

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡ.ΜΕΛ. 11/17**

**ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
ΤΟΥ 3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.295,73 € ΜΕ ΦΠΑ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου κτίσματος που βρίσκεται εντός του οικοπέδου του σχολικού συγκροτήματος του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Γιαννιτσών (Ο.Τ.56), προϋπολογισμού έργου 89.295,73€ με ΦΠΑ.

Το υφιστάμενο κτίσμα του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου στο οποίο θα γίνει η προσθήκη, είχε ανέκαθεν χρήση αιθουσών διδασκαλίας και ανεγέρθηκε βάσει της υπ'αρ. 10/1979 οικοδομικής άδειας.

Οι αίθουσες αυτές εξυπηρετούσαν άλλοτε σχολικές ανάγκες των 3^{ου} – 7^{ου} & 9^{ου} δημοτικών σχολείων Γιαννιτσών που συστεγάζονταν στο εν λόγω οικόπεδο. Μεταγενέστερα, τα 7^ο & 9^ο Δημοτικά Σχολεία μεταφέρθηκαν σε αυτόνομες σχολικές εγκαταστάσεις, και έκτοτε οι επίμαχες σχολικές αίθουσες χρησιμοποιούνταν για επικουρικές ανάγκες του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου.

Η παρέμβαση αυτή κρίνεται αναγκαία ώστε να αυτονομηθεί η εν λόγω σχολική μονάδα, με δικά της WC, για την ενδεχόμενη μετεγκατάσταση οποιουδήποτε σχολείου του Δήμου που στεγάζεται σε ακίνητα ιδιωτών, σε αυτό το ακίνητο ιδιοκτησίας του.

Η προσθήκη περιλαμβάνει ένα σύνολο οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, απαραίτητων για τη λειτουργική προσαρμογή του κτιρίου σε αυτόνομη σχολική μονάδα.

Οι εργασίες της μελέτης περιγράφονται αναλυτικότερα παρακάτω :

1) Χωματουργικές Εργασίες

- Εκσκαφή θεμελίων και φορτοεκφόρτωση των προϊόντων εκσκαφής για την διαμόρφωση θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Καθαίρεσεις τμημάτων οπλισμένου σκυροδέματος, τοιχοποιιών και στέγης (παλαιό κυλικείο)
- Διάνοιξη δύο παραθύρων (αίθουσες διδασκαλίας)
- Μεταφορά και διάθεση προϊόντων καθαίρεσεων σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση

2) Κατασκευές από σκυρόδεμα

- Σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (θεμελίωση)

3) Τοιχοποιίες – επιχρίσματα

- Ξυλότυποι συνήθων κατασκευών (θεμελίωση)
- Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)
- Δομικό πλέγμα B 500
- Δρομικοί τοίχοι 6X9X19 cm πάχους ½ πλίνθου
- Μπατικοί τοίχοι 6X9X19 cm πάχους 1 πλίνθου
- Εξωτερικά τοιχοπετάσματα με μεταλλικό σκελετό και επένδυση εξωτερικά με τιμεντοσανίδα και εσωτερικά με γυψοσανίδα (πρόσοψη προσθήκης)
- Σενάζ δρομικών και μπατικών τοίχων
- Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160 mm (σκελετός στήριξης εξωτερικών τοιχοπετασμάτων πρόσοψης)
- Τριπτά επιχρίσματα
- Κατασκευή ξύλινης στέγης με στεγάνωση και επικεράμωση με γαλλικού τύπου κεραμίδια

4) Είδη υγιεινής – ηλεκτρικά – υδραυλικά

- Λεκάνες αποχωρητηρίου για νήπια
- Πορσελάνινοι νιπτήρες για νήπια
- Σιφώνια
- Μπαταρίες νιπτήρων

- Καθρέπτες τοίχου
- Πορσελάνινες χαρτοθήκες
- Πλαστικά καθίσματα λεκάνης
- Πλήρης εγκατάσταση WC AMEA με όλα τα ειδικού τύπου είδη υγιεινής και τον πλήρη απαιτούμενο εξοπλισμό του
- Καλώδια τύπου NYM τριπολικά διατ.: 3x1,5 mm², 3x2,5 mm², 3x10 mm² (μετρητής), 3x4 mm² (λέβητας)
- Αγωγοί γυμνοί χάλκινοι πολύκλωνοι διατ. 16 mm²
- Αγωγοί τύπου NYΥ διατ. 5X10 mm²
- Κυτίο διακλαδώσεως, τύπου Μπέργκμαν Φ70 mm
- Ηλεκτρικός πίνακας χωνευτός μεταλλικός
- Ρευματοδότες χωνευτοί με το κυτίο SCHUKO Ασφαλείας
- Απλοί διακόπτες ορατοί με πλήκτρο
- Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων φθορισμού, με λυχνίες στεγ. χώρων 2x36 ή 4x18 (για διάδρομο)
- Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων φθορισμού, προστασίας IP 20, επιμήκες 2 λυχνίες 40 W (για WC)
- Εγκατάσταση θερμοσίφωνα 25 lt
- Σωλήνες ηλεκτρικών γραμμών πλαστικοί Φ23 mm
- Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC D_{εσ}=125 mm
- Πλαστικοί σωλήνες από σκληρό PVC at_m D=75 mm
- Πλήρης εγκατάσταση Λεβητοστασίου
- Τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων στους υπό διαμόρφωση χώρους και ενδεχομένως αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων θερμαντικών σωμάτων στο υφιστάμενο κτίριο
- Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση

5) Επιστρώσεις – επενδύσεις

- Επενδύσεις τοίχων WC με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, κολλητά, μέχρι το ύψος της κάσας των πορτών
- Επιστρώσεις δαπέδων WC με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm
- Σοβατεπιά από κεραμικά πλακίδια
- Δάπεδο laminate στις αίθουσες διδασκαλίας και τον διάδρομο της προσθήκης

6) Ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές

- Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιωμάτων από ράβδους συνήθων διατομών απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους στην ράμπα εισόδου
- Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο για το λεβητοστάσιο και το ντεπόζιτο
- Θύρες ξύλινες ταμπλαωτές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm για τα WC
- Υαλόθυρες ανοιγόμενες, δίφυλλες, με σταθερό φεγγίτη για την είσοδο
- Υαλοστάσια μονόφυλλα, ανοιγόμενα περί κατακούφο ή οριζόντιο άξονα (παράθυρα WC)
- Ανοιγόμενο ανακλινόμενο παράθυρο αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο, με σύστημα θερμοδιακοπής για τις αίθουσες διδασκαλίας
- Συρόμενο παράθυρο αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο, με σύστημα θερμοδιακοπής για την πρόσοψη της προσθήκης
- Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)
- Τοποθέτηση γυψοσανίδων ανθυγρών, επίπεδων πάχους 18 μ.μ για τα WC
- Κατασκευή ξύλινης περίφραξης για το διαχωρισμό του χώρου αυλισμού των νηπίων
- Τοποθέτηση υδρορροών ανοιχτών και σωληνωτών

- Τοποθέτηση καλυμμάτων φρεατίων

7) Λοιπές εργασίες

- Φωτισμός ασφαλείας για τις οδεύσεις διαφυγής
- Τοποθέτηση ανιχνευτή ιονισμού καπνού – οροφής
- Πυροσβεστική φωλιά επίτοιχη ή χωνευτή
- Φαροσειρήνα αναγγελίας πυρκαγιάς (πυρανίχνευση)
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα εσωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (όλοι οι εσωτερικοί χώροι)
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα εξωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (όλοι οι εξωτερικοί χώροι)
- Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας (βαφή των γυψοσανίδων)

Για τη σχετική μελέτη, λήφθηκε κατά το δυνατόν υπόψη ο οδηγός μελετών της ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε. (πρώην Ο.Σ.Κ.) κάποιες κατευθυντήριες γραμμές που δίνονται εκεί καθώς και οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η είσοδος στο κτίσμα θα επιτυγχάνεται από διπλή πόρτα εισόδου, πλάτους 2,00m. Θα υπάρχει δυνατότητα προσέγγισης του κτιρίου καθώς και του αύλειου χώρου από άτομα με κινητικά προβλήματα με την κατασκευή ράμπας στην είσοδο.

Για την επέκταση, στη βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου, θα κατασκευαστεί τοίχος με panels και υαλοστάσια ύψους 1,50m (βλ. συνημμένα σχέδια όψεων) ενώ στη νοτιοανατολική και νοτιοδυτική όψη θα κατασκευαστεί τοίχος περιμετρικά από οπτοπλινθοδομή με παράθυρα για την επίτευξη φωτισμού και αερισμού των χώρων υγιεινής, όπως στα συνημμένα σχέδια.

Τα υφιστάμενα προστατευτικά κιγκλιδώματα των παραθύρων των δύο αιθουσών θα αφαιρεθούν για τη μεγιστοποίηση του φυσικού φωτισμού τους. Στη νοτιοανατολική καθώς και στη βορειοδυτική αίθουσα θα διανοιχθούν νέα παράθυρα με σκοπό τον άμεσο φυσικό φωτισμό.

Στις αίθουσες διδασκαλίας καθώς και στο διάδρομο θα εφαρμοστεί πάτωμα από laminate.

Στον νέο χώρο των WC που θα κατασκευαστεί, θα εγκατασταθούν τέσσερις (4) τουαλέτες (νηπίων) σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές με είδη υγιεινής που ανταποκρίνονται στο μέγεθος νηπίων. Θα περιλαμβάνει επίσης τέσσερις (4) νιπτήρες νηπίων που θα τοποθετηθούν πάνω σε χτιστό πάγκο, επενδυμένο με πλακίδια πορσελάνης. Στα WC δεν τοποθετούνται πόρτες και στην είσοδό τους διαμορφώνεται χώρος με ντουλάπια για τη φύλαξη των ατομικών ειδών των παιδιών. Οι τοίχοι επενδύονται με πλακίδια πορσελάνης μέχρι το ύψος της κάσας της πόρτας. Το δάπεδο θα επενδυθεί με πλακίδια αντοχής αντιολισθητικά. Στο χώρο υγιεινής θα κατασκευαστεί ένα (1) WC ΑμΕΑ που θα λειτουργεί και ως WC δασκάλων λόγω έλλειψης χώρου για κατασκευή ξεχωριστού WC για αυτούς, σύμφωνα με τις απαιτούμενες διαστάσεις και προδιαγραφές. Θα υπάρχει επίσης ξεχωριστός χώρος αποθήκης.

Το υφιστάμενο κτίριο είναι κεραμοσκεπές και θα κατασκευαστούν νέες υδρορροές (γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες) στα πλαίσια και σε προσαρμογή της προσθήκης κατ' επέκταση.

Θα κατασκευαστεί επίσης ράμπα εισόδου, σύμφωνα με τα σχέδια, που θα εξασφαλίζει την είσοδο και σε άτομα με ειδικές ανάγκες.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι αλουμινίου ανοιγόμενα – ανακλινόμενα, χρώματος άσπρου, με δίδυμους υαλοπίνακες αντικλεπτικού τύπου laminated.

Το υφιστάμενο κτίριο είναι κεραμοσκεπές και δε θα γίνει άλλη παρέμβαση στη στέγη εκτός της προσαρμογής – προσθήκης υδρορροών, εκτός και αν κριθεί απαραίτητο κατά την πορεία των εργασιών.

Για λόγους ασφαλείας στο εσωτερικό του κτιρίου όλες οι πόρτες θα ανοίγουν προς τη διεύθυνση φυγής.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι:

1. Σε οποιοδήποτε στάδιο εργασιών η Υπηρεσία μπορεί να προβεί στην λήψη δειγμάτων για εργαστηριακό έλεγχο.
2. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή διακίνηση των οχημάτων κατά το στάδιο εκτέλεσης του έργου. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να τηρεί τον Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ) ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου (Φ.Ε.Κ 1176/22-9-2000 τεύχος Β').
3. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου της παρούσας εργολαβίας περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργολαβίας έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην Τεχνική Περιγραφή αλλά είναι απαραίτητες για τη λειτουργία και την ολοκλήρωση του έργου.
4. Ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις επιτόπιες συνθήκες του έργου καθώς επίσης και όσα αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) και στα λοιπά τεύχη της μελέτης.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει στην αρχή και το τέλος του έργου δύο (2) πινακίδες με τα στοιχεία της εργολαβίας σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ6/62453/16-11-83 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους.
6. Μέσα σε (10) ημέρες από την εγκατάσταση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το πρόγραμμα του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθέμενου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η Συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 89.295,73,€ συμπεριλαμβανομένων και των κονδυλίων για Γ.Ε.& Ο.Ε. 18% , απρόβλεπτα 15% και Φ.Π.Α.24 %.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Η Προϊσταμένη Δ/νσης

Αννέτα Στάχταρη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Λάζαρος Παπαδόπουλος
Ηλ/γος Μηχ/γος Μηχ/κός

Κων/νος Παπαστεργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Λουτσία Αδαμίδου
Πολιτικός Μηχανικός