Αραβησσό	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
8	Μελέτη – κατασκευή βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού στο Αχλαδοχώρι	Β	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
9	Μελέτη – κατασκευή 2 χώρων αθλητισμού και χώρων πρασίνου/παιδικής χαράς στο Αχλαδοχώρι	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
10	Μελέτη – κατασκευή βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού στον Παλαιό Μυλότοπο	Β	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
11	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Παλαιό Μυλότοπο	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
12	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλητισμού και πρασίνου/παιδικής χαράς στον Παλαιό Μυλότοπο	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
13	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στο Πλαγιάρι	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
14	Μελέτη – κατασκευή 2 χώρων αθλητισμού και χώρων πρασίνου/παιδικής χαράς στο Πλαγιάρι	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
15	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στη Λάκκα	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
16	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλητισμού και χώρου πρασίνου/παιδικής χαράς στη Λάκκα	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
17	Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στην περιοχή Β΄ κατοικίας της Κρώμνης	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι
18	Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλητισμού και πρασίνου/παιδικής χαράς στην περιοχή Β΄ κατοικίας της Κρώμνης	Γ	απροσδιόριστος	Εθνικοί και Κοινοτικοί πόροι - Ίδιοι ποροι

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Κ.1. ΠΗΓΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Α.Π.Θ. Τμήμα Γεωλογίας Υδρογεωλογική Μελέτη του όρους Πάικου και του καρστικού συστήματος των πηγών Αραβησσού 1999
2. ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, αρ. πρωτ. 1218/7.3.12, Θετική γνωμοδότηση Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης του έργου Κατασκευή Έργων Αποχέτευσης και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας Π.Ε. Πέλλας
3. ΕΑΚ 2000 (2001), Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, Έκδοση: ΟΑΣΠ – Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας
4. Εθνικό Σχέδιο Δράσης για της Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
www.ypeka.gr
5. Ευρωπαϊκή Επιτροπή (2001), *Περιβάλλον 2010: Το μέλλον μας, η επιλογή μας*, 6^ο Πρόγραμμα δράση
<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:52001DC0031:EL:HTML>.
6. Ι.Γ.Μ.Ε. Γεωλογικός χάρτης 1:50.000 φύλλα Έδεσσα, Κουφάλια, Σκρά
7. Ι.Γ.Μ.Ε. Γεωτεχνικός χάρτης Ελλάδος 1:500.000.
8. Καλλέργης Γ. Εφαρμοσμένη Υδρογεωλογία (έκδοση ΤΕΕ) 1986
9. Κωτούλας Δ., Διευθετήσεις Χειμαρρινών Ρευμάτων ΜΕΡΟΣ Ι, Θεσσαλονίκη 1985
10. Κωτούλας Δ., Διευθετήσεις Χειμαρρινών Ρευμάτων ΜΕΡΟΣ ΙΙ, Θεσσαλονίκη 1997
11. ΚΥΑ 99605/3719/2001, Αποδοχή του εθνικού σχεδίου δράσης για την ερμηποίηση
12. Μετεωρολογικός Σταθμός Παραλίμνης ΥΠΕΧΩΔΕ
13.
<https://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx>
14. Μουντράκης Δ. , 1985. Γεωλογία της Ελλάδος. Α.Π.Θ.
15. Μπριάστικας Κ. (2011), *Οι πολιτικές και οι πρωτοβουλίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αειφόρο διαχείριση των δασών και η προσαρμογή της ελληνικής δημόσιας διοίκησης στο νέο ευρωπαϊκό περιβάλλον*, Μεταπτυχιακή διπλωματική εργασία, Πανεπιστήμιο Μακεδονίας
16. Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/9.12.03), Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000
17. Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.7.10), Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης
18. Παπαζάχος Β. - Παπαζάχου Κ. 1985. Σεισμοί της Ελλάδας.
19. Παυλίδης Σ. Συμπληρωματικές Σημειώσεις Νεοτεκτονικής. Θεσσαλονίκη, Οκτώβριος 1997.
20. ΠΚΜ (2005), Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας για την έγκριση περιφερειακού σχεδίου διαχείρισης στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων Κεντρικής Μακεδονίας, αρ. πρωτ. 639/22.12.05
21. Σεισμολογικός Σταθμός ΑΠΘ
22. Σιδηρόπουλος, Λ. (2009), Έκθεση Ορνιθολογικής αξιολόγησης περιοχής «GR1240009 Όρος Πάικο, Στενά Αψάλου και Μογλένιτσας». Στο: Δημαλέξης, Α. Μπούσμπουρας, Δ., Καστρίτης, Θ., Μανωλόπουλος Α. και Saravia V. (Συντονιστές Έκδοσης). Τελική αναφορά προγράμματος επαναξιολόγησης 69 σημαντικών περιοχών για τα πουλιά για τον χαρακτηρισμό τους ως Ζωνών Ειδικής Προστασίας της Ορνιθοπανίδας. ΥΠΕΧΩΔΕ, Αθήνα
23. ΥΠΕΚΑ - Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2017), 1^η Αναθεώρηση σχεδίων διαχείρισης υδάτων λεκανών απορροής Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΔ10) και Δυτικής Μακεδονίας (ΥΔ09)

- 24.ΥΠΕΚΑ (2012), Ψηφιακή βάση δεδομένων Corine 2000
- 25.ΥΠΕΚΑ (2012), Ψηφιακή βάση δεδομένων καταφυγίων άγριας ζωής
- 26.ΥΠΕΚΑ (2012), Ψηφιακή βάση δεδομένων περιοχών Natura 2000, έκδοση 29
- 27.ΥΠΕΚΑ (2013), Το έργο "οικοτόπων" Φύση 2000 στην Ελλάδα www.ypeka.gr
- 28.ΥΠΕΝ - https://floods.ypeka.gr/index.php?option=com_content&view=article&id=15&Itemid=507
- 29.ΥΠΕΝ (2017), *Αναθεώρηση ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4010/Β/2017)*
- 30.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) - Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2010), *Εφαρμογή της Οδηγία 91/271/ΕΟΚ στην Ελλάδα - Κατάσταση 2009*, Αθήνα
- 31.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) - Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2012), *Κείμενο κατευθυντηρίων γραμμών για τη διαχείριση λυμάτων σε μικρούς οικισμούς*, Αθήνα
- 32.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) - Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2010), *Εφαρμογή της Οδηγία 91/271/ΕΟΚ στην Ελλάδα - Κατάσταση 2009*, Αθήνα
- 33.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) - Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2012), *Κείμενο κατευθυντηρίων γραμμών για τη διαχείριση λυμάτων σε μικρούς οικισμούς*, Αθήνα
- 34.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) (2010), *5^η Εθνική έκθεση της σύμβασης πλαίσιο των Ηνωμένων Εθνών για την κλιματική αλλαγή*, Αθήνα
- 35.Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (2015), *Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)*
- 36.Χατζηδημητρίου, Π.Μ., Σεισμογόνοι χώροι και σεισμικές πηγές στο χώρο του Αιγαίου και τις γύρω περιοχές. Διδακτορική διατριβή Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, 25, 97 σελ., 1984
- 37.Papazachos, B.C, Papaioannou, C.A, Papazachos, C.B, Savvaidis, A.S, Rupture Zones in the Aegean Region, Tectonophysics
- 38.Papazachos, B.C., Seismicity of the Aegean and surrounding area. Tectonophysics, 178, 287-308, 1990
- 39.Papazachos, B.C., Seismicity rates and long term earthquake prediction in the Aegean area. Quaterniones Geodaesiae, 3, 171-190, 1980
- 40.Papazachos, C.B. & Papaioannou C.A., Seismic hazard in Greece based on new seismotectonic data. Abstracts: IASPEI 29th General Assembly, Thessaloniki, 18-28 August 1997, 294, 1997

Κ.2. ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

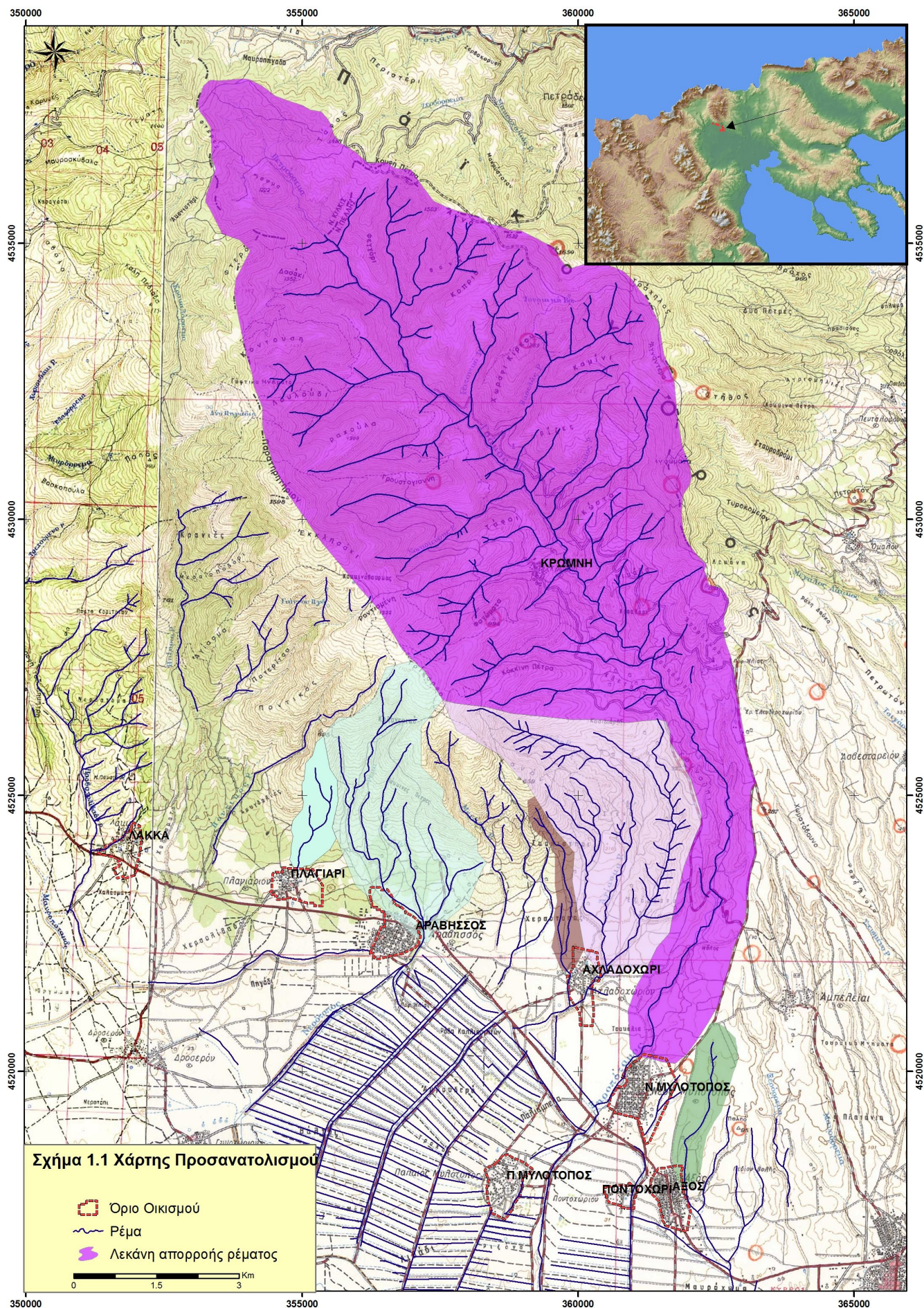
- A.1. Χάρτης προσανατολισμού (εντός τεύχους)
- A.2. Χάρτης υδρογραφικού δικτύου (εντός τεύχους)
- A.3. Χάρτης κλίσεων αναγλύφου (εντός τεύχους)
- A.4. Μερικώς κυρωμένος δασικός χάρτης (εντός τεύχους)
- A.5. Φυσικό περιβάλλον ΟΤΑ (εντός φακέλου)

- Π.2. Χρήσεις γης και προστασία περιβάλλοντος (εντός φακέλου)
- Π.3.1 - Π.3.2. Πολεοδομική οργάνωση (εντός φακέλου)
- Π.3.3. Γενικές αστικές υποδομές (εντός φακέλου)

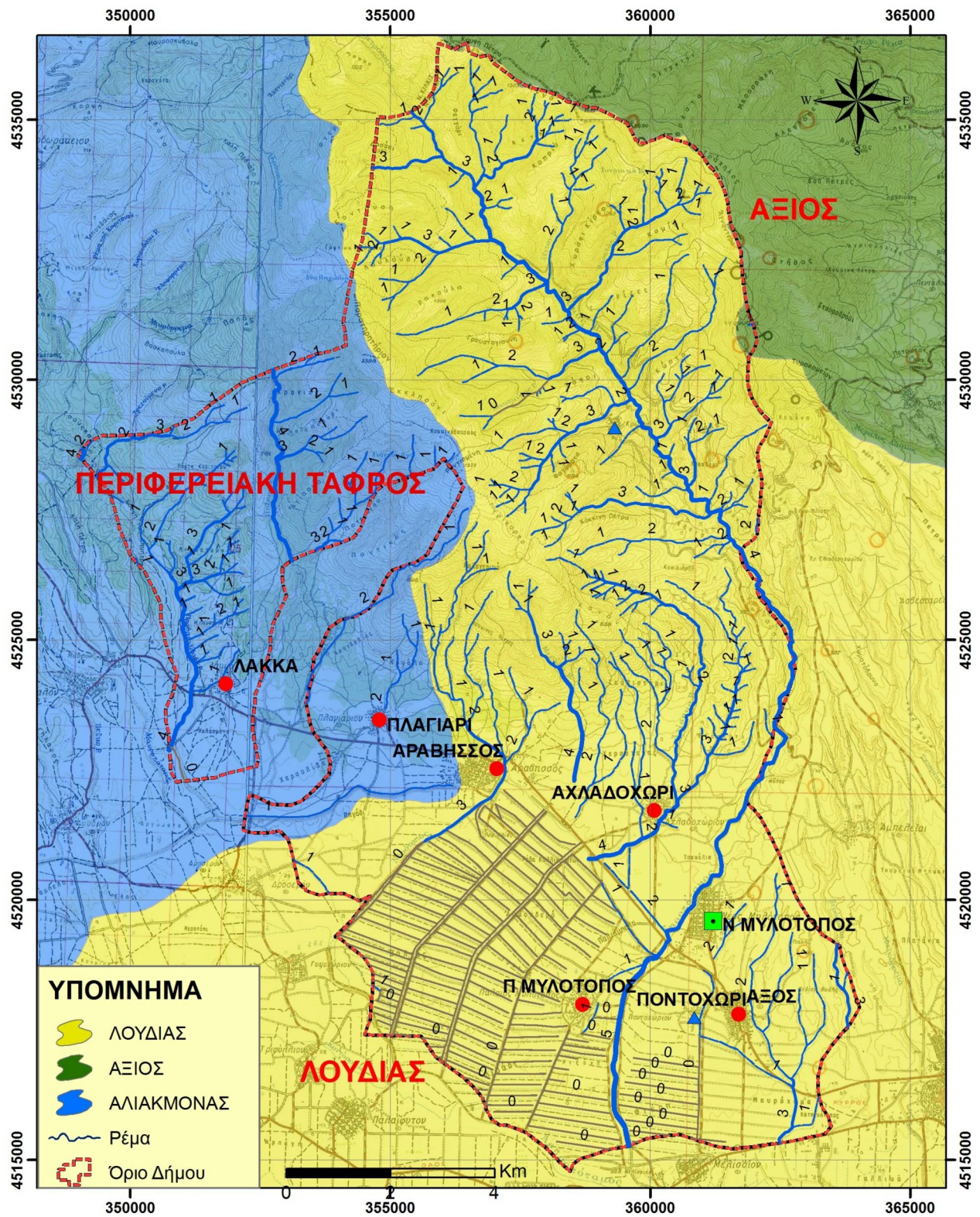
Κ.3. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Κ.2. ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

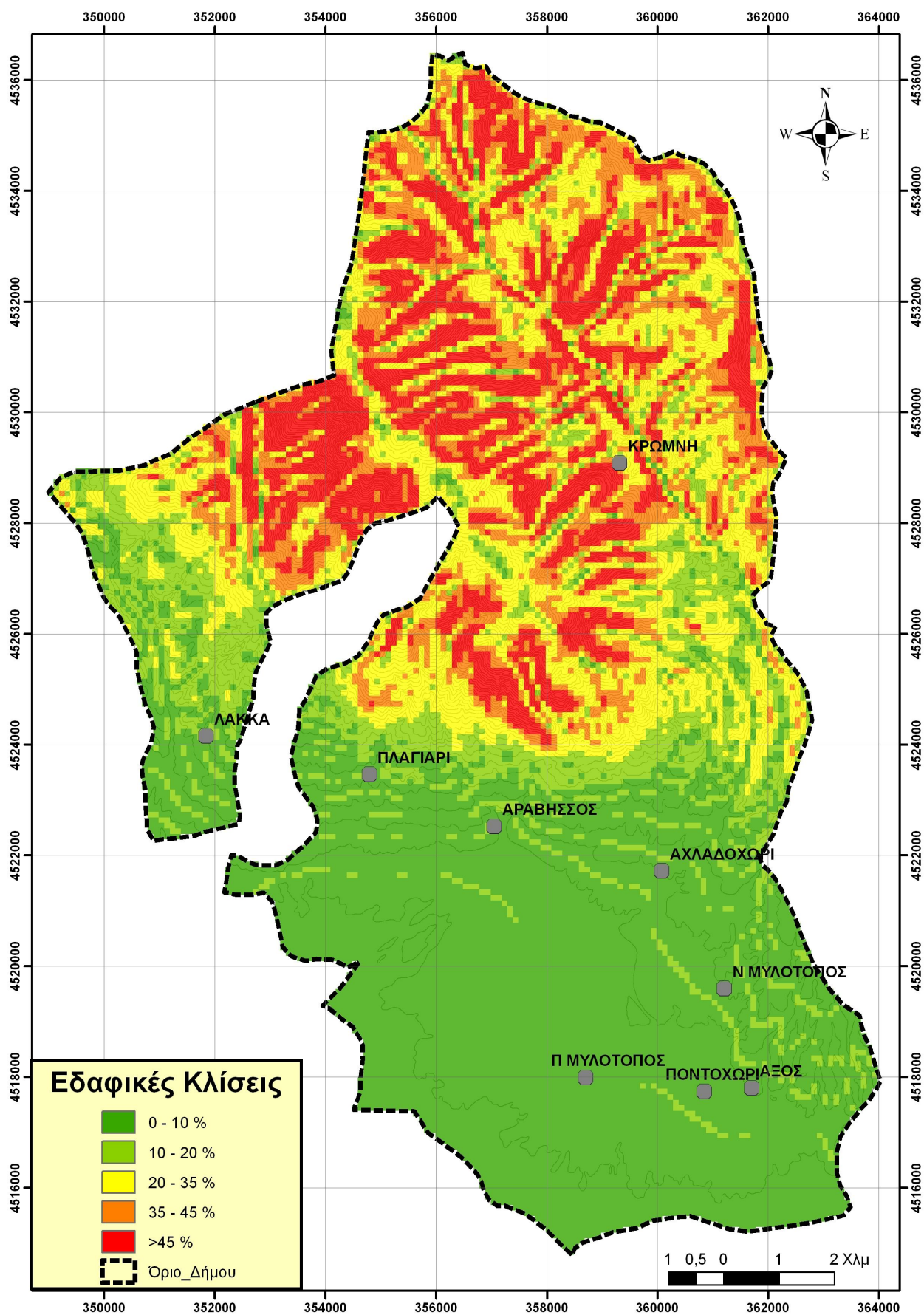
Χάρτης Α.1. Προσανατολισμού

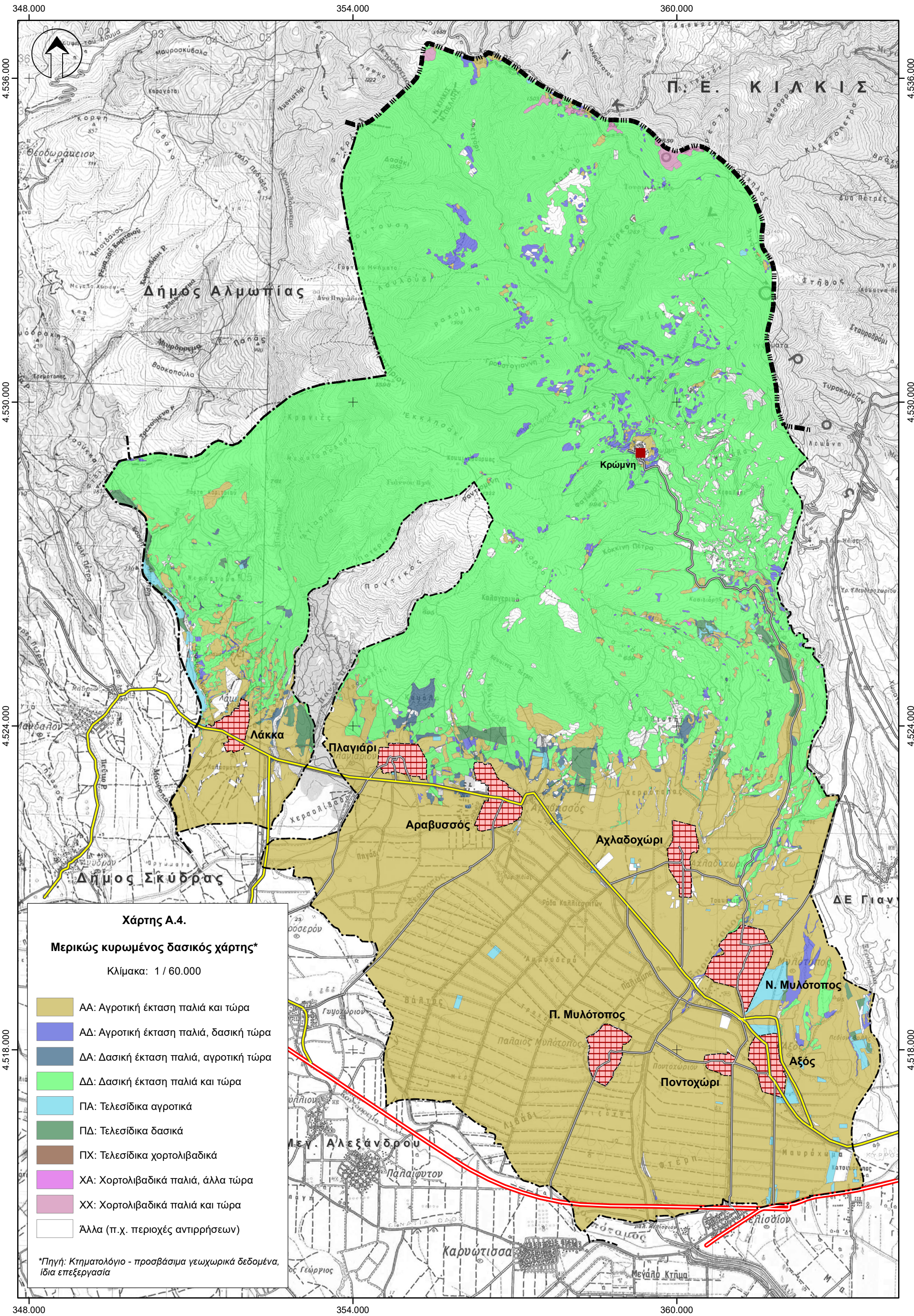


Χάρτης Α.2. Υδρογραφικό δίκτυο ΟΤΑ



Χάρτης Α.3. Κλίσεις αναγλύφου ΟΤΑ





Χάρτης Α.4.

Μερικώς κυρωμένος δασικός χάρτης*

Κλίμακα: 1 / 60.000

- ΑΑ: Αγροτική έκταση παλιά και τώρα
- ΑΔ: Αγροτική έκταση παλιά, δασική τώρα
- ΔΑ: Δασική έκταση παλιά, αγροτική τώρα
- ΔΔ: Δασική έκταση παλιά και τώρα
- ΠΑ: Τελεσίδικα αγροτικά
- ΠΔ: Τελεσίδικα δασικά
- ΠΧ: Τελεσίδικα χορτολιβαδικά
- ΧΑ: Χορτολιβαδικά παλιά, άλλα τώρα
- ΧΧ: Χορτολιβαδικά παλιά και τώρα
- Άλλα (π.χ. περιοχές αντιρρήσεων)

*Πηγή: Κτηματολόγιο - προσβάσιμα γεωχωρικά δεδομένα, ίδια επεξεργασία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Κ.3. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

Έδεσσα, 29/10/2014

Αριθ. Πρωτ. 10441/422437

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
 58 200 Έδεσσα
 Πληροφορίες: Στ. Αργυράκης
 Τηλέφωνο: 2381351206
 Fax: 2381351263
 Email: stefargirakis@pella.gr

ΠΡΟΣ: **ΔΗΜΟ ΠΕΛΛΑΣ**
 Δ/ση Πολεοδομίας
 Μητροπόλεως 31
 581 00 Γιαννιτσά

- Θέμα:** Παραλαβή Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β1 Σταδίου της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Κύρρου (πρώην Δήμου Κύρρου), του Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας
- Σχετ.:**
- 1) Το με Αριθ. Πρωτ. 310090/8002/8.8.2014 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Π.Κ.Μ. «Ορισμός υπαλλήλου ως επιβλέποντα»
 - 2) Η Υ.Α. Αριθ. οικ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14.9.2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ»
 - 3) Η με Αριθ. Πρωτ. οικ. 1527/21.10.2014 υποβληθείσα Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία έλαβε τον Α.Π. 10441/422437/23.10.2014 από την υπηρεσία μας

Σχετικά με το τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Σχετ. 3) που μας υποβλήθηκε, η οποία εκπονήθηκε στα πλαίσια της μελέτης του «Β1 Σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Κύρρου (πρώην Δήμου Κύρρου), του Δήμου Πέλλας» και σε εφαρμογή της αρμοδιότητας επίβλεψης που μας ανατέθηκε με το Σχετ. (1) για την εν λόγω μελέτη, σας γνωρίζουμε ότι:

Α) Η Υπηρεσία μας **παραλαμβάνει** τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, καθώς, αφού την εξέτασε δια του υπαλλήλου κ. Στ. Αργυράκη, διαπίστωσε ότι είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙ της Σχετ. (2) Υπουργικής Απόφασης.

Β) Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, έχουν διερευνηθεί τα τμήματα εντός των ορίων Απόφασης Νομάρχη, οι προτεινόμενες επεκτάσεις και η ευρύτερη περιοχή, στους οικισμούς Αξού, Αραβησσού, Αχλαδοχωρίου, Λάκκας, Ν. Μυλότοπου, Π. Μυλότοπου, Πλαγιαρίου, Ποντοχωρίου και Κρώμνης, της Δ.Ε. Κύρρου, ως προς:

- Τις γεωμορφολογικές δομές και τα στοιχεία του υδρογραφικού δικτύου.
- Τις γεωλογικές δομές και την τεκτονική κατάσταση.
- Τα υδρολογικά, υδρολιθολογικά και τα υδρογεωλογικά δεδομένα.
- Τα στοιχεία σεισμικότητας και σεισμικής επικινδυνότητας.
- Την τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών.

Γ) Η σύνθεση των πληροφοριών παρουσιάζεται, ανά οικισμό, στους επιμέρους θεματικούς χάρτες (1) Πληροφόρησης και (2) Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων και συνοδεύονται από φωτογραφική τεκμηρίωση.

Δ) Η προτεινόμενη ζωνοποίηση των εξεταζόμενων περιοχών σε: Περιοχές Κατάλληλες για δόμηση (Κ), Περιοχές Κατάλληλες για δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ) και Περιοχές Ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ), όπως απεικονίζονται, ανά οικισμό, στο θεματικό χάρτη (3) Γεωλογικής Καταλληλότητας και τεκμηριώνονται στο κεφάλαιο Γεωλογικής Καταλληλότητας της μελέτης, γίνονται, μαζί με τις Προτάσεις που αναφέρονται σ' αυτές, στο σύνολό τους, αποδεκτές.

Συνημμένα:

Φάκελος μελέτης

Εσωτ. Διανομή:

1. Χρον. Αρχείο
2. Πολεοδομικό

Η Προϊσταμένη του
 Τμήματος ΠΕ Πέλλας

Στυλιανή Λαμπάδα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από την Γραμματεία

του Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ

Τσαγκαράκης Γεώργιος

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της αριθμ. 13 /2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας.
Αριθ. Απόφασης 373 /2015

Περίληψη

«Έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας».

Στα Γιαννιτσά και στο Δημοτικό Κατάστημα Πέλλας, σήμερα 28 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πέλλας μετά από την αριθμ. πρωτ. 44.277/23-9-2015, γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ που δόθηκε χωριστά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, Δήμαρχο και προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πέλλας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65,67,68,69 και 70 του Ν.3852/2010 για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα της Η.Δ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.: 1) Ανδρεάδης Γεώργιος, 2) Αμπεριάδης Νικόλαος, 3) Βαλνάρης Νικόλαος, 4) Γυριχίδης Ιωάννης, 5) Δεληγιαννίδης Κων/νος, 6) Ελευθεριάδης Ηλίας, 7) Ελευθερίου Γεώργιος, 8) Επιτροπάκης Αθανάσιος, 9) Καραμπατζάκης Αντώνιος, 10) Καραφυλλιάς Ανδρέας, 11) Καστερίδης Ευστάθιος, 12) Κερασόπουλος Παναγιώτης, 13) Κουτσοκώστα Ζωή, 14) Μπαλτζίδης Κων/νος, 15) Παντελίδης Κυριάκος, 16) Παπαδόπουλος Κων/νος, 17) Παπανικολάου Νικόλαος, 18) Πασσαλής Χρήστος, πρόεδρος Δ.Σ, 19) Σαμόπουλος Νικόλαος, 20) Σεραϊδης Πέτρος, 21) Σκορδής Νικόλαος, 22) Σοφίας Χρήστος, 23) Σπυρίδης Παντελής, 24) Στεργιούλας Δημήτριος, 25) Φάκκας Απόστολος και 26) Χριστοφορίδης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.: 1) Αρνάκης Τιμόθεος, 2) Γιάγκος Ανδρέας, 3) Ζαφειρίου Ιωάννα, 4) Καζαντζίδης Σωκράτης, 5) Λούσπα Ερασμία, 6) Μηλώσης Φίλιππος, 7) Μουχτάρης Σαράντης, 8) Μυστακίδου Πολύμνια, 9) Ξηρός Βασίλειος, 10) Παναγιωτίδης Μιχαήλ, 11) Παπαδοπούλου Ολυμπία, 12) Σταυρίδης Ιωάννης, 13) Τηλαβερίδης Αναστάσιος, 14) Φάκκας Απόστολος και 15) Χατζηηλιάδης Πέτρος, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία διότι από τα 41 μέλη του Δ.Σ. βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27), άρχισε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος Πέλλας κ. Στάμκος Γρηγόριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Τσαλκικτής Πολυχρόνης, υπάλληλος του Δήμου Πέλλας για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος αναφερόμενος στο 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Δ/ντρια της Πολεοδομίας κα Νικέζη Θεοφανή, η οποία είπε τα εξής:

Τα Τοπικά Συμβούλια της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου συγκεκριμένα: 1) το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Λάκκας με την αριθμ. 4/2015 απόφασή του, 2) το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Πλαγιαρίου με την αριθμ. 6/2015 απόφασή του, 3) το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Αραβησσού με την αριθμ. 10/2015, 4) το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Αχλαδοχωρίου με την αριθμ. 14/2015 απόφασή του, 5) το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Αξού με την αριθμ. 6/2015 απόφασή του και 6) το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Παλαιού Μυλοτόπου με την αριθμ. 4/2015 απόφασή του γνωμοδότησαν ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του Β1 σταδίου της μελέτης του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας. Το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Νέου Μυλοτόπου με την αριθμ. 15/2015 απόφασή του, γνωμοδότησε αρνητικά υπέρ

της έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πέλλας με την αριθμ. 58/2015 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την της έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας

Συνεχίζοντας η κα Δ/ντρια είπα ότι από τον πρώην Δήμο Κύρρου ανατέθηκε η εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου στο μελετητικό γραφείο ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ με μελετητές τους Ευαγγελία Μέρκου και Αθανάσιο Ναγκούλη. Η παραπάνω μελέτη με επιβλέπουσα αρχή την Υπηρεσία μας βρίσκεται στην Β1' φάση η οποία περιλαμβάνει την πρόταση του Γ.Π.Σ. Από τον Νοέμβριο του 2014 η Β1 φάση της παραπάνω μελέτης έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση και στο διάστημα αυτό γνώμοδοτήσαν σχετικά οι αρμόδιοι φορείς. Λαμβάνοντας υπόψη τις γνώμοδοτήσεις – προτάσεις των αρμόδιων φορέων η Υπηρεσία μας επεσήμανε στους μελετητές τα παρακάτω ώστε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις – συμπληρώσεις:

1. Συμπλήρωση του περιεχομένου των δραστηριοτήτων των περιοχών με κωδικό ΠΕΠ ΔΕ (Δασικών εκτάσεων) ώστε να συμπεριληφθούν οι δραστηριότητες υλοτομίας και οι υποδομές και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση διαχείρισης και προστασίας του Δάσους και να ληφθούν υπόψη οι δραστηριότητες της θήρας και βοσκής.
2. Επανεξέταση της ακρίβειας αποτύπωσης των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Κύρρου σε σχέση με τις όμορες Διοικητικές Ενότητες του Δήμου Πέλλας όσο και με τους όμορους Δήμους, έτσι ώστε να μην παρατηρούνται κενά ή επικαλύψεις όπως επισημαίνεται με τα με αριθμούς πρωτ. 572/23-3-15 και 3391/28-4-15 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.
3. Ένταξη των περιοχών βόρεια του συνοικισμού Λάκκας και Πλαγιαρίου και συγκεκριμένα βόρεια του δρόμου που συνδέει τα δύο χωριά στις ΠΕΠΔ ΑΗΤ τόσο γιατί συγκεντρώνουν τα ανάλογα χαρακτηριστικά όσο και γιατί οι προτεινόμενες χρήσεις της ΠΕΠΔ ΑΗΤ είναι παραπλήσιες με αυτές που ισχύουν στις όμορες περιοχές ΠΕΠΔ 5.3.1 και ΠΕΠΔ 5.3.2. της Δ.Ε. Μενιίδος οι οποίες έχουν παρόμοιο χαρακτήρα με την ΠΕΠΔ ΑΗΤ.
4. Απαγόρευση της χρήσης κατοικίας και πρατηρίων υγρών καυσίμων στην περιοχή ΓΥΠ καθώς οι παραπάνω χρήσεις δε συνάδουν με το χαρακτήρα και το βαθμό προστασίας αυτής της ζώνης.
5. Αντιστοίχιση των χρήσεων γης του άρθρου 5 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) με το άρθρο 25 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142Α/28-6-14) στην περιοχή ΠΕΠΔ Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.
6. Ένταξη της περιοχής των πηγών Αραβησσού στις ΠΕΠ με αναλυτική αναφορά σε συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις.
7. Αύξηση του μέγιστου αριθμού κλινών των τουριστικών καταλυμάτων έως τις 80-100 κλίνες στην ΠΕΠΔ Αγροτικού Ημιορεινού τοπίου. Ο αριθμός αυτός εξασφαλίζει την βιωσιμότητα των ενλόγω αγροτουριστικών μονάδων.
8. Πλήρη εξάλειψη των προτεινόμενων επεκτάσεων των οικισμών Ν.Μυλοτόπου και Αξού. Τα αρνητικά πληθυσμιακά δεδομένα, η μικρή συγκριτικά οικοδομική δραστηριότητα και η πληθώρα αδόμητων εκτάσεων εντός του οριοθετημένου οικισμού δεν δικαιολογούν επεκτάσεις στους παραπάνω οικισμούς. Επιπλέον οι περιοχές αυτές είναι εύφορες εκτάσεις στις οποίες υπάρχουν ήδη δενδροκαλλιέργειες, είναι παντελώς αδόμητες και βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από τα δομημένα τμήματα των ενλόγω οικισμών καθώς παρεμβάλλονται επίσης αδόμητες εντός ορίων οικισμού περιοχές.
9. Μείωση των προτεινόμενων συντελεστών δόμησης οι οποίοι δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτεροι από 0,8 και απεικόνισή τους στους χάρτες Π3 των οικισμών σε κάθε τμήμα πολεοδομικής ενότητας.

10. Αναγραφή στους πίνακες όρων δόμησης που περιλαμβάνονται στους χάρτες Π3 κλίμακας 1: 5000 των οικισμών, και των διοικητικών πράξεων (αποφάσεις Νομάρχη κ.λ.π.) με τις οποίες ορίστηκαν κάποιοι από τους όρους δόμησης που αναγράφονται σε αυτούς.

11. Απεικόνιση του συνόλου των υφιστάμενων κοιμητηρίων που εξυπηρετούν τους οικισμούς, καθώς σε κάποιους από τους χάρτες των οικισμών αυτά δεν απεικονίζονται.

12. Απαγόρευση εντατικών καλλιεργειών στην εντός σχεδίου περιοχή. Να επιτρέπονται μόνο καλλιέργειες για βιοπορισμό (μικροί κήποι με λαχανικά) και όχι μόνιμες καλλιέργειες λόγω των απαιτούμενων ψεκασμών. Να ορισθεί επίσης ο επιτρεπόμενος αριθμός οικοσπιτών ζώων.

Όσον αφορά το όριο του παραδοσιακού οικισμού της Κρώμνης, το έγγραφο του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, επισημαίνει την ανάγκη και ορίζει τις διαδικασίες που απαιτούνται από τον Δήμο Πέλλας για την οριοθέτηση του παραδοσιακού οικισμού της Κρώμνης. Στο παρόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το όριο του οικισμού θα αποτυπωθεί ενδεικτικά στους χάρτες του Γ.Π.Σ. όπως έχει ήδη γίνει. Η πρόταση οριοθέτησης συνολικής έκτασης 100 στρεμμάτων κρίνεται αποδεκτή λαμβάνοντας υπόψη και το υπαριθμ. 3391/28-4-15 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ.

Με την έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης Γ.Π.Σ. Κύρρου θα διαβιβασθεί και η σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Εισηγούμαστε την έγκριση της Β1 φάσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας με την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων – διορθώσεων σε αυτό.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και αφού η Δ/τρια της Πολεοδομίας απάντησε σε όλες τις ερωτήσεις που της έθεσαν οι Δ.Σ, στο τέλος όλοι οι Δ.Σ συμφώνησαν με την παραπάνω εισήγηση της Δ/τριας της Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας.

Ύστερα από αυτά ο πρόεδρος καλεί το Δ.Σ να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ αφού έλαβε υπόψη του, όσα παραπάνω αναφέρθηκαν, είδε τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όλες τις παραπάνω αποφάσεις των τοπικών συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας, την αριθμ. 58/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και την εισήγηση της Δ/τριας της Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της Β1 φάσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας με την ενσωμάτωση των παραπάνω παρατηρήσεων – διορθώσεων σε αυτό, όπως αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α 373/2015

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται κανονικά :

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Πασσαλής Χρήστος

Τα Μέλη

1) Ανδρεάδης Γεώργιος, 2) Αμπεριάδης Νικόλαος 3) Βαλνάρης Νικόλαος, 4) Γυριχίδης Ιωάννης, 5) Δεληγιαννίδης Κων/νος, 6) Ελευθεριάδης Ηλίας, 7) Ελευθερίου Γεώργιος 8) Επιτροπάκης Αθανάσιος, 9) Καραφυλλιάς Ανδρέας, 10)Καραμπατζάκης Αντώνιος, 11)Καστερίδης Ευστάθιος, 12)Κερασόπουλος Παναγιώτης, 13) Κουτσοκώστα Ζωή, 14) Μπαλτζίδης Κων/νος , 15) Παντελίδης Κυριάκος, 16)Παπαδόπουλος Κων/νος, 17) Παπανικολάου Νικόλαος 18) Σαμόπουλος Νικόλαος 19) Σεραϊδης Πέτρος 20) Σκορδής Νικόλαος, 21) Σοφίας Χρήστος, 22) Σπυρίδης Παντελής, 23) Στεργιούλας Δημήτριος 24) Τοπάλογλου Στέφανος και 25) Χριστοφορίδης Δημήτριος.

Πιστό Απόσπασμα

Γιαννιτσά 5 / 10 / 2015

Ο πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Πιστό Αντίγραφο
Γιαννιτσά 5 / 10 / 2015
Ο Δήμαρχος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση: Στρωμνίτης 53
54248 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Σ. Σταματίου
Τηλέφωνο: 2313-309266
Fax: 2310 - 424810

Θεσσαλονίκη 23-3-2015

Αρ.Πρωτ.: 572

Σχ. Πρωτ.: 3521/14, 5179/14, 7162/14,
9584/14, 10114/14

456
2-4-15

ΠΡΟΣ: Δήμο Πέλλας
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Μητροπόλεως 31
58 100 - Γιαννιτσά

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ επί του Β1 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Κύρρου

- ΣΧΕΤ:** α) Το με αρ. πρωτ. οικ1605/10-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 10114/21-11-2014)
β) Το με αρ. πρωτ. 52/15-1-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 572/26-1-2015) με τη συνημμένη τεχνική έκθεση
γ) Το με αρ. πρωτ. 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού του τέως ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας, μετά την εξέταση των στοιχείων της μελέτης του θέματος που μας διαβιβάσατε με το (α) σχετ. έχει να επισημάνει τα παρακάτω:

Α. ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

1. Θα πρέπει να επανεξεταστεί η ακρίβεια της αποτύπωσης των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Κύρρου τόσο σε σχέση με τις όμορες Δ.Ε. του Δήμου Πέλλας, όσο και με τους όμορους στην Δ.Ε. Κύρρου Δήμους, έτσι ώστε να μην παρατηρούνται κενά ή επικαλύψεις μεταξύ τους. Ειδικότερα παρατηρούνται διαφορές στην απεικόνιση των κοινών διοικητικών ορίων στη μελέτη του θέματος και στα εγκεκριμένα ΓΠΣ Μενηίδος και ιδιαίτερος του Μ. Αλεξάνδρου και Γιαννιτσών.
2. Κατά την απεικόνιση των ορίων των ζωνών χρήσεων γης στον χάρτη Π2 θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή, στις περιοχές που βρίσκονται πλησίον των διοικητικών ορίων, ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα όπου περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν των κοινών διοικητικών ορίων δύο Δ.Ε. και οι οποίες έχουν τον ίδιο χαρακτήρα και θα έπρεπε να ενταχθούν σε παρόμοιες Ζώνες Χρήσεων Γης στα ΓΠΣ των εν λόγω Δ.Ε., εντάσσονται τελικά σε Ζώνες διαφορετικού χαρακτήρα και βαθμού προστασίας. Ειδικότερα το τμήμα της περιοχής που βρίσκεται βόρεια του οικισμού Λάκκα και πιο συγκεκριμένα βόρεια του δρόμου που συνδέει τους οικισμούς Λάκκα και Πλαγιάρι, ενώ σύμφωνα με τη μελέτη προτείνεται να ενταχθεί στην ΠΕΠΔ ΛΓΓ, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι συγκεντρώνει τα χαρακτηριστικά της ΠΕΠΔ ΑΗΤ, στην οποία και θα έπρεπε να ενταχθεί. Συγχρόνως οι προτεινόμενες - από τη μελέτη - χρήσεις γης για την ΠΕΠΔ ΑΗΤ είναι παραπλήσιες με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης που ισχύουν στις ΠΕΠΔ5.3.1. και ΠΕΠΔ5.3.2. της όμορης Δ.Ε. Μενηίδος, οι οποίες έχουν παρόμοιο χαρακτήρα με την ΠΕΠΔ ΑΗΤ.
3. Η Ζώνη που περιλαμβάνει την ΓΥΠ θα πρέπει να ενταχθεί στις ΠΕΠ (σύμφωνα και με το (γ) σχετ. καθώς και με τη σχετική κείμενη νομοθεσία (π.χ. αρθ.56 του Ν.2637/98, όπως ισχύει), με ταυτόχρονη απαγόρευση της χρήσης της κατοικίας και των πρατηρίων καυσίμων, καθόσον δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα και τον βαθμό προστασίας αυτής της Ζώνης, λαμβάνοντας βέβαια πάντα υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις της υπερκείμενης νομοθεσίας.

4. Σε ό,τι αφορά τις προτεινόμενες χρήσεις γης στην ΠΕΠΔ Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, είναι απαραίτητο να γίνει αντιστοίχιση των χρήσεων γης του αρθ. 5 του Π.Δ.23-2-1987(ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987) με το άρθρο 25 του Ν.4269/14 (ΦΕΚ142Α/28-6-14)
5. Η περιοχή των Πηγών Αραβησσού θα πρέπει κατά την άποψή μας να ενταχθεί και αυτή στις ΠΕΠ με αναλυτική αναφορά σε συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις και στο τυχόν υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο προστασίας που την διέπει.
6. Σε ό,τι αφορά την ΠΕΠΔ Αγροτικού Ημιορεινού Τοπίου και πιο συγκεκριμένα τον μέγιστο αριθμό επιτρεπόμενων κλινών των τουριστικών καταλυμάτων, στο πλαίσιο της ανάπτυξης του αγροτουρισμού, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι μπορεί να αυξηθεί έως τις 80 - 100 κλίνες, αριθμός που θα εξασφαλίζει την βιωσιμότητα των εν λόγω αγροτουριστικών μονάδων

Β. ΟΙΚΙΣΜΟΙ

1. Σε ό,τι αφορά τις προτεινόμενες επεκτάσεις (α' κατ.) στους οικισμούς Ν. Μυλότοπο, Αξό και Αραβυσσό, η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι κρίνονται υπερβολικές για τους εξής λόγους:
 - Η πληθυσμιακή εξέλιξη των παραπάνω οικισμών όπως καταγράφεται στις δύο τελευταίες απογραφές (2001, 2011) δείχνει να έχει φθίνουσα έως εξαιρετικά φθίνουσα πορεία.
 - Μελετώντας διεξοδικά, σε αυτό το στάδιο της μελέτης, τους χάρτες Π3(κλ.1:5000) της Πολεοδομικής Οργάνωσης των οικισμών, στους οποίους για πρώτη φορά έχουν απεικονιστεί και οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών, επισημαίνουμε την πληθώρα των αδόμητων εκτάσεων εντός του οριοθετημένου οικισμού, τόσο εντός της υφιστάμενης διανομής του Υπουργείου Γεωργίας όσο και στο εντός ορίου τμήμα χωρίς σχέδιο-
 - Οι κατευθύνσεις της μελέτης του ΠΠΧΣΑΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία βρίσκεται στο Β1 Στάδιο της διαβούλευσης, σε ό,τι αφορά την χωρική ενότητα του Δήμου Πέλλας είναι σαφείς: «Τα αρνητικά πληθυσμιακά δεδομένα και η μικρή συγκριτικά οικοδομική δραστηριότητα δεν δικαιολογούν επεκτάσεις. Οι μικτές πυκνότητες στις Δ.Ε. με Γ.Π.Σ. είναι εξάλλου χαμηλές».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας προτείνει περαιτέρω μείωση των επεκτάσεων στους εν λόγω οικισμούς

2. Αναφορικά με τον οικισμό Κρώμνης ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος παραδοσιακός με το Π.Δ. της 19-6/15-7-1992 (ΦΕΚ 691Δ) έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Α)Η οριοθέτηση παραδοσιακού οικισμού θεσμοθετείται με Π.Δ., μετά από πρόταση του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, σύμφωνα με το Ν. 4067/12 αρθ. 6

Β)Στο πλαίσιο του παρόντος ΓΠΣ, για τον παραδοσιακό οικισμό της Κρώμνης ο οποίος είναι προϋφιστάμενος του 1923 και δεν διαθέτει οριοθέτηση, είναι δυνατό να προταθεί, μετά από αναλυτική τεκμηρίωση, ένα όριο πολεοδομικής ενότητας το οποίο θα αποτελεί ένα είδος προσωρινής οριοθέτησης του παραδοσιακού οικισμού, που στη συνέχεια θα πρέπει να προωθηθεί από το Δήμο και το αρμόδιο ΥΜΑΘ - ως ξεχωριστή διαδικασία οριοθέτησης του οικισμού - για έκδοση Προεδρικού Διατάγματος. Είναι προφανές ότι πρέπει να υπάρχει τεκμηρίωση για την αναγκαιότητα οριοθέτησης του οικισμού ως Π.Ε. Β' Κατοικίας. Η τεκμηρίωση που υπάρχει στο τεύχος της μελέτης δεν είναι επαρκής, καθόσον δεν γίνεται καμία αναφορά για τον τρόπο και τα κριτήρια που λήφθηκαν υπόψη για την πρόταση (του Β1 Σταδίου του ΓΠΣ) οριοθέτησης του παραδοσιακού οικισμού. Με μία κατ' αρχήν προσέγγιση, η πρόταση οριοθέτησης οικιστικής περιοχής Β' Κατοικίας συνολικής έκτασης 100 στρεμμάτων, για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 30 κατοίκων, φαίνεται υπερβολική. Επίσης από τα στοιχεία του χάρτη Π3.1. κλ. 1:5000 του οικισμού προκύπτει κατά την άποψή μας, μία πολύ ευρεία οριοθέτηση (κυρίως στο νότιο τμήμα της Π.Ε.9), η οποία ενδεχομένως πρέπει να επανεξεταστεί, μετά τη γνωμοδότηση βασικών φορέων όπως το αρμόδιο Δασαρχείο, η Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου και οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΜΑΘ.

Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την προώθηση της διαδικασίας οριοθέτησης της Κρώμνης είναι η αντιμετώπιση του ζητήματος που προκύπτει από το γεγονός ότι ο εν λόγω οικισμός βρίσκεται εντός προσωρινού ΚΑΖ, καθώς σύμφωνα με το Ν.3937/2011 αρθ.5 παρ.4.3 απαγορεύεται η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Εξυπακούεται βέβαια ότι κατά τον τελικό καθορισμό του ορίου της εν λόγω Π.Ε. θα πρέπει να συνεκτιμηθούν και οι γεωλογικές παράμετροι.

Τέλος σημειώνεται ότι οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού περιγράφονται αναλυτικά από το αναφερθέν Π. Δ/γμα του 1992. Περαιτέρω καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης εντός παραδοσιακού οικισμού δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο του ΓΠΣ, καθόσον αυτό αποτελεί αρμοδιότητα είτε του ΥΠΑΠΕΝ είτε του ΥΜΑΘ.

3. Σχετικά με τους Μέσους Συντελεστές Δόμησης που προτείνονται από τη μελέτη για τα τμήματα των οικισμών που οριοθετούνται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου από το Υπουργείο Γεωργίας, η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι θα πρέπει να επέλθει μείωση των προτεινόμενων ΜΣΔ, οι οποίοι δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτεροι από 0,8, λόγω του

αγροτικού χαρακτήρα τους αλλά και της χαμηλής πυκνότητας που παρουσιάζουν. Επιπλέον, οι ΜΣΔ και οι αντίστοιχες πυκνότητες, θα πρέπει να απεικονίζονται στους χάρτες Π3 των οικισμών, σε κάθε τμήμα πολεοδομικής ενότητας και θα αφορούν το συγκεκριμένο τμήμα. Το ίδιο θα πρέπει να εφαρμοστεί και στο κείμενο, σε ό,τι αφορά τις μικτές πυκνότητες.

4. Οι πίνακες Όρων Δόμησης που περιλαμβάνονται στους χάρτες Π.3. κλ.1:5000 των οικισμών, θα πρέπει να συμπεριλάβουν και τις διοικητικές πράξεις (Αποφάσεις Νομάρχη κλπ) από τις οποίες ορίστηκαν κάποιοι από τους όρους δόμησης που αναγράφονται σ' αυτούς.
5. Να απεικονιστεί το σύνολο των υφιστάμενων κοιμητηρίων που εξυπηρετούν τους οικισμούς, καθώς σε κάποιους από τους χάρτες των οικισμών, δεν κατέστη δυνατό να τα εντοπίσουμε.

Επιπλέον θα θέλαμε να επισημάνουμε την ανάγκη πλήρους εναρμόνισης των προτάσεων του Β1 Σταδίου της μελέτης με τις νέες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [π.χ. νέες διατάξεις για τις χρήσεις γης, κατάργηση του αρθ.4 του Ν.2508/97(υπ' αρ.12 γεν. διάταξη)κλπ].

Είναι σημαντικό να υπογραμμίσουμε ότι σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση των προτάσεων της μελέτης, έχουν οι απόψεις - προτάσεις των κατά περίπτωση αρμοδίων φορέων, όπως αυτές διατυπώνονται στις γνωμοδοτήσεις τους, στο πλαίσιο της διαβούλευσης του Β1 Σταδίου, όπως επίσης και τα συμπεράσματα της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία θα πρέπει να προωθείται παράλληλα με τη μελέτη του ΓΠΣ.

Αναφορικά με την προώθηση της απαιτούμενης ΣΜΠΕ, σας γνωρίζουμε ότι αφενός πρώτα πρέπει να ολοκληρωθεί η διαβούλευση του Β1 Σταδίου του ΓΠΣ και αφού συνεκτιμηθούν οι γνωμοδοτήσεις των φορέων να οριστικοποιηθούν οι προτάσεις του ΓΠΣ και στη συνέχεια να διαβιβασθεί στον αρμόδιο φορέα (ΕΥΠΕ/ ΥΠΑΠΕΝ) για την έγκρισή της σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.104017(ΦΕΚ 1225 Β' / 5-9-2006)

Συνεπώς και επειδή η Υπηρεσίας μας, λόγω αρμοδιότητας, θα εισηγηθεί στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ για να γνωμοδοτήσει επί της μελέτης, η οποία εν συνεχεία - σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα εγκριθεί από τον ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, παρακαλούμε πριν την παραλαβή από μέρους σας του Β1 Σταδίου, να μας διαβιβάσετε το σύνολο των γνωμοδοτήσεων των αρμοδίων φορέων και να υπάρξει συνεργασία με την Υπηρεσία μας για τις τελικές κατευθύνσεις (του Β2 Σταδίου), ώστε να μην υπάρξουν τυχόν προβλήματα στην πορεία της μελέτης, όταν αυτή θα διαβιβασθεί στην Υπηρεσία μας, μετά το πέρας του Β2 Σταδίου, για την τελική προώθηση της έγκρισής της.

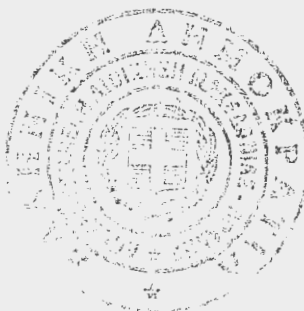
Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε είδους διευκρίνιση και συνεργασία

Εσωτερική Διανομή:

1. Φάκελος Μελέτης
2. Χρ. Αρχείο
3. Αρμόδιος υπάλληλος

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.**

**Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Σωτηριάδης Θωμάς
Ε. Διοικητικού Λογιστηρίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση: Στρωμνίτης 53
54248 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Σ. Σταματίου
Τηλέφωνο: 2313-309266
Fax: 2310 - 424810

Θεσσαλονίκη 28-4-2015
Αρ.Πρωτ.: οικ.3391

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΣ: Δήμο Πέλλας
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Μητροπόλεως 31
58 100 - Γιαννιτσά

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική γνωμοδότηση της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ επί του Β1 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Κύρρου

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ. 572/23-3-2015 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας επί του Β1 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Κύρρου

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού και μετά από επί τόπου αυτοψία αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, μαζί με κλιμάκιο της Υπηρεσίας Δόμησης Γιαννιτσών, στους οικισμούς Κρώμνη, Νέο Μυλότοπο και Αξό, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Σε ό,τι αφορά τις προτεινόμενες επεκτάσεις (α' κατ.) στους οικισμούς Ν. Μυλότοπο και Αξό μετά την επιτόπου αυτοψία μας, προέκυψε ότι ορθά η υπηρεσία μας επεσήμανε ήδη στο (α) σχετ. έγγραφο την αναγκαιότητα δραστικής μείωσης των επεκτάσεων στους οικισμούς αυτούς. Μάλιστα μετά την πραγματοποιηθείσα αυτοψία και λαμβάνοντας υπόψη την εικόνα των περιοχών οι οποίες προτείνονται ως επεκτάσεις των οικισμών Αξού και Ν. Μυλότοπου (εύφορες εκτάσεις στις οποίες κυριαρχεί η καλλιέργεια ροδακινιών, παντελώς αδόμητες, που βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τα δομημένα τμήματα των εν λόγω οικισμών, καθώς παρεμβάλλονται επίσης αδόμητες, εντός ορίου οικισμών περιοχές), η Υπηρεσία μας προτείνει την πλήρη εξάλειψη των προτεινόμενων επεκτάσεων στους εν λόγω οικισμούς, με τη μόνη επιφύλαξη, ενδεχομένως ενός εξορθολογισμού του ισχύοντος ορίου Νομάρχη
2. Αναφορικά με τον οικισμό Κρώμνη ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος παραδοσιακός με το Π.Δ. της 19-6/15-71992 (ΦΕΚ 691Δ) κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώσαμε ότι, η πρόταση οριοθέτησης οικιστικής περιοχής Β' Κατοικίας συνολικής έκτασης 100 στρεμμάτων, κρίνεται από την Υπηρεσία μας σε γενικές γραμμές αποδεκτή, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η μορφολογία του εδάφους, οι θέσεις των υφιστάμενων κτισμάτων κλπ. Η άποψη βέβαια αυτή της Υπηρεσίας μας εκφράζεται με την επιφύλαξη των γνωμοδοτήσεων βασικών φορέων όπως το αρμόδιο Δασαρχείο, η Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου και οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΜΑΘ.

Υπενθυμίζουμε ότι μετά την ολοκλήρωση της διαβούλευσης του Β1 Σταδίου του ΓΠΣ πρέπει να οριστικοποιηθούν οι προτάσεις του Β1 Σταδίου και της άμεσα συναρτημένης με αυτό ΣΜΠΕ, η οποία στη συνέχεια πρέπει να διαβιβαστεί στον αρμόδιο φορέα (ΕΥΠΕ/ ΥΠΑΠΕΝ) για την έγκρισή της σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.104017(ΦΕΚ 1225 Β' / 5-9-2006).

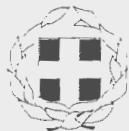
Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρινίσεις και συνεργασία

Εσωτερική Διανομή:

1. Φάκελος Μελέτης ΓΠΣ
2. Χρ. Αρχείο
3. Αρμόδιος υπάλληλος

Ο Ανάπληρωτής Προϊστάμενος
της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

Αγγελος Πουσκούρης
Αγγ. Τοπογράφος Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
(Π. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ &
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Ταχ. Κώδικας: 541 23

Πληροφορίες: Γιώργος Τάντσης

Τηλ.: 2310 379302

Θεσσαλονίκη, 29.4.2015

Αρ. Πρωτ. 392

ΠΡΟΣ: ✓ Δήμο Πέλλας
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Μητροπόλεως 31
Γιαννιτσά Πέλλας, Τ.Κ. 58100
ΚΟΙΝ.: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Γρ. Γενικού Διευθυντή
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος & Υποδομών,
Β. Όλγας 198, Τ.Κ. 54655, Θεσ/νίκη

Θέμα: Αξιολόγηση και προτάσεις για το στάδιο Β.1 της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας.

Σχετ. Το από 22.1.2015 (ΥΜΑΘ/27.1.2015) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού της Γενικής Διεύθυνσης του πρώην Υ.ΜΑ.Θ. εντάσσεται και η προστασία των παραδοσιακών οικισμών στο χώρο της Μακεδονίας και της Θράκης. Σχετικά με το παρόν σχέδιο μελέτης Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας ο χαρακτηρισμένος παραδοσιακός οικισμός που εμπίπτει στην παραπάνω αρμοδιότητα είναι η Κρώμνη Π.Ε. Πέλλας.

1. Ο χαρακτηρισμός του οικισμού Κρώμνη της Π.Ε. Πέλλας και ο καθορισμός όρων δόμησης σε αυτόν έχουν γίνει με το π.δ. της 19.6.1992 (Δ'691) «Χαρακτηρισμός εννέα (9) οικισμών Ν. Πέλλης ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Στα πλαίσια του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τον οικισμό Κρώμνη προτείνονται, στην παρούσα φάση Β.1, οι όροι δόμησης του π.δ. της 4-11-2011 (ΑΑΠ 289) περί «όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους».

Επειδή:

I. το παραπάνω διάταγμα ορίζει εναρμόνιση των όρων δόμησης για τους οικισμούς που είχαν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το π.δ. της 19-10-78 (Δ' 594), και όχι για μεταγενέστερους χαρακτηρισμούς οικισμών, και

II. σε κάθε περίπτωση χαρακτηρισμού οικισμών ως παραδοσιακών οι όροι δόμησης σε αυτούς ορίζονται με το αντίστοιχο π.δ. χαρακτηρισμού τους και υπερισχύουν των γενικών όρων για του οικισμούς 'μέχρι 2.000 κατοίκους',

Θεωρούμε ότι οι όροι δόμησης στον οικισμό πρέπει να παραμείνουν όπως αυτοί ορίστηκαν με το παραπάνω, από 19.6.1992, διάταγμα.

2. Στο σχέδιο του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κύρρου, για τον οικισμό Κρώμνη προτείνεται ο καθορισμός χρήσεων γης σε αυτόν ως περιοχή Β' κατοικίας.

α. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4280 (8.8.2014/Α' 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.» και συγκεκριμένα του «Μέρους Α3: Βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί – ειδικά σχέδια περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ανάπτυξης» (άρθ. 16-24), προβλέπονται μέσω των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) τρόποι αναβάθμισης και 'αναζωογόνησης' των δραστηριοτήτων και γενικότερα της οικιστικής ανάπτυξης σε οικισμούς εγκαταλελειμμένους ή φθίνοντες.

Όσο αφορά στην εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, μπορεί να προβλέπεται από το παρόν Γ.Π.Σ. η εκπόνηση και προώθηση των παραπάνω 'σχεδίων', τα οποία σύμφωνα με το σχετικό άρθρο 19 είναι υποχρεωτικό να κατατεθούν στο αρμόδιο Υπουργείο και να προωθηθούν μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕΣΥΠΟΘΑΜΑΘ).

Στα πλαίσια της φάσης Β.1 του παρόντος Γ.Π.Σ. και της παραπάνω διαδικασίας εκπόνησης Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. επισημάνουμε ότι είναι απαραίτητη η αποσαφήνιση του πληθυσμιακού καθεστώτος του οικισμού και συγκεκριμένα εάν αυτός χαρακτηρίζεται ως εγκαταλελειμμένος ή φθίνων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, δίνεται η δυνατότητα αναβίωσης και ανάπτυξης του οικισμού με την ταυτόχρονη εφαρμογή περιοχών Β' κατοικίας περίξ του παραδοσιακού οικισμού.

Β. Σύμφωνα με την ολομέλεια του Σ.τ.Ε., 3661/2005:

«7. Επειδή, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 24 του Συντάγματος, ο πολεοδομικός σχεδιασμός, δηλαδή η πολεοδομική οργάνωση των πόλεων και των οικισμών της Χώρας οποιουδήποτε μεγέθους κατά τρόπο που να εξυπηρετεί τη λειτουργικότητα και την ανάπτυξη τους και να επιτυγχάνει την εξασφάλιση των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης σ' αυτούς, έχει ευρύτερες συνέπειες, που δεν περιορίζονται στα όρια του συγκεκριμένου οικισμού, αλλ' εκτείνονται σ' ολόκληρη την επικράτεια, εν όψει της αλληλεπιδράσεως του τρόπου οργάνωσης κάθε οικισμού με τους υπολοίπους και των επιπτώσεων στο φυσικό και το πολιτιστικό περιβάλλον, τις οποίες αφεύκτως συνεπάγεται η πολεοδομική οργάνωση μιας περιοχής. Τούτο, διότι η μορφή κάθε οικισμού της Χώρας, ο τρόπος δομήσεως των κτιρίων του, η σχέση μεταξύ των κοινοχρήστων και των οικοδομήσιμων χώρων και τα λοιπά ουσιαστικά πολεοδομικά του χαρακτηριστικά είναι πρόδηλο ότι δεν αφορούν μόνον τους κατοίκους του και τις τοπικές αρχές, και μάλιστα σε ένα συγκεκριμένο χρονικό σημείο, που ενδέχεται, εν τούτοις, να καθορίσει κατά τρόπο μη αντιστρεπτό όλη την περαιτέρω εξέλιξή του, αλλ' αποτελεί ζήτημα γενικού ενδιαφέροντος, στο οποίο πρέπει να έχουν λόγο, κατά συνταγματική επιταγή, και κεντρικά κρατικά όργανα. Πράγματι, όπως είναι αδιανόητο να εισάγονται πολεοδομικές ρυθμίσεις ερήμην των ενδιαφερομένων κατοίκων και αρχών, είναι εξ ίσου αδιανόητο να ρυθμίζονται τα σχετικά ζητήματα αποκλειστικώς σε τοπικό επίπεδο, χωρίς την σύμπραξη κεντρικών κρατικών οργάνων. Επομένως, η έγκριση και τροποποίηση των πολεοδομικών σχεδίων οποιασδήποτε κλίμακας, και η θέσπιση με ρυθμίσεις κανονιστικού χαρακτήρα πάσης φύσεως όρων δομήσεως, δεν μπορεί να θεωρηθεί ούτε ειδικότερο θέμα, κατά την έννοια του άρθρου 43 παρ. 2 του Συντ., αλλ' ούτε και θέμα τοπικού ενδιαφέροντος ή τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα.»

Συνεπώς, οι ρυθμίσεις αυτές μπορεί να γίνονται μόνον με την έκδοση προεδρικού διατάγματος. Ο κανόνας εξ άλλου αυτός αφορά τόσο τις αμιγώς κανονιστικές πράξεις (λ.χ. όροι δομήσεως και χρήσεων) και τις πράξεις μικτού χαρακτήρα (λ.χ. τροποποίηση σχεδίου πόλεως με ταυτόχρονο καθορισμό όρων δομήσεως) όσο και τις ατομικές πράξεις (λ.χ. απλή τροποποίηση σχεδίου πόλεως χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό όρων δομήσεως) διότι, κατά το Σύνταγμα, ο πολεοδομικός σχεδιασμός συνδέει, λόγω του μεγάλου βαθμού της εσωτερικής συνοχής του, αρρήκτως τις κατηγορίες αυτές πράξεων, κατά τρόπο ώστε η τροποποίηση από άλλο όργανο ατομικής πολεοδομικής ρυθμίσεως να επιδρά αφεύκτως στο υπόλοιπο, κανονιστικό, μέρος αυτής, με αποτέλεσμα τον κίνδυνο ανατροπής της συνοχής της. Δεν ασκεί δε εν προκειμένω επιρροή η κατά το άρθρο 102 παρ. 1 του Συντ., όπως αναθεωρήθηκε το έτος 2001, παροχή της δυνατότητας αναθέσεως στους Ο.Τ.Α. της ασκήσεως αρμοδιοτήτων που συνιστούν αποστολή του Κράτους, προεχόντως διότι η δυνατότητα αυτή ευρίσκει, κατά ρητή άλλωστε αναφορά στα Πρακτικά Συνεδριάσεων της Επιτροπής Αναθεωρήσεως του Συντάγματος (βλ. σελ. 648), ως όριο την τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 43 παρ. 2 του Συντάγματος, οι οποίες, κατά τα ήδη εκτεθέντα, δεν συντρέχουν εν προκειμένω. Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002, με τις οποίες ανατίθεται η ρύθμιση των ανωτέρω ζητημάτων σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, όργανα, αντίκεινται στις ως άνω συνταγματικές διατάξεις και δεν είναι εφαρμοστέες. Η ερμηνεία αυτή δεν αφορά την νομοθετική πρόβλεψη εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου - πρώτου σταδίου του πολεοδομικού σχεδιασμού μιας περιοχής, με υπουργική απόφαση ούτε την καθιστά αντιφατική με τον ανωτέρω κανόνα της θεσπίσεως των πολεοδομικών ρυθμίσεων του δευτέρου σταδίου με προεδρικό διάταγμα προεχόντως διότι, κατά τις οικείες διατάξεις (άρθρο 44 παρ. 1, τελευταίο εδάφιο, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580, που αποδίδει το περιεχόμενο του άρθρου 7 παρ. 1 του ν. 1337/1983), όλες οι προβλέψεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ακόμη και οι βασικές, μπορεί να ανατραπούν κατά την διαδικασία εγκρίσεως της Πολεοδομικής Μελέτης, με την άσκηση ενστάσεων. Περαιτέρω, όμως, οι αρμοδιότητες εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων και οι συναφείς εκτελεστικές αρμοδιότητες, που δεν έχουν τον κατά τα ανωτέρω γενικότερο χαρακτήρα, επιτρεπώς ανατίθενται σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, όργανα. Προς την αρμοδιότητα δε εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων εξομοιώνεται, από την άποψη αυτή, και η όλως εντετοπισμένη τροποποίηση τους, που μπορεί να επιχειρείται ομοίως με πράξη διάφορη του διατάγματος, δεδομένου ότι η τροποποίηση αυτή δεν εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό αλλά διενεργείται εντός του πλαισίου ευρύτερου σχεδιασμού που έχει ήδη χωρήσει από τα προς τούτο αρμόδια κατά το Σύνταγμα και τον νόμο όργανα. Και οι τελευταίες, όμως, αυτές όλως εντετοπισμένες τροποποιήσεις πολεοδομικών σχεδίων παύουν να διατηρούν τον ως άνω ειδικότερο χαρακτήρα όταν αφορούν προστατευόμενες περιοχές του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, λόγω της ιδιαίτερης κατά το Σύνταγμα σημασίας των ως άνω περιοχών, οπότε οι σχετικές ρυθμίσεις πρέπει, στην περίπτωση αυτή, να διενεργούνται με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.», υπενθυμίζοντας την - όπως παραπάνω - παράγραφο της ίδιας Απόφασης της 'Ολομέλειας': «Πράγματι, όπως είναι αδιανόητο να εισάγονται πολεοδομικές ρυθμίσεις ερήμην των ενδιαφερομένων κατοίκων και αρχών, είναι εξ ίσου

αδιανόητο να ρυθμίζονται τα σχετικά ζητήματα αποκλειστικώς σε τοπικό επίπεδο, χωρίς την σύμπραξη κεντρικών κρατικών οργάνων.» συμπεραίνουμε ότι:

Το παρόν Γ.Π.Σ., σύμφωνα και με τα παραπάνω, δεν μπορεί να δεσμεύει την τροποποίηση του πολεοδομικού καθεστώτος του Παραδοσιακού Οικισμού, όσον αφορά τις χρήσεις γης, χωρίς την ειδικότερη μελέτη που απαιτείται.

Σε περίπτωση που προκύψουν νέα δεδομένα (π.χ. σχετικά με την παραμονή κατοίκων σε συγκεκριμένες περιόδους του έτους κ.τ.ο.), μπορεί να γίνει τροποποίηση των χρήσεων γης στον οικισμό, με την έκδοση ανάλογου π.δ. και μόνον εφ' όσον οι χρήσεις αυτές δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν από άλλες περιοχές.

Συνεπώς, για τον κύριο λόγο της προστασίας του οικισμού, της παλαιότητας και του χαρακτήρα του, δεν ενδείκνυται ο χαρακτηρισμός ζωνών ή μέρους αυτού ή/και του συνόλου αυτού ως περιοχή Β' κατοικίας στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ.

3. Πρόταση της υπηρεσίας είναι: το αμιγές - υφιστάμενο τμήμα του οικισμού, το οποίο παραμένει χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό, να χαρακτηρίζεται από την χρήση της 'γενικής κατοικίας', η οποία δεν απαγορεύει τη χρήση κατοικιών μη μόνιμου χαρακτήρα. Μπορεί να γίνεται μνεία στο παρόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την διερεύνηση - κατόπιν ανάλογων μελετών και την συνεκτίμηση άλλων ευρύτερων σχεδίων (π.χ. Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) - της χωροθέτησης ανάλογων χρήσεων γης, εφ' όσον συντρέχουν τα παραπάνω δεδομένα.

Για το ζήτημα των υποδομών της χρήσης γενικής κατοικίας, αυτές δεν μπορούν να χαρακτηρισθούν απαραίτητες στο σύνολό τους στην παρούσα φάση σχεδιασμού, λόγω της μικρής πληθυσμιακής εξέλιξης και δυναμικότητας του οικισμού. Οι βασικές υποδομές άλλωστε, προβλέπονται και στο παρόν σχέδιο Γ.Π.Σ. Η χρηματοδότηση των έργων υποδομής στον οικισμό μπορεί να γίνεται και μέσα από το πλαίσιο εφαρμογής των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.

Όσον αφορά στις λοιπές χρήσεις, πέραν της κατοικίας, αυτές μπορεί να είναι: επιχειρηματικότητα χαμηλής περιβαλλοντικής όχλησης, δημιουργία τοπικού χαρακτήρα οικιακών εργαστηρίων, τουριστικών καταλυμάτων και ξενώνων κλπ, εντός του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού, στα πλαίσια των περιοχών 'γενικής κατοικίας' όπως ο νόμος κάθε φορά ορίζει.

4. Στον οικισμό Κρώμνη της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας εκκρεμεί η πράξη οριοθέτησης του παραδοσιακού τμήματος αυτού για την οποία καλούμε τον Δήμο Πέλλας να προβεί στις παρακάτω ενέργειες:

1. Κατάθεση τοπογραφικού διαγράμματος του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 τουλάχιστον, (σε επτά (7) αντίγραφα) που να περιλαμβάνει:
 - α. Θεωρημένο απόσπασμα από τον γενικό χάρτη της περιοχής, (απόσπασμα χάρτη του ΥπΑΑΤ ή της Γ.Υ.Σ. κλπ) όπου να καταδεικνύεται η γενική χωροθέτηση του οικισμού.
 - β. Αποτύπωση του οικισμού με το προτεινόμενο όριο του παραδοσιακού τμήματος και με κατάδειξη του περιγράμματος των οικοπέδων και των κτισμάτων.
2. Έλεγχος του προτεινόμενου διαγράμματος οριοθέτησης του οικισμού από τις τυχόν εμπλεκόμενες Υπηρεσίες: του ΥΠΟΠΑΙΘ, την αντίστοιχη Δ/νση Δασών, Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης του Υ.Π.Α.Π.Ε. κλπ.

3. Πρόταση - γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας επί του προτεινόμενου διαγράμματος οριοθέτησης.
4. Γνωμοδότηση, επί του προτεινόμενου σχεδίου οριοθέτησης, από το αντίστοιχο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

5. Επειδή εκκρεμεί η οριοθέτηση του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού, προτείνεται η πρόβλεψη για την δυνατότητα ενημέρωσης του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με τον χάρτη του περιγράμματος του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού, που θα προκύψει με το πέρας της διαδικασίας. ¹

Επίσης προτείνεται να γίνεται υπόμνηση - πρόβλεψη για την ενσωμάτωση στο Γ.Π.Σ. των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης, όπως αναφέρθηκαν παραπάνω:

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Εσωτερική διανομή

1. Γρ. Γεν. Δ/ντή
2. Τμ. ΠΟ-ΔΚ
3. Αρμόδιο υπάλληλο

Ιωάννης Ιωσηφέλλης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ Δ/ΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
Γ.Δ. ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο - Έδεσσα
Ταχ. Κώδικας: 582 00
Πληροφορίες: Π. Σέξτου
Τηλ: 23810-27620
Fax: 23810-29954
E-mail: ddas-pel@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Πέλλας
Μητροπόλεως 31
581 00 Γιαννιτσά

ΚΟΙΝ: Δασαρχείο Έδεσσας
Διοικητήριο
582 00 Έδεσσα

ΘΕΜΑ: «Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για τη διατύπωση απόψεων επί του Β1 σταδίου της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας»

ΣΧΕΤ: α) Οικ.1605/10-11-2014 έγγραφο Δήμου Πέλλας
β) 16736/21-11-2014 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας

Σε συνέχεια του α) σχετικού, σας αποστέλλουμε το β) σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας στο οποίο γίνονται γενικές παρατηρήσεις για τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και προτείνεται η έκδοση Πράξεων Χαρακτηρισμού για τις εκτάσεις επέκτασης των οικισμών. Παρακαλούμε για την υποβολή σε ψηφιακή μορφή (αρχείων CAD ή shapfile) και σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 των ορίων των προτεινόμενων χρήσεων γης που αφορούν στην υπό μελέτη περιοχή, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία έκδοσης Πράξεων Χαρακτηρισμού και η διατύπωση των απόψεών μας για τη μελέτη του θέματος.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Αν/τής Προϊστάμενος
της Δ/σης Δασών
Πέλλας

Σέξτου Περσεφόνη
Δασολόγος

Αθανάσιος Σαμαράς
Δασολόγος

p. 01



2381029954

17484
21-11-2044

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΕΔΕΣΣΑΣ

Έξοδος 21- 11-2014

Αριθ. Πρωτ. 16736

Tax. Δ/νση: Διοικητήριο
Tax. Κώδικας: 58200
FAX: 23810-24959
Πληροφορίες: Σωτ. Ντινόπουλος
Τηλέφωνο: 23810-28342
Email: sotntin@damt.gov.gr

ΠΡΟΪ : Δ/νση Δασών Πέλλας

fax
23823 -
52236
Ynapi
Kas Mnaeto

Θέμα: «Διατύπωση απόψεων για το Β1 στάδιο μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου, Δήμου Βεγορίτιδας »

Σχετ. Το 16566/10-11-2014 έγγραφό σας

Σ' απάντηση του ανωτέρω δικού σας εγγράφου, με ά από ανάγνωση της μελέτης και έλεγχου των εκτάσεων έχουμε να κάνομε τις εξής παρατηρήσεις:

Κεφάλαιο: 2.3.2 Περιοχές με κωδικό ΠΕΠ ΔΕ (Δασικών Εκτάσεων):

Στο κεφάλαιο αυτό προτείνουμε να συμπεριληφθούν και οι παρακάτω δραστηριότητες : Στις εκτάσεις αυτές συμπεριλαμβάνεται το Δημόσιο Δάσος Κρώμνης, το οποίο διαχειρίζεται σύμφωνα με εγκεκριμένες διαχειριστικές μελέτες. Υλοτομείται εδώ και 50 χρόνια υπό την επίβλεψη του Δασαρχείου Έδεσσας και τα παραγόμενα δασικά προϊόντα διατίθενται ή μεν τεχνική Ξυλεία στο εμπόριο τα δε καυσόξυλα διατίθενται για τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων του Νέου Μυλοτόπου και στο εμπόριο. Για το λόγο αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί η παράγραφος:

«Ειδικά για το Δημόσιο Δάσος Κρήνης, επιτρέπεται η εκ-έλεση υλοτομικών εργασιών, οι εγκαταστάσεις και οι υποδομές για την εξυπηρέτηση της διαχείρισης και την προστασία του Δάσους, όπως η διάνοιξη δασικών αγτιπυρικών οδών. Τα ανωτέρω έργα και εργασίες θα εκτελούνται όπως προβλέπεται από την εκάστοτε δασική νομοθεσία, υπό τον έλεγχο της δασικής Υπηρεσίας».

Επίσης πρέπει να ληφθούν υπόψη οι δραστηριότητες της θήρας και της βοσκής.

Η θήρα επιτρέπεται σε όλη την περιοχή του όρους Πάικου, εκτός του μόνιμου καταφυγίου άγριας ζωής ορισμένου χρόνου, περιοχή Κρώμνης.

Η βοσκή εντός του ανωτέρου δάσους Κρώμνης είναι επιτρεπτή εκτός από τις εκτάσεις όπου έχει απαγορευθεί η βοσκή προσωρινά λόγω υλοτομικών εργασιών με τις Δ.Α.Δ (Δασικές αστυνομικές διατάξεις) βοσκής του Δασαρχείου Έδεσσας.

Κεφάλαιο: Π.2.3 ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΠΡΟΥ.

1.2 Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΑΚ2

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων.

Προτεινόμενες από το παρόν Γ.Π.Σ. περιοχές επέκτασης Α κατοικί ς των οικισμών Αξού, Ν. Μυλοτόπου και Αραβησσού.

1.3 Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΒΚ

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Β κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων.

Οικισμός Κρώμνης: 2381029954

Μη οριοθετημένος οικισμός

Για τις εκτάσεις των επεκτάσεων, από το παράρ. Γ.Π.Σ. των οικισμών Αξού, Ν. Μυλοτόπου και Αραβησσού και για την έκταση του οικισμού Κρώμνης ο οποίος δεν έχει οριοθετηθεί, προτείνουμε να μας υποβληθούν έμμεσα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:5000 ή 1:2000 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 (προαιρετικά και σε αρχείο dwg) προκειμένου η υπηρεσία μας να εκδώσει Πράξεις χαρακτηρισμού για να διαπιστωθεί ο δασικός ή μη χαρακτήρας τους.

Το συνολικό εμβαδό των εκτάσεων αυτών είναι 750 στρέμματα και είναι εφικτή από την υπηρεσία μας η έκδοση Πράξεων Χαρακτηρισμού.

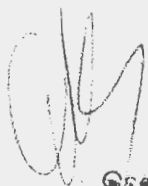
Άλλωστε φέτος σε ανάλογη περίπτωση ΣΧΟΑΠ Δήμου Μεληϊδος η υπηρεσία μας έχει εκδώσει Πράξεις Χαρακτηρισμού για τις επεκτάσεις των οικισμών συνολικού εμβαδού 4.849 στρεμμάτων.

Επίσης για όλες τις εκτάσεις, πριν από οποιαδήποτε επέμβαση πρέπει να εκδοθεί Πράξη χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας για να διαπιστωθεί αν είναι δασικές ή μη. Για όσες από αυτές διαπιστωθεί μετά από Πράξη Χαρακτηρισμού ότι είναι δασικές, επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του Ν. 998/79.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
του Δασαρχείου Έδεσσας

21.11.2014

Σοφία Βαβούρη
Δασολόγος ΠΕ2/Β'



Ορεστώρα Καρακελίδου
Διαχειριστής

ΑΔΜΗΕ

Πληροφορίες: Κ. Δημητριάδης

Τηλέφωνο: 2315 555370

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ.: 1875

Ελήφθη στις: 16-12-14

AP./HM.: ΠΤΒΕ/

P. 1487

09 ΔΕΚ. 2014

Προς: ΔΗΜΟ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Μητροπόλεως 31

Τ.Κ. 58100 Γιαννitsά

Περίληψη : Χορήγηση στοιχείων για την «Διαβίβαση του Β1 σταδίου της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας»

Σχετικά: α. Αρ. Πρωτ. Οικ. 1605/10.11.14

1. Αναφερόμενοι στην εν περιλήψει υπόθεση σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο που μας αποστέλλετε σας πληροφορούμε ότι από τον Δήμο Πέλλας Δημοτικής Ενότητας Κύρρου διέρχεται Νότια όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, η Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150kV ΑΓΡΑ – ΚΑΒΑΛΑ (ΑΚΔ) η οποία λειτουργεί από το 1954 και περιέχεται σε αντίστοιχα κτηματολογικά Διαγράμματα της ΔΕΗ.
2. Για τα τμήματα της ανωτέρω ΓΜ που διέρχεται από την προς μελέτη περιοχή έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ με την νόμιμη διαδικασία με αναγκαστική απαλλοτρίωση δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή της. Για την ΓΜ 150kV ΑΓΡΑ – ΚΑΒΑΛΑ (ΑΚΔ) το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20μ κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ 150kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ).
3. Γενικά για τις ΓΜ υπάρχουν δύο τύποι δουλείας εναερίου διελεύσεως που διέπουν αυτές.
 - Στον ένα τύπο δουλείας εναερίου διελεύσεως των ΓΜ βάσει του περιεχομένου της που έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ, **απαγορεύεται** η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών, σε ορισμένα τμήματα των ΓΜ.
 - Στον δεύτερο τύπο δουλείας εναερίου διελεύσεως των ΓΜ βάσει του περιεχομένου της που έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ, επιτρέπεται η οικοδόμηση, αλλά **επιβάλλονται περιορισμοί για λόγους ασφαλείας όσον αφορά τη δόμηση, το ύψος των οικοδομών που βρίσκονται στο διάδρομο δουλείας μέσα στο διάδρομο δουλείας, καθώς επίσης και τη χρήση τους** (π.χ. απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια, βιοτεχνίες που αναδίδουν βλαβερά αέρια για τους αγωγούς των ΓΜ κλπ). Επιβάλλεται όμως **να τηρηθούν τα προβλεπόμενα διάκενα ασφαλείας από τους αγωγούς των ΓΜ**. Τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη καθορίζονται από τη ΑΔΜΗΕ Α.Ε. μετά από αίτηση των ενδιαφερόμενων και τα οποία δεν έχουν σχέση με τα ύψη που ορίζονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Σχετικά ισχύουν οι αρ. 161/24.11.81, 118/10.12.85 και 62/9.7.87 Εγκύκλιοι Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.
 - Όσον αφορά την Ζώνη Δουλείας της ΓΜ 150kV ΑΓΡΑ - ΚΑΒΑΛΑ που επηρεάζει τον μελετούμενο Δήμο Πέλλας Δημοτικής Ενότητας Κύρρου εξ όσων γνωρίζουμε είναι επιτρεπτή.
4. Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων της ΓΜ, διαστάσεων 10 X 10 = 100 τμ και 8 X 8 = 64 τμ που είναι ιδιοκτησία της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και βρίσκονται μέσα στα όρια μελέτης, πρέπει απαραίτητα να μην εμπίπτουν μέσα σε δρόμους ή άλλους χώρους που διακινούνται οχήματα ή άλλα τροχοφόρα, γιατί εκτός από το ενδεχόμενο δημιουργίας παραβιάσεων, **θα υπάρξουν και συνθήκες επικίνδυνες για την ασφάλεια και λειτουργία της ΓΜ** (ηλεκτρικά ατυχήματα κλπ). Συνεπώς **δεν θα πρέπει να σημειωθεί παραβίαση του χώρου και των τετράγωνων εδράσεως των πύργων της ΓΜ ιδιοκτησίας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.** Πριν από την έναρξη οποιονδήποτε σχετικών εργασιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ειδοποιήσουν την αρμόδια υπηρεσία ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ώστε να καθοριστούν επί τόπου τα όρια των τετραγώνων εδράσεως.

5. Πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο **προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ 150kV και 400kV** (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ Α.Ε.) κατά τις εργασίες επιθεωρήσεως, συντηρήσεως, επισκευών κλπ. Αυτά ισχύουν για τα τμήματα των ΓΜ που βρίσκονται μέσα στις υπόψη περιοχές. Σημειώνουμε ότι κατά την φάση μελέτης θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε για τους πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα **να αφαιρεθεί διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3μ. προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο.**
6. Γενικά απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων στους πύργους ΓΜ της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. όπως και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σ' αυτούς. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κλπ. πρέπει να βρίσκονται έξω τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά.
7. Κατά την διέλευση γερανοφόρων οχημάτων κάτω από τους αγωγούς ΓΜ, αυτά πρέπει να έχουν σε οριζόντια θέση τον ιστό τους για να αποφεύγεται έτσι επικίνδυνη προσέγγιση με τους αγωγούς. Τα οχήματα και μηχανήματα που εδράζονται ή κινούνται μέσα στους διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να μην υπερβαίνουν σε ύψος τα αντίστοιχα επιτρεπόμενα ύψη οικοδομήσεως που δίνονται από τη ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων).
8. Κρίνουμε σκόπιμο να γνωστοποιηθούν προς τους ενδιαφερόμενους και τα εξής:
 - Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του **Κανονισμού και Λατομικών εργασιών** (απόφαση αρ. 11/5^η /Φ/17402/12.12.84 Υπουργού Ενέργειας και Φυσικών Πόρων ΦΕΚ / 931/ Β/ 31.12.84) απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας σε απόσταση μικρότερη από 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων ΓΜ.
 - Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ανωτέρω **Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών**, η θέση εδράσεως του πύργου γεωτρήσεως θα επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει το λιγότερο 25μ από την προβολή στο έδαφος των αγωγών των Γραμμών Μεταφοράς της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
 - Μέσα στην ζώνη δουλείας των ΓΜ απαγορεύεται η ανέγερση και λειτουργία κτισμάτων ή εγκαταστάσεων που δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία των (αποθήκες πυρομαχικών , πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, λατομεία κλπ). Σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ Δ' 348/28.4.06) άρθρο 5 παράγρ. 2, επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς ευρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διελεύσεως τυχόν υφιστάμενων ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας τάσεως μεγαλύτερης των 66.000 Volts, όπως ο διάδρομος δουλείας έχει καθοριστεί στην εκάστοτε θέση σύμφωνα με τις διατάξεις της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
9. Στην περίπτωση ένταξης των περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. θεωρεί σκόπιμο και προτείνει , όταν αυτό είναι εφικτό, οι ζώνες δουλείας διελεύσεως των ΓΜ να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά διαμαρτυρίες και ενοχλήσεις των ενδιαφερομένων.
10. Επισημαίνουμε ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς (Γραμμές Μεταφοράς , πύργοι ΓΜ) στον υπόψη Δήμο είναι εμφανείς επί του εδάφους, επομένως είναι εφικτό να αποτυπωθούν από τους ενδιαφερομένους στα σχέδια που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθορισμό των ορίων οικισμών.



ΑΔΜΗΕ

11. Κρίνουμε σκόπιμο όπως πριν από την οριστική μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, οι ενδιαφερόμενοι να μας αποστείλουν λεπτομερή Τοπογραφικά Διαγράμματα, προκειμένου να γνωματεύσουμε σχετικά.
12. Η μη εφαρμογή των ανωτέρω δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια και ζωή των ενδιαφερομένων και τρίτων, για τους οποίους η ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και το προσωπικό της δεν θα φέρουν καμία ευθύνη, η οποία θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερόμενους.
13. Για τυχόν μελλοντικά έργα διαβιβάζουμε το αίτημα σας στην αρμόδια υπηρεσία της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. (ΔΝΕΜ, Τηλ.: 210 5192101).
14. Συνημμένα σας διαβιβάζουμε έναν χάρτη στον οποίο σημειώσαμε ενδεικτικά την ΓΜ που επηρεάζει τον υπόψη Δήμο Πέλλας Δημοτικής Ενότητας Κύρρου.
15. Είμαστε στη διάθεσή σας για διευκρινήσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες .



ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 89 & ΚΗΦΙΣΟΥ 104 43 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ : 099877486 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. ΜΑΕ : 47264/01/Β/00/617

ΣΤ. ΚΥΒΕΛΙΔΗΣ
Τομέας

Συνημμένα :
- Χάρτης (1)

Κοινοποίηση :
- ΔΝΕΜ
- ΔΣΣΜ/ΤΙΔΠ
- ΔΣΣΜ/ΤΙΡ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση

Δημόσιας Περιουσίας

Μακεδονίας-Θράκης

Αυτοτελές Γραφείο Π.Ε. Πέλλας

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο

Ταχ. Κώδικας : 58200 - ΕΔΕΣΣΑ

Πληροφορίες : Παρ. Παπαϊωάννου

Τηλ. : 23810 27335, 21606

Fax : 23810 25753

e-mail: kthmpell@otenet.gr

Ε. Μπαγι
17-2-2015

Έδεσσα : 11. Δεκεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ. : ΠΔΜΘ 684 / ΑΓ ΠΕΛ 42

ΠΡΟΣ : Δήμο Πέλλας

Δ/ση Πολεοδομίας

Μητροπόλεως 31

Τ.Κ. 58100 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ : «Δίνονται απόψεις σχετικά με τη μελέτη του ΓΠΣ (στάδιο Β1) Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας».

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. οικ.1605/10-11-14 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι μετά από έρευνα στα αρχεία της Υπηρεσίας μας προέκυψαν τα εξής:

Α. Στους οικισμούς Παλαιός Μυλότοπος, Αξός, Αχλαδοχώρι και Αραβησσός του Δήμου Πέλλας, δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια και Ανταλλάξιμα Κτήματα.

Β. Στους οικισμούς Νέος Μυλότοπος, Κρώμνη, Ποντοχώρι, Αχλαδοχώρι, Πλαγιάρι και Λάκκα του Δήμου Πέλλας, υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια και Ανταλλάξιμα Κτήματα. Πιο συγκεκριμένα:

Οικισμός Νέος Μυλότοπος : Δημόσιο Κτήριο : Α.Β.Κ. 546, οικόπεδο εμβαδού 752,00 τ.μ. Έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ στον Δήμο Κύρρου για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου. Καταγεγραμμένα Ανταλλάξιμα Κτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν υπάρχουν στον οικισμό Νέος Μυλότοπος.

Οικισμός Κρώμνης : Δημόσια Κτήματα : 1) Α.Β.Κ. 1, βοσκή έκτασης 8.540,80 τ.μ. στη θέση Μπέλα Λούγκα, 2) Α.Β.Κ. 88, οικόπεδο εμβαδού 104,00 τ.μ., 3) Α.Β.Κ. 393, αγρός έκτασης 3.041,00 τ.μ.. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Παιδείας με σκοπό την ανέγερση του δημοτικού σχολείου Κρώμνης (Δ. 4703/4-3-55 Δ/γη Υπ. Οικ/κών και Ε/7936/15-3-55 Απόφ. Υπ. Γεωργίας) και 4) Α.Β.Κ. 403,

αγρός έκτασης 1.622,00 τ.μ.. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Εσωτερικών (Αρ. 18174/7-11-55 Απόφ. Νομάρχη Πέλλας). Καταγεγραμμένα Ανταλλάξιμα Κτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν υπάρχουν στον οικισμό Κρώμνης.

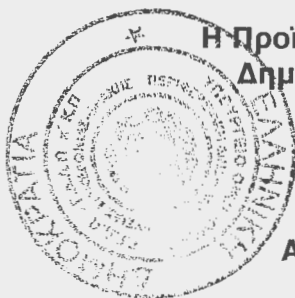
Οικισμός Ποντοχώρι : Καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν υπάρχουν στον οικισμό Ποντοχώρι. Ανταλλάξιμα Κτήματα : 1) ΑΚ 3014/4654/Α, οικία και κήπος εμβαδού 1.878,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 45 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7., 2) ΑΚ 3015/4655/Α, οικόπεδο εμβαδού 1.326,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 48 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8., 3) ΑΚ 9209/5512/Α, οικόπεδο εμβαδού 663,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 49 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8., 4) ΑΚ 9210/5513/Α, οικόπεδο εμβαδού 1.680,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 51 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8., 5) ΑΚ 9211/5514/Α, οικόπεδο εμβαδού 1.825,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 52 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8. και 6) ΑΚ 10409/5927/Α, οικόπεδο εμβαδού 2.160,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 46 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7.

Οικισμός Πλαγιάρι : Δημόσιο Κτήμα: Α.Β.Κ. 587 Α', αγροί χέρσα συνολικής έκτασης 114.746,00 τ.μ.. Καταγεγραμμένα Ανταλλάξιμα Κτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν υπάρχουν στον οικισμό Πλαγιάρι.

Οικισμός Λάκκα : Δημόσιο Κτήμα : Α.Β.Κ. 600, αγροί με αρ. τεμ. 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 540, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 551, 552 και 553, συνολικής έκτασης 168.188,00 τ.μ. . Ανταλλάξιμο Κτήμα : ΑΚ 8965/5490/Α, δάσος έκτασης 3.820.000,00 τ.μ. .

Το Δημόσιο επιφυλάσσεται για κάθε νόμιμο δικαίωμά του.

Συνημμένα:



**Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης**

**Ελένη Α. Τσαμπασιδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση

Δημόσιας Περιουσίας

Μακεδονίας-Θράκης

Αυτοτελές Γραφείο Π.Ε. Πέλλας

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο

Ταχ. Κώδικας : 58200 - ΕΔΕΣΣΑ

Πληροφορίες : Παρ. Παπαϊωάννου

Τηλ. : 23810 27335, 21606

Fax : 23810 25753

e-mail: kthmpell@otenet.gr

ΣΧΕΔΙΟ

Κ. Παπαϊωάννου

26-1-15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Αρ. Πρωτ. : 9934
Ελήφθη στις : 20.01.2015

Έδεσσα : 31 Δεκεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ. : ΠΔΜΘ 684 / ΑΓ ΠΕΛ 42

ΠΡΟΣ : Δήμο Πέλλας

Δ/ση Πολεοδομίας

Μητροπόλεως 31

Τ.Κ. 58100 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΚΟΙΝ.:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ση Πολεοδομίας
Αρ. Πρωτ. : 93
Ελήφθη στις : 26-1-15

**ΘΕΜΑ : «Δίνονται απόψεις σχετικά με τη μελέτη του ΓΠΣ (στάδιο Β1) Δημοτικής Ενότητας
Κύρρου Δήμου Πέλλας».**

Σχέτ. : Το με αρ. πρωτ. οικ.1605/10-11-14 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι μετά από έρευνα στα αρχεία της Υπηρεσίας μας προέκυψαν τα εξής:

Α. Στους οικισμούς Παλαιός Μυλότοπος, Αξός, Αχλαδοχώρι και Αραβησσός του Δήμου Πέλλας, δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια και Ανταλλάξιμα Κτήματα.

Β. Στους οικισμούς Νέος Μυλότοπος, Κρώμνη, Ποντοχώρι, Αχλαδοχώρι, Πλαγιάρι και Λάκκα του Δήμου Πέλλας, υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια και Ανταλλάξιμα Κτήματα. Πιο συγκεκριμένα:

Οικισμός Νέος Μυλότοπος : Δημόσιο Κτήριο : Α.Β.Κ. 546, οικόπεδο εμβαδού 752,00 τ.μ. Έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ στον Δήμο Κύρρου για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου. Καταγεγραμμένα Ανταλλάξιμα Κτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν υπάρχουν στον οικισμό Νέος Μυλότοπος.

Οικισμός Κρώμνης : Δημόσια Κτήματα : 1) Α.Β.Κ. 1, βοσκή έκτασης 8.540,80 τ.μ. στη θέση Μπέλα Λούγκα, 2) Α.Β.Κ. 88, οικόπεδο εμβαδού 104,00 τ.μ., 3) Α.Β.Κ. 393, αγρός έκτασης 3.041,00 τ.μ.. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Παιδείας με σκοπό την ανέγερση του δημοτικού σχολείου Κρώμνης (Δ. 4703/4-3-55 Δ/γη Υπ. Οικ/κών και Ε/7936/15-3-55 Απόφ. Υπ. Γεωργίας) και 4) Α.Β.Κ. 403,

αγρός έκτασης 1.622,00 τ.μ.. Έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Εσωτερικών (Αρ. 18174/7-11-5 Απόφ. Νομάρχη Πέλλας). Καταγεγραμμένα Ανταλλάξιμα Κτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν υπάρχουν στον οικισμό Κρώμνης.

Οικισμός Ποντοχώρι : Καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν υπάρχουν στον οικισμό Ποντοχώρι. Ανταλλάξιμα Κτήματα : 1) ΑΚ 3014/4654/Α, οικία και κήπος εμβαδού 1.878,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 45 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7., 2) ΑΚ 3015/4655/Α, οικόπεδο εμβαδού 1.326,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 48 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8., 3) ΑΚ 9209/5512/Α, οικόπεδο εμβαδού 663,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 49 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8., 4) ΑΚ 9210/5513/Α, οικόπεδο εμβαδού 1.680,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 51 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8., 5) ΑΚ 9211/5514/Α, οικόπεδο εμβαδού 1.825,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 52 οικόπεδο στο Ο.Τ. 8. και 6) ΑΚ 10409/5927/Α, οικόπεδο εμβαδού 2.160,00 τ.μ.. Πρόκειται για το αρ. 46 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7.


Οικισμός Πλαγιάρι : Δημόσιο Κτήμα: Α.Β.Κ. 587 Α', αγροί χέρσα συνολικής έκτασης 114.746,00 τ.μ.. Καταγεγραμμένα Ανταλλάξιμα Κτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν υπάρχουν στον οικισμό Πλαγιάρι.

Οικισμός Λάκκα : Δημόσιο Κτήμα : Α.Β.Κ. 600, αγροί με αρ. τεμ. 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 540, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 551, 552 και 553, συνολικής έκτασης 168.188,00 τ.μ. . Ανταλλάξιμο Κτήμα : ΑΚ 8965/5490/Α, δάσος έκτασης 3.820.000,00 τ.μ. .

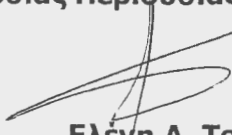
Το Δημόσιο επιφυλάσσεται για κάθε νόμιμο δικαίωμά του.

Συνημμένα:

Έδεσσα: 11-12-2014
Ο Υπάλληλος
που συνέταξε το έγγραφο


Παρασκευή Θ. Παπαϊωάννου
Πολ. Μηχ. ΤΕ/Δ1'

**Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης**


Ελένη Α. Τσαμπασιδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 58200
Πληροφορ: Σαπίδης Χρήστος
Μπαστάνι Μπανού
Τηλεφ : 23813 51227-228
FAX : 23813 51384
Email : csapidis@1177.syzefxis.gov.gr
bbastani@1177.syzefxis.gov.gr

Εδεσσα: 23 Δεκεμβρίου 2014
Αριθ. Πρωτ: Οικ ΠΚΜ 448413/3271

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΡΓΟ: ΕΡΓΟ LRF
ΕΛΕΓΧΟΣ: 2-2-14

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Μητροπόλεως 31 - 58100
Γιαννιτσά

ΘΕΜΑ : «Γνωμοδότηση του Β1 σταδίου της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας»

Σχετ. : Το υπ' αριθ. 1605/10-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού και αφού ελέγχθηκε το Β1 στάδιο της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας και τους σχετικούς χάρτες Π.2 και Π.3 που το συνοδεύουν, **γνωμοδοτούμε θετικά** για την Μελέτη του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Κύρρου»

Ο Δ/ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΤΕΦΙΛΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
Αρχ. Μηχανικός με Β' βο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : Τσιμισκή 136
546 21 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Αικ. Μήγιου
Τηλ/vo : 2310 254814
Fax : 2310 251620
E-mail :

3137
27-1-2015

Θεσσαλονίκη, 16 Ιαν. 2015
Αρ. Πρωτ.: ΚΜ/ 0178/π.ε

ΠΡΟΣ : Δήμο Πέλλας
Δ/ση Πολεοδομίας
Μητροπόλεως 31
58 100 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Δ/ση Πολεοδομίας
23-01-15

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣΦΕΡΟΥ
Δ/ση Πολεοδομίας
116
29-1-15

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για το Β1 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ της Δ.Ε. Κύρρου του Δήμου Πέλλας Π.Ε. Πέλλας.

ΣΧΕΤ : 1) Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 1605/10-11-2014 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. ΚΜ /0178/14-11-2014 ΠΥΤ Κεντρικής Μακεδονίας).

2) Υ.Α. Αριθμ. 22526/30-10-2014 (ΦΕΚ 2969/04-11-2014) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γ.Γ. Τουρισμού, , στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού (Π.Υ.Τ.)».

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας ως γνωμοδοτούσα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την έγκριση και αναθεώρηση Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ, λαμβάνοντας υπόψη την υποβληθείσα μελέτη για το Β1 στάδιο ΓΠΣ της Δ.Ε. Κύρρου του Δήμου Πέλλας ΠΕ Πέλλας, στην οποία προτείνονται:

1. Η θέσπιση χρήσεων γης και η οργάνωση των εκτός σχεδίου περιοχών στα πλαίσια μιας βιώσιμης ανάπτυξης με τον καθορισμό των παρακάτω ζωνών χρήσεως γης:

- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας**, που περιλαμβάνουν ζώνες προστασίας των Αρχαιολογικών χώρων και των δασικών εκτάσεων (όρος Πάικο - δάσος Κρώμνης),
- **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης**, που περιλαμβάνουν Περιοχή Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, Περιοχή Λουπής Γεωργικής Γης, Περιοχή Πηγών Αραβησσού, Περιοχή Αγροτικού Ημιορεινού τοπίου στις παρυφές του όρους Πάικο κατάλληλη για αγροτουρισμό, Περιοχές Εξυπηρετήσεων Αστικού πληθυσμού πολύ κοντά με τη Δ.Ε. Γιαννιτσών και Περιοχή Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων σε επαφή με τη Δ.Ε. Γιαννιτσών,
- **Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης** είναι οι υφιστάμενοι οικισμοί για Α' και Β' κατοικία (αναβίωση παραδοσιακού οικισμού Κρώμνης, εντός της περιοχή natura GR 1240003 όρος Πάικο) και οι προτεινόμενες επεκτάσεις τους.

2. Η κατασκευή έργων τεχνικής και κοινωνικής υποδομής (κτηνοτροφικό πάρκο, δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων, έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, παιδικοί σταθμοί, χώροι αθλητισμού, πρασίνου και πολιτιστικών εκδηλώσεων).

συμφωνεί με τη μελέτη του θέματος, στόχος της οποίας είναι η οργάνωση των χρήσεων γης για την αποτροπή της ανεξέλεγκτης εκτός σχεδίου δόμησης, τη διαφύλαξη του αγροτικού χαρακτήρα του Δήμου και τη στήριξη της επιχειρηματικότητας, του εναλλακτικού τουρισμού (οικοτουρισμού - αγροτουρισμού του ν.4276/2014).

Με Εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη της
Π.Υ.Τ. Κεντρικής Μακεδονίας

Περσεφόνη Τρίχα

Κ. ΗΡΩΙΔΟΥ
20-1-15



Δ 276

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος

Θεσσαλονίκη, 15-01-2015

Αρ. Πρωτ. 460339/10522π.ε.

✓ ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53,
ΤΚ 54210 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 31,
ΤΚ 58100 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες: Παπαδημητρίου Βασιλική ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Τηλέφωνο : 2313 331164

Fax : 2313 331115

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. : 7C
ΕΛΕΓΧΟΣ : 20-1-15

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση του Β1 σταδίου της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής
Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας
Σχετ.: Το υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ.1605/10-11-2014 έγγραφο σας

Μετά την εξέταση του υποβληθέντος Β1 Σταδίου της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κύρρου Δήμου Πέλλας από την υπηρεσία μας, διαπιστώνεται ότι η επέκταση του σχεδίου **δεν επηρεάζει** την ευρεία κοίτη του χειμάρου Γράμμου και της Τάφρου Δροσερού, που ανήκουν στην ευρύτερη περιοχή αρμοδιότητας της και επομένως δεν φέρει αντίρρηση.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Φάκελος μελέτης

Αλέξανδρος Μήλιος
Πολιτικός Μηχανικός με Β'β





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Αριστοτέλους 16

Ταχ. Κώδικας: 582 00 Έδεσσα

Πληροφορίες: Γεωργιάδου Α.

Τηλέφωνα: 2381024356 - 2382031160

e-mail: efapel@culture.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ.: 64
Ελήφθη στις: 15-1-15

ΕΔΕΣΣΑ 08/01/2015

Αριθ. Πρωτ.: 126

ΠΡΟΣ: Δήμος Πέλλας

Δ/ση Πολεοδομίας

Μητροπόλεως 31

58100 Γιαννιτσά

ΚΟΙΝ.: Δ/ση Προϊστορικών
και Κλασικών Αρχαιοτήτων

**ΘΕΜΑ: Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Ε. Κύρου, Δήμου
Πέλλας**

Σε συνέχεια του εγγράφου σας αριθ. πρωτ. 1605/10-1102014 και αντιγράφου της μελέτης, που απεστάλη στην Υπηρεσία μας την 22.12.2014 (αριθ. πρωτ. 676/22-12-2014), σας γνωρίζουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση για την έγκριση της. Επισημαίνουμε, όμως, ότι στις περιοχές που στο συνημμένο σχέδιο της πρότασης ορίζονται ως αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία μεταβυζαντινών χρόνων (ΠΕΠ ΑΧ), αλλά και στους χώρους ή μνημεία που θα εντοπιστούν μελλοντικά ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002. Για οποιαδήποτε επέμβαση, πλην της γεωργικής, απαιτείται προηγουμένως η έγκριση της αρχαιολογικής υπηρεσίας, που χορηγείται ύστερα από γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από αρχαιολογικό χώρο ή ιστάμενο μνημείο είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη. Για την προστασία των μνημείων επιβάλλονται κατά περίπτωση περιορισμοί χρήσης ή δόμησης.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Ελισάβετ Τσιγαρίδα

Αρχαιολόγος

κ. Ηπαίδια
8-1-15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ.:
Ελήφθη στις: 9-1-2015

Προς
ΔΗΜΟ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Μητροπόλεως 31
Τ.Κ. 58100
Τηλ.: 2382352233

Ν. Μεσημβρία, 5.1.2015
Αρ. Πρωτ.: 079461

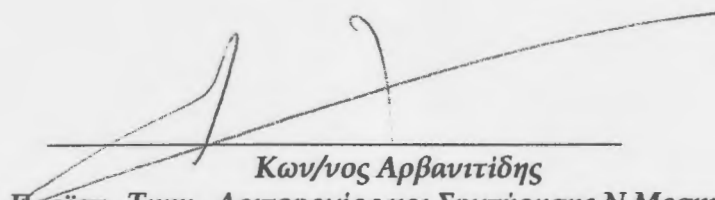
Υπόψη : κ. Φ. ΜΠΑΣΤΑ

Θέμα : Β1 στάδιο μελέτης ΓΠΣ ΔΕ Κύρρου Δήμου Πέλλας

Σχετ. : Επιστολή σας προς ΔΕΣΦΑ με αρ. πρωτ. 1605 από 10.11.2014

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής επιστολής, σας γνωρίζουμε ότι δεν υπάρχουν Αγωγοί Φυσικού Αερίου στην περιοχή μελέτης του ΓΠΣ της ΔΕ Κύρρου του Δήμου Πέλλας και μέχρι σήμερα δεν υπάρχει προγραμματισμός για νέα έργα.

Ευχαριστούμε για τη συνεργασία και είμαστε στη διάθεση σας για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση στο τηλ. 2310-710030 έως 33, Ν. Μεσημβρία Θεσσαλονίκης.


Κων/νος Αρβανιτίδης
Προϊστ. Τμημ. Λειτουργίας και Συντήρησης Ν.Μεσημβρίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΘΡΗΣΚΕΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ση : Ηροδότου 17, Θεσσαλονίκη
Ταχ. Θυρίδα : 18427
Ταχ. Κώδικας : 54003
Αρμόδιος : Π. Σαχινίδου
Τηλέφωνο : 2310 213800
Φαξ : 2310 215298
E-mail : ynmtekm@culture.gr

Κ. Παρίσι
9-12-14

Αριθ. Πρωτ.: 3457

Θεσσαλονίκη, 01 Δεκεμβρίου 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αριθ. Πρωτ.: 1771
Ελήφθη στις: 9-12-14

Προς: ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Μητροπόλεως 31
581 00 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Υπόψη κ. Φ. Μπάστα

ΘΕΜΑ: Το έργο «Β1 στάδιο της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας» της Π.Ε Πέλλας.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 1605/10-11-2014 (ΥΝΜ&ΤΕ-ΚΜ 3457/17-11-14) έγγραφό σας, με συνημμένα στοιχεία της μελέτης σε ηλεκτρονική μορφή (CD).

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού που αφορά στο θέμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι η θέση εγκατάστασης του έργου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας, της Π.Ε Πέλλας, δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «ιστορικός τόπος» από το ΥΠ.ΠΟ.Α. και ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτής κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, η προστασία των οποίων να εμπίπτει στις αρμοδιότητές μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002 «για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/τ.Α./28-06-02).

Επομένως δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς μας ώστε να διατυπώσουμε απόψεις ή να θεωρήσουμε στοιχεία της μελέτης.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά απόψεις ή εγκρίσεις άλλων αρχών ή υπηρεσιών αρμοδίων για την ίδια περιοχή, ούτε και αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Ε.Δ.

1) Φ.Ε.

2) Π. Σαχινίδου





✶ Ηράκλεια
17-12-14



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αθήνα, 5.12.2014

Αρ. πρωτ.: 53885

Προς: Δήμο Πέλλας –
Δ/ση Πολεοδομίας
Μητροπόλεως 31,
Τ.Κ. 58100, Γιαννιτσά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ.: 1894

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
17-12-14

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Ε. Καραγιάννη

Τηλ. : 213-15.15.321

Fax : 210-64.58.690

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί του Β1 Σταδίου μελέτης Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας.

ΣΧΕΤ: (α) Το με αρ. πρωτ. 1605/10.11.2014 έγγραφό σας (αρ. πρωτ Δ/σης Χωροταξίας 53885/20.11.2014)

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι η διαδικασία διαβούλευσης όπως προβλέπεται από το άρθρο 3, παρ. 2 του Ν. 1337/83 αφορά στη γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας. Ως εκ τούτου σας επιστρέφουμε τον φάκελο μελέτης (CD) που μας αποστείλατε με το παραπάνω σχετικό.

Συνημμένα:

(α) σχετικό με συνημμένο cd

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Γρ. Δ/ντή
3. Ε. Καραγιάννη

Ο Διευθυντής

Στ. Χρυσομαλλίδης
Αρχ/νας Μηχ/κός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Γραμματείας

Γ. ΑΘΑΝΑΣΕΑ



Γιαννιτσά 05/12/2014

Αρ. πρωτ.:19054/448147

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
 Διεύθυνση: Ν.ΜΥΑΟΤΟΠΟΣ , 58200 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες: Νιστελκας Χρήστος

Τηλέφωνο: 23823 52301

Τηλεομοιότυπο (fax): 2383 52301

Ηλεκτρονική Διεύθυνση (Email): mik@pella.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ.: Λ897

③ 檢閱 0712: L3-L2-L4

ΠΡΟΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 31
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΚ 58100**

1.

de xE a

18-12-14

D. F. S. A. K. K. K.

QEMA:

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σχετ. Το με αριθμ.πρωτ.ΟΙΚ1605 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Πέλλας
Την Μελέτη του ΓΠΣ Δ.Ε. ΚΥΡΡΟΥ Β1 ΣΤΑΔΙΟ συνοδευόμενη από τους Χάρτες

Σας γνωρίζουμε ότι στο σκέλος που αφορά την υπηρεσία μας και συγκεκριμένα στο κεφάλαιο Π 3.3 ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ η μελέτη του ΓΠΣ της Δημοτικής Κοινότητας Κύρρου κρίνεται ικανοποιητική ως προς την περιγραφή και την αποτύπωση της κυκλοφοριακής καταστάσεως αλλά δεν γίνεται καμία αναφορά στα χαρακτηριστικά του οδοστρώματος όπως αποξηλωμένα οδοστρώματα σχεδόν σε όλους του οικισμούς, οδοστρώματα με λακούβες καθώς και με ελλιπή σήμανση των οδών σε διαγραμμίσεις, προειδοποιητικές και πληροφοριακές πινακίδες επίσης, παρατηρούνται ελλείψεις στην ασφαλή μετακίνηση των πεζών στα πεζοδρόμια που σε μεγάλο μέρος του οδικού δικτύου δεν υπάρχουν.



M.E.П

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΠΕ. ΠΕΛΛΑΣ

ΝΙΣΤΕΛΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Γιαννιτσά, 30-7-14
Αριθ.Πρωτ : 014 1202**

Ταχ. Διεύθυνση : Μητροπόλεως 31
Ταχ. Κωδ. : 58 100
Πληροφορίες : Φ. Μπάσταν
Τηλ. : 2382352233

ΠΡΟΣ : Δούμα Δημήτριο
Οδυσσέα Ελύτη 7
Τ.Κ. 55132 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΚΟΙΝ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΣΕ
Τ. Οικονομίδη 1 54008
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

(υπόψη κ. Σταματίου)

ΘΕΜΑ : «Επισημάνσεις και παρατηρήσεις σχετικά με το Β1 Σταδίο της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Κυρρού Δήμου Πέλλας»

Σε συνέχεια α)του με αριθμό οικ. 885/10-6-14 εγγράφου της Υπηρεσίας μας με το οποίο δίνονται και οι γενικές κατευθύνσεις για την εκπόνηση του Β1 σταδίου της μελέτης του Γ.Π.Σ. και β)της συνάντησης – συνεργασίας μας επισημαίνουμε επιπλέον τα παρακάτω ώστε να ληφθούν υπόψη στο στάδιο αυτό της μελέτης:

1. Να διορθωθούν οι όροι δόμησης στους οικισμούς (Σ.Δ., κάλυψη, κ.λ.π.) σύμφωνα με το Π.Δ. 4-11-11(ΦΕΚ289/4-11-11) «όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους».
2. Στις περιοχές ΠΕΠΔ ΛΓΓ (λοιπή γεωργική γη) και ΠΕΠΔ ΕΑΠ (εξυπηρετήσεις αστικού πληθυσμού) και όσον αφορά τη χρήση επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, να εξεταστεί η δυνατότητα να συμπεριληφθούν στις επιτρεπόμενες και οι μέσης όχλησης βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και εργαστήρια, όπως ισχύει και στις αντίστοιχες περιοχές των ΓΠΣ των υπόλοιπων Δ.Ε. του Δήμου Πέλλας.

3. Στην περιοχή νότια του Λατομείου αδρανών υλικών της Αραβησσού από την εταιρεία που έχει την άδεια εκμετάλλευσης, έχουν ανεγερθεί και λειτουργούν καθετοποιημένες δραστηριότητες (μονάδα θραύσης των ασβεστολιθικών υλικών του λατομείου και βιομηχανικών ορυκτών, μονάδα παραγωγής ασφαλικών γαλακτωμάτων, εργαστήρια ποιοτικού ελέγχου αδρανών υλικών, ασφαλτομιγμάτων, ασφαλικών γαλακτωμάτων και ασφάλτου, μονάδα ανακύκλωσης ελαστικών) στις θέσεις που σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (1). Οι παραπάνω δραστηριότητες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στον καθορισμό των χρήσεων γης στη συγκεκριμένη περιοχή.
4. Με το με αριθμό πρωτ. 11261/15-10-13 έγγραφό του το τμήμα διοικητικού οικονομικού Ν. Πέλλας της αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ζήτησε γνωμοδότηση από την Υπηρεσία μας προκειμένου να εκμισθώσει δημοτική έκταση στο Αγρόκτημα Αξού Δήμου Πέλλας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (2), με σκοπό τη δημιουργία γηπέδων στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων. Η εν λόγω έκταση σύμφωνα με το ΓΠΣ βρίσκεται σε «Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της δόμησης-γεωργική γη (ΠΕΠΔ ΓΓ) και στις επιτρεπόμενες χρήσεις δεν συμπεριλαμβάνεται η χρήση «κτίρια και γήπεδα στάθμευσης». Λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια απασχόληση των κατοίκων της περιοχής αυτής είναι το διαμετακομιστικό εμπόριο και με δεδομένη την ανάγκη ύπαρξης ανάλογου χώρου στάθμευσης φορτηγών ώστε αυτά να μη σταθμεύουν ανεξέλεγκτα μέσα στον οικισμό, άποψή μας είναι ότι είναι σκόπιμο να καθοριστεί η αντίστοιχη χρήση στη συγκεκριμένη περιοχή.

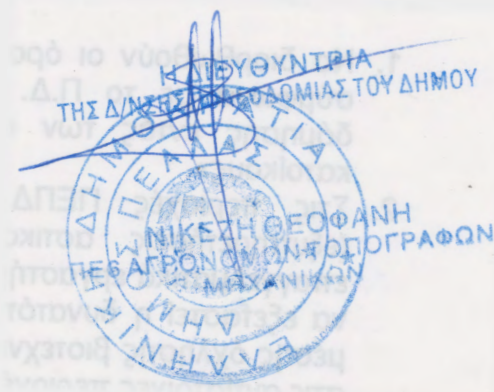
Συνημμένα:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα
δημοτικής έκτασης στην Αραβησσό
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
Δημοτικής έκτασης στην Αξό

Ε.Δ.

1. Φ 5.5
2. Φακ. Γ.Π.Σ. Δήμου Κύρρου
3. Χρ. Αρχείο
4. Αρμόδια

Ε.Δ.





65032
8-12-2014

ΔΙΝΕΙ ΤΟΚΟΔΟΜΙΑΣ
03-12-14

Q. 7. - A (USE) 7.7.

K. M. M. 10-12-14

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ Δ/ΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
Γ.Δ. ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο - Έδεσσα
Ταχ. Κώδικας: 582 00
Πληροφορίες: Π. Σέξτου
Τηλ: 23810-27620
Fax: 23810-29954
E-mail: ddas-pel@damt.gov.gr

Έδεσσα 21-11-2014

Αριθ. Πρωτ. -1748

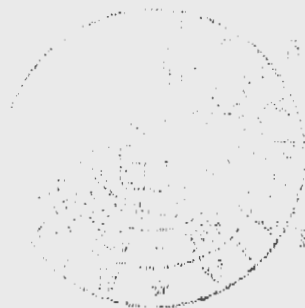
ΠΡΟΣ: Δήμο Πέλλας Μητροπόλεως 37 581 00 Γιαννitsά
Αριθμ. Πρωτ.: 1868 Αριθμ. υπ. 10-12-14

ΚΟΙΝ: Δασαρχείο Έδεσσας
Διοικητήριο
582 00 Έδεσσα

ΘΕΜΑ: «Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για τη διατύπωση απόψεων επί του Β1 σταδίου της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας»

ΣΧΕΤ: α) Οικ.1605/10-11-2014 έγγραφο Δήμου Πέλλας
β) 16736/21-11-2014 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας

Σε συνέχεια του α) σχετικού, σας αποστέλλουμε το β) σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας στο οποίο γίνονται γενικές παρατηρήσεις για τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και προτείνεται η έκδοση Πράξεων Χαρακτηρισμού για τις εκτάσεις επέκτασης των οικισμών. Παρακαλούμε για την υποβολή σε ψηφιακή μορφή (αρχείων CAD ή shapefile) και σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 των ορίων των προτεινόμενων χρήσεων γης που αφορούν στην υπό μελέτη περιοχή, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία έκδοσης Πράξεων Χαρακτηρισμού και η διατύπωση των απόψεών μας για τη μελέτη του θέματος.



SECRET//NOFORN

U-4-164

Σέξτιου Περσεφόνη
Δασολόγος

Ο Αν/τής Προϊστάμενος
της Δ/σης Δασών
Πέλλας

Αθανάσιος Σαμαράς
Δασολόγος

εναντιον
 65
 Na
 καποις
 6715
 6715
 6715

405

Ντινόντος.

2381 028342.

12. Dec. 2014 11:59

NSH DASWN N. PELLAS

▲ 2381029954

pNo. 0467 P. 2



2381029954

17487
21-11-2014

Σύμφωνα
21-11-2014
[Signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΕΔΕΣΣΑΣ

Έδεσσα 21-11-2014

fax
23823 -
52236

Ταχ.Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 58200
FAX: 23810-24959
Πληροφορίες: Σωτ. Ντινόπουλος
Τηλέφωνο: 23810-28342
Email: sotntin@damt.gov.gr

Αριθ. Πρωτ. 16736

✓
ΠΡΟΣ: Δ/ση Δασών Πέλλας

Υπόψη: Κας Μ/ητάς

Θέμα: «Διατύπωση απόψεων για το Β1 στάδιο
μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής
Ενότητας Κύρρου, Δήμου Βεγορίτιδας»

Σχετ. Το 16566/10-11-2014 έγγραφό σας

Σ' απάντηση του ανωτέρω δικού σας εγγράφου, μετά από ανάγνωση της μελέτης και έλεγχο των εκτάσεων έχουμε να κάνουμε τις εξής παρατηρήσεις:

Κεφάλαιο: 2.3.2 Περιοχές με κωδικό ΠΕΠ ΔΕ (Δασικών Εκτάσεων):

Στο κεφάλαιο αυτό προτείνουμε να συμπεριληφθούν και οι παρακάτω δραστηριότητες: Στις εκτάσεις αυτές συμπεριλαμβάνεται το Δημόσιο Δάσος Κρώμνης, το οποίο διαχειρίζεται σύμφωνα με εγκεκριμένες διαχειριστικές μελέτες. Υλοτομείται εδώ και 50 χρόνια υπό την επίβλεψη του Δασαρχείου Έδεσσας και τα παραγόμενα δασικά προϊόντα διατίθενται η μεν τεχνική ξυλεία στο εμπόριο τα δε καυσόξυλα διατίθενται για τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων του Νέου Μυλοτόπου και στο εμπόριο. Για το λόγο αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί η παράγραφος:

«Ειδικά για το Δημόσιο Δάσος Κρώμνης, επιτρέπεται η εκτέλεση υλοτομικών εργασιών, οι εγκαταστάσεις και οι υποδομές για την εξυπηρέτηση της διαχείρισης και την προστασία του Δάσους, όπως η διάνοιξη δασικών αγτιπυρικών οδών. Τα ανωτέρω έργα και εργασίες θα εκτελούνται όπως προβλέπεται από την εκάστοτε δασική νομοθεσία, υπό τον έλεγχο της Δασικής Υπηρεσίας».

Επίσης πρέπει να ληφθούν υπόψη οι δραστηριότητες της θήρας και της βοσκής.

Η θήρα επιτρέπεται σε όλη την περιοχή του όρους Πάικου, εκτός του μόνιμου καταφυγίου άγριας ζωής ορισμένου χρόνου, περιοχή Κρώμνης.

Η βοσκή εντός του ανωτέρου δάσους Κρώμνης είναι επιτρεπτή εκτός από τις εκτάσεις όπου έχει απαγορευθεί η βοσκή προσωρινά λόγω υλοτομικών εργασιών με τις Δ.Α.Δ (Δασικές αστυνομικές διατάξεις) βοσκής του Δασαρχείου Έδεσσας.

Κεφάλαιο: Π.2.3 ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΡΟΥ.

1.2 Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΑΚ2

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων.

Προτεινόμενες από το παρόν Γ.Π.Σ. περιοχές επέκτασης Α κατοικίας των οικισμών Αξού, Ν. Μυλοτόπου και Αραβησσού.

1.3 Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΒΚ

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Β κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων.

Οικισμός Κρώμνης: 2381029954

Μη οριοθετημένος οικισμός

Για τις εκτάσεις των επεκτάσεων, από το παρόν Γ.Π.Σ. των οικισμών Αξού, Ν. Μυλοτόπου και Αραβησσού και για την έκταση του οικισμού Κρώμνης ο οποίος δεν έχει οριοθετηθεί, προτείνουμε να μας υποβληθούν έμμεσα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:5000 ή 1:2000 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 (προαιρετικά και σε αρχείο dwg) προκειμένου η υπηρεσία μας να εκδώσει Πράξεις χαρακτηρισμού για να διαπιστωθεί ο δασικός ή μη χαρακτήρας τους.

Το συνολικό εμβαδό των εκτάσεων αυτών είναι 750 στρέμματα και είναι εφικτή από την υπηρεσία μας η έκδοση Πράξεων Χαρακτηρισμού.

Άλλωστε φέτος σε ανάλογη περίπτωση ΣΧΟΑΠ Δήμου Μενιίδος η υπηρεσία μας έχει εκδώσει Πράξεις Χαρακτηρισμού για τις επεκτάσεις των οικισμών συνολικού εμβαδού 4.849 στρεμμάτων.

Επίσης για όλες τις εκτάσεις, πριν από οποιαδήποτε επέμβαση πρέπει να εκδοθεί Πράξη χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας για να διαπιστωθεί αν είναι δασικές ή μη. Για όσες από αυτές διαπιστωθεί μετά από Πράξη Χαρακτηρισμού ότι είναι δασικές, επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του Ν. 998/79.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
του Δασαρχείου Έδεσσας

21.11.2014



Geodora Karakelidou
Διακινητής

Σοφία Βαβούρη
Δασολόγος ΠΕ2/Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Π.Ε.ΧΩ.Π. περιοχής Γιαννιτσών

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία ΠΙΚΠΑ
Ταχ. Κώδικας : 581 00 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Πληροφορίες : Ουγγρίνος Αλέκος
Τηλ.: 23813 - 52318 - Fax : 23813 - 52303
E-mail : aouggriinos@pella.gr
URL : http://www.pkm.gov.gr
Site : www.pella.gr

Ε: Μπαβ9
23-9-15

Γιαννιτσά, 3 / 9 / 2015
Αριθ.Πρωτ. : 10946

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αριθ. Πρωτ.: 1969
ΕΛΕΦΘΗ ΣΤΙΣ: 23-9-15

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1 / 2015

Στα Γιαννιτσά σήμερα, ημέρα Πέμπτη 3 Σεπτεμβρίου 2015 τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) ΠΕΛΛΑΣ-περιοχής Γιαννιτσών, που συγκροτήθηκε με την με την αριθ. πρωτ. Οικ. 1667/31-01-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΨΓ7ΛΛ-ΦΑ2) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας, συνήλθαμε για να εξετάσουμε τις χωροταξικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Β1 σταδίου της «Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας».

Γνωμοδότηση

Από τα στοιχεία της Τεχνικής Έκθεσης Αντιστοίχισης Χρήσεων Γης και τους αντίστοιχους Χάρτες με τις προτεινόμενες χρήσεις γης, που διαβιβάστηκαν σε ηλεκτρονική μορφή στην Επιτροπή, έχουμε να επισημάνουμε τα παρακάτω :

1. Στην κατηγορία «Εντός Σχεδίου Οικισμών» πρέπει να αποκλείονται εντατικές καλλιέργειες και σταυλικές εγκαταστάσεις. Να επιτρέπονται μόνο καλλιέργειες για βιοπορισμό (μικροί κήποι με καλλιέργεια λαχανικών) και όχι μόνιμες καλλιέργειες λόγω των απαιτούμενων ψεκασμών φυτοπροστασίας. Επίσης ο επιτρεπόμενος εντός οικισμού αριθμός οικόσιτων ζώων.
2. Στη κατηγορία «Γεωργική Γη εκτός σχεδίου» πρέπει να υπάρχει ο διαχωρισμός σε «Γη Υψηλής Παραγωγικότητας» και σε «Γεωργική Γη».
3. Στην κατηγορία «Γη Υψηλής Παραγωγικότητας», θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλες οι αρδευόμενες εκτάσεις (πολυετείς φυτείες και μονοετείς εντατικές καλλιέργειες), δεν θα πρέπει να επιτρέπεται η κατασκευή κατοικιών λόγω των εντατικών ψεκασμών φυτοπροστασίας, θα μπορούσαν να εγκατασταθούν κατ'εξάιρεση επαγγελματικά έργα και μόνο χαμηλής όχλησης.
4. Στην κατηγορία «Γεωργική Γη», θα μπορούσαν να εγκατασταθούν επίσης επαγγελματικοί χώροι χαμηλής όχλησης για την μεταποίηση αγροτοκτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και παραγωγικές κτηνοτροφικές μονάδες.

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν και της τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, 3 / 9 / 2015

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ Π.Ε.ΧΩ.Π.- περιοχής Γιαννιτσών

1. Ουγγρίνος Αλέξανδρος, Γεωπόνος Π.Ε.
2. Παπαδόπουλος Ζαχαρίας, Δασολόγος Π.Ε.
3. Σεραφείμ Δέσποινα, Γεωπόνος Π.Ε.
4. Παγώνα Αναστασία, Κτηνίατρος Π.Ε.
5. Ερυθρόπουλος Κοσμάς, Διοικ/κός-Οικ/κός Π.Ε.
6. Παρασκευαΐδου Ελευθερία, Κτηνίατρος Π.Ε.

Η Γραμματέας

Παύλου Θεοδώρα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΚΗΣ & ΠΕΡ/ΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Διεύθυνση : Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 32
551 34 Καλαμαριά Θεσ/νίκης
Πληροφορίες: Δρ. Κ. Θ. Παπατόλιος
Τηλέφωνο: 2313 309498
Φαξ: 2310 424160
Email: dv-km@damt.gov.gr

47232
7-10-2015
12-10-15
Δ/νση Πολεοδομίας
06-10-15

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου 2015
Αριθ. Πρωτ.: 58068

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αριθ. Πρωτ.: 1376
ΕΛάφηση στις: 12-10-15

ΠΡΟΣ: ✓ Δήμος Πέλλας
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Μητροπόλεως 31
Τ.Κ. 58100 Γιαννitsά
Υπόψη κ. Φ. Μπάστα

ΘΕΜΑ: Β1 Στάδιο της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κύρρου Δήμου Πέλλας.

- ΣΧΕΤ:**
1. Το με Α.Π. 1009/24-7-2015 (Α.Π. 58068/28-7-15 ΔΥΚΜ/ΑΔΜΘ) έγγραφό σας με συνημμένη σε ψηφιακή μορφή την Τεχνική Έκθεση – Πρόταση του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.
 2. Την με αριθ. οικ. 106 (ΦΕΚ 182Β/31-1-2014) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΔ 10)».
 3. Την με αριθ. οικ. 107 (ΦΕΚ 181Β/31-1-2014) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (ΥΔ 09)».
 4. Το με Α.Π. οικ. 19687/14-3-2014 έγγραφό μας με θέμα «Ενημέρωση Υπηρεσιών και Φορέων για την έκδοση των Διαχειριστικών Σχεδίων των Υδατικών Διαμερισμάτων Δυτικής Μακεδονίας (ΥΔ09), Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΔ10) και Ανατολικής Μακεδονίας (ΥΔ11)».

Σε συνέχεια του (1) σχετικού σας επισημαίνουμε ότι κατά τη σύνταξη του ΓΠΣ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης (ΣΔ) των Υδατικών Διαμερισμάτων Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας (2 και 3 σχετ.) για την έκδοση των οποίων σας έχουμε ήδη ενημερώσει με το (4) σχετικό.

Επίσης στο ΓΠΣ θα πρέπει να αναφέρονται οι υφιστάμενες ανάγκες σε νερό για κάθε χρήση (ύδρευση, άρδευση, βιομηχανία κ.α.) καθώς και οι μελλοντικές ανάγκες που θα προκύψουν από την εφαρμογή του (οικιστικές επεκτάσεις, νέα αρδευτικά δίκτυα κ.α.) λαμβάνοντας υπόψη τη διαθεσιμότητα των υδατικών πόρων και τους περιορισμούς που θέτει το ΣΔ.

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Όσον αφορά τα επιφανειακά ύδατα, η Δ.Ε. Κύρρου εκτείνεται στη λεκάνη απορροής Αξιού (GR03) και στη λεκάνη απορροής Αλιάκμονα (GR02). Όσον αφορά τα υπόγεια ύδατα, η Δ.Ε. Κύρρου αναπτύσσεται επάνω στα υπόγεια υδατικά συστήματα Λουδία (GR1000010), Πάϊκου (GR1000020), Ανατολικού Πάϊκου (GR100F230) και Αλμωπίας (GR0900260), τα οποία χαρακτηρίζονται από καλή ποσοτική και ποιοτική κατάσταση.
Για τα προγραμματιζόμενα έργα του ΓΠΣ που θα απαιτήσουν νερό ή θα ασκήσουν άλλη πίεση (π.χ. ρύπανση) στα επιφανειακά ή υπόγεια υδάτινα σώματα, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί και απαγορεύσεις του μέτρου ΟΜ04-07 (2 σχετ.).

2. Σύμφωνα με το μέτρο ΟΜ03-02 των ΣΔ, ορίζονται ζώνες προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος από υπόγεια υδατικά συστήματα, εντός των οποίων θέτονται περιορισμοί και απαγορεύσεις για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων. Κατά συνέπεια οι παραπάνω ζώνες προστασίας για τα υφιστάμενα και προγραμματισμένα έργα υδροληψίας πόσιμου νερού στη Δ.Ε. Κύρρου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στη διαμόρφωση των χρήσεων γης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνιση.

Απρ. β'ς Αρχιγράφω



ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΡΒΑΡΑ
Π.Ε. ΧΗΜΙΚΩΝ

Με εντολή Γ.Γ. Α.Δ.Μ.Θ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Χαρίκλεια Μιχαλοπούλου
Δρ. Χημικός Μηχανικός

Εσωτ. Διανομή

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ.15