

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥ
3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 89.295,73 € ΜΕ ΦΠΑ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2017**

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ

Ο παρών ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του δημιουργούμενου έργου όπως περιγράφεται κατωτέρω και πιο συγκεκριμένα, το έργο "ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ, ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥ 3^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ", κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής: Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου, οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης. Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη - χρήστη.

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες στα πλαίσια προσθήκης κατ' επέκταση σε ισόγειο υφιστάμενο σχολικό κτίσμα εντός του κτιριακού σχολικού συγκροτήματος του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Γιαννιτσών.

A2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο χωροθετείται στην οδό Στράντζης 4, στα Γιαννιτσά του Δήμου Πέλλας.

A3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Δήμος Πέλλας

A4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΤΟΥ Φ.Α.Υ

Αννέτα Στάχταρη, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Πέλλας

A5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

A/A	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία αναπροσαρμογής ΦΑΥ

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Πέλλας ανέθεσε στον (ανάδοχο) το έργο προσθήκης σε ισόγειο κτίσμα του 3ου Δημοτικού Σχολείου Γιαννιτσών, σύμφωνα με την από σύμβαση.

B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Δήμος Πέλλας, 3ο Δημοτικό Σχολείο Γιαννιτσών.

B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Δήμος Πέλλας.

B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Το έργο περιλαμβάνει τις παρακάτω ομάδες εργασιών:

- Χωματουργικές εργασίες

Καθαίρεση παλαιού τμήματος παραπλεύρως του ισογείου κτίσματος από οπτοπλινθοδομή και στέγης αυτού. Εκσκαφή για την θεμελίωση της προσθήκης.

- Σκυροδέματα

Σκυροδέτηση θεμελίωσης νέου τμήματος.

- Τοιχοποιίες – επιχρίσματα

Κατασκευή εξωτερικής φέρουσας τοιχοποιίας και εσωτερικών δρομικών οπτοπλινθοδομών. Τοποθέτηση εξωτερικών panels. Κατασκευή εσωτερικών χωρισμάτων από γυψοσανίδα. Κατασκευή νέας ξύλινης στέγης με κεραμίδια.

- Είδη υγιεινής – ηλεκτρικά – υδραυλικά

Εγκατάσταση ειδών υγιεινής νηπίων (λεκάνες – νιπτήρες), πλήρης εγκατάσταση WC ΑΜΕΑ, ηλεκτρομηχανολογικό υλικό (καλώδια, αγωγοί κλπ), φωτιστικά σώματα, τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων και λοιπές Η/Μ εργασίες.

- Επιστρώσεις – επενδύσεις

Επενδύσεις δαπέδου αιθουσών και διαδρόμου με laminate, επενδύσεις δαπέδου και τοίχων χώρων υγιεινής με κεραμικά πλακάκια, τοποθέτηση μαρμάρινων κατωφλιών και σοβατεπιών.

- Ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές

Τοποθέτηση κάγκελων στη ράμπα εισόδου, τοποθέτηση υδρορροών, κατασκευή ξύλινης περίφραξης, τοποθέτηση νέων κουφωμάτων.

- Λοιπές εργασίες

Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας, ανιχνευτή καπνού, πυροσβεστικής φωλιάς, και φαροσειρήνας αναγγελίας καπνού, εξωτερικοί και εσωτερικοί ελαιοχρωματισμοί.

Οι Η/Μ εργασίες περιλαμβάνουν την εγκατάσταση ηλεκτρικών δικτύων καθώς και δικτύων ύδρευσης και πυρόσβεσης.

B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή

B6. ΣΧΕΔΙΑ «ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ» (AS BUILT)

(επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας)

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Ύδρευσης: Θα επισημανθούν όπου υπάρχουν
2. Αποχέτευσης : Θα επισημανθούν όπου υπάρχουν
3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής και μέσης τάσης): Θα επισημανθούν όπου υπάρχουν

Γ2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Οι θέσεις των κεντρικών διακοπών και δικλίδων για τη γενική διακοπή των παροχών θα επισημανθούν.

Γ3. ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1. Υλικά υπόβασης - βάσης
2. Άλλα υλικά

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου.

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δ1. ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Οι οδηγίες θα αναφέρονται στην αποφυγή των κινδύνων από την ύπαρξη υπογείων δικτύων ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης, ως και από εναέρια ηλεκτροφόρα καλώδια.

Δ2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Το έργο πρέπει να επιθεωρείται και να συντηρείται κατά τακτά χρονικά διαστήματα. Οι βλάβες που τυχόν επισημαίνονται πρέπει να επισκευάζονται άμεσα από τον ανάδοχο, για το διάστημα συντήρησης του έργου από αυτόν, και μετά την παρέλευση αυτού του διαστήματος από τον κύριο του έργου.

Ημ/νία Συντήρησης:

Τμήμα που Συντηρήθηκε:

Τύπος συντήρησης :

Στοιχεία υπεύθυνου συντήρησης :

Υπογραφή Αρμοδίου :

Δ3. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης:

Τμήμα που συντηρήθηκε:

Τύπος συντήρησης:

Στοιχεία Υπεύθυνου συντήρησης:

Υπογραφή αρμοδίου:

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Η Προϊσταμένη Δ/νσης

Αννέτα Στάχταρη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Λάζαρος
Παπαδόπουλος
Ηλ/γος Μηχ/γος
Μηχ/κός

Κων/νος Παπαστεργίου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Λουτσία Αδαμίδου
Πολιτικός Μηχανικός